

Документ подписан простой электронной подписью

Информация о владельце:

ФИО: Минцаев Магомед Шавалович

Должность: Ректор

Дата подписания: 02.12.2024 13:21:48

Уникальный программный ключ:

236bcc35c296f119d6aafdc22836b21db52dbc07971a86865a5825f9a4304cc

**МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Грозненский государственный нефтяной технический университет
имени академика М.Д. Миллионщикова»**

Кафедра «Экспертиза, управление недвижимостью и теплогазоснабжение»

УТВЕРЖДЕН

на заседании кафедры
«01» сентября 2023г., протокол № 1

Заведующий кафедрой ЭУНТГ



В.Х. Хадисов

ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ПО УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЕ

«ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ И СМЕТНОЕ НОРМИРОВАНИЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ»

Направление

08.04.01 - «Строительство»

Направленность (профиль)

«Судебная строительно-техническая и стоимостная экспертизы объектов недвижимости»

Квалификация выпускника

Магистр

Составитель



А.А. Тазбиева

Грозный – 2023

ПАСПОРТ
ФОНДА ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ПО УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЕ
«Ценообразование и сметное нормирование в строительстве»

№ п/п	Контролируемые разделы (темы) дисциплины	Код контролируемой компетенции (или ее части)	Наименование оценочного средства
1.	Ценообразование и его особенности в строительстве	ПК-2.2. Выбор нормативно-технических документов для обоснования продолжительности строительства и цены объекта ПК-2.3. Выбор информации и составление документов для определения текущих затрат по проекту и итоговой цены объекта	Опрос лекционного материала, тесты
2.	Основные положения системы ценообразования и сметного нормирования		Опрос лекционного материала, тесты, решение задач
3.	Современная сметно-нормативная база ценообразования в строительстве		Опрос лекционного материала
4.	Состав и структура сметной стоимости строительства		Опрос лекционного материала, решение задач
5.	Порядок составления сметной документации на строительство		Опрос лекционного материала, решение задач
6.	Порядок составления объектного сметного расчета (объектной сметы)		Опрос лекционного материала, решение задач
7.	Порядок составления сводного сметного расчета стоимости строительства		Опрос лекционного материала, решение задач
8.	Порядок формирования договорных цен на строительную продукцию		Опрос лекционного материала, тесты

ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

для текущего контроля по дисциплине

«Ценообразование и сметное нормирование в строительстве»

ПЕРЕЧЕНЬ ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

№ п/п	Наименование оценочного средства	Краткая характеристика оценочного средства	Представление оценочного средства в фонде
1.	Собеседование	Средство контроля, организованное как специальная беседа преподавателя с обучающимися на темы, связанные с изучаемой дисциплиной, и рассчитанное на выяснение объема знаний, обучающегося по определенному разделу, теме, проблеме и т.п.	Вопросы для обсуждения
2.	Задача	Это средство раскрытия связи между данными и искомым, заданные условием задачи, на основе чего надо выбрать, а затем выполнить действия, в том числе арифметические, и дать ответ на вопрос задачи.	Задания по задачам
3.	Тест	Система стандартизированных заданий, позволяющая автоматизировать процедуру измерения уровня знаний и умений обучающегося	Фонд тестовых заданий
4.	Упражнение	Многokrратно выполняемые действия, направленные на овладение знаниями, выработку умений и навыков	Задания по упражнениям

БРС не предусмотрен для магистров (только текущий и промежуточный контроль).

ВОПРОСЫ ДЛЯ ОБСУЖДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ

1. Назовите особенности механизма ценообразования в строительстве
2. Дайте определение понятию договорная цена и расскажите, как она устанавливается?
3. Назовите методы определения стоимости строительства
4. Дайте определение понятию подрядные торги и сформулируйте их назначение
5. Организация и порядок проведения подрядных торгов
6. Назовите основную задачу нормирования труда
7. Сформулируйте определение технически обоснованная норма расхода материала и назовите ее состав
8. Дайте определение понятиям отходы, потери и убыль, назовите их состав
9. Назовите основные документы для нормирования потерь и отходов строительных материалов в процессе производства
10. Раскройте содержание способов определения потерь и отходов строительных материалов в процессе производства
11. Дайте определение понятию сметная норма
12. Понятие сметные нормативы и их состав
13. Дайте определение понятию элементные сметные нормы, опишите их содержание и назначение
14. Поясните состав и структуру построения ГЭСН-2001
15. Сформулируйте определение единичные расценки, раскройте их содержание и назначение
16. Поясните состав и структуру построения ФЕР-2001 и ТЕР-2001.
17. Дайте определение понятиям смета и сметная стоимость?
18. Назовите виды смет и их отличительные особенности
19. Назовите методы определения сметной стоимости и раскройте их содержание
20. Дайте определение понятию индекс в сметной стоимости и сформулируйте его назначение
21. Дайте понятие строительной продукции и назовите ее особенности
22. Перечислите статьи затрат, входящих в общую сметную стоимость строительной продукции
23. Перечислите, что включают в себя прямые затраты в общей стоимости
24. Поясните, из чего состоит сметная цена материалов, изделий и конструкций
25. Назовите состав сметной цены эксплуатации строительных машин
26. Дайте определение накладным расходам и поясните, для чего они используются
27. Перечислите виды нормативов накладных расходов, применяемых при определении сметной стоимости
28. Сформулируйте, что такое сметная прибыль и для чего она используется
29. Назовите, что является основой для формирования локальной сметы, и какие материалы необходимы для ее составления
30. Сформулируйте порядок составления локальной сметы по ГЭСН-2001
31. Назовите порядок составления локальной сметы по ФЕР-2001 и ТЕР-2001

32. Перечислите порядок составления объектной сметы, и в каких ценах она составляется?
33. Дайте определение понятию сводный сметный расчет стоимости строительства и назовите, какие главы он в себя включает?
34. Что относится к сметным нормативам?
35. Что входит в понятие сметные нормативы?
36. Что такое сметная стоимость строительства?
37. Что такое сметная расценка?
38. Какие виды цен в строительстве Вы знаете?
39. Каковы уровни цен при определении стоимости строительства: базисный, текущий (прогнозный)?
40. Какие методы определения стоимости строительства Вы знаете?
41. В чем заключается сущность ресурсного метода определения сметной стоимости строительства?
42. В чем заключается сущность ресурсно-индексного метода определения сметной стоимости строительства?
43. В чем заключается сущность базисно-индексного метода определения сметной стоимости строительства?
44. В чем заключается сущность базисно-компенсационного метода определения сметной стоимости строительства?
45. Как производят индексацию сметной стоимости строительной продукции?
46. Какой из методов определения стоимости строительных работ имеет приоритетное значение в условиях рыночных отношений?
47. Какова сущность договорной цены в строительстве?

КРИТЕРИИ ОЦЕНКИ (В РАМКАХ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ)

Критерии оценки теоретических ответов

- *оценка «неудовлетворительно» выставляется студенту, если дан неполный ответ*, представляющий собой разрозненные знания по теме вопроса с существенными ошибками в определениях. Присутствуют фрагментарность, нелогичность изложения. Студент не осознает связь данного понятия, теории, явления с другими объектами дисциплины. Отсутствуют выводы, конкретизация и доказательность изложения. Речь неграмотная. Дополнительные и уточняющие вопросы преподавателя не приводят к коррекции ответа студента не только на поставленный вопрос, но и на другие вопросы дисциплины.

- *оценка «удовлетворительно» выставляется студенту, если дан недостаточно полный и недостаточно развернутый ответ*. Логика и последовательность изложения имеют нарушения. Допущены ошибки в раскрытии понятий, употреблении терминов. Студент не способен самостоятельно выделить существенные и несущественные признаки и причинно-следственные связи. *Студент может конкретизировать обобщенные знания, доказав на примерах их основные положения только с помощью преподавателя. Речевое оформление требует поправок, коррекции.*

- *оценка «хорошо» выставляется студенту, если дан полный, но недостаточно последовательный ответ на поставленный вопрос*, но при этом показано умение выделить существенные и несущественные признаки и причинно-следственные связи. Ответ логичен и изложен в терминах науки. *Могут быть допущены 1-2 ошибки в определении основных понятий, которые студент затрудняется исправить самостоятельно.*

- оценка «отлично» выставляется студенту, если дан полный, развернутый ответ на поставленный вопрос, показано умение выделить существенные и несущественные признаки, причинно-следственные связи. Ответ четко структурирован, логичен, изложен в терминах науки.

ЗАДАЧИ ДЛЯ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ

Задача 1

Определить сметную стоимость и сметную себестоимость общестроительных работ кладки стен из силикатного кирпича надземной части для строительства жилого дома при следующих условиях:

Таблица

Условия	Данные в тыс. руб.
1. Затраты на материалы, изделия. конструкции, (М)	7580,38
2. Основная заработная плата рабочих (ЗП _{раб.})	639,95
3. Затраты на эксплуатацию машин и механизмов (ЭМ)	614,44
4. В том числе заработная плата обслуживающих машины (ЗП _{маш})	103,46

Необходимо уяснить понятия сметной стоимости и сметной себестоимости строительно-монтажных работ, состав прямых затрат, порядок начисления накладных расходов и сметной прибыли.

Процентную величину сметной прибыли рекомендуется принять укрупненной для жилищного строительства (см. МДС 81-25.2001).

Решение:

Сметная стоимость строительных работ включает прямые затраты (ПЗ), накладные расходы (НР) и сметную прибыль - плановые накопления (ПН):

$$C_{\text{смп}} = \text{ПЗ} + \text{НР} + \text{ПН},$$

$$C_{\text{с/б}} = \text{ПЗ} + \text{НР}$$

Определяем прямые затраты по формуле:

$$\text{ПЗ} = Z_o + C_{\text{эм}} + C_m = 639,95 + 614,44 + 7580,38 = 8834,77 \text{ тыс. руб.}$$

Накладные расходы принимаем согласно МДС 81-33.2004 по укрупненному нормативу для жилищного строительства в размере 112% от фонда оплаты труда рабочих-строителей и механизаторов.

$$\text{НР} = (639,95 + 103,46) \times 112/100 = 832,62 \text{ тыс. руб.}$$

Сметная себестоимость равна:

$$C_{\text{с/б}} = 8834,77 + 832,62 = 9667,39 \text{ тыс. руб.}$$

Сметную прибыль принимаем согласно МДС 81-25.2001 в размере 65% к величине средств на оплату труда рабочих-строителей и механизаторов.

$$\text{СП} = (639,95 + 103,46) \times 65/100 = 483,22 \text{ тыс. руб.}$$

Сметная стоимость будет равна:

$$C_{\text{смп}} = 9667,39 + 483,22 = 10150,61 \text{ тыс. руб.}$$

Ответ: сметная стоимость равна 10150,61 тыс. руб., сметная себестоимость равна 9667,39 тыс. руб.

Задача 2

Необходимо выбрать экономически эффективный вариант при следующих данных:

Наименование показателя	Вариант		
	1	2	3
Себестоимость, С, млн. руб..	350	400	300
Капитальные вложения, К, млн. руб.	1000	750	2000
Норматив эффективности капитальных вложений E_H	0,33	0,33	0,33

Сравнение вариантов проводится в два этапа:

- 1) сравниваем вариант 2 с вариантом 1, т. к по варианту 1 себестоимость продукции больше, а капитальные вложения меньше, то:
 $E = (400 - 350) / (1000 - 750) = 0,2$ $E_H < 0,33$
следовательно, выбираем менее капиталоемкий вариант 2.
- 2) сравниваем вариант 1 с вариантом 3:
 $E = (350 - 300) / (2000 - 1000) = 0,05$ $E_H < 0,33$

поэтому, выбираем менее капиталоемкий вариант 3.

Таким образом, вариант 3 является наиболее экономически выгодным.

КРИТЕРИИ ОЦЕНКИ (В РАМКАХ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ)

Критерии оценки выполнения практических заданий (решение задач):

- *оценка «неудовлетворительно» выставляется студенту, если* задание не выполнено (не найдено правильное решение);
- *оценка «удовлетворительно» выставляется студенту, если* правильно выполнена запись «Дано», найдена исходная формула для расчета, сам расчет выполнен менее чем на 50%;
- *оценка «хорошо» выставляется студенту, если* правильно выполнена запись «Дано», найдена исходная формула для расчета, сам расчет выполнен на 50% и более, но правильное решение не найдено);
- *оценка «отлично» выставляется студенту, если* задание выполнено (найден правильное решение).

ОБРАЗЕЦ УПРАЖНЕНИЯ К РАЗДЕЛАМ ДЛЯ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ

Задание 1

Запишите формулу образования цены на строительную продукцию, выбрав ее составляющие из предложенного ниже перечня:

$$Ц = \square + \square \cdot \square$$

- а) прямые затраты $C_{пз}$;
- б) сметная себестоимость C_c ;
- в) накладные расходы $C_{нр}$;
- г) нормы плановых накоплений $N_{пр}$;
- д) транспортные расходы T_p .

Задание 2

Выбрав из приведенного ниже перечня составляющие сметной стоимости строительства, запишите формулу для ее определения:

$$C_{\text{смет}} = \square + \square + \square + \square$$

- а) сметная стоимость строительных работ $C_{ср}$;
- б) сметная стоимость монтажных работ (по оборудованию) $C_{мр}$;
- в) расходы на обучение персонала стройки $P_{п}$;
- г) сметные прочие затраты $C_{пр}$;
- д) сметная стоимость оборудования, инвентаря и мебели $C_{об}$;
- е) транспортные расходы T_p .

Задание 3

Выберите верные ответы и составьте формулу определения сметной стоимости строительных работ:

$$C_{ср} = \square + \square + \square$$

- а) налог на транспорт $N_{тр}$;
- б) прямые затраты $C_{пз}$;
- в) накладные расходы $C_{нр}$;
- г) сметная прибыль $C_{сп}$;
- д) расходы на ремонт строительной техники P_p .

Задание 4

Из приведенного перечня выберите составляющие сметной себестоимости строительных работ и вставьте их в формулу для ее определения:

$$C_{сб} = \square + \square$$

- а) прямые затраты $C_{пз}$;
- б) сметная себестоимость C_c ;
- в) накладные расходы $C_{нр}$;
- г) нормы плановых накоплений $N_{пр}$.

Задание 5

Из приведенного ниже перечня выберите и запишите в соответствующие столбцы таблицы сметные нормы, классифицировав их по виду и назначению: на общестроительные работы; элементные сметные нормы; нормы зимних удорожаний; на специальные строительные работы; на строительство сооружений химической промышленности; на гидротехнические работы; укрупненные сметные нормы; на работы по монтажу оборудования; нормы плановых накоплений; на жилищно-гражданское строительство; укрупненные показатели сметной стоимости расходы на строительство зданий и сооружений; на промышленное строительство; нормы затрат на временные здания и сооружения.

Классификация сметных норм

Сметные нормы			
По видам работ	По степени укрупненности	По назначению	По видам строительства
1	2	3	4

Задание 6

Дайте расшифровку структуры полного обозначения следующих нормативных сборников:

- а) ГЭСН 81-02-10-2001;
- б) ГЭСН 81-05-02-2001.

Задание 7

Заполните таблицу, распределив указанные ниже работы и затраты в соответствии с их принадлежностью: стоимость инструмента, инвентаря и оснастки, прокладка технологических трубопроводов, устройство конструкций, демонтаж оборудования при реконструкции, оплата проектно-изыскательских работ, устройство водопровода и канализации, подготовка эксплуатационных кадров, работы по благоустройству, работы по разборке строительных конструкций при реконструкции, сборка и установка производственного оборудования, отделочные работы, стоимость приобретения и доставка на склад всех видов оборудования, авторский и технический надзор за строительством, земляные работы.

Технологическая структура капиталовложений

Строительные работы	Монтажные работы	Стоимость оборудования, мебели, инвентаря	Прочие затраты
1	2	3	4

КРИТЕРИИ ОЦЕНКИ (В РАМКАХ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ)

Критерии оценки выполнения практических заданий (упражнения):

- *оценка «неудовлетворительно» выставляется студенту, если задание не выполнено;*
- *оценка «удовлетворительно» выставляется студенту, если правильно выполнена запись менее чем на 50%;*
- *оценка «хорошо» выставляется студенту, если правильно выполнена запись выполнен на 50% и более, но правильное решение не найдено);*
- *оценка «отлично» выставляется студенту, если задание выполнено (найден правильное решение).*

ОБРАЗЕЦ ТЕСТА К РАЗДЕЛАМ ДЛЯ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ

Тест по теме: «Состав и структура сметной стоимости»

- 1. Сметная стоимость – это:**
 - а) прямые затраты плюс накладные расходы;
 - б) прямые затраты плюс накладные расходы и сметная прибыль.
- 2. Сметная стоимость строительства включает в себя:**
 - а) стоимость строительно-монтажных работ;
 - б) стоимость работ и оборудования;
 - в) стоимость строительно-монтажных работ, оборудования и прочих затрат.
- 3. Понятие заготовительно-складских расходов и их учет:**
 - а) это расходы поставщиков по их фактическим затратам;
 - б) расходы снабженческо-сбытовых организаций в процентах от оптовых цен;
 - в) расходы подрядных организаций на содержание складского хозяйства в размере 2% по строительным материалам от сметной цены франко-приобъектный склад.
- 4. Где приводятся нормы затрат труда машинистов и затраты машинного времени?**
 - а) в сборниках ФЕР и ТЕР 2001 г.;
 - б) в сборниках ГЭСН-2001.
- 5. Перебазировка строительных механизмов учитывается в составе:**
 - а) прочих затрат;
 - б) прямых затрат;
 - в) накладных расходов.
- 6. Строительные работы подразделяются на:**
 - а) общестроительные;
 - б) технологические;
 - в) специальные.
- 7. К нерудным строительным материалам относят:**
 - а) цемент, известь;
 - б) песок, гравий;
 - в) щебень, глина.
- 8. Тара – это:**
 - а) деревянный, пластиковый ящик;
 - б) бумага, картон;
 - в) стяжки, скрутки, скобы.
- 9. Упаковка – это:**
 - а) деревянный, пластиковый ящик;

- б) бумага, картон;
- в) стяжки, скрутки, скобы.

10. Реквизит – это:

- а) деревянный, пластиковый ящик;
- б) бумага, картон;
- в) стяжки, скрутки, скобы.

11. Единичные расценки приводятся в сборниках:

- а) в сборниках ФЕР и ТЕР 2001 г.;
- б) в сборниках ГЭСН-2001.

12. На строительно-монтажных и ремонтно-строительных работах с тяжелыми и вредными условиями труда тарифные ставки рабочих повышаются на:

- а) 20 %;
- б) 12%.

13. В Отраслевом тарифном соглашении регламентируется надбавка в ночное время на:

- а) 20 %;
- б) 40%.

14. Прямые затраты это:

- а) затраты на материалы;
- б) затраты на основную заработную плату;
- в) затраты на материалы, основную заработную плату, затраты на эксплуатацию строительных машин и механизмов.

Тесты по теме: «Порядок составления сметной документации на строительство»

1. Сколько стадий разработки проектной документации существует:

- а) две стадии – проектная документация, рабочая документация;
- б) четыре стадии – проект, РП, рабочая документация, эскиз.

2. Прибыль от строительно-монтажных работ:

- а) выручка от реализации строительной продукции;
- б) разница между объектом от реализованной строительной продукции в стоимостном выражении и её себестоимости;
- в) доход от предпринимательской деятельности.

3. Структура сметной себестоимости состоит из затрат на:

- а) на материалы и основную заработную плату;
- б) прямых и накладных затрат;
- в) из затрат на управление производством.

4. Сводный сметный расчет определяет:

- а) сметный лимит средств на полное завершение всех объектов, предусмотренных проектом;
- б) размер средств на оборудование;
- в) стоимость определенного объекта.

5. Зависит ли стоимость строительной продукции от местных условий строительства?

- а) да;
- б) нет.

6. Базисный уровень цен это:

- а) определяемый на основе действующих сметных норм и цен 2001 года;
- б) определяемый на основе действующих сметных норм и цен 2014 года;
- в) определяемый на основе действующих сметных норм и цен 1961 года.

7. В сметной документации стоимость работ:

- а) указывается только в текущих ценах;
- б) допускается указывать в двух уровнях цен;

в) указывается только в базисном уровне цен.

8. Какие затраты не относятся к прямым затратам:

- а) заработная плата основных рабочих;
- б) затраты на эксплуатацию машин и механизмов, в т.ч. заработная плата машинистов;
- в) затраты на содержание и эксплуатацию вычислительной, множительной и другой оргтехники.

9. Локальные сметы это:

- а) не обязательные сметные документы;
- б) вторичные сметные документы;
- в) первичные сметные документы.

10. Локальные сметы составляются на:

- а) только на подсобные работы;
- б) всю стройку в целом;
- в) отдельные виды работ.

11. Локальные сметы:

- а) не входят в состав сметной документации;
- б) входят в состав сметной документации;
- в) входят в состав сметной документации по желанию застройщика.

12. Объектные сметы (на объект в целом):

- а) входят в состав локальных смет;
- б) объединяют в своем составе данные из локальных смет;
- в) не связаны с локальными сметами.

13. Сводный сметный расчет составляется:

- а) на основе локальных смет;
- б) самостоятельно без учета объектных и локальных смет;
- в) на основе объектных смет, сметных расчетов на отдельные виды затрат.

14. Сводный сметный расчет:

- а) не входит в состав сметной документации;
- б) входит в состав сметной документации;
- в) входит в состав сметной документации по желанию застройщика.

15. Сколько глав содержится в сводном сметном расчете на строительство:

- а) от 1 до 20;
- б) 9;
- в) 12;
- г) 7.

16. Сметная стоимость - это основа для:

- а) определения размера капитальных вложений;
- б) определения продолжительности строительства;
- в) определения необходимого количества работников.

17. Текущий уровень цен это:

- а) определяемый на основе цен, сложившихся ко времени окончания строительства;
- б) определяемый на основе цен, сложившихся ко времени начала строительства;
- в) определяемый на основе цен, сложившихся ко времени составления сметной документации.

18. Юридическое или физическое лицо, осуществляющее на правах инвестора или по поручению инвестора реализацию инвестиционного проекта по строительству – ...

- а) подрядчик;
- б) заказчик;
- в) инвестор.

19. Последовательность работ в составе локальной сметы ...

- а) в строгой последовательности, утвержденной ГОСТом;

б) определяется технологической последовательностью;

в) произвольная, главное учесть все объемы.

20. В объектном сметном расчете определяется ...

а) сметная себестоимость строительно-монтажных работ;

б) сметная стоимость строительно-монтажных работ;

в) сметная стоимость объекта.

21. В локальном сметном расчете определяется ...

а) сметная себестоимость строительно-монтажных работ;

б) сметная стоимость строительно-монтажных работ;

в) сметная стоимость объекта.

22. Как называют организацию, привлекаемые генеральным подрядчиком для выполнения специальных видов работ?

а) субподрядчик;

б) генеральный проектировщик;

в) проектировщик;

г) заказчик.

23. Кто представляет подрядчику (генподрядчику) площадку для строительства, проектно-сметную документацию, поставляет технологическое оборудование, решает вопросы финансирования?

а) заказчик;

б) генеральный подрядчик;

в) генеральный проектировщик;

г) проектировщик.

24. К какому виду сметных нормативов относятся сметные нормы дополнительных затрат при производстве СМР в зимнее время?

а) к укрупненным сметным нормативам;

б) к единичным сметным нормативам;

в) к индивидуальным сметным нормативам.

25. В каких условиях предусмотрено производство работ сметными нормами и расценками?

а) производство работ в сложных условиях;

б) производство работ в нормальных (стандартных) условиях, не осложненных внешними факторами;

в) производство работ в особых условиях;

производство работ в стесненных условиях.

26. От какой суммы начисляются дополнительные затраты при работе в зимний период?

а) от полной сметной стоимости строительно-монтажных и ремонтно-строительных работ, включая стоимость материалов;

б) от полной сметной стоимости СМР, исключая стоимость материалов;

в) от стоимости монтажных работ;

г) от стоимости материалов.

27. Что из перечисленного не служит основой для определения сметной стоимости строительства?

а) учетная политика компании;

б) действующее законодательство;

в) действующие сметные нормативы (нормы и цены);

г) проектная документация.

КРИТЕРИИ ОЦЕНКИ (В РАМКАХ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ)

Критерии оценки выполнения тестовых заданий:

- *оценка «неудовлетворительно»* *выставляется студенту, если* тесты выполнены правильно менее 30% от общего объема заданных вопросов;
- *оценка «удовлетворительно»* *выставляется студенту, если* тесты выполнены правильно менее чем на 50% от общего объема заданных вопросов;
- *оценка «хорошо»* *выставляется студенту, если тесты* выполнены правильно более 60% от общего объема заданных вопросов;
- *оценка «отлично»* *выставляется студенту, если* тесты выполнены более 90% от общего объема заданных вопросов.

ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

для контроля самостоятельной работы

по дисциплине «Ценообразование и сметное нормирование в строительстве»

№ п/п	Наименование оценочного средства	Краткая характеристика оценочного средства	Представление оценочного средства в фонде
1.	Реферат	Продукт самостоятельной работы студента, представляющий собой краткое изложение в письменном виде полученных результатов теоретического анализа определенной учебно-исследовательской темы, где автор раскрывает суть исследуемой проблемы, приводит различные точки зрения, а также собственные взгляды на нее	Темы рефератов

№ п/п	Темы рефератов
1.	Организация строительного проектирования и сметного нормирования
2.	Система ценообразования и сметного нормирования в строительстве
3.	Проектно-сметная документация в строительстве
4.	Определение объемов строительно-монтажных работ
5.	Техническое нормирование в строительстве
6.	ГЭСН на строительные работы, состав, структура, порядок разработки и применения
7.	Современная методическая и сметно-нормативная база ценообразования в строительстве
8.	Виды сметных нормативов
9.	Применение и разработка элементных сметных норм и расценок
10.	Порядок пересмотра и изменения элементных нормативов
11.	Лимитированные затраты
12.	Нормы и расценки на эксплуатацию строительных машин и механизмов
13.	Законодательно-нормативная база в строительстве
14.	История развития строительного нормирования в России
15.	Система нормирования в строительстве
16.	Проектно-сметная документация в строительстве
17.	Состав и структура сметной стоимости строительства и СМР
18.	Методы определения сметной стоимости СМР
19.	Договорная цена на строительную продукцию
20.	Формирование цен на строительную продукцию с использованием программных продуктов
21.	Основы ценообразования и строительные сметы
22.	Определение статей сметной стоимости строительных работ
23.	Состав и порядок определения затрат по главам сводного сметного расчета
24.	Автоматизация сметных расчетов
25.	Сметные нормы дополнительных затрат при производстве работ в зимнее время

КРИТЕРИИ ОЦЕНКИ В РАМКАХ САМОСТОЯТЕЛЬНОЙ РАБОТЫ (РЕФЕРАТ)

- оценка **«отлично»** выставляется студенту, если реферат выполнен в полном объеме, студент проявил высокий уровень самостоятельности и творческий подход к его выполнению;
- оценка **«хорошо»** выставляется студенту, если реферат выполнен в полном объеме, имеются отдельные недостатки в оформлении представленного материала;
- оценка **«удовлетворительно»** выставляется студенту, если реферат в целом выполнен, однако имеются недостатки при выполнении отдельных частей задания, имеются замечания по оформлению собранного материала;
- оценка **«неудовлетворительно»** выставляется студенту, если тема не раскрыта, обнаруживается существенное непонимание проблемы, допущены грубейшие ошибки в оформлении работы.

ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

для промежуточного контроля

по дисциплине «Ценообразование и сметное нормирование в строительстве»

ПЕРЕЧЕНЬ ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

№ п/п	Наименование оценочного средства	Краткая характеристика оценочного средства	Представление оценочного средства в фонде
1.	Экзамен	Средство контроля усвоения учебного материала дисциплины	Вопросы к экзамену. Комплект билетов к экзамену

Вопросы к экзамену по дисциплине «Ценообразование и сметное нормирование в строительстве»

1. Состояние и проблемы ценообразования в строительстве.
2. Классификация строительной продукции.
3. Нормативно-методические документы по ценообразованию в строительстве.
4. Принципы и механизм ценообразования в строительстве.
5. Виды цен на строительную продукцию.
6. Методические подходы к ценообразованию.
7. Особенности строительства и их влияние на ценообразование в строительстве.
8. Состав и группировка затрат сметной стоимости строительства.
9. Задачи и общие положения сметного нормирования в строительстве.
10. Укрупненные сметные нормативы.
11. Государственные элементные сметные нормы.
12. Единичные расценки на строительные работы.

13. Сметные цены на строительные материалы, изделия и конструкции.
14. Сметные цены на оплату труда рабочих.
15. Сметные цены на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств.
16. Накладные расходы.
17. Сметная прибыль.
18. Сметные нормы на временные здания и сооружения при производстве строительно-монтажных и ремонтно-строительных работ.
19. Сметные нормы дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных и ремонтно-строительных работ в зимнее время.
20. Методы определения сметной стоимости строительства.
21. Локальные сметы на строительные работы.
22. Особенности составления локальных смет на ремонтно-строительные работы.
23. Порядок определения стоимости оборудования, мебели и инвентаря.
24. Определение сметной стоимости монтажных работ.
25. Определение сметной стоимости пусконаладочных работ.
26. Объектная смета: назначение, состав, порядок разработки.
27. Исходные данные для составления объектных сметных расчетов.
28. Назначение и содержание сводного сметного расчета стоимости строительства.
29. Состав и порядок формирования стоимости по главам сводного сметного расчета.
30. Резерв средств на непредвиденные работы и затраты.
31. Общие положения по определению стоимости строительства в условиях развития рыночных отношений.
32. Роль договора в формировании суммы договорной цены на строительную продукцию.
33. Формирование договорных цен на строительную продукцию.
34. Состав договорной цены на строительную продукцию.
35. Понятие инвесторской сметы, сметы подрядчика, открытой и твердой договорной цены.

КОМПЛЕКТ БИЛЕТОВ К ЭКЗАМЕНУ:

ГРОЗНЕНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ НЕФТЯНОЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ

Институт строительства, архитектуры и дизайна

БИЛЕТ № 1

Дисциплина _____

Кафедра _____ специальность _____ семестр _____

1. Состояние и проблемы ценообразования в строительстве.
2. Классификация строительной продукции.
3. Нормативно-методические документы по ценообразованию в строительстве.

Утверждаю:

Зав. кафедрой _____ Хадисов В.Х.

Составитель: _____ Тазбиева А.А.

**ГРОЗНЕНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ НЕФТЯНОЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ
УНИВЕРСИТЕТ**

Институт строительства, архитектуры и дизайна

БИЛЕТ № 2

Дисциплина _____

Кафедра _____ специальность _____ семестр _____

1. Виды цен на строительную продукцию.
2. Методические подходы к ценообразованию.
3. Особенности строительства и их влияние на ценообразование в строительстве

Утверждаю:

Зав. кафедрой _____ Хадисов В.Х.

Составитель: _____ Тазбиева А.А.

**ГРОЗНЕНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ НЕФТЯНОЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ
УНИВЕРСИТЕТ**

Институт строительства, архитектуры и дизайна

БИЛЕТ № 3

Дисциплина _____

Кафедра _____ специальность _____ семестр _____

1. Особенности строительства и их влияние на ценообразование в строительстве.
2. Состав и группировка затрат сметной стоимости строительства.
3. Задачи и общие положения сметного нормирования в строительстве.

Утверждаю:

Зав. кафедрой _____ Хадисов В.Х.

Составитель: _____ Тазбиева А.А.

**ГРОЗНЕНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ НЕФТЯНОЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ
УНИВЕРСИТЕТ**

Институт строительства, архитектуры и дизайна

БИЛЕТ № 4

Дисциплина _____

Кафедра _____ специальность _____ семестр _____

1. Укрупненные сметные нормативы.
2. Государственные элементные сметные нормы.
3. Единичные расценки на строительные работы.

Утверждаю:

Зав. кафедрой _____ Хадисов В.Х.

Составитель: _____ Тазбиева А.А.

**ГРОЗНЕНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ НЕФТЯНОЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ
УНИВЕРСИТЕТ**

Институт строительства, архитектуры и дизайна

БИЛЕТ № 5

Дисциплина _____

Кафедра _____ специальность _____ семестр _____

1. Сметные цены на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств.
2. Накладные расходы.
3. Сметная прибыль.

Утверждаю:

Зав. кафедрой _____ Хадисов В.Х.

Составитель: _____ Тазбиева А.А.

**ГРОЗНЕНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ НЕФТЯНОЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ
УНИВЕРСИТЕТ**

Институт строительства, архитектуры и дизайна

БИЛЕТ № 6

Дисциплина _____

Кафедра _____ специальность _____ семестр _____

1. Состав и структура государственных элементных сметных норм.
2. Виды цен строительной продукции.
3. Принципы формирования цен.

Утверждаю:

Зав. кафедрой _____ Хадисов В.Х.

Составитель: _____ Тазбиева А.А.

**ГРОЗНЕНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ НЕФТЯНОЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ
УНИВЕРСИТЕТ**

Институт строительства, архитектуры и дизайна

БИЛЕТ № 7

Дисциплина _____

Кафедра _____ специальность _____ семестр _____

1. Индексация сметной стоимости.
2. Методы определения сметной стоимости строительной продукции в условиях рынка.
3. Структура сметной стоимости.

Утверждаю:

Зав. кафедрой _____ Хадисов В.Х.

Составитель: _____ Тазбиева А.А.

**ГРОЗНЕНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ НЕФТЯНОЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ
УНИВЕРСИТЕТ**

Институт строительства, архитектуры и дизайна

БИЛЕТ № 8

Дисциплина _____

Кафедра _____ специальность _____ семестр _____

1. Методы определения сметной стоимости строительной продукции в условиях рынка.
2. Структура сметной стоимости.
3. Определение и состав прямых затрат.

Утверждаю:

Зав. кафедрой _____ Хадисов В.Х.

Составитель: _____ Тазбиева А.А.

**ГРОЗНЕНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ НЕФТЯНОЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ
УНИВЕРСИТЕТ**

Институт строительства, архитектуры и дизайна

БИЛЕТ № 9

Дисциплина _____

Кафедра _____ специальность _____ семестр _____

1. Сметные цены на строительные материалы, изделия и конструкции.
2. Сметные расходы на оплату труда рабочих.
3. Затраты на эксплуатацию строительных машин и механизмов.

Утверждаю:

Зав. кафедрой _____ Хадисов В.Х.

Составитель: _____ Тазбиева А.А.

**ГРОЗНЕНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ НЕФТЯНОЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ
УНИВЕРСИТЕТ**

Институт строительства, архитектуры и дизайна

БИЛЕТ № 10

Дисциплина _____

Кафедра _____ специальность _____ семестр _____

1. Структура и порядок определения накладных расходов и сметной прибыли.
2. Лимитированные затраты.
3. Состав и последовательность составления сметной документации.

Утверждаю:

Зав. кафедрой _____ Хадисов В.Х.

Составитель: _____ Тазбиева А.А.

**ГРОЗНЕНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ НЕФТЯНОЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ
УНИВЕРСИТЕТ**

Институт строительства, архитектуры и дизайна

БИЛЕТ № 11

Дисциплина _____

Кафедра _____ специальность _____ семестр _____

1. Локальные сметные расчеты (сметы).
 2. Сводный сметный расчет стоимости строительства (ремонта): содержание глав и порядок расчета.
 3. Составление сметной документации с применением программного комплекса «SMETA/RU».
- Назначение и основные функции.

Утверждаю:

Зав. кафедрой _____ Хадисов В.Х.

Составитель: _____ Тазбиева А.А.

**ГРОЗНЕНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ НЕФТЯНОЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ
УНИВЕРСИТЕТ**

Институт строительства, архитектуры и дизайна

БИЛЕТ № 12

Дисциплина _____

Кафедра _____ специальность _____ семестр _____

1. Сметная прибыль
2. Методические документы в строительстве.
3. Методические документы в строительстве (МДС).

Утверждаю:

Зав. кафедрой _____ Хадисов В.Х.

Составитель: _____ Тазбиева А.А.

**ГРОЗНЕНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ НЕФТЯНОЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ
УНИВЕРСИТЕТ**

Институт строительства, архитектуры и дизайна

БИЛЕТ № 13

Дисциплина _____

Кафедра _____ специальность _____ семестр _____

1. Исходные документы и материалы для проектирования.
2. Сметно-нормативная база строительства.
3. Укрупненные сметные нормативы.

Утверждаю:

Зав. кафедрой _____ Хадисов В.Х.

Составитель: _____ Тазбиева А.А.

**ГРОЗНЕНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ НЕФТЯНОЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ
УНИВЕРСИТЕТ**

Институт строительства, архитектуры и дизайна

БИЛЕТ № 14

Дисциплина _____

Кафедра _____ специальность _____ семестр _____

1. Стадии и содержание проектной документации.
2. Укрупненные сметные нормативы.
3. Состав и структура государственных элементных сметных норм.

Утверждаю:

Зав. кафедрой _____ Хадисов В.Х.

Составитель: _____ Тазбиева А.А.

**ГРОЗНЕНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ НЕФТЯНОЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ
УНИВЕРСИТЕТ**

Институт строительства, архитектуры и дизайна

БИЛЕТ № 15

Дисциплина _____

Кафедра _____ специальность _____ семестр _____

1. Требования проектной документации.
2. Виды сметных нормативов.
3. Состав и структура государственных элементных сметных норм.

Утверждаю:

Зав. кафедрой _____ Хадисов В.Х.

Составитель: _____ Тазбиева А.А.

**ГРОЗНЕНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ НЕФТЯНОЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ
УНИВЕРСИТЕТ**

Институт строительства, архитектуры и дизайна

БИЛЕТ № 16

Дисциплина _____

Кафедра _____ специальность _____ семестр _____

1. Сметно-нормативная база строительства.
2. Состав и структура государственных элементных сметных норм.
3. Методические документы в строительстве (МДС).

Утверждаю:

Зав. кафедрой _____ Хадисов В.Х.

Составитель: _____ Тазбиева А.А.

**ГРОЗНЕНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ НЕФТЯНОЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ
УНИВЕРСИТЕТ**

Институт строительства, архитектуры и дизайна

БИЛЕТ № 17

Дисциплина _____

Кафедра _____ специальность _____ семестр _____

1. Принципы формирования цен.
2. Индексация сметной стоимости.
3. Сметные цены на строительные материалы, изделия и конструкции.

Утверждаю:

Зав. кафедрой _____ Хадисов В.Х.

Составитель: _____ Тазбиева А.А.

КРИТЕРИИ ОЦЕНКИ (В РАМКАХ ПРОМЕЖУТОЧНОГО КОНТРОЛЯ)

Критерии оценки ответов на экзамене:

Оценка «отлично» – выставляется студенту, показавшему всесторонние, систематизированные, глубокие знания учебной программы дисциплины и умение уверенно применять их на практике при решении конкретных задач, свободное и правильное обоснование принятых решений.

Оценка «хорошо» – выставляется студенту, если он твердо знает материал, грамотно и по существу излагает его, умеет применять полученные знания на практике, но допускает в ответе или в решении задач некоторые неточности, которые может устранить с помощью дополнительных вопросов преподавателя.

Оценка «удовлетворительно» – выставляется студенту, показавшему фрагментарный, разрозненный характер знаний, недостаточно правильные формулировки базовых понятий, нарушения логической последовательности в изложении программного материала, но при этом он владеет основными разделами учебной программы, необходимыми для дальнейшего обучения и может применять полученные знания по образцу в стандартной ситуации.

Оценка «неудовлетворительно» – выставляется студенту, который не знает большей части основного содержания учебной программы дисциплины, допускает грубые ошибки в формулировках основных понятий дисциплины и не умеет использовать полученные знания при решении типовых практических задач.