

Документ подписан простой электронной подписью

Информация о подписи:

ФИО: Минцаев Магомед Шавалович

Должность: Ректор

Дата подписания: 22.08.2026 11:08:54

Уникальный программный ключ:

236bcc35c296f119d6aafdc22836b21db52dbc07971a86865a5825f9fa4304cc

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ГРОЗНЕНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ НЕФТЯНОЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ

имени академика М.Д. Миллионщикова

«УТВЕРЖДАЮ»

Первый проректор – проректор
по образовательной деятельности

И.Г. Гайрабеков



РАБОЧАЯ ПРОГРАММА
дисциплины
«Региональное землеустройство»

Направление подготовки
21.03.02 Землеустройство и кадастры

Направленность
«Кадастр недвижимости»

Квалификация
Бакалавр

Год начала подготовки
2026

Грозный -2026

1. Цели и задачи дисциплины

Целью дисциплины «Региональное землеустройство» является теоретическое освоение основных её разделов и методически обоснованное понимание возможности и роли курса при решении задач, связанных с защитой земель от эрозии. Освоение дисциплины направлено на приобретение теоретических знаний и практических навыков по противоэрозионной организации территории, ее месту в общей системе землеустройства, содержанию, методам и принципам составления проектов землеустройства с комплексом противоэрозионных мероприятий.

Задачи дисциплины:

- изучение основных положений противоэрозионной организации территории;
- получение теоретических и методических знаний в понятиях регионального землеустройства на примере разработки проектов землеустройства с комплексом противоэрозионных мероприятий;
- изучение методов получения, обработки и использования кадастровой информации и основ получения мониторинговых данных земель; методологию, методы, приемы и порядок разработки проектов противоэрозионной организации территории;
- изучение путей использования противоэрозионной организации территории в системе управления земельными ресурсами;
- формирование представлений об использовании современных программных и технических средств информационных технологий для решения задач борьбы с эрозией почв на различных административно-территориальных и хозяйственных уровнях.

2. Место дисциплины в структуре образовательной программы

Данная учебная дисциплина входит в вариативную часть дисциплины по выбору согласно ФГОС ВО по направлению подготовки 21.03.02 «Землеустройство и кадастры». Для изучения дисциплины необходимы компетенции, сформированные у обучающихся в результате освоения дисциплин ОП подготовки бакалавра землеустройства по дисциплинам: «Введение в специальность», «Инженерная графика», «Почвоведение и инженерная геология », «Основы кадастра недвижимости», «Экономика», «Основы землеустройства», «Правовое обеспечение землеустройства и кадастров», «Землеустройство», «Государственная регистрация, учет и оценка

земель», «Прикладная геодезия», «Экономико-математические методы и моделирование», «Географические и земельно-информационные системы »

Дисциплины, для которых «Региональное землеустройство» является предшествующей:

- Информационные технологии в кадастре
- Кадастры природных ресурсов
- Метрология, стандартизация и сертификация
- Управление земельными ресурсами
- Экономика, организация и основы технологии сельскохозяйственного производства
- Планирование и прогнозирование использования земельных ресурсов
- Системы автоматизированного проектирования в землеустройстве

3. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине (модулю), соотнесенных с индикаторами достижения компетенций

Таблица 1

Код по ФГОС	Индикаторы достижения	Планируемые результаты обучения по дисциплине (ЗУВ)
Профессиональные		
ОПК-5 Способен оценивать и обосновывать результаты исследований в области землеустройства и кадастров	ОПК-5.1. Знает общенаучные подходы и методы исследования в области землеустройства и кадастров. ОПК-5.2. Умеет ориентироваться в информационных потоках, выделяя в них главное и необходимое, извлекать, систематизировать, анализировать информацию, необходимую для исследований в области землеустройства и кадастров.	Знать: понятия, основные положения противоэрозионной организации территории; методы проектирования и прогнозирования результатов; Уметь: применять на практике методы, приемы и порядок разработки проектов землеустройства с комплексом противоэрозионных мероприятий; технологии сбора, систематизации и обработки информации для проектных и предпроектных разработок по рациональному использованию и охране земель от деградации; рассчитывать убытки от недобора продукции с нарушенных земель; Владеть: навыками территориального и внутрихозяйственного проектирования с учетом особенностей осушаемых,

		орошаемых территории и эрозионной опасных земель.
--	--	---

4. Объем дисциплины и виды учебной работы

Таблица 2

Вид учебной работы		Всего часов/ зач.ед.		Семестры	
		ОФО	ЗФО	7	8
				ОФО	ЗФО
Контактная работа (всего)		39/1,08	12/0,33	39/1,08	12/0,33
В том числе:					
Лекции		26/0,72	6/0,16	26/0,72	6/0,16
Практические занятия		13/0,36	6/0,16	13/0,36	6/0,16
Лабораторные работы					
Самостоятельная работа (всего)		69/1,91	96/2,66	69/1,91	96/2,66
В том числе:					
Темы, выносимые на самостоятельное изучение		33/0,91	30/0,83	33/0,91	30/0,83
<i>И (или) другие виды самостоятельной работы:</i>		-	-	-	-
Подготовка к лабораторным работам					
Курсовой проект					
Подготовка к зачету		36/1	66/1,83	36/1	66/1,83
Вид промежуточной аттестации					
Вид отчетности		зачет	зачет	зачет	зачет
Общая трудоемкость дисциплины	ВСЕГО в часах	108	108	108	108
	ВСЕГО в зач. единицах	3	3	3	3

5. Содержание дисциплины

5.1. Разделы дисциплины и виды занятий

Таблица 3

№ п/п	Наименование раздела дисциплины по семестрам	Часы лекционных занятий	Часы лабораторных занятий	Часы практических (семинарских) занятий	Всего часов
1.	Виды эрозии почв, формы её распространения и факторы развития	2	4	6	12

2.	Подготовительные работы при составлении проектов противоэрозионной организации территории. Классификация форм склонов пахотных земель	2	4	6	12
3.	Противоэрозионная организация территории.	2	4	6	12
4.	Комплекс противоэрозионных мероприятий	2	4	6	12
5.	Генеральные схемы и схемы противоэрозионных мероприятий на различных административно-территориальных условиях	2	4	6	12
6.	Эффективность комплекса противоэрозионных мероприятий	2	4	6	12

5.2. Лекционные занятия

Таблица 4

№ п/п	Наименование раздела дисциплины	Содержание раздела
1.	Виды эрозии почв, формы её распространения и факторы развития	Распространение эрозии почв в РФ. Виды эрозии почв и формы её распространения. Механизм смыва почв при стоке талых вод и ливневых осадков. Естественно –исторические или природные (физико-географические). Социально-экономические факторы (антропогенные). Ущерб, причиняемый эрозией с/х и другим отраслям народного хозяйства.
2.	Подготовительные работы при составлении проектов противоэрозионной организации территории. Классификация форм склонов пахотных земель	Содержание подготовительных работ при составлении проектов противоэрозионной организации территории. Карта категорий эрозионно опасных земель. Классификация форм склонов пахотных земель. Особенности размещения линейных элементов при противоэрозионном проектировании на разных типах склонов.
3.	Противоэрозионная организация территории.	Значение, содержание и принципы противоэрозионной организации территории. Типы организации территории в условиях эрозии почв. Оценка специализации хозяйств и размещение границ земельных массивов. Установление состава и площадей угодий с разработкой мероприятий по защите их от эрозии и восстановлению продуктивности эродированных земель.

4.	Комплекс противоэрозионных мероприятий	Последовательность разработки и состава комплекса противоэрозионных мероприятий. Организационно-хозяйственные противоэрозионные мероприятия. Агромелиоративные, агролесомелиоративные и гидромелиоративные противоэрозионные мероприятия.
5.	Генеральные схемы и схемы противоэрозионных мероприятий на различных административно-территориальных условиях	Генеральные схем противоэрозионных мероприятий. Межхозяйственные схемы противоэрозионных мероприятий. Комплекс противоэрозионных мероприятий в схемах землеустройства муниципальных образований.
6.	Эффективность комплекса противоэрозионных мероприятий	Эффективность комплекса противоэрозионных мероприятий. Потери чистого дохода за счет недобора продукции со смытых почв и нарушенных земель. Суммарная экономическая эффективность противоэрозионной организации территории и комплекса противоэрозионных мероприятий

5.3. Лабораторный практикум (не предусмотрен)

5.4. Практические занятия (семинары)

Таблица 5

№ п/п	Наименование раздела дисциплины	Наименование практических занятий
1.	Виды эрозии почв, формы её распространения и факторы развития	1. Распространение эрозии почв в РФ. 2. Виды эрозии почв и формы её распространения. 3. Механизм смыва почв при стоке талых вод и ливневых осадков. 4. Естественно –исторические или природные (физико-географические). 5. Социально-экономические факторы (антропогенные). 6. Ущерб, причиняемый эрозией с/х и другим отраслям народного хозяйства.
2.	Подготовительные работы при составлении проектов противоэрозионной организации территории. Классификация форм склонов пахотных земель	1. Содержание подготовительных работ при составлении проектов противоэрозионной организации территории. 2. Карта категорий эрозионно опасных земель. 3. Классификация форм склонов пахотных земель. 4. Особенности размещения линейных элементов при противоэрозионном проектировании на разных типах склонов
3.	Противоэрозионная организация территории.	1. Типы организации территории в условиях эрозии почв 2. Оценка специализации хозяйств и размещение границ земельных массивов 3. Установление состава и площадей угодий с разработкой мероприятий по защите их от эрозии и восстановлению продуктивности эродированных земель

4.	Комплекс противоэрозионных мероприятий	1. Агромелиоративные противоэрозионные мероприятия 2. Агролесомелиоративные противоэрозионные мероприятия 3. Гидромелиоративные противоэрозионные мероприятия
5.	Генеральные схемы и схемы противоэрозионных мероприятий на различных административно-территориальных условиях	1. Генеральные схем противоэрозионных мероприятий. 2. Комплекс противоэрозионных мероприятий в схемах землеустройства муниципальных образований
6.	Эффективность комплекса противоэрозионных мероприятий	-

6. Самостоятельная работа студентов по дисциплине

6.1 Темы, выносимые на самостоятельное изучение

1. Общие сведения об объектах землеустройства в районах с преимущественно орошаемым земледелием
2. Землеустроительная документация в районах с преимущественно орошаемым земледелием
3. Межхозяйственное землеустройство в районах с преимущественно орошаемым земледелием
4. Внутрихозяйственное землеустройство в районах с преимущественно орошаемым земледелием
5. Организация угодий и севооборотов
6. Устройство территорий севооборота
7. Устройство территории орошаемых культурных пастбищ
8. Особенности устройства территории многолетних насаждений, крестьянских (фермерских) и других орошаемых земельных участков
9. Особенности территориального землеустройства в районах осушения земель
10. Внутрихозяйственное землеустройства сельскохозяйственных организаций на осушаемой территории

6.2. Разработка курсового проекта на тему «Комплекс противоэрозионных мероприятий в схемах землеустройства муниципальных образований ЧР» (по отдельным районам).

6.3. Учебно-методическое и информационное обеспечение для самостоятельной работы

1. С. С. Абдыгалиева. Землеустройство [Электронный ресурс] : учебное пособие / С. С. Абдыгалиева. — Электрон. текстовые данные. — Алматы: Казахский национальный университет им. аль-Фараби, 2014. — 226 с. — 978-601-04-0359-8. — Режим доступа:

<http://www.iprbookshop.ru/59797.html>

2. А. Ж. Калиев. Землеустроительное проектирование. Территориальное (межхозяйственное) землеустройство [Электронный ресурс]: учебно-методическое пособие / А. Ж. Калиев. — Электрон. текстовые данные. — Оренбург: Оренбургский государственный университет, ЭБС АСВ, 2017. — 124 с. — 978-5-7410-1875-0. — Режим доступа:

<http://www.iprbookshop.ru/78904.html>

3. Волков С.Н. Землеустройство. Т.9. Региональное землеустройство. —М.: Колос, 2009. — 707 с.

7. Оценочные средства

7.1 Вопросы на текущий контроль

1. Типы организации территории в условиях эрозии почв.
2. Оценка специализации хозяйств и размещение границ земельных массивов.
3. Установление состава и площадей угодий с разработкой мероприятий по защите их от эрозии и восстановлению продуктивности эродированных земель.
4. Ущерб, причиняемый эрозией с/х и другим отраслям народного хозяйства.
5. Содержание подготовительных работ при составлении проектов противоэрозионной организации территории.
6. Карта категорий эрозионно опасных земель.
7. Классификация форм склонов пахотных земель.
8. Особенности размещения линейных элементов при противоэрозионном проектировании на разных типах склонов.
9. Значение, содержание и принципы противоэрозионной организации территории.
10. Организационно-хозяйственные противоэрозионные мероприятия.
11. Агромелиоративные противоэрозионные мероприятия

12. Гидромелиоративные противоэрозионные мероприятия.
13. Межхозяйственные схемы противоэрозионных мероприятий.
14. Комплекс противоэрозионных мероприятий в схемах землеустройства муниципальных образований.
15. Эффективность комплекса противоэрозионных мероприятий.

7.2 Примерный перечень вопросов на экзамен

1. Распространение эрозии почв в РФ.
2. Виды эрозии почв и формы её распространения.
3. Механизм смыва почв при стоке талых вод и ливневых осадков.
4. Естественно – исторические или природные (физико-географические).
5. Социально-экономические факторы (антропогенные).
6. Ущерб, причиняемый эрозией с/х и другим отраслям народного хозяйства.
7. Содержание подготовительных работ при составлении проектов противоэрозионной организации территории.
8. Карта категорий эрозионно опасных земель.
9. Классификация форм склонов пахотных земель.
10. Особенности размещения линейных элементов при противоэрозионном проектировании на разных типах склонов.
11. Значение, содержание и принципы противоэрозионной организации территории.
12. Типы организации территории в условиях эрозии почв.
13. Оценка специализации хозяйств и размещение границ земельных массивов.
14. Установление состава и площадей угодий с разработкой мероприятий по защите их от эрозии и восстановлению продуктивности эродированных земель.
15. Последовательность разработки и состава комплекса противоэрозионных мероприятий.
16. Организационно-хозяйственные противоэрозионные мероприятия.
17. Агромелиоративные противоэрозионные мероприятия
18. Агролесомелиоративные противоэрозионные мероприятия
19. Гидромелиоративные противоэрозионные мероприятия.
20. Генеральные схем противоэрозионных мероприятий.
21. Межхозяйственные схемы противоэрозионных мероприятий.
22. Комплекс противоэрозионных мероприятий в схемах землеустройства муниципальных образований.
23. Эффективность комплекса противоэрозионных мероприятий.

24. Потери чистого дохода за счет недобора продукции со смытых почв и нарушенных земель.

25. Суммарная экономическая эффективность противоэрозионной организации территории и комплекса противоэрозионных мероприятий

Образец экзаменационного билета

**ГРОЗНЕНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ НЕФТЯНОЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ
УНИВЕРСИТЕТ**

БИЛЕТ № 1

Дисциплина _____ Региональное землеустройство _____ семестр 7, гр. КН-18

ИСАиД Направление подготовки «Землеустройство и кадастры»

1. Механизм смыва почв при стоке талых вод и ливневых осадков

1. Комплекс противоэрозионных мероприятий в схемах землеустройства муниципальных образований.

УТВЕРЖДАЮ:

« ____ » _____ 20 ____ г. Зав. кафедрой _____

**8. Учебно-методическое и информационное обеспечение
дисциплины**

а) основная литература

1. Калиев, А. Ж. Землеустроительное проектирование. Территориальное (межхозяйственное) землеустройство [Электронный ресурс]: учебно-методическое пособие / А. Ж. Калиев. — Электрон. текстовые данные. — Оренбург: Оренбургский государственный университет, ЭБС АСВ, 2017. — 124 с. — 978-5-7410-1875-0. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/78904.html>

2. Землеустройство, планировка и застройка территорий [Электронный ресурс] : сборник нормативных актов и документов / сост. Ю. В. Хлистун. — Электрон. текстовые данные. — Саратов : Ай Пи Эр Медиа, 2015. — 418 с. — 978-5-905916-64-9. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/30277.html>

3. Абдыгалиева, С. С. Землеустройство [Электронный ресурс] : учебное пособие / С. С. Абдыгалиева. — Электрон. текстовые данные. — Алматы : Казахский национальный университет им. аль-Фараби, 2014. — 226 с. — 978-601-04-0359-8. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/59797.html>

4. Сухомлин, В. П. Межхозяйственное (территориальное) землеустройство. Часть первая [Электронный ресурс] : методические указания по выполнению самостоятельной практической работы по дисциплине «Основы землеустройства» для студентов направления 21.03.02 «Землеустройство и кадастры» / В. П. Сухомлин, Л. Г. Липина. — Электрон. текстовые данные. — Нижний Новгород : Нижегородский государственный архитектурно-строительный университет, ЭБС АСВ, 2014. — 54 с. — 2227-8397. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/54941.html>

5. Волков С.Н. Землеустройство.Т.9. Региональное землеустройство. – М.: Колос, 2009. – 707 с.

6. Сулин М.А. Землеустройство. СПб: Лань, 2005.

б) дополнительная литература

1. Земельный кодекс Российской Федерации: Принят Гос. Думой 28 сентября 2001 г. Одобрен Советом Федерации 10 октября 2001г. // Российская газета, №211-212 – 2001. – 30 октября.
2. Сулин М.А Землеустройство сельскохозяйственных предприятий. СПб: Лань, 2002.
3. Чешев А.С. Вальков В.Ф. Основы землепользования и землеустройства: Учебник для вузов. Издание 2-е, дополненное и переработанное. – Ростов н/Д: издательский центр «МарТ», 2002. -544 с.
4. Волков С.Н. Землеустройство. Экономика землеустройства. Т.5. –М.: Колос, 2001. – 456 с.
5. Комов Н.В., Родин А.З., Карцев Г.А. Схема землеустройства административного района. (Практическое пособие). – М.: Юни-пресс, 2002. – 491 с.
6. Глухов, А. Т. Дороги, улицы и транспорт города. Мониторинг, экология, землеустройство [Электронный ресурс] : учебное пособие / А. Т. Глухов, А. Н. Васильев, О. А. Гусева. — Электрон. текстовые данные. — Саратов : Саратовский государственный технический университет имени Ю.А. Гагарина, ЭБС АСВ, 2015. — 327 с. — 978-5-7433-2975-5. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/76482.html>

в) программное обеспечение и Интернет-ресурсы:

1. <http://www.minregion.ru> — официальный сайт Министерства регионального развития Российской Федерации. На нем размещены нормативные акты и материалы по жилищному строительству и землепользованию,

приведена информация о конференциях и семинарах по проблемам жилищного строительства и землепользования.

2. <http://www.rosreestr.ru> — сайт Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр). На сайте опубликована статистическая и справочная информация о структуре земель по категориям, распределения земель по угодьям, о землях населенных пунктов, землях, находящихся в собственности граждан.

3. <http://www.fondrgs.ru> — сайт Федерального фонда развития жилищного строительства. На сайте представлены материалы по развитию рынка земельных участков, предоставляемых для жилищного строительства, по территориальному планированию и землепользованию, по содействию органам государственной власти и органам местного самоуправления в разработке и согласовании программ жилищного строительства, представлены планы государственной поддержки жилищного строительства в регионах.

4. <http://www.zemso.ru> — сайт Российского земельного союза. На сайте размещены материалы и документы по проблемам землепользования и жилищного строительства, информация о конференциях и семинарах по проблемам развития и совершенствования земельно-имущественных отношений.

5. <http://www.riskam.net> — информационный портал «Недвижимость без риска». На сайте можно ознакомиться с обзорами законодательства и разъяснениями юристов по проблемам землепользования и жилищного строительства.

9. Материально-техническое обеспечение дисциплины

1. Внутрихозяйственные карты, учебные карты с горизонталями, курвиметры, измерители.

2. Использование мультимедийного оборудования в процессе проведения лекций и лабораторных занятий.

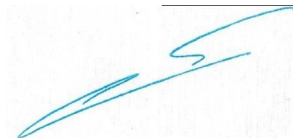
3. Компьютерный класс с выходом в интернет, оснащенный персональными компьютерами, лазерным принтером, сканером.

Составитель:

Ст. преподаватель кафедры «ГЗК»  _____ Х.Р. Гагаева

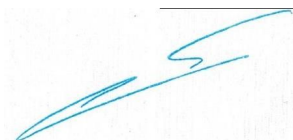
СОГЛАСОВАНО:

Зав. каф. «ГЗК»



И.Г.Гайрабеков

Зав. выпускающей каф. «ГЗК»



И.Г.Гайрабеков

Директор ДУМР



М.А. Магомаева