

Документ подписан простой электронной подписью.
Информация о владельце:

ФИО: Минцаев Магомед Шавалович

Должность: Ректор

Дата подписания: 18.10.2025 19:20:59

Уникальный программный ключ:

236bcc354199102bba9102fbc0197198b8434025914b0140

**МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГРОЗНИНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ НЕФТЯНОЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ
УНИВЕРСИТЕТ ИМЕНИ АКАДЕМИКА М.Д. МИЛЛИОНЩИКОВА»**

Факультет среднего профессионального образования

УТВЕРЖДЕН

на заседании ПЦК

« 30 » 09 2025 г., протокол № 2

Председатель ПЦК

 Х.Р. Визирова

ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

ОП.05 Типология зданий

Специальность

07.02.01 Архитектура

Квалификация

Архитектор

Составитель

 А.Д. Султанова

Грозный – 2025 г.

**ПАСПОРТ
ФОНДА ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ПО УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЕ**

ОП.05 «Типология зданий»

№ п/п	Контролируемые разделы (темы) дисциплины	Код контролируемой компетенции	Наименование оценочного средства	
1.	Жилые здания	ОК 01, ОК 02, ОК 09	Экзамен	1-я текущая аттестация
2.	Террасные и блокированные дома			
3.	Жилые дома повышенной этажности			2-я текущая аттестация
4.	Общественные здания			
5.	Гостиницы			

ПРИМЕРНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

№ п/п	Наименование оценочного средства	Краткая характеристика оценочного средства	Представление оценочного средства в фонде
1.	<i>1-я и 2-я текущая аттестация</i>	Средства контроля усвоения учебного материала в виде тестирования обучающихся	Комплект тестов по вариантам к аттестациям
2.	<i>Экзамен</i>	Итоговая форма оценки знаний	Комплект тестов по вариантам к экзамену

Вопросы к 1-ой текущей аттестации

1. Дайте определение понятию «жилой дом усадебного типа» и приведите его основные признаки.
2. В чем заключается принцип свободной планировки квартир?
3. Какие особенности проектирования характерны для высотных жилых зданий?
4. В чем разница между жилыми зданиями массового и индивидуального строительства?
5. Какова роль санитарно-защитных зон при проектировании жилых кварталов?
6. Какие конструктивные схемы применяются при возведении многоэтажных жилых зданий?
7. Что понимается под «двухсветным пространством» в жилом доме?
8. Какие преимущества имеет использование каркасной системы при строительстве жилых зданий?
9. Обоснуйте различие между встроенными и встроенно-пристроенными помещениями.
10. В чем заключается проблема шумозащиты в многоквартирных жилых домах?
11. Какие архитектурные решения способствуют энергоэффективности жилых зданий?
12. Чем отличается квартирный жилой дом от общежития?

13. Какие особенности имеет проектирование жилых зданий в сейсмоопасных районах?
14. Объясните значение нормативов плотности застройки для жилых районов.
15. Каковы основные требования к размещению парковочных мест в жилых комплексах?
16. В чем состоит отличие квартир-студий от традиционных квартир?
17. Какие факторы влияют на выбор этажности жилого дома?
18. В чем преимущество совмещения жилой и общественной функций в одном здании?
19. Какие типы входных групп применяются в жилых зданиях и от чего зависит их выбор?
20. Назовите современные тенденции в архитектуре блокированных домов.

Образец билета к 1-ой текущей аттестации

**Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования
Грозненский государственный нефтяной технический университет
им. акад. М.Д.Миллионщикова
Факультет среднего профессионального образования
Тест
по дисциплине «Типология зданий»
I-аттестация
Вариант №__**

ФИО _____ группа _____ Дата _____

№ вопроса	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Ответ										

Вариант №1

1. Как классифицируются жилые здания по количеству квартир?

- а) индивидуальные, усадебные, секционные
- б) одноквартирные и многоквартирные
- в) секционные и коридорные
- г) блокированные и террасные

2. Что является основной структурной единицей многоквартирного жилого дома?

- а) этаж
- б) квартиры
- в) подъезд
- г) лестничная клетка

3. Какой тип многоквартирного дома предполагает выход квартир в длинный общий коридор?

- а) галерейный
- б) коридорный
- в) секционный
- г) блокированный

4. Чем отличается секционный жилой дом?

- а) все квартиры объединены общим коридором
- б) каждая секция имеет собственную лестничную клетку
- в) дом располагается на склоне
- г) у каждой квартиры отдельный вход с улицы

5. К какому типу жилых зданий относится дом на одну семью с приусадебным участком?

- а) блокированный
- б) усадебный
- в) террасный
- г) секционный

6. Что относится к жилым помещениям квартиры?

- а) ванная комната
- б) кухня
- в) спальня
- г) коридор

7. Какое назначение имеет лоджия?

- а) Жилое помещение
- б) Вспомогательное помещение для отдыха и проветривания
- в) Кладовая
- г) Санитарное помещение

8. Как называется жилое помещение, расположенное в пределах чердачного пространства?

- а) цоколь
- б) мансарда
- в) лоджия
- г) аттик

9. Как классифицируются жилые дома по этажности?

- а) малоэтажные, среднеэтажные, многоэтажные
- б) секционные, коридорные, галерейные
- в) блокированные и террасные
- г) панельные и кирпичные

10. Что является признаком благоустроенного жилого района?

- а) наличие промышленных зданий
- б) наличие детских и спортивных площадок
- в) наличие складов
- г) наличие торгового центра

Вариант №2

1. Чем отличаются блокированные дома от многоквартирных?

- а) наличием общей лестничной клетки
- б) отдельными входами в каждую квартиру
- в) высотностью
- г) наличием коридора

2. Какой тип жилья представляет собой ряд однотипных домов, соединённых боковыми стенами?

- а) галерейный
- б) террасный
- в) коридорный
- г) секционный

3. Какое преимущество блокированных домов?

- а) возможность устройства индивидуального земельного участка
- б) большая этажность
- в) общий подъезд

г) увеличение количества квартир

4. К какому типу жилых зданий относится «таунхаус»?

- а) секционный
- б) блокированный
- в) коридорный
- г) террасный

5. Что характерно для террасных домов?

- а) ступенчатая застройка по рельефу
- б) общий длинный коридор
- в) единый подъезд
- г) расположение на многоэтажных зданиях

6. Какое назначение имеет террасный дом?

- а) увеличение количества этажей
- б) приспособление жилых зданий к сложному рельефу
- в) создание промышленных комплексов
- г) увеличение общественных площадей

7. Какой недостаток имеют блокированные дома?

- а) сложность расширения площади квартиры
- б) большая высотность
- в) отсутствие земельного участка
- г) общая лестничная клетка

8. В каком случае преимущественно проектируют террасные дома?

- а) на ровной местности
- б) на склонах и холмах
- в) в центре города
- г) на болотах

9. Что общего у блокированных и террасных домов?

- а) экономное использование территории
- б) высотность
- в) наличие общего коридора
- г) использование подвальных этажей

10. Как называется элемент жилого дома, соединяющий его с приусадебным участком?

- а) крыльцо
- б) лестничная клетка
- в) лоджия
- г) галерея

Ключи к тесту

№ п/п	Вариант № 1	Вариант № 2
1	б	б
2	б	б
3	б	а
4	б	б
5	б	а
6	в	б
7	б	а
8	б	б
9	а	а
10	б	а

Вопросы ко 2-ой текущей аттестации

1. Как классифицируются жилые здания по этажности согласно строительным нормам?
2. Чем отличается секционный жилой дом от коридорного?
3. Что является санитарно-техническим помещением в квартире?
4. Каковы основные отличия цокольного и подвального этажей?
5. Что характерно для планировочной схемы галерейного дома?
6. Какие требования предъявляются к жилым помещениям по инсоляции и освещённости?
7. В чем заключается преимущество мансардного этажа по сравнению с чердаком?
8. Какие типы общежитий выделяют по планировочным признакам?
9. В чем особенность квартир улучшенной планировки?
10. Каковы принципы размещения встроенно-пристроенных помещений в жилых зданиях?
11. В чем заключается основное преимущество блокированных жилых домов?
12. Какие недостатки характерны для террасных домов?
13. Чем таунхаус отличается от секционного многоквартирного дома?
14. В каких условиях строительства чаще всего применяются террасные дома?
15. Чем отличаются жилые здания временного и постоянного проживания?
16. Какие архитектурные решения обеспечивают удобство перепланировки квартир?
17. В чем заключается функциональное назначение технического этажа?
18. Какие требования предъявляются к планировке входных групп жилых зданий?
19. Чем отличаются индивидуальные жилые дома от многоквартирных по типологии?
20. Какие современные тенденции прослеживаются в проектировании жилых зданий в условиях городской застройки?

Образец билета ко 2-ой текущей аттестации

**Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования
Грозненский государственный нефтяной технический университет
им. акад. М.Д.Миллионщикова
Факультет среднего профессионального образования
Тест
по дисциплине «Типология зданий»
II-аттестация
Вариант № ____**

ФИО _____ группа _____ Дата _____

№ вопроса	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Ответ										

Вариант №1

1. Как классифицируются жилые здания по числу квартир?

- а) одноквартирные и многоквартирные
- б) секционные и коридорные
- в) блокированные и террасные
- г) малоэтажные и многоэтажные

2. Что является основным элементом многоквартирного дома секционного типа?

- а) лестнично-лифтовой узел
- б) длинный коридор
- в) индивидуальный вход
- г) аттик

3. Чем отличается галерейный дом?

- а) квартиры имеют вход через наружную открытую галерею
- б) у каждой квартиры отдельный участок
- в) дом располагается на склоне
- г) в квартирах нет санитарных помещений

4. Как называется тип жилья для временного проживания студентов и рабочих?

- а) гостиница
- б) общежитие
- в) таунхаус
- г) секционный дом

5. К какому типу жилых помещений относится гостиная?

- а) жилое помещение
- б) санитарное
- в) вспомогательное
- г) подсобное

6. Какое помещение квартиры относится к санитарно-техническим?

- а) спальня
- б) ванная
- в) кладовая
- г) гостиная

7. Что является основным преимуществом малосемейного дома?

- а) малые размеры квартир
- б) индивидуальные входы
- в) большая этажность
- г) общие коридоры

8. Какое помещение может быть встроено в жилой дом?

- а) детский сад
- б) заводской цех
- в) склад ГСМ
- г) химическая лаборатория

9. Какое требование предъявляется к жилым зданиям?

- а) наличие естественного освещения помещений
- б) наличие производственных цехов
- в) высотность не менее 15 этажей
- г) размещение на промышленных территориях

10. Как называется этаж, расположенный ниже первого и частично заглублённый в землю?

- а) цокольный
- б) подвальный
- в) мансардный
- г) аттик

Вариант №2

1. Какой тип жилого дома является переходным между многоквартирным и индивидуальным жильём?

- а) коридорный
- б) блокированный
- в) галерейный
- г) секционный

2. Как называется блокированный дом, рассчитанный на несколько семей с отдельными входами и этажами?

- а) таунхаус
- б) общежитие
- в) мансарда
- г) коридорный дом

3. Чем отличается террасный дом?

- а) ступенчатым расположением квартир на рельефе
- б) общим подъездом
- в) отсутствием земельного участка
- г) использованием галерей

4. В каком районе целесообразно возводить блокированные дома?

- а) в пригородах
- б) в центре мегаполиса
- в) на промышленных зонах
- г) в пустыне

5. Что является преимуществом террасного дома?

- а) возможность устройства индивидуальных двориков
- б) большая высотность
- в) общие коридоры

г) наличие промышленных помещений

6. Какой недостаток блокированных домов?

- а) трудности перепланировки и расширения
- б) высотность
- в) недостаток земельного участка
- г) обязательное наличие лифтов

7. К какому типу относятся «рядные дома»?

- а) террасные
- б) высотные
- в) общежития
- г) панельные

8. Чем террасный дом отличается от секционного?

- а) индивидуальные дворики и ступенчатое расположение
- б) наличие общего подъезда
- в) наличие лифтов
- г) высотность

9. Что является общей чертой террасных и блокированных домов?

- а) экономное использование земли
- б) размещение на промышленных территориях
- в) общий длинный коридор
- г) высотность

10. Какой элемент чаще всего проектируется у входа в блокированный дом?

- а) крыльцо
- б) галерея
- в) подъезд
- г) вестибюль

Критерии оценивания текущей аттестации:

Количество вопросов	Оценка	
10	5	аттестован
8-9	4	
5-7	3	
0-4	2	не аттестован

Аттестован - выставляется обучающемуся, ответившему правильно на 5-10 вопросов.

Не аттестован - выставляется обучающемуся, который ответил на 4 и менее вопросов.

Отлично - выставляется обучающемуся, ответившему на 10 вопросов.

Хорошо - выставляется обучающемуся, ответившему на 8-9 вопросов.

Удовлетворительно - выставляется обучающемуся, ответившему на 5-7 вопросов.

Ключи к тесту

№ п/п	Вариант № 1	Вариант № 2
1	а	б
2	а	а
3	а	а
4	б	а
5	а	а
6	б	а
7	а	а
8	а	а
9	а	а
10	а	а

Вопросы к экзамену

1. Дайте определение понятию «жилой дом усадебного типа» и приведите его основные признаки.
2. В чем заключается принцип свободной планировки квартир?
3. Какие особенности проектирования характерны для высотных жилых зданий?
4. В чем разница между жилыми зданиями массового и индивидуального строительства?
5. Какова роль санитарно-защитных зон при проектировании жилых кварталов?
6. Какие конструктивные схемы применяются при возведении многоэтажных жилых зданий?
7. Что понимается под «двухсветным пространством» в жилом доме?
8. Какие преимущества имеет использование каркасной системы при строительстве жилых зданий?
9. Обоснуйте различие между встроенными и встроенно-пристроенными помещениями.
10. В чем заключается проблема шумозащиты в многоквартирных жилых домах?
11. Какие архитектурные решения способствуют энергоэффективности жилых зданий?
12. Чем отличается квартирный жилой дом от общежития?
13. Какие особенности имеет проектирование жилых зданий в сейсмоопасных районах?
14. Объясните значение нормативов плотности застройки для жилых районов.
15. Каковы основные требования к размещению парковочных мест в жилых комплексах?
16. В чем состоит отличие квартир-студий от традиционных квартир?
17. Какие факторы влияют на выбор этажности жилого дома?
18. В чем преимущество совмещения жилой и общественной функций в одном здании?
19. Какие типы входных групп применяются в жилых зданиях и от чего зависит их выбор?
20. Назовите современные тенденции в архитектуре блокированных домов.
21. Как классифицируются жилые здания по этажности согласно строительным нормам?
22. Чем отличается секционный жилой дом от коридорного?
23. Что является санитарно-техническим помещением в квартире?
24. Каковы основные отличия цокольного и подвального этажей?
25. Что характерно для планировочной схемы галерейного дома?
26. Какие требования предъявляются к жилым помещениям по инсоляции и освещённости?
27. В чем заключается преимущество мансардного этажа по сравнению с чердаком?
28. Какие типы общежитий выделяют по планировочным признакам?
29. В чем особенность квартир улучшенной планировки?
30. Каковы принципы размещения встроенно-пристроенных помещений в жилых зданиях?
31. В чем заключается основное преимущество блокированных жилых домов?

32. Какие недостатки характерны для террасных домов?
33. Чем таунхаус отличается от секционного многоквартирного дома?
34. В каких условиях строительства чаще всего применяются террасные дома?
35. Чем отличаются жилые здания временного и постоянного проживания?
36. Какие архитектурные решения обеспечивают удобство перепланировки квартир?
37. В чем заключается функциональное назначение технического этажа?
38. Какие требования предъявляются к планировке входных групп жилых зданий?
39. Чем отличаются индивидуальные жилые дома от многоквартирных по типологии?
40. Какие современные тенденции прослеживаются в проектировании жилых зданий в условиях городской застройки?

Образец билета к экзамену

**Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования
Грозненский государственный нефтяной технический университет
им. акад. М.Д.Миллионщикова
Факультет среднего профессионального образования
Тест
по дисциплине «Типология зданий»
Экзамен
Вариант №__**

ФИО _____ группа _____ Дата _____

№ вопроса	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Ответ										
№ вопроса	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Ответ										

Вариант №1

1. Как классифицируются жилые здания по количеству квартир?

- а) индивидуальные, усадебные, секционные
- б) многоквартирные и многоквартирные
- в) секционные и коридорные
- г) блокированные и террасные

2. Что является основной структурной единицей многоквартирного жилого дома?

- а) этаж
- б) квартира
- в) подъезд
- г) лестничная клетка

3. Какой тип многоквартирного дома предполагает выход квартир в длинный общий коридор?

- а) галерейный
- б) коридорный
- в) секционный
- г) блокированный

4. Чем отличается секционный жилой дом?

- а) все квартиры объединены общим коридором
- б) каждая секция имеет собственную лестничную клетку
- в) дом располагается на склоне
- г) у каждой квартиры отдельный вход с улицы

5. К какому типу жилых зданий относится дом на одну семью с приусадебным участком?

- а) блокированный
- б) усадебный
- в) террасный
- г) секционный

6. Что относится к жилым помещениям квартиры?

- а) ванная комната
- б) кухня
- в) спальня
- г) коридор

7. Какое назначение имеет лоджия?

- а) Жилое помещение
- б) Вспомогательное помещение для отдыха и проветривания
- в) Кладовая
- г) Санитарное помещение

8. Как называется жилое помещение, расположенное в пределах чердачного пространства?

- а) цоколь
- б) мансарда
- в) лоджия
- г) аттик

9. Как классифицируются жилые дома по этажности?

- а) малоэтажные, среднеэтажные, многоэтажные
- б) секционные, коридорные, галерейные
- в) блокированные и террасные
- г) панельные и кирпичные

10. Что является признаком благоустроенного жилого района?

- а) наличие промышленных зданий
- б) наличие детских и спортивных площадок
- в) наличие складов
- г) наличие торгового центра

11. Какой тип жилого дома является переходным между многоквартирным и индивидуальным жильём?

- а) коридорный
- б) блокированный
- в) галерейный
- г) секционный

12. Как называется блокированный дом, рассчитанный на несколько семей с отдельными входами и этажами?

- а) таунхаус
- б) общежитие
- в) мансарда
- г) коридорный дом

13. Чем отличается террасный дом?

- а) ступенчатым расположением квартир на рельефе
- б) общим подъездом
- в) отсутствием земельного участка
- г) использованием галерей

14. В каком районе целесообразно возводить блокированные дома?

- а) в пригородах
- б) в центре мегаполиса
- в) на промышленных зонах
- г) в пустыне

15. Что является преимуществом террасного дома?

- а) возможность устройства индивидуальных дворовиков
- б) большая высотность
- в) общие коридоры
- г) наличие промышленных помещений

16. Какой недостаток блокированных домов?

- а) трудности перепланировки и расширения
- б) высотность
- в) недостаток земельного участка
- г) обязательное наличие лифтов

17. К какому типу относятся «рядные дома»?

- а) террасные
- б) высотные
- в) общежития
- г) панельные

18. Чем террасный дом отличается от секционного?

- а) индивидуальные дворики и ступенчатое расположение
- б) наличие общего подъезда
- в) наличие лифтов
- г) высотность

19. Что является общей чертой террасных и блокированных домов?

- а) экономное использование земли
- б) размещение на промышленных территориях
- в) общий длинный коридор
- г) высотность

20. Какой элемент чаще всего проектируется у входа в блокированный дом?

- а) крыльцо
- б) галерея
- в) подъезд
- г) вестибюль

Вариант №2

1. Чем отличаются блокированные дома от многоквартирных?

- а) наличием общей лестничной клетки
- б) отдельными входами в каждую квартиру
- в) высотностью
- г) наличием коридора

2. Какой тип жилья представляет собой ряд однотипных домов, соединённых боковыми стенами?

- а) галерейный
- б) террасный
- в) коридорный
- г) секционный

3. Какое преимущество блокированных домов?

- а) возможность устройства индивидуального земельного участка
- б) большая этажность
- в) общий подъезд
- г) увеличение количества квартир

4. К какому типу жилых зданий относится «таунхаус»?

- а) секционный
- б) блокированный
- в) коридорный
- г) террасный

5. Что характерно для террасных домов?

- а) ступенчатая застройка по рельефу
- б) общий длинный коридор
- в) единый подъезд
- г) расположение на многоэтажных зданиях

6. Какое назначение имеет террасный дом?

- а) увеличение количества этажей
- б) приспособление жилых зданий к сложному рельефу
- в) создание промышленных комплексов
- г) увеличение общественных площадей

7. Какой недостаток имеют блокированные дома?

- а) сложность расширения площади квартиры
- б) большая высотность
- в) отсутствие земельного участка
- г) общая лестничная клетка

8. В каком случае преимущественно проектируют террасные дома?

- а) на ровной местности
- б) на склонах и холмах
- в) в центре города
- г) на болотах

9. Что общего у блокированных и террасных домов?

- а) экономное использование территории
- б) высотность
- в) наличие общего коридора
- г) использование подвальных этажей

10. Как называется элемент жилого дома, соединяющий его с приусадебным участком?

- а) крыльцо
- б) лестничная клетка
- в) лоджия
- г) галерея

11. Как классифицируются жилые здания по числу квартир?

- а) одноквартирные и многоквартирные
- б) секционные и коридорные
- в) блокированные и террасные
- г) малоэтажные и многоэтажные

12. Что является основным элементом многоквартирного дома секционного типа?

- а) лестнично-лифтовой узел
- б) длинный коридор
- в) индивидуальный вход
- г) аттик

13. Чем отличается галерейный дом?

- а) квартиры имеют вход через наружную открытую галерею
- б) у каждой квартиры отдельный участок
- в) дом располагается на склоне
- г) в квартирах нет санитарных помещений

14. Как называется тип жилья для временного проживания студентов и рабочих?

- а) гостиница
- б) общежитие
- в) таунхаус
- г) секционный дом

15. К какому типу жилых помещений относится гостиная?

- а) жилое помещение
- б) санитарное
- в) вспомогательное
- г) подсобное

16. Какое помещение квартиры относится к санитарно-техническим?

- а) спальня
- б) ванная
- в) кладовая
- г) гостиная

17. Что является основным преимуществом малосемейного дома?

- а) малые размеры квартир
- б) индивидуальные входы
- в) большая этажность
- г) общие коридоры

18. Какое помещение может быть встроено в жилой дом?

- а) детский сад
- б) заводской цех
- в) склад ГСМ
- г) химическая лаборатория

19. Какое требование предъявляется к жилым зданиям?

- а) наличие естественного освещения помещений
- б) наличие производственных цехов
- в) высотность не менее 15 этажей
- г) размещение на промышленных территориях

20. Как называется этаж, расположенный ниже первого и частично заглублённый в землю?

- а) цокольный
- б) подвальный
- в) мансардный
- г) аттик

Критерии оценивания экзамена:

Количество вопросов	Оценка
18-20	5
15-17	4
10-14	3
0-9	2

Отлично - выставляется обучающемуся, ответившему на 18-20 вопросов.

Хорошо - выставляется обучающемуся, ответившему на 15-17 вопросов.

Удовлетворительно - выставляется обучающемуся, ответившему на 10-14 вопросов.

Ключи к тесту

№ п/п	Вариант № 1	Вариант № 2
1	б	б
2	б	б
3	б	а
4	б	б
5	б	а
6	в	б
7	б	а
8	б	б
9	а	а
10	б	а
11	б	а
12	а	а
13	а	а
14	а	б
15	а	а
16	а	б
17	а	а
18	а	а
19	а	а
20	а	а