

Документ подписан простой электронной подписью

Информация о владельце:

ФИО: Минцаев Магомед Шавалович

Должность: Проф.

Дата подписания: 22.08.2026 17:00:56

Уникальный программный ключ:

236bcc35c296f119d6aafdc22836b21db52dbc07971a868c5a3823f3a4304ce

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО

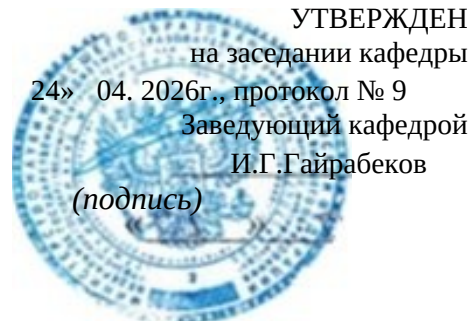
ОБРАЗОВАНИЯ

«ГРОЗНЕНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ НЕФТЯНОЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ ИМЕНИ АКАДЕМИКА

М.Д.МИЛЛИОНЩИКОВА»

Геология и Земельный кадастр

(наименование кафедры)



УТВЕРЖДЕН

на заседании кафедры

24» 04. 2026г., протокол № 9

Заведующий кафедрой

И.Г.Гайрабеков

(подпись)

ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ПО УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЕ

«Деятельность кадастровых инженеров»

Направление подготовки

21.04.02 ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВО И КАДАСТРЫ

Направленность (профиль)

« КАДАСТР НЕДВИЖИМОСТИ»

Квалификация

МАГИСТР

Составитель (и) 
(подпись)

З.Р.Харипова

Грозный – 2026

ПАСПОРТ
ФОНДА ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ПО УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЕ

«Деятельность кадастровых инженеров»
(наименование дисциплины)

№ п/п	Контролируемые разделы (темы) дисциплины	Код контролируемой компетенции (или ее части)	Наименование Оценочного средства
1	Правовая основа регулирования кадастровых работ. Кадастровая деятельность.	ПК-12, ПК-3	собеседование
2	Регулирование кадастровой деятельности, деятельности саморегулируемых организаций кадастровых инженеров и национального объединения саморегулируемых организаций кадастровых инженеров	ПК-12, ПК-3	собеседование
3	Результаты кадастровых работ. Комплексные кадастровые работы.	ПК-12, ПК-3	собеседование

ПЕРЕЧЕНЬ ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

№ п/п	Наименование Оценочного средства	Краткая характеристика Оценочного фонда	Представление оценочного средства в фонде
1	Реферат, доклад	Продукт самостоятельной работы студента, представляющий собой краткое изложение в письменном виде полученных результатов теоретического анализа определенной научной (учебно- исследовательской) темы, где автор раскрывает суть исследуемой проблемы, приводит различные точки зрения, а также собственные взгляды на нее.	Темы для докладов и рефератов
2	Собеседование	Средство контроля, организованное как специальная беседа преподавателя с обучающимся на темы, связанные с изучаемой дисциплиной, и рассчитанные на выяснение объема знаний, проблем и т.п.	Вопросы для собеседования
3	Зачет	Итоговая форма оценки знаний	Вопросы к зачету

5.4. Лабораторные занятия (не предусмотрены).

6. Самостоятельная работа студентов по дисциплине

Темы докладов для самостоятельного изучения

1. Саморегулируемые организации кадастровых инженеров.
2. Национальное объединение саморегулирующих организаций кадастровых инженеров.
3. Порядок проведения экзамена в целях подтверждения наличия у претендента профессиональных знаний, необходимых для осуществления кадастровой деятельности.
4. Условия и порядок принятия физического лица в члены саморегулирующей организации кадастровых инженеров.
5. Исключение кадастрового инженера из саморегулируемой организации кадастровых инженеров.
6. Функции органа государственного надзора за соблюдением саморегулируемыми организациями кадастровых инженеров и национальным объединением требований законодательства Российской Федерации.
7. Заказчики и исполнители комплексных кадастровых работ. Финансирование выполнения комплексных кадастровых работ.
8. Порядок извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ
9. Особенности уточнения местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ.
10. Порядок согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ.
11. Результат комплексных кадастровых работ.
12. Требования к межевому плану земельного участка. Порядок оформления межевого плана земельного участка.
13. Требования к техническому плану здания (сооружения). Порядок оформления технического плана здания (сооружения).
14. Требования к акту обследования здания (сооружения). Порядок оформления акта обследования здания (сооружения).

Список литературы для самостоятельного изучения

1. Акиншин С.И. Геодезия. <https://www.iprbookshop.ru/108289.html>
2. Бочаров А.Ю., Мамаева О.А., Ильина М.В., Башкирова Е.А. Оценка недвижимости. <https://www.iprbookshop.ru/105046.html>
3. Бабкин В.И., Капырин Н.В. Инженерная геодезия. <https://www.iprbookshop.ru/126365.html>
4. Надеждина Н.Г. Земельный кадастр. <https://www.iprbookshop.ru/122878.html>

Критерии оценки самостоятельной работы:

- **5 баллов** – содержание доклада соответствует заявленной в названии тематике; реферат оформлен в соответствии с общими требованиями написания и техническими требованиями оформления доклада; доклад имеет чёткую композицию и структуру; в тексте доклада отсутствуют логические нарушения в представлении материала; корректно оформлены и в полном объёме представлены список использованной литературы и ссылки на использованную литературу в тексте доклада; отсутствуют орфографические, пунктуационные, грамматические, лексические, стилистические и иные ошибки в авторском тексте; доклад представляет собой самостоятельное исследование, представлен качественный анализ найденного материала, отсутствуют факты плагиата;

- **4 балла** – содержание доклада соответствует заявленной в названии тематике; доклад оформлен в соответствии с общими требованиями написания реферата, но есть погрешности в техническом оформлении; реферат имеет чёткую композицию и структуру; в тексте доклада отсутствуют логические нарушения в представлении материала; в полном объёме представлены список использованной литературы, но есть ошибки в оформлении; корректно оформлены и в полном объёме представлены ссылки на использованную литературу в тексте доклада; отсутствуют орфографические, пунктуационные, грамматические, лексические, стилистические и иные ошибки в авторском тексте; доклад представляет собой самостоятельное исследование, представлен качественный анализ найденного материала, отсутствуют факты плагиата;

- **3 балла** – содержание доклада соответствует заявленной в названии тематике; в целом доклад оформлен в соответствии с общими требованиями написания доклада, но есть погрешности в техническом оформлении; в целом доклад имеет чёткую композицию и структуру, но в тексте доклада есть логические нарушения в представлении материала; в полном объёме представлен список использованной литературы, но есть ошибки в оформлении; некорректно оформлены или не в полном объёме представлены ссылки на использованную литературу в тексте доклада; есть единичные орфографические, пунктуационные, грамматические, лексические, стилистические и иные ошибки в авторском тексте; в целом доклад представляет собой самостоятельное исследование, представлен анализ найденного материала, отсутствуют факты плагиата;

- **2 балла** – содержание доклада соответствует заявленной в названии тематике; в докладе отмечены нарушения общих требований написания реферата; есть погрешности в техническом оформлении; в целом доклад имеет чёткую композицию и структуру, но в тексте доклада есть логические нарушения в представлении материала; в полном объёме представлен список использованной литературы, но есть ошибки в оформлении; некорректно оформлены или не в полном объёме представлены ссылки на использованную литературу в тексте доклада; есть частые орфографические, пунктуационные, грамматические, лексические, стилистические и иные ошибки в авторском тексте; доклад не представляет собой самостоятельного исследования, отсутствует анализ найденного материала, текст доклада представляет собой не переработанный текст другого автора (других авторов).

При оценивании доклада 2 баллами он должен быть переделан в соответствии с полученными замечаниями и сдан на проверку заново не позднее срока окончания приёма докладов. Не получив максимальный балл, студент имеет право с разрешения преподавателя доработать доклад, исправить замечания и вновь сдать доклад на проверку

7. Оценочные средства

7.2. Текущий контроль

Практическое занятие №1

**Тема: «Правовая основа регулирования кадастровых работ.
Кадастровая деятельность»**

Задание 1. Выполнить задания.

Задание 2. Ответить на вопросы:

- 2.1. Основные понятия: кадастровые отношения, кадастровая деятельность, кадастровый инженер, кадастровые работы.
- 2.2. Состав кадастровых работ.
- 2.3. Ответственность кадастрового инженера.
- 2.4. Структура заключения досудебной и внесудебной экспертиз.
- 2.5. Договор подряда на выполнение кадастровых работ.
- 2.6. Основания для выполнения кадастровых работ.
- 2.7. Формы организации кадастровой деятельности.
- 2.8. Права и обязанности кадастрового инженера при осуществлении кадастровой деятельности.
- 2.9. Объекты недвижимости в отношении которых выполняются кадастровые работы.
- 2.10. Государственный надзор за проведением кадастровых работ.

Практическое занятие №2

Тема: «Регулирование кадастровой деятельности, деятельности саморегулируемых организаций кадастровых инженеров и национального объединения саморегулируемых организаций кадастровых инженеров»

Задание 1. Подготовить доклад-презентацию.

Задание 2. Ответить на вопросы:

- 2.1. Порядок создания саморегулируемых организаций кадастровых инженеров.
- 2.2. Права и обязанности национального объединения саморегулируемых организаций кадастровых инженеров.
- 2.3. Функции национального объединения саморегулируемых организаций кадастровых инженеров.
- 2.4. Национальное объединение саморегулируемых организаций кадастровых инженеров.
- 2.5. Основания для включения сведений об саморегулируемой организации кадастровых инженеров в государственный реестр саморегулируемых организаций кадастровых инженеров.
- 2.6. Организационно-правовая форма создания саморегулирующих организаций кадастровых инженеров.

Практическое занятие №3

Тема: «Результаты кадастровых работ. Комплексные кадастровые работы»

Задание 1. Подготовить доклад-презентацию.

Задание 2. Ответить на вопросы:

- 2.1. Результаты кадастровых работ. Межевой план земельного участка.
- 2.2. Порядок выполнения комплексных кадастровых работ.
- 2.3. Объекты комплексных кадастровых работ.
- 2.4. Понятие комплексных кадастровых работ.
- 2.5. Акт обследования здания, сооружения, помещения, объекта незавершённого строительства.
- 2.6. Технический план здания, сооружения, помещения, объекта незавершённого строительства.
- 2.7. Порядок согласования местоположения границ земельного участка.

Критерии оценки знаний студентов при проведении текущего контроля

15 баллов выставляется при условии, если правильных ответов у студента не менее чем на 85% вопросов;

10 баллов» выставляется при условии, правильных ответов у студента не менее 70%;

0 баллов выставляется при условии правильных ответов студента менее чем на 50% вопросов.

7.2 Вопросы к зачету по дисциплине

- 1 Правовая основа регулирования кадастровых работ.
- 2 Объекты недвижимости в отношении которых выполняются кадастровые работы.
- 3 Кадастровая деятельность.
- 4 Ответственность кадастрового инженера.
- 5 Основания для выполнения кадастровых работ.
- 6 Формы организации кадастровой деятельности.
- 7 Саморегулируемые организации кадастровых инженеров.
- 8 Государственный реестр саморегулируемых организаций кадастровых инженеров.
- 9 Основания для включения сведений об саморегулируемой организации кадастровых инженеров в государственный реестр саморегулируемых организаций кадастровых инженеров.
- 10 Права и обязанности саморегулирующих организаций кадастровых инженеров.
- 11 Функции саморегулирующих организаций кадастровых инженеров.
- 12 Национальное объединение саморегулирующих организаций кадастровых инженеров.
- 13 Порядок регистрации национальных объединений саморегулируемых организаций кадастровых инженеров в государственном реестре саморегулируемых организаций кадастровых инженеров в качестве национального объединения.

- 14 Права и обязанности национального объединения саморегулируемых организаций кадастровых инженеров.
- 15 Порядок ведения органом государственного надзора государственного реестра саморегулируемых организаций кадастровых инженеров.
- 16 Регулирование кадастровой деятельности, деятельности саморегулируемых организаций кадастровых инженеров и национального объединения саморегулируемых организаций кадастровых инженеров.
- 17 Порядок проведения плановых проверок саморегулируемых организаций кадастровых инженеров и национального объединения.
- 18 Результаты кадастровых работ.
- 19 Требования к документам, представляемым для осуществления государственного кадастрового учёта и (или) государственной регистрации прав.
- 20 Комплексные кадастровые работы. Понятие комплексных кадастровых работ. Объекты комплексных кадастровых работ.

Образец билета к зачету

**Грозненский государственный нефтяной технический университет
им. акад. М.Д. Миллионщикова
Институт строительства, архитектуры и дизайна
Группа «ЗКН-25 М» Семестр «3»
Дисциплина «Деятельность кадастровых инженеров»**

1. Ответственность кадастрового инженера.
2. Основания для выполнения кадастровых работ.
3. Комплексные кадастровые работы. Понятие комплексных кадастровых работ. Объекты комплексных кадастровых работ.

Преподаватель _____ Подпись заведующего кафедрой _____

**Грозненский государственный нефтяной технический университет
им.акад. М.Д. Миллионщикова
Институт " ИСАИД"
Группа "ЗКН-25-м" Семестр "3"
Дисциплина "Деятельность кадастровых инженеров"
Билет № 1**

1. Саморегулируемые организации кадастровых инженеров.
2. Права и обязанности национального объединения саморегулируемых организаций кадастровых инженеров.
3. Объекты недвижимости в отношении которых выполняются кадастровые работы.

Подпись преподавателя _____ Подпись заведующего кафедрой _____

**Грозненский государственный нефтяной технический университет
им.акад. М.Д. Миллионщикова
Институт " ИСАИД"**

Группа "ЗКН-25-м" Семестр "З"
Дисциплина "Деятельность кадастровых инженеров"
Билет № 2

1. Кадастровая деятельность.
2. Функции саморегулирующих организаций кадастровых инженеров.
3. Права и обязанности национального объединения саморегулируемых организаций кадастровых инженеров.

Подпись преподавателя_____ **Подпись заведующего кафедрой**_____

Грозненский государственный нефтяной технический университет
им.акад. М.Д. Миллионщикова
Институт " ИСАИД"
Группа "ЗКН-25-м" Семестр "З"
Дисциплина "Деятельность кадастровых инженеров"
Билет № 3

1. Саморегулируемые организации кадастровых инженеров.
2. Формы организации кадастровой деятельности.
3. Национальное объединение саморегулирующих организаций кадастровых инженеров.

Подпись преподавателя_____ **Подпись заведующего кафедрой**_____

Грозненский государственный нефтяной технический университет
им.акад. М.Д. Миллионщикова
Институт " ИСАИД"
Группа "ЗКН-25-м" Семестр "З"
Дисциплина "Деятельность кадастровых инженеров"
Билет № 4

1. Права и обязанности национального объединения саморегулируемых организаций кадастровых инженеров.
2. Регулирование кадастровой деятельности, деятельности саморегулируемых организаций кадастровых инженеров и национального объединения саморегулируемых организаций кадастровых инженеров.
3. Государственный реестр саморегулируемых организаций кадастровых инженеров.

Подпись преподавателя_____ **Подпись заведующего кафедрой**_____

Грозненский государственный нефтяной технический университет
им.акад. М.Д. Миллионщикова
Институт " ИСАИД"

Группа "ЗКН-25-м" Семестр "З"
Дисциплина "Деятельность кадастровых инженеров"
"Билет № 5»

1. Формы организации кадастровой деятельности.
2. Национальное объединение саморегулирующих организаций кадастровых инженеров.
3. Функции саморегулирующих организаций кадастровых инженеров.

Подпись преподавателя_____ **Подпись заведующего кафедрой**_____

Грозненский государственный нефтяной технический университет
им.акад. М.Д. Миллионщикова
Институт " ИСАиД"
Группа "ЗКН-25-м" Семестр "З"
Дисциплина "Деятельность кадастровых инженеров"
Билет № 6

1. Саморегулируемые организации кадастровых инженеров.
2. Правовая основа регулирования кадастровых работ.
3. Формы организации кадастровой деятельности.

Подпись преподавателя_____ **Подпись заведующего кафедрой**_____

Грозненский государственный нефтяной технический университет
им.акад. М.Д. Миллионщикова
Институт " ИСАиД"
Группа "ЗКН-25-м" Семестр "З"
Дисциплина "Деятельность кадастровых инженеров"
Билет № 7

1. Объекты недвижимости в отношении которых выполняются кадастровые работы.
2. Результаты кадастровых работ.
3. Правовая основа регулирования кадастровых работ.

Подпись преподавателя_____ **Подпись заведующего кафедрой**_____

Грозненский государственный нефтяной технический университет
им.акад. М.Д. Миллионщикова
Институт " ИСАиД"
Группа "ЗКН-25-м" Семестр "З"
Дисциплина "Деятельность кадастровых инженеров"
Билет № 8

1. Порядок регистрации национальных объединений саморегулируемых организаций кадастровых инженеров в государственном реестре саморегулируемых организаций кадастровых инженеров в качестве национального объединения.
2. Кадастровая деятельность.

3. Основания для включения сведений об саморегулируемой организации кадастровых инженеров в государственный реестр саморегулируемых организаций кадастровых инженеров.

Подпись преподавателя_____ Подпись заведующего кафедрой_____

**Грозненский государственный нефтяной технический университет
им.акад. М.Д. Миллионщикова
Институт " ИСАиД"
Группа "ЗКН-25-м" Семестр "З"
Дисциплина "Деятельность кадастровых инженеров"
Билет № 9**

1. Формы организации кадастровой деятельности.
2. Кадастровая деятельность.
3. Правовая основа регулирования кадастровых работ.

Подпись преподавателя_____ Подпись заведующего кафедрой_____

**Грозненский государственный нефтяной технический университет
им.акад. М.Д. Миллионщикова
Институт " ИСАиД"
Группа "ЗКН-25-м" Семестр "З"
Дисциплина "Деятельность кадастровых инженеров"
Билет № 10**

1. Кадастровая деятельность.
2. Правовая основа регулирования кадастровых работ.
3. Результаты кадастровых работ.

Подпись преподавателя_____ Подпись заведующего кафедрой_____

**Грозненский государственный нефтяной технический университет
им.акад. М.Д. Миллионщикова
Институт " ИСАиД"
Группа "ЗКН-25-м" Семестр "З"
Дисциплина "Деятельность кадастровых инженеров"
Билет № 11**

1. Саморегулируемые организации кадастровых инженеров.
2. Правовая основа регулирования кадастровых работ.
3. Комплексные кадастровые работы. Понятие комплексных кадастровых работ. Объекты комплексных кадастровых работ.

Подпись преподавателя_____ Подпись заведующего кафедрой_____

**Грозненский государственный нефтяной технический университет
им.акад. М.Д. Миллионщикова**

Институт " ИСАИД"
Группа "ЗКН-25-м" Семестр "3"
Дисциплина "Деятельность кадастровых инженеров"
Билет № 12

1. Порядок регистрации национальных объединений саморегулируемых организаций кадастровых инженеров в государственном реестре саморегулируемых организаций кадастровых инженеров в качестве национального объединения.
2. Порядок проведения плановых проверок саморегулируемых организаций кадастровых инженеров и национального объединения.
3. Правовая основа регулирования кадастровых работ.

Подпись преподавателя_____ **Подпись заведующего кафедрой**_____

Критерии оценки

Оценка «зачтено» выставляется магистранту, показавшему всесторонние, систематизированные, глубокие знания учебной программы дисциплины и умение уверенно применять их на практике при решении конкретных задач, свободное и правильное обоснование принятых решений.

Оценка «не зачтено» - выставляется магистранту, который не знает большей части основного содержания учебной программы дисциплины, допускает грубые ошибки в формулировках основных понятий дисциплины и не умеет использовать полученные знания при решении типовых практических задач.