

Документ подписан простой электронной подписью

Информация о владельце электронной подписью

ФИО: Минцаев Магомед Шавалович

Должность: Ректор

Дата подписания: 16.03.2025 11:40:41

Уникальный программный ключ: 19:11

Y236cc556290f1290ba00c2285002100520bc07991a88003a5023f9a4304cc

236bcc35c296f119d6aafdc22836b21db52dbc07971a00809a3023f9a4304cc

236bcc35c296f119d6aafdc22836b21db52dbc07971a00809a3023f9a4304cc

236bcc35c296f119d6aafdc22836b21db52dbc07971a00809a3023f9a4304cc

236bcc35c296f119d6aafdc22836b21db52dbc07971a00809a3023f9a4304cc

236bcc35c296f119d6aafdc22836b21db52dbc07971a00809a3023f9a4304cc

236bcc35c296f119d6aafdc22836b21db52dbc07971a00809a3023f9a4304cc

236bcc35c296f119d6aafdc22836b21db52dbc07971a00809a3023f9a4304cc

236bcc35c296f119d6aafdc22836b21db52dbc07971a00809a3023f9a4304cc

236bcc35c296f119d6aafdc22836b21db52dbc07971a00809a3023f9a4304cc

236bcc35c296f119d6aafdc22836b21db52dbc07971a00809a3023f9a4304cc

236bcc35c296f119d6aafdc22836b21db52dbc07971a00809a3023f9a4304cc

236bcc35c296f119d6aafdc22836b21db52dbc07971a00809a3023f9a4304cc

236bcc35c296f119d6aafdc22836b21db52dbc07971a00809a3023f9a4304cc

236bcc35c296f119d6aafdc22836b21db52dbc07971a00809a3023f9a4304cc

236bcc35c296f119d6aafdc22836b21db52dbc07971a00809a3023f9a4304cc

236bcc35c296f119d6aafdc22836b21db52dbc07971a00809a3023f9a4304cc

236bcc35c296f119d6aafdc22836b21db52dbc07971a00809a3023f9a4304cc

236bcc35c296f119d6aafdc22836b21db52dbc07971a00809a3023f9a4304cc

236bcc35c296f119d6aafdc22836b21db52dbc07971a00809a3023f9a4304cc

236bcc35c296f119d6aafdc22836b21db52dbc07971a00809a3023f9a4304cc

236bcc35c296f119d6aafdc22836b21db52dbc07971a00809a3023f9a4304cc

236bcc35c296f119d6aafdc22836b21db52dbc07971a00809a3023f9a4304cc

236bcc35c296f119d6aafdc22836b21db52dbc07971a00809a3023f9a4304cc

236bcc35c296f119d6aafdc22836b21db52dbc07971a00809a3023f9a4304cc

236bcc35c296f119d6aafdc22836b21db52dbc07971a00809a3023f9a4304cc

236bcc35c296f119d6aafdc22836b21db52dbc07971a00809a3023f9a4304cc

236bcc35c296f119d6aafdc22836b21db52dbc07971a00809a3023f9a4304cc

236bcc35c296f119d6aafdc22836b21db52dbc07971a00809a3023f9a4304cc

236bcc35c296f119d6aafdc22836b21db52dbc07971a00809a3023f9a4304cc

236bcc35c296f119d6aafdc22836b21db52dbc07971a00809a3023f9a4304cc

236bcc35c296f119d6aafdc22836b21db52dbc07971a00809a3023f9a4304cc

236bcc35c296f119d6aafdc22836b21db52dbc07971a00809a3023f9a4304cc

236bcc35c296f119d6aafdc22836b21db52dbc07971a00809a3023f9a4304cc

236bcc35c296f119d6aafdc22836b21db52dbc07971a00809a3023f9a4304cc

236bcc35c296f119d6aafdc22836b21db52dbc07971a00809a3023f9a4304cc

236bcc35c296f119d6aafdc22836b21db52dbc07971a00809a3023f9a4304cc

236bcc35c296f119d6aafdc22836b21db52dbc07971a00809a3023f9a4304cc

236bcc35c296f119d6aafdc22836b21db52dbc07971a00809a3023f9a4304cc

236bcc35c296f119d6aafdc22836b21db52dbc07971a00809a3023f9a4304cc

236bcc35c296f119d6aafdc22836b21db52dbc07971a00809a3023f9a4304cc

236bcc35c296f119d6aafdc22836b21db52dbc07971a00809a3023f9a4304cc

236bcc35c296f119d6aafdc22836b21db52dbc07971a00809a3023f9a4304cc

236bcc35c296f119d6aafdc22836b21db52dbc07971a00809a3023f9a4304cc

236bcc35c296f119d6aafdc22836b21db52dbc07971a00809a3023f9a4304cc

236bcc35c296f119d6aafdc22836b21db52dbc07971a00809a3023f9a4304cc

236bcc35c296f119d6aafdc22836b21db52dbc07971a00809a3023f9a4304cc

236bcc35c296f119d6aafdc22836b21db52dbc07971a00809a3023f9a4304cc

236bcc35c296f119d6aafdc22836b21db52dbc07971a00809a3023f9a4304cc

236bcc35c296f119d6aafdc22836b21db52dbc07971a00809a3023f9a4304cc

236bcc35c296f119d6aafdc22836b21db52dbc07971a00809a3023f9a4304cc

236bcc35c296f119d6aafdc22836b21db52dbc07971a00809a3023f9a4304cc

236bcc35c296f119d6aafdc22836b21db52dbc07971a00809a3023f9a4304cc

236bcc35c296f119d6aafdc22836b21db52dbc07971a00809a3023f9a4304cc

236bcc35c296f119d6aafdc22836b21db52dbc07971a00809a3023f9a4304cc

236bcc35c296f119d6aafdc22836b21db52dbc07971a00809a3023f9a4304cc

236bcc35c296f119d6aafdc22836b21db52dbc07971a00809a3023f9a4304cc

236bcc35c296f119d6aafdc22836b21db52dbc07971a00809a3023f9a4304cc

236bcc35c296f119d6aafdc22836b21db52dbc07971a00809a3023f9a4304cc

236bcc35c296f119d6aafdc22836b21db52dbc07971a00809a3023f9a4304cc

236bcc35c296f119d6aafdc22836b21db52dbc07971a00809a3023f9a4304cc

236bcc35c296f119d6aafdc22836b21db52dbc07971a00809a3023f9a4304cc

236bcc35c296f119d6aafdc22836b21db52dbc07971a00809a3023f9a4304cc

236bcc35c296f119d6aafdc22836b21db52dbc07971a00809a3023f9a4304cc

236bcc35c296f119d6aafdc22836b21db52dbc07971a00809a3023f9a4304cc

236bcc35c296f119d6aafdc22836b21db52dbc07971a00809a3023f9a4304cc

236bcc35c296f119d6aafdc22836b21db52dbc07971a00809a3023f9a4304cc

236bcc35c296f119d6aafdc22836b21db52dbc07971a00809a3023f9a4304cc

236bcc35c296f119d6aafdc22836b21db52dbc07971a00809a3023f9a4304cc

236bcc35c296f119d6aafdc22836b21db52dbc07971a00809a3023f9a4304cc

236bcc35c296f119d6aafdc22836b21db52dbc07971a00809a3023f9a4304cc

236bcc35c296f119d6aafdc22836b21db52dbc07971a00809a3023f9a4304cc

236bcc35c296f119d6aafdc22836b21db52dbc07971a00809a3023f9a4304cc

Геодезия и Земельный кадастр

(наименование кафедры)

УТВЕРЖДЕН

на заседании кафедры __Г и ЗК__

« 22 » 05 20 25 г., протокол № 9

Заведующий кафедрой  И.Г.Гайрабеков

ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ПО УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЕ

«Управление городскими землями»

Направление подготовки

21.03.02 Землеустройство и кадастры

Направленность

«Кадастр недвижимости»

Квалификация

Бакалавр

Год начала подготовки

2025

Составитель (и)  З.Р. Харипова
(подпись)

Грозный – 2025

ПАСПОРТ
ФОНДА ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ПО ДИСЦИПЛИНЕ «УПРАВЛЕНИЕ ГОРОДСКИМИ ЗЕМЛЯМИ»

№ п/п	Контролируемые разделы (темы) дисциплины	Код контролируемой компетенции (или ее части)	Наименование оценочного средства
1	Теоретические основы управления земельными ресурсами	ОПК-3, ОПК-3.3	Аттестационные и зачетные билеты, доклады + презентации, практическая работа.
2	Государственное и рыночное регулирование земельных отношений	ОПК-3, ОПК-3.3	Аттестационные и зачетные билеты, доклады + презентации, практическая работа.
3	Экономический механизм управления земельными ресурсами	ОПК-3, ОПК-3.3	Аттестационные и зачетные билеты, доклады + презентации, практическая работа.
4	Управление земельными ресурсами в субъектах РФ	ОПК-3, ОПК-3.3	Аттестационные и зачетные билеты, доклады + презентации, практическая работа.
5	Управление земельными ресурсами муниципальных образований	ОПК-3, ОПК-3.3	Аттестационные и зачетные билеты, доклады + презентации, практическая работа.
6	Государственный земельный контроль	ОПК-3, ОПК-3.3	Аттестационные и зачетные билеты, доклады + презентации, практическая работа.
7	Юридическое оформление действий госземконтроля и	ОПК-3, ОПК-3.3	Аттестационные и зачетные билеты,

	ответственность за нарушение земельного законодательства		доклады + презентации, практическая работа.
8	Определение эффективности системы управления земельными ресурсами	ОПК-3, ОПК-3.3	Аттестационные и зачетные билеты, доклады + презентации, практическая работа.

ПРИМЕРНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

№ п/п	Наименование оценочного средства	Краткая характеристика оценочного средства	Представление оценочного средства в фонде
1.	доклады + презентации	Продукт самостоятельной работы студента, представляющий собой публичное выступление по решению определенной учебно-практической, учебно-исследовательской или научной темы.	Темы докладов + презентаций
2.	Вопросы к первой рубежной аттестации	Средство контроля усвоения учебного материала разделов дисциплины, организованные в письменном виде	Комплект аттестационных билетов
3.	Вопросы ко второй рубежной аттестации	Средство контроля усвоения учебного материала разделов дисциплины, организованные в письменном виде	Комплект аттестационных билетов
4.	Практическая работа	Средство контроля, тесно связанное с разделами изучаемой дисциплины, позволяющее выявить полноту усвоения заданий, качество оформления работ и способностью защиты выполненной работы	Задания по практическим работам
5.	Зачет	Итоговая форма оценки знаний	Вопросы к зачету

Критерии оценки (в рамках текущей аттестации)

Регламентом БРС ГГНТУ предусмотрено 15 баллов за текущую аттестацию. Критерии оценки разработаны, исходя из разделения баллов: 10 баллов за освоение теоретических вопросов дисциплины, 5 баллов – за выполнение практических заданий.

Критерии оценки ответов на теоретические вопросы:

- **0 баллов выставляется студенту, если дан неполный ответ**, представляющий собой разрозненные знания по теме вопроса с существенными ошибками в определениях. Присутствуют фрагментарность, нелогичность изложения. Студент не осознает связь данного понятия, теории, явления с другими объектами дисциплины. Отсутствуют выводы, конкретизация и доказательность изложения. Речь неграмотная. Дополнительные и уточняющие вопросы преподавателя не приводят к коррекции ответа студента не только на поставленный вопрос, но и на другие вопросы дисциплины.

- **1-2 баллов выставляется студенту, если дан недостаточно полный и недостаточно развернутый ответ**. Логика и последовательность изложения имеют нарушения. Допущены ошибки в раскрытии понятий, употреблении терминов. Студент не способен самостоятельно выделить существенные и несущественные признаки и причинно-следственные связи. Студент может конкретизировать обобщенные знания, доказав на примерах их основные положения только с помощью преподавателя. Речевое оформление требует поправок, коррекции.

- **3-4 баллов** *выставляется студенту, если дан полный, но недостаточно последовательный ответ на поставленный вопрос, но при этом показано умение выделить существенные и несущественные признаки и причинно- следственные связи. Ответ логичен и изложен в терминах науки. Могут быть допущены 1–2 ошибки в определении основных понятий, которые студент затрудняется исправить самостоятельно.*

- **5-6баллов** *выставляется студенту, если дан полный, развернутый ответ на поставленный вопрос, показано умение выделить существенные и несущественные признаки, причинно- следственные связи. Ответ четко структурирован, логичен, изложен в терминах науки. Однако допущены незначительные ошибки или недочеты, исправленные студентом с помощью «наводящих» вопросов преподавателя.*

- **7-8 баллов** *выставляется студенту, если дан полный, развернутый ответ на поставленный вопрос, доказательно раскрыты основные положения темы; в ответе прослеживается четкая структура, логическая последовательность, отражающая сущность раскрываемых понятий, теорий, явлений. Ответ изложен литературным языком в терминах науки. В ответе допущены недочеты, исправленные студентом с помощью преподавателя*

- **9 баллов** *выставляется студенту, если дан полный, развернутый ответ на поставленный вопрос, показана совокупность осознанных знаний об объекте, доказательно раскрыты основные положения темы; в ответе прослеживается четкая структура, логическая последовательность, отражающая сущность раскрываемых понятий, теорий, явлений. Знание об объекте демонстрируется на фоне понимания его в системе данной науки и междисциплинарных связей. Ответ изложен литературным языком в терминах науки. Могут быть допущены недочеты в определении понятий, исправленные студентом самостоятельно в процессе ответа.*

- **10 баллов** *выставляется студенту, если дан полный, развернутый ответ на поставленный вопрос, показана совокупность осознанных знаний об объекте, проявляющаяся в свободном оперировании понятиями, умении выделить существенные и несущественные его признаки, причинно-следственные связи. Знание об объекте демонстрируется на фоне понимания его в системе данной науки и междисциплинарных связей. Ответ формулируется в терминах науки, изложен литературным языком, логичен, доказателен, демонстрирует авторскую позицию студента.*

Баллы за тему выводятся как средний балл по заданным студенту вопросам, не считая количество «наводящих» и уточняющих вопросов.

Баллы за текущую аттестацию выводятся как средний балл по всем темам.

Текущий контроль

Практическое занятие №1

Тема: «Основные принципы, методы и механизмы УЗР»

Форма проведения: семинар

Цель: изучить принципы, методы и механизмы управления земельными ресурсами

Вопросы для обсуждения:

1. Понятие и содержание управления в сфере использования и охраны земель.
2. Принципы управления землями.
3. Виды управления земельными ресурсами.
4. Методы управления земельным фондом.
5. Выполнить задания.

Выполните задания:

1. Отобразите схематически систему принципов управления землями.
2. Приведите примеры применения императивного и диспозитивного методов управления земельными ресурсами.
3. Укажите основные признаки, которые лежат в основе классификации органов управления землями.
4. Приведите схему управления земельными ресурсами в РФ.

Практическое занятие №2

Тема: «Государственное регулирование оборота земель, механизм формирования земельных отношений»

Форма проведения: семинар.

Цель: ознакомиться с государственным регулированием оборота земель, механизмом формирования земельных отношений и особенностями государственного и рыночного регулирования земельных отношений.

Вопросы для обсуждения:

1. Какие функции осуществляет Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр)?
2. Каковы задачи государственной политики в сфере управления земельным фондом?
3. Каковы особенности управления земельными ресурсами на различных административно-территориальных уровнях (структура, методы, формы управления землями на федеральном, региональном и местном уровнях)?

Выполните задания:

Задание 1

Составьте схему организационной структуры Росреестра.

Задание 2

Выявите полномочия в сфере земельных отношений Министерства имущественных и земельных отношений ЧР.

Задание 3

Составьте схему организационной структуры системы управления землями поселений и других административных территорий.

Задание 4

Определите основные задачи отдела земельно-имущественных отношений администрации города Грозного.

Задания для самостоятельной работы:

Группа студентов разбивается на 3 части, каждой из которых дается самостоятельное задание.

- Задание 1. Проанализировать дополнительную литературу и дать ответ на вопрос: «Каким механизмом экономического управления является аренда?»
- Задание 2. Проанализировать дополнительную литературу и дать ответ на вопрос: «Как арендная плата воздействует на землепользователей?»
- Задание 3. Проанализировать дополнительную литературу и дать ответ на вопрос: «каково соотношение собственников и арендаторов городских земель, оптимальное для городской экономики?»

Практическое занятие №3

Тема: «Экономические регуляторы УЗР»

Форма проведения: семинар, доклад-презентация.

Цель: изучить экономические регуляторы УЗР, а также охарактеризовать систему экономических регуляторов управления земельными ресурсами.

Вопросы для обсуждения:

1. земельный налог;
2. арендная плата за землю;
3. рыночная стоимость земли;
4. залоговая стоимость земли;
5. компенсационные платежи при изъятии земель;
6. компенсационные выплаты при консервации земель;
7. штрафные платежи за экологический ущерб;
8. налоговое обложение при гражданском земельном обороте.

Выполните задания:

1. Подготовить доклад – презентацию.

Практическое занятие №4

Тема: «Особенности УЗР регионов. Факторы, оказывающие влияние на систему УЗР региона.»

Форма проведения: семинар, доклад-презентация.

Цель: изучить экономические регуляторы УЗР, а также охарактеризовать систему экономических регуляторов управления земельными ресурсами.

Вопросы для обсуждения:

1. Принципы соблюдения которых обеспечивается эффективность государственной земельной политики на региональном уровне.
2. Политика управления земельными ресурсами субъектов РФ.
3. Факторы, оказывающие влияние на систему УЗР региона.

Выполните задания:

1. Подготовить доклад – презентацию.

Практическое занятие №5

Тема: «Особенности УЗР на муниципальном уровне»

Форма проведения: семинар, доклад-презентация.

Цель: изучить особенности УЗР на муниципальном уровне.

Вопросы для обсуждения:

1. Понятие и функции муниципальных образований
2. Характеристика муниципальных земель

Выполните задания:

1. Подготовить доклад – презентацию.

Практическое занятие №6

Тема: «Государственный контроль за использованием и охраной земель»

Форма проведения: семинар, доклад-презентация.

Цель: закрепить полученные теоретические знания, практическими навыками.

Вопросы для обсуждения:

1. Формы земельного контроля
2. Объекты земельного контроля
3. Субъекты земельного контроля

Выполните задания:

1. Раскройте понятие государственного контроля за использованием и охраной земель.
2. Схематически изобразите систему государственных органов в области земельного контроля.
3. Составьте схему полномочий органов специальной компетенции в области государственного земельного контроля и мониторинга земель.

Практическое занятие №7

Тема: «Виды ответственности за нарушение земельного законодательства»

Форма проведения: семинар

Цель: закрепить полученные теоретические знания, практическими навыками.

Вопросы для обсуждения:

1. Виды ответственности за нарушение земельного законодательства

2. Административная ответственность за нарушение земельного законодательства
3. Уголовная ответственность за нарушение земельного законодательства
4. Дисциплинарная ответственность за нарушение земельного законодательства

Выполните задания

Задача 1

Ильин Б. П. без разрешения горисполкома занял земельный участок размером 24 м², расположенный на землях общего пользования гаражно-строительного кооператива, и построил на нем гараж. Административная комиссия горисполкома его оштрафовала и предложила убрать гараж. Ильин Б. П. штраф заплатил, а требование о сносе не выполнил.

1. Какие виды юридической ответственности предусмотрены за самовольный захват земельного участка?
2. Можно ли привлечь Ильина Б. П. к уголовной ответственности?

Задача 2

При проверке, проведенной районным государственным инспектором по использованию и охране земель, было установлено, что земли унитарного сельскохозяйственного предприятия “Рассвет” частично заросли кустарником и мелколесьем, а частично захламлены бытовыми отходами. Директору предприятия вручено письменное предписание государственного инспектора по использованию и охране земель о расчистке кустарника и распашки земель, а также ликвидации захламливания земель бытовыми отходами. Однако необходимых мер принято не было.

1. Какое нарушение земельного законодательства было допущено?
2. Какие меры ответственности могут быть применены в данном случае?

Задача 3

В результате неосторожных действий гражданином Петровым был поврежден один из межевых знаков границы землепользований.

1. Может ли Петров быть привлечен к ответственности?
2. Если да, то какой орган уполномочен привлекать к ответственности за данное правонарушение

Задача 4

Максимов имеет в собственности садовый участок площадью 0,1 га. Не имея по закону льгот по оплате земельного налога Максимов систематически не вносил платежи по налогу.

1. Объясните, какая ответственность за невнесение земельного налога предусмотрена законодательством.
2. Укажите порядок прекращения права собственности на земельный участок при систематическом невнесении земельного налога.

Задача 5

Гражданин Фикусов получил на основании распоряжения главы администрации в собственность за плату земельный участок площадью 1200 кв.м. для жилищного строительства на территории города. Стоимость земельного участка внесена гражданином

полностью. Право собственности на землю зарегистрировано. По распоряжению гражданин принимал на себя обязательства приступить к строительству жилого дома в течение 6 месяцев с даты получения земельного участка и закончить строительство по истечении 2 лет с даты предоставления земельного участка.

Гражданин построил на части земельного участка площадью временное строение на фундаменте и сдавал его в аренду по договору ООО «Момент» для использования под складские нужды. В соответствии с договором ООО «Момент» обязалось построить для гражданина жилой дом на участке. На оставшейся части земельного участка площадью ООО «Момент» начало строительство жилого дома для гражданина в соответствии с договором на производство строительных работ.

Органами государственного надзора были составлены протоколы о нарушениях земельного законодательства, выразившихся в: использовании гражданином Фигуровым части земельного участка с нарушением целевого назначения, самовольном занятии земельного участка ООО «Момент» и самовольном строительстве на земельном участке.

Какие нарушения земельного законодательства имеются в действиях гражданина Фигурова?

Правомерны ли действия органа государственного надзора? Решите дело.

Задача 6

Распоряжением мэра Санкт-Петербурга предоставлен земельный участок площадью 3,8 га ООО «Ц» для строительства городка деревянного зодчества на условиях аренды сроком 49 лет. После заключения договора аренды юридическое лицо приступило к использованию земельного участка.

Однако, выяснилось, что часть земельного участка, предоставленного ООО «Ц», захламлена строительными материалами, принадлежащими кооперативу. Кооператив использовал здание расположенное на соседнем участке, на основании договора аренды с РОНО сроком на 15 лет, срок которого не истек на дату осмотра участка. Захламленной оказались часть территории ООО «Ц», и часть земель общего пользования - часть парка. ООО «Ц» обратился к кооперативу с требованием освободить территорию от строительного мусора. Кооператив возвел на месте размещения мусора временное сооружение - навес, которое использовалось им как склад для строительных материалов.

Какие виды контроля за использованием и охраной существуют?

Имеет ли место нарушение земельного законодательства ООО и кооперативом, и в чем оно состоит?

Какая ответственность может быть предусмотрена за нарушение земельного законодательства для ООО «Ц» и для кооператива?

Задача 7

4 января Инспектором по контролю за соблюдением законодательства составлен протокол о нарушении законодательства АО. Нарушение согласно протокола о самовольном занятии АО земельного участка площадью принадлежащего железнодорожной станции Московская.

16 февраля, на основании протокола о нарушении земельного законодательства, АО признано виновным в нарушении земельного законодательства, выразившемся в самовольном занятии земельного участка. Самовольным занятием земельного участка признана установка АО забора на земельном участке.

Решение о привлечении к ответственности АО было обжаловано в арбитражный суд, затем, после прекращения производства по делу за не подведомственностью, в суд общей юрисдикции.

Виды органов государственного контроля за использованием и охраной земель? Какова их компетенция?

Правомерно ли привлечение АО к ответственности? Определите признаки самовольного занятия земельного участка?

Решите дело.

Задача 8

Гражданин Смирнов приобрел в собственность у гражданина Петрова земельный участок площадью 0,12 га для индивидуального жилищного строительства. Земельный участок располагался на берегу озера. Гражданин построил жилой дом и установил железобетонный забор, отделяющий границы его земельного участка. Забор был установлен по границе земельного участка и до уреза воды, тем самым был перекрыт свободный проход по берегу озера гражданам, отдыхающим на озере. Жители поселка лишились возможности прогона скота на водопой. При осмотре земельного участка выяснилось, что:

- исчезли межевые знаки, определяющие границы земельного участка (по документам граница земельного участка проходила в трех метрах от уреза воды),
- разрешения на строительство забора и каменного строения на расстоянии 1,5 метров от уреза воды получено не было,
- срублены деревья по берегу озера.

Какие нарушения допущены гражданином Смирновым? Какие санкции могут быть применены к гражданину Смирнову? Каков порядок составления протокола о нарушении земельного законодательства?

Практическое занятие №8

Тема: «Методы и приемы анализа системы УЗР. Определение экономической эффективности системы УЗР»

Форма проведения: семинар, доклад-презентация.

Цель: изучить методы и приемы анализа системы УЗР.

Вопросы для обсуждения:

1. определение вида эффективности и эффекта;
2. определение критерия эффективности;
3. выбор метода определения эффективности;
4. определение состава показателей;
5. сбор и обработка информации;
6. определение перспективных направлений расчета эффекта;
7. разработка инструментария анализа;
8. определение факторов, оказывающих влияние на управление земельными ресурсами;
9. принятие управленческого решения.

Выполните задания:

1. Подготовить доклад-презентацию.

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования
«Грозненский государственный нефтяной технический университет
имени академика М.Д. Миллионщикова»

Геодезия и Земельный кадастр

ТЕМЫ ДОКЛАДОВ + ПРЕЗЕНТАЦИЙ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

«Управление земельными ресурсами и иными объектами недвижимости»

Социальная и экономическая сущность землеустройства

1. Система информационного обеспечения управления земельными ресурсами.
2. Муниципальное регулирование земельных отношений.
3. Современное состояние государственного управления земельно-имущественными отношениями в России
4. Муниципальное регулирование земельно-имущественных отношений
5. Нормативно-правовые основы управления земельными ресурсами и механизм правового регулирования земельных отношений.
6. Развитие земельного рынка в РФ
7. Организация и технология выполнения работ, по оценке земель поселений.
8. Организация выполнения земельно-оценочных работ.
9. Характеристика государства, субъектов и муниципальных образований как субъектов земельных отношений
10. Методы, порядок и принципы проведения госконтроля
11. Правовой механизм управления земельными ресурсами
12. Информационное обеспечение управления земельными ресурсами
13. Формирование системы управления муниципальными земельными ресурсами
14. Регистрация прав на землю как основа формирования рынка земли в РФ
15. Кадастровое обеспечение управления земельными ресурсами
16. Теоретические и методологические основы государственного и муниципального регулирования земельно-имущественных отношений

Критерии оценки докладов + презентаций:

15 баллов выставляется студенту, если он:

- полностью раскрыл тему самостоятельной работы;
 - правильно ответил на все вопросы;
 - показал глубокие систематизированные знания, владеет приемами рассуждения
- сопоставляет материал из разных источников: теорию связывает с практикой, другими темами данного курса, других изучаемых предметов;

10 баллов выставляется студенту, если он:

- полностью раскрыл тему самостоятельной работы
- в ответах на другие вопросы допустил существенные ошибки

Обязательным условием выставленной оценки является правильная речь в быстром или умеренном темпе.

Составитель _____ З.Р. Харипова
(Подпись)

Вопросы к I-й рубежной аттестации

1. Понятие, объекты и субъекты системы управления земельными ресурсами
2. Функции и принципы управления
3. Законы управления
4. Земельный фонд страны как объект управления
5. Понятие и общие принципы земельных отношений
6. Содержание и механизм формирования земельных отношений
7. Принципы регулирования земельных отношений
8. Регистрация прав на землю как основа формирования рынка земли в РФ
9. Система экономических регуляторов управления земельными ресурсами
10. Платежи за землю
11. Экономическая оценка недвижимости
12. Структура, методы и формы управления земельными ресурсами субъекта РФ
13. Задачи и особенности управления земельными ресурсами субъекта РФ

Грозненский государственный нефтяной технический университет им.акад. М.Д. Миллионщикова
Институт "ИСАИД"

Группа "КН-23" Семестр "6"

Дисциплина "Управление земельными ресурсами и иными объектами недвижимости"

Билет № 1

1. Земельный фонд страны как объект управления
2. Содержание и механизм формирования земельных отношений
3. Платежи за землю

Подпись преподавателя _____ Подпись заведующего кафедрой _____

Грозненский государственный нефтяной технический университет им.акад. М.Д. Миллионщикова
Институт "ИСАИД"

Группа "КН-23" Семестр "6"

Дисциплина "Управление земельными ресурсами и иными объектами недвижимости"

Билет № 2

1. Система экономических регуляторов управления земельными ресурсами
2. Земельный фонд страны как объект управления
3. Регистрация прав на землю как основа формирования рынка земли в РФ

Подпись преподавателя _____ Подпись заведующего кафедрой _____

Грозненский государственный нефтяной технический университет им.акад. М.Д. Миллионщикова
Институт "ИСАИД"

Группа "КН-23" Семестр "6"

Дисциплина "Управление земельными ресурсами и иными объектами недвижимости"

Билет № 3

1. Содержание и механизм формирования земельных отношений
2. Законы управления
3. Система экономических регуляторов управления земельными ресурсами

Подпись преподавателя _____ Подпись заведующего кафедрой _____

Грозненский государственный нефтяной технический университет им.акад. М.Д. Миллионщикова
Институт "ИСАиД"
Группа "КН-23" Семестр "6"
Дисциплина "Управление земельными ресурсами и иными объектами недвижимости"
Билет № 4

1. Принципы регулирования земельных отношений
2. Регистрация прав на землю как основа формирования рынка земли в РФ
3. Функции и принципы управления

Подпись преподавателя _____ Подпись заведующего кафедрой _____

Грозненский государственный нефтяной технический университет им.акад. М.Д. Миллионщикова
Институт "ИСАиД"
Группа "КН-23" Семестр "6"
Дисциплина "Управление земельными ресурсами и иными объектами недвижимости"
Билет № 5

1. Законы управления
2. Понятие и общие принципы земельных отношений
3. Экономическая оценка недвижимости

Подпись преподавателя _____ Подпись заведующего кафедрой _____

Грозненский государственный нефтяной технический университет им.акад. М.Д. Миллионщикова
Институт "ИСАиД"
Группа "КН-23" Семестр "6"
Дисциплина "Управление земельными ресурсами и иными объектами недвижимости"
Билет № 6

1. Законы управления
2. Регистрация прав на землю как основа формирования рынка земли в РФ
3. Понятие, объекты и субъекты системы управления земельными ресурсами

Подпись преподавателя _____ Подпись заведующего кафедрой _____

Грозненский государственный нефтяной технический университет им.акад. М.Д. Миллионщикова
Институт "ИСАиД"
Группа "КН-23" Семестр "6"
Дисциплина "Управление земельными ресурсами и иными объектами недвижимости"
Билет № 7

1. Система экономических регуляторов управления земельными ресурсами
2. Структура, методы и формы управления земельными ресурсами субъекта РФ
3. Законы управления

Подпись преподавателя _____ Подпись заведующего кафедрой _____

Грозненский государственный нефтяной технический университет им.акад. М.Д. Миллионщикова
Институт "ИСАиД"
Группа "КН-23" Семестр "6"
Дисциплина "Управление земельными ресурсами и иными объектами недвижимости"
Билет № 8

1. Платежи за землю
2. Понятие и общие принципы земельных отношений
3. Экономическая оценка недвижимости

Подпись преподавателя _____ Подпись заведующего кафедрой _____

Грозненский государственный нефтяной технический университет им.акад. М.Д. Миллионщикова
Институт "ИСАиД"
Группа "КН-23" Семестр "6"
Дисциплина "Управление земельными ресурсами и иными объектами недвижимости"
Билет № 9

1. Содержание и механизм формирования земельных отношений
2. Регистрация прав на землю как основа формирования рынка земли в РФ
3. Понятие, объекты и субъекты системы управления земельными ресурсами

Подпись преподавателя _____ Подпись заведующего кафедрой _____

Грозненский государственный нефтяной технический университет им.акад. М.Д. Миллионщикова
Институт "ИСАиД"
Группа "КН-23" Семестр "6"
Дисциплина "Управление земельными ресурсами и иными объектами недвижимости"
Билет № 10

1. Принципы регулирования земельных отношений
2. Понятие, объекты и субъекты системы управления земельными ресурсами
3. Задачи и особенности управления земельными ресурсами субъекта РФ

Подпись преподавателя _____ Подпись заведующего кафедрой _____

Грозненский государственный нефтяной технический университет им.акад. М.Д. Миллионщикова
Институт "ИСАиД"
Группа "КН-23" Семестр "6"
Дисциплина "Управление земельными ресурсами и иными объектами недвижимости"
Билет № 11

1. Содержание и механизм формирования земельных отношений
2. Задачи и особенности управления земельными ресурсами субъекта РФ
3. Регистрация прав на землю как основа формирования рынка земли в РФ

Подпись преподавателя _____ Подпись заведующего кафедрой _____

Грозненский государственный нефтяной технический университет им.акад. М.Д. Миллионщикова
Институт "ИСАиД"
Группа "КН-23" Семестр "6"
Дисциплина "Управление земельными ресурсами и иными объектами недвижимости"
Билет № 12

1. Задачи и особенности управления земельными ресурсами субъекта РФ
2. Понятие, объекты и субъекты системы управления земельными ресурсами
3. Земельный фонд страны как объект управления

Подпись преподавателя _____ Подпись заведующего кафедрой _____

Грозненский государственный нефтяной технический университет им.акад. М.Д. Миллионщикова
Институт "ИСАиД"
Группа "КН-23" Семестр "6"
Дисциплина "Управление земельными ресурсами и иными объектами недвижимости"
Билет № 13

1. Платежи за землю
2. Система экономических регуляторов управления земельными ресурсами
3. Понятие, объекты и субъекты системы управления земельными ресурсами

Подпись преподавателя _____ Подпись заведующего кафедрой _____

Грозненский государственный нефтяной технический университет им.акад. М.Д. Миллионщикова
Институт "ИСАиД"
Группа "КН-23" Семестр "6"
Дисциплина "Управление земельными ресурсами и иными объектами недвижимости"
Билет № 14

1. Система экономических регуляторов управления земельными ресурсами
2. Понятие и общие принципы земельных отношений
3. Содержание и механизм формирования земельных отношений

Подпись преподавателя _____ Подпись заведующего кафедрой _____

Грозненский государственный нефтяной технический университет им.акад. М.Д. Миллионщикова
Институт "ИСАиД"
Группа "КН-23" Семестр "6"
Дисциплина "Управление земельными ресурсами и иными объектами недвижимости"
Билет № 15

1. Структура, методы и формы управления земельными ресурсами субъекта РФ
2. Платежи за землю
3. Понятие, объекты и субъекты системы управления земельными ресурсами

Подпись преподавателя _____ Подпись заведующего кафедрой _____

Грозненский государственный нефтяной технический университет им.акад. М.Д. Миллионщикова
Институт "ИСАиД"
Группа "КН-23" Семестр "6"
Дисциплина "Управление земельными ресурсами и иными объектами недвижимости"
Билет № 16

1. Платежи за землю
2. Понятие и общие принципы земельных отношений
3. Понятие, объекты и субъекты системы управления земельными ресурсами

Подпись преподавателя _____ Подпись заведующего кафедрой _____

Грозненский государственный нефтяной технический университет им.акад. М.Д. Миллионщикова
Институт "ИСАиД"
Группа "КН-23" Семестр "6"
Дисциплина "Управление земельными ресурсами и иными объектами недвижимости"
Билет № 17

1. Экономическая оценка недвижимости
2. Содержание и механизм формирования земельных отношений
3. Задачи и особенности управления земельными ресурсами субъекта РФ

Подпись преподавателя _____ Подпись заведующего кафедрой _____

Грозненский государственный нефтяной технический университет им.акад. М.Д. Миллионщикова
Институт "ИСАиД"
Группа "КН-23" Семестр "6"
Дисциплина "Управление земельными ресурсами и иными объектами недвижимости"
Билет № 18

1. Функции и принципы управления
2. Регистрация прав на землю как основа формирования рынка земли в РФ
3. Платежи за землю

Подпись преподавателя _____ Подпись заведующего кафедрой _____

Грозненский государственный нефтяной технический университет им.акад. М.Д. Миллионщикова
Институт "ИСАиД"
Группа "КН-23" Семестр "6"
Дисциплина "Управление земельными ресурсами и иными объектами недвижимости"
Билет № 19

1. Платежи за землю
2. Экономическая оценка недвижимости
3. Законы управления

Подпись преподавателя _____ Подпись заведующего кафедрой _____

Грозненский государственный нефтяной технический университет им.акад. М.Д. Миллионщикова
Институт "ИСАиД"
Группа "КН-23" Семестр "6"
Дисциплина "Управление земельными ресурсами и иными объектами недвижимости"
Билет № 20

1. Экономическая оценка недвижимости
2. Платежи за землю
3. Задачи и особенности управления земельными ресурсами субъекта РФ

Подпись преподавателя _____ Подпись заведующего кафедрой _____

Грозненский государственный нефтяной технический университет им.акад. М.Д. Миллионщикова
Институт "ИСАиД"
Группа "КН-23" Семестр "6"
Дисциплина "Управление земельными ресурсами и иными объектами недвижимости"
Билет № 21

1. Задачи и особенности управления земельными ресурсами субъекта РФ
2. Понятие, объекты и субъекты системы управления земельными ресурсами
3. Земельный фонд страны как объект управления

Подпись преподавателя _____ Подпись заведующего кафедрой _____

Грозненский государственный нефтяной технический университет им.акад. М.Д. Миллионщикова
Институт "ИСАиД"
Группа "КН-23" Семестр "6"
Дисциплина "Управление земельными ресурсами и иными объектами недвижимости"
Билет № 22

1. Функции и принципы управления
2. Понятие, объекты и субъекты системы управления земельными ресурсами
3. Принципы регулирования земельных отношений

Подпись преподавателя _____ Подпись заведующего кафедрой _____

Грозненский государственный нефтяной технический университет им.акад. М.Д. Миллионщикова
Институт "ИСАиД"
Группа "КН-23" Семестр "6"
Дисциплина "Управление земельными ресурсами и иными объектами недвижимости"
Билет № 23

1. Структура, методы и формы управления земельными ресурсами субъекта РФ
2. Система экономических регуляторов управления земельными ресурсами
3. Понятие, объекты и субъекты системы управления земельными ресурсами

Подпись преподавателя _____ Подпись заведующего кафедрой _____

Грозненский государственный нефтяной технический университет им.акад. М.Д. Миллионщикова
Институт "ИСАиД"
Группа "КН-23" Семестр "6"
Дисциплина "Управление земельными ресурсами и иными объектами недвижимости"
Билет № 24

1. Законы управления
2. Задачи и особенности управления земельными ресурсами субъекта РФ
3. Функции и принципы управления

Подпись преподавателя _____ Подпись заведующего кафедрой _____

Грозненский государственный нефтяной технический университет им.акад. М.Д. Миллионщикова
Институт "ИСАиД"
Группа "КН-23" Семестр "6"
Дисциплина "Управление земельными ресурсами и иными объектами недвижимости"
Билет № 25

1. Платежи за землю
2. Принципы регулирования земельных отношений
3. Понятие, объекты и субъекты системы управления земельными ресурсами

Подпись преподавателя _____ Подпись заведующего кафедрой _____

Критерии оценки знаний студентов при проведении аттестации

Регламентом БРС ГГНТУ предусмотрено 20 баллов за рубежную аттестацию

- 20 баллов выставляется студенту, если он правильно ответил на все 3 вопроса;
- 14 баллов, если студент правильно ответил на 2 вопроса;
- 7 баллов, если студент правильно ответил на 1 вопрос;
- 0 баллов, если студент не справился с заданием и не смог ответить на вопросы указанные в билете.

Составитель _____ З.Р. Харипова
(Подпись)

« ____ » _____ 20__ г.

Вопросы ко II-й рубежной аттестации

1. Система управления земельными ресурсами муниципального образования
2. Муниципальная собственность на городские земли
3. Соблюдение земельного законодательства по вопросам правильного использования и охраны земель субъектами земельных отношений
4. Понятие и виды юридической ответственности за нарушение земельного законодательства
5. Уголовная ответственность за нарушение земельного законодательства
6. Административная ответственность за нарушение земельного законодательства
7. Дисциплинарная ответственность за нарушение земельного законодательства
8. Гражданско-правовая ответственность за нарушение земельного законодательства
9. Специальная (земельно-правовая) ответственность за нарушение земельного законодательства
10. Методы анализа системы управления земельными ресурсами
11. Виды и критерии эффективности системы управления земельными ресурсами

12. Система показателей оценки экономической эффективности управления земельными ресурсами

Грозненский государственный нефтяной технический университет им.акад. М.Д. Миллионщикова
Институт "ИСАиД"

Группа "КН-23" Семестр "6"

Дисциплина "Управление земельными ресурсами и иными объектами недвижимости"

Билет № 1

1. Методы анализа системы управления земельными ресурсами
2. Специальная (земельно-правовая) ответственность за нарушение земельного законодательства
3. Виды и критерии эффективности системы управления земельными ресурсами

Подпись преподавателя _____ Подпись заведующего кафедрой _____

Грозненский государственный нефтяной технический университет им.акад. М.Д. Миллионщикова
Институт "ИСАиД"

Группа "КН-23" Семестр "6"

Дисциплина "Управление земельными ресурсами и иными объектами недвижимости"

Билет № 2

1. Понятие и виды юридической ответственности за нарушение земельного законодательства
2. Система показателей оценки экономической эффективности управления земельными ресурсами
3. Дисциплинарная ответственность за нарушение земельного законодательства

Подпись преподавателя _____ Подпись заведующего кафедрой _____

Грозненский государственный нефтяной технический университет им.акад. М.Д. Миллионщикова
Институт "ИСАиД"

Группа "КН-23" Семестр "6"

Дисциплина "Управление земельными ресурсами и иными объектами недвижимости"

Билет № 3

1. Специальная (земельно-правовая) ответственность за нарушение земельного законодательства
2. Понятие и виды юридической ответственности за нарушение земельного законодательства
3. Виды и критерии эффективности системы управления земельными ресурсами

Подпись преподавателя _____ Подпись заведующего кафедрой _____

Грозненский государственный нефтяной технический университет им.акад. М.Д. Миллионщикова
Институт "ИСАиД"

Группа "КН-23" Семестр "6"

Дисциплина "Управление земельными ресурсами и иными объектами недвижимости"

Билет № 4

1. Виды и критерии эффективности системы управления земельными ресурсами
2. Система показателей оценки экономической эффективности управления земельными ресурсами
3. Методы анализа системы управления земельными ресурсами

Подпись преподавателя _____ Подпись заведующего кафедрой _____

Грозненский государственный нефтяной технический университет им.акад. М.Д. Миллионщикова
Институт "ИСАиД"

Группа "КН-23" Семестр "6"

Дисциплина "Управление земельными ресурсами и иными объектами недвижимости"

Билет № 5

1. Система управления земельными ресурсами муниципального образования
2. Специальная (земельно-правовая) ответственность за нарушение земельного законодательства
3. Административная ответственность за нарушение земельного законодательства

Подпись преподавателя _____ Подпись заведующего кафедрой _____

Грозненский государственный нефтяной технический университет им.акад. М.Д. Миллионщикова
Институт "ИСАиД"
Группа "КН-23" Семестр "6"
Дисциплина "Управление земельными ресурсами и иными объектами недвижимости"
Билет № 6

1. Специальная (земельно-правовая) ответственность за нарушение земельного законодательства
2. Дисциплинарная ответственность за нарушение земельного законодательства
3. Виды и критерии эффективности системы управления земельными ресурсами

Подпись преподавателя _____ Подпись заведующего кафедрой _____

Грозненский государственный нефтяной технический университет им.акад. М.Д. Миллионщикова
Институт "ИСАиД"
Группа "КН-23" Семестр "6"
Дисциплина "Управление земельными ресурсами и иными объектами недвижимости"
Билет № 7

1. Административная ответственность за нарушение земельного законодательства
2. Дисциплинарная ответственность за нарушение земельного законодательства
3. Соблюдение земельного законодательства по вопросам правильного использования и охраны земель субъектами земельных отношений

Подпись преподавателя _____ Подпись заведующего кафедрой _____

Грозненский государственный нефтяной технический университет им.акад. М.Д. Миллионщикова
Институт "ИСАиД"
Группа "КН-23" Семестр "6"
Дисциплина "Управление земельными ресурсами и иными объектами недвижимости"
Билет № 8

1. Методы анализа системы управления земельными ресурсами
2. Дисциплинарная ответственность за нарушение земельного законодательства
3. Понятие и виды юридической ответственности за нарушение земельного законодательства

Подпись преподавателя _____ Подпись заведующего кафедрой _____

Грозненский государственный нефтяной технический университет им.акад. М.Д. Миллионщикова
Институт "ИСАиД"
Группа "КН-23" Семестр "6"
Дисциплина "Управление земельными ресурсами и иными объектами недвижимости"
Билет № 9

1. Специальная (земельно-правовая) ответственность за нарушение земельного законодательства
2. Система управления земельными ресурсами муниципального образования
3. Виды и критерии эффективности системы управления земельными ресурсами

Подпись преподавателя _____ Подпись заведующего кафедрой _____

Грозненский государственный нефтяной технический университет им.акад. М.Д. Миллионщикова
Институт "ИСАиД"
Группа "КН-23" Семестр "6"
Дисциплина "Управление земельными ресурсами и иными объектами недвижимости"
Билет № 10

1. Система управления земельными ресурсами муниципального образования
2. Система показателей оценки экономической эффективности управления земельными ресурсами
3. Гражданско-правовая ответственность за нарушение земельного законодательства

Подпись преподавателя _____ Подпись заведующего кафедрой _____

Грозненский государственный нефтяной технический университет им.акад. М.Д. Миллионщикова
Институт "ИСАиД"
Группа "КН-23" Семестр "6"
Дисциплина "Управление земельными ресурсами и иными объектами недвижимости"
Билет № 11

1. Понятие и виды юридической ответственности за нарушение земельного законодательства
2. Система показателей оценки экономической эффективности управления земельными ресурсами
3. Система управления земельными ресурсами муниципального образования

Подпись преподавателя _____ Подпись заведующего кафедрой _____

Грозненский государственный нефтяной технический университет им.акад. М.Д. Миллионщикова
Институт "ИСАиД"
Группа "КН-23" Семестр "6"
Дисциплина "Управление земельными ресурсами и иными объектами недвижимости"
Билет № 12

1. Гражданско-правовая ответственность за нарушение земельного законодательства
2. Муниципальная собственность на городские земли
3. Соблюдение земельного законодательства по вопросам правильного использования и охраны земель субъектами земельных отношений

Подпись преподавателя _____ Подпись заведующего кафедрой _____

Грозненский государственный нефтяной технический университет им.акад. М.Д. Миллионщикова
Институт "ИСАиД"
Группа "КН-23" Семестр "6"
Дисциплина "Управление земельными ресурсами и иными объектами недвижимости"
Билет № 13

1. Система показателей оценки экономической эффективности управления земельными ресурсами
2. Система управления земельными ресурсами муниципального образования
3. Административная ответственность за нарушение земельного законодательства

Подпись преподавателя _____ Подпись заведующего кафедрой _____

Грозненский государственный нефтяной технический университет им.акад. М.Д. Миллионщикова
Институт "ИСАиД"
Группа "КН-23" Семестр "6"
Дисциплина "Управление земельными ресурсами и иными объектами недвижимости"
Билет № 14

1. Административная ответственность за нарушение земельного законодательства
2. Муниципальная собственность на городские земли
3. Методы анализа системы управления земельными ресурсами

Подпись преподавателя _____ Подпись заведующего кафедрой _____

Грозненский государственный нефтяной технический университет им.акад. М.Д. Миллионщикова
Институт "ИСАиД"
Группа "КН-23" Семестр "6"
Дисциплина "Управление земельными ресурсами и иными объектами недвижимости"
Билет № 15

1. Административная ответственность за нарушение земельного законодательства
2. Система управления земельными ресурсами муниципального образования
3. Муниципальная собственность на городские земли

Подпись преподавателя _____ Подпись заведующего кафедрой _____

Грозненский государственный нефтяной технический университет им.акад. М.Д. Миллионщикова
Институт "ИСАиД"
Группа "КН-23" Семестр "6"
Дисциплина "Управление земельными ресурсами и иными объектами недвижимости"
Билет № 16

1. Понятие и виды юридической ответственности за нарушение земельного законодательства
2. Дисциплинарная ответственность за нарушение земельного законодательства
3. Методы анализа системы управления земельными ресурсами

Подпись преподавателя _____ Подпись заведующего кафедрой _____

Грозненский государственный нефтяной технический университет им.акад. М.Д. Миллионщикова
Институт "ИСАиД"
Группа "КН-23" Семестр "6"
Дисциплина "Управление земельными ресурсами и иными объектами недвижимости"
Билет № 17

1. Система показателей оценки экономической эффективности управления земельными ресурсами
2. Система управления земельными ресурсами муниципального образования
3. Административная ответственность за нарушение земельного законодательства

Подпись преподавателя _____ Подпись заведующего кафедрой _____

Грозненский государственный нефтяной технический университет им.акад. М.Д. Миллионщикова
Институт "ИСАиД"
Группа "КН-23" Семестр "6"
Дисциплина "Управление земельными ресурсами и иными объектами недвижимости"
Билет № 18

1. Виды и критерии эффективности системы управления земельными ресурсами
2. Система показателей оценки экономической эффективности управления земельными ресурсами
3. Соблюдение земельного законодательства по вопросам правильного использования и охраны земель субъектами земельных отношений

Подпись преподавателя _____ Подпись заведующего кафедрой _____

Грозненский государственный нефтяной технический университет им.акад. М.Д. Миллионщикова
Институт "ИСАиД"
Группа "КН-23" Семестр "6"
Дисциплина "Управление земельными ресурсами и иными объектами недвижимости"
Билет № 19

1. Муниципальная собственность на городские земли
2. Система управления земельными ресурсами муниципального образования
3. Соблюдение земельного законодательства по вопросам правильного использования и охраны земель субъектами земельных отношений

Подпись преподавателя _____ Подпись заведующего кафедрой _____

Грозненский государственный нефтяной технический университет им.акад. М.Д. Миллионщикова
Институт "ИСАиД"
Группа "КН-23" Семестр "6"
Дисциплина "Управление земельными ресурсами и иными объектами недвижимости"
Билет № 20

1. Виды и критерии эффективности системы управления земельными ресурсами
2. Дисциплинарная ответственность за нарушение земельного законодательства
3. Система показателей оценки экономической эффективности управления земельными ресурсами

Подпись преподавателя _____ Подпись заведующего кафедрой _____

Грозненский государственный нефтяной технический университет им.акад. М.Д. Миллионщикова
Институт "ИСАиД"
Группа "КН-23" Семестр "6"
Дисциплина "Управление земельными ресурсами и иными объектами недвижимости"
Билет № 21

1. Методы анализа системы управления земельными ресурсами
2. Система управления земельными ресурсами муниципального образования
3. Соблюдение земельного законодательства по вопросам правильного использования и охраны земель субъектами земельных отношений

Подпись преподавателя _____ Подпись заведующего кафедрой _____

Грозненский государственный нефтяной технический университет им.акад. М.Д. Миллионщикова
Институт "ИСАиД"
Группа "КН-23" Семестр "6"
Дисциплина "Управление земельными ресурсами и иными объектами недвижимости"
Билет № 22

1. Уголовная ответственность за нарушение земельного законодательства
2. Гражданско-правовая ответственность за нарушение земельного законодательства
3. Система показателей оценки экономической эффективности управления земельными ресурсами

Подпись преподавателя _____ Подпись заведующего кафедрой _____

Грозненский государственный нефтяной технический университет им.акад. М.Д. Миллионщикова
Институт "ИСАиД"
Группа "КН-23" Семестр "6"
Дисциплина "Управление земельными ресурсами и иными объектами недвижимости"
Билет № 23

1. Административная ответственность за нарушение земельного законодательства
2. Уголовная ответственность за нарушение земельного законодательства
3. Методы анализа системы управления земельными ресурсами

Подпись преподавателя _____ Подпись заведующего кафедрой _____

Грозненский государственный нефтяной технический университет им.акад. М.Д. Миллионщикова
Институт "ИСАиД"
Группа "КН-23" Семестр "6"
Дисциплина "Управление земельными ресурсами и иными объектами недвижимости"
Билет № 24

1. Муниципальная собственность на городские земли
2. Дисциплинарная ответственность за нарушение земельного законодательства
3. Гражданско-правовая ответственность за нарушение земельного законодательства

Подпись преподавателя _____ Подпись заведующего кафедрой _____

Грозненский государственный нефтяной технический университет им.акад. М.Д. Миллионщикова
Институт "ИСАиД"
Группа "КН-23" Семестр "6"
Дисциплина "Управление земельными ресурсами и иными объектами недвижимости"
Билет № 25

1. Специальная (земельно-правовая) ответственность за нарушение земельного законодательства
2. Система показателей оценки экономической эффективности управления земельными ресурсами
3. Муниципальная собственность на городские земли

Подпись преподавателя _____ Подпись заведующего кафедрой _____

Критерии оценки знаний студентов при проведении аттестации

Регламентом БРС ГГНТУ предусмотрено 20 баллов за рубежную аттестацию

- 20 баллов выставляется студенту, если он правильно ответил на все 3 вопроса;
- 14 баллов, если студент правильно ответил на 2 вопроса;
- 7 баллов, если студент правильно ответил на 1 вопрос;
- 0 баллов, если студент не справился с заданием и не смог ответить на вопросы указанные в билете.

Составитель _____ З.Р. Харипова
(Подпись)

« _____ » _____ 20__ г.

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования
«Грозненский государственный нефтяной технический университет
имени академика М.Д. Миллионщикова»

Геодезия и Земельный кадастр

Институт строительства, архитектуры и дизайна

**Вопросы к зачету по дисциплине «Управление земельными ресурсами и
иными объектами недвижимости»**

1. Понятие, объекты и субъекты системы управления земельными ресурсами
2. Функции и принципы управления
3. Законы управления
4. Земельный фонд страны как объект управления
5. Понятие и общие принципы земельных отношений
6. Содержание и механизм формирования земельных отношений
7. Принципы регулирования земельных отношений
8. Регистрация прав на землю как основа формирования рынка земли в РФ
9. Система экономических регуляторов управления земельными ресурсами
10. Платежи за землю
11. Экономическая оценка недвижимости
12. Структура, методы и формы управления земельными ресурсами субъекта РФ
13. Задачи и особенности управления земельными ресурсами субъекта РФ
14. Система управления земельными ресурсами муниципального образования
15. Муниципальная собственность на городские земли
16. Соблюдение земельного законодательства по вопросам правильного использования и охраны земель субъектами земельных отношений
17. Понятие и виды юридической ответственности за нарушение земельного законодательства
18. Уголовная ответственность за нарушение земельного законодательства
19. Административная ответственность за нарушение земельного законодательства
20. Дисциплинарная ответственность за нарушение земельного законодательства
21. Гражданско-правовая ответственность за нарушение земельного законодательства
22. Специальная (земельно-правовая) ответственность за нарушение земельного законодательства
23. Методы анализа системы управления земельными ресурсами
24. Виды и критерии эффективности системы управления земельными ресурсами
25. Система показателей оценки экономической эффективности управления земельными ресурсами

Грозненский государственный нефтяной технический университет им.акад. М.Д. Миллионщикова
Институт "ИСАиД"
Группа "КН-23" Семестр "6"
Дисциплина "Управление земельными ресурсами и иными объектами недвижимости"
Билет № 1

1. Задачи и особенности управления земельными ресурсами субъекта РФ
2. Содержание и механизм формирования земельных отношений
3. Дисциплинарная ответственность за нарушение земельного законодательства

Подпись преподавателя _____ Подпись заведующего кафедрой _____

Грозненский государственный нефтяной технический университет им.акад. М.Д. Миллионщикова
Институт "ИСАиД"
Группа "КН-23" Семестр "6"
Дисциплина "Управление земельными ресурсами и иными объектами недвижимости"
Билет № 2

1. Законы управления
2. Платежи за землю
3. Система управления земельными ресурсами муниципального образования

Подпись преподавателя _____ Подпись заведующего кафедрой _____

Грозненский государственный нефтяной технический университет им.акад. М.Д. Миллионщикова
Институт "ИСАиД"
Группа "КН-23" Семестр "6"
Дисциплина "Управление земельными ресурсами и иными объектами недвижимости"
Билет № 3

1. Уголовная ответственность за нарушение земельного законодательства
2. Содержание и механизм формирования земельных отношений
3. Система управления земельными ресурсами муниципального образования

Подпись преподавателя _____ Подпись заведующего кафедрой _____

Грозненский государственный нефтяной технический университет им.акад. М.Д. Миллионщикова
Институт "ИСАиД"
Группа "КН-23" Семестр "6"
Дисциплина "Управление земельными ресурсами и иными объектами недвижимости"
Билет № 4

1. Муниципальная собственность на городские земли
2. Виды и критерии эффективности системы управления земельными ресурсами
3. Экономическая оценка недвижимости

Подпись преподавателя _____ Подпись заведующего кафедрой _____

Грозненский государственный нефтяной технический университет им.акад. М.Д. Миллионщикова
Институт "ИСАиД"
Группа "КН-23" Семестр "6"
Дисциплина "Управление земельными ресурсами и иными объектами недвижимости"
Билет № 5

1. Специальная (земельно-правовая) ответственность за нарушение земельного законодательства
2. Функции и принципы управления
3. Экономическая оценка недвижимости

Подпись преподавателя _____ Подпись заведующего кафедрой _____

Грозненский государственный нефтяной технический университет им.акад. М.Д. Миллионщикова
Институт "ИСАиД"
Группа "КН-23" Семестр "6"
Дисциплина "Управление земельными ресурсами и иными объектами недвижимости"
Билет № 6

1. Специальная (земельно-правовая) ответственность за нарушение земельного законодательства
2. Экономическая оценка недвижимости
3. Система управления земельными ресурсами муниципального образования

Подпись преподавателя _____ Подпись заведующего кафедрой _____

Грозненский государственный нефтяной технический университет им.акад. М.Д. Миллионщикова
Институт "ИСАиД"
Группа "КН-23" Семестр "6"
Дисциплина "Управление земельными ресурсами и иными объектами недвижимости"
Билет № 7

1. Регистрация прав на землю как основа формирования рынка земли в РФ
2. Муниципальная собственность на городские земли
3. Методы анализа системы управления земельными ресурсами

Подпись преподавателя _____ Подпись заведующего кафедрой _____

Грозненский государственный нефтяной технический университет им.акад. М.Д. Миллионщикова
Институт "ИСАиД"
Группа "КН-23" Семестр "6"
Дисциплина "Управление земельными ресурсами и иными объектами недвижимости"
Билет № 8

1. Понятие, объекты и субъекты системы управления земельными ресурсами
2. Земельный фонд страны как объект управления
3. Система управления земельными ресурсами муниципального образования

Подпись преподавателя _____ Подпись заведующего кафедрой _____

Грозненский государственный нефтяной технический университет им.акад. М.Д. Миллионщикова
Институт "ИСАиД"
Группа "КН-23" Семестр "6"
Дисциплина "Управление земельными ресурсами и иными объектами недвижимости"
Билет № 9

1. Земельный фонд страны как объект управления
2. Регистрация прав на землю как основа формирования рынка земли в РФ
3. Законы управления

Подпись преподавателя _____ Подпись заведующего кафедрой _____

Грозненский государственный нефтяной технический университет им.акад. М.Д. Миллионщикова
Институт "ИСАиД"
Группа "КН-23" Семестр "6"
Дисциплина "Управление земельными ресурсами и иными объектами недвижимости"
Билет № 10

1. Понятие и общие принципы земельных отношений
2. Виды и критерии эффективности системы управления земельными ресурсами
3. Принципы регулирования земельных отношений

Подпись преподавателя _____ Подпись заведующего кафедрой _____

Грозненский государственный нефтяной технический университет им.акад. М.Д. Миллионщикова
Институт "ИСАиД"
Группа "КН-23" Семестр "6"
Дисциплина "Управление земельными ресурсами и иными объектами недвижимости"
Билет № 11

1. Система экономических регуляторов управления земельными ресурсами
2. Муниципальная собственность на городские земли
3. Земельный фонд страны как объект управления

Подпись преподавателя _____ Подпись заведующего кафедрой _____

Грозненский государственный нефтяной технический университет им.акад. М.Д. Миллионщикова
Институт "ИСАиД"
Группа "КН-23" Семестр "6"
Дисциплина "Управление земельными ресурсами и иными объектами недвижимости"
Билет № 12

1. Понятие, объекты и субъекты системы управления земельными ресурсами
2. Система показателей оценки экономической эффективности управления земельными ресурсами
3. Функции и принципы управления

Подпись преподавателя _____ Подпись заведующего кафедрой _____

Грозненский государственный нефтяной технический университет им.акад. М.Д. Миллионщикова
Институт "ИСАиД"
Группа "КН-23" Семестр "6"
Дисциплина "Управление земельными ресурсами и иными объектами недвижимости"
Билет № 13

1. Муниципальная собственность на городские земли
2. Понятие, объекты и субъекты системы управления земельными ресурсами
3. Платежи за землю

Подпись преподавателя _____ Подпись заведующего кафедрой _____

Грозненский государственный нефтяной технический университет им.акад. М.Д. Миллионщикова
Институт "ИСАиД"
Группа "КН-23" Семестр "6"
Дисциплина "Управление земельными ресурсами и иными объектами недвижимости"
Билет № 14

1. Экономическая оценка недвижимости
2. Система показателей оценки экономической эффективности управления земельными ресурсами
3. Соблюдение земельного законодательства по вопросам правильного использования и охраны земель субъектами земельных отношений

Подпись преподавателя _____ Подпись заведующего кафедрой _____

Грозненский государственный нефтяной технический университет им.акад. М.Д. Миллионщикова
Институт "ИСАиД"
Группа "КН-23" Семестр "6"
Дисциплина "Управление земельными ресурсами и иными объектами недвижимости"
Билет № 15

1. Понятие, объекты и субъекты системы управления земельными ресурсами
2. Структура, методы и формы управления земельными ресурсами субъекта РФ
3. Понятие и виды юридической ответственности за нарушение земельного законодательства

Подпись преподавателя _____ Подпись заведующего кафедрой _____

Грозненский государственный нефтяной технический университет им.акад. М.Д. Миллионщикова
Институт "ИСАиД"
Группа "КН-23" Семестр "6"
Дисциплина "Управление земельными ресурсами и иными объектами недвижимости"
Билет № 16

1. Функции и принципы управления
2. Система показателей оценки экономической эффективности управления земельными ресурсами
3. Система управления земельными ресурсами муниципального образования

Подпись преподавателя _____ Подпись заведующего кафедрой _____

Грозненский государственный нефтяной технический университет им.акад. М.Д. Миллионщикова
Институт "ИСАиД"
Группа "КН-23" Семестр "6"
Дисциплина "Управление земельными ресурсами и иными объектами недвижимости"
Билет № 17

1. Содержание и механизм формирования земельных отношений
2. Понятие и виды юридической ответственности за нарушение земельного законодательства
3. Уголовная ответственность за нарушение земельного законодательства

Подпись преподавателя _____ Подпись заведующего кафедрой _____

Грозненский государственный нефтяной технический университет им.акад. М.Д. Миллионщикова
Институт "ИСАиД"
Группа "КН-23" Семестр "6"
Дисциплина "Управление земельными ресурсами и иными объектами недвижимости"
Билет № 18

1. Регистрация прав на землю как основа формирования рынка земли в РФ
2. Понятие и общие принципы земельных отношений
3. Система экономических регуляторов управления земельными ресурсами

Подпись преподавателя _____ Подпись заведующего кафедрой _____

Грозненский государственный нефтяной технический университет им.акад. М.Д. Миллионщикова
Институт "ИСАиД"
Группа "КН-23" Семестр "6"
Дисциплина "Управление земельными ресурсами и иными объектами недвижимости"
Билет № 19

1. Административная ответственность за нарушение земельного законодательства
2. Функции и принципы управления
3. Соблюдение земельного законодательства по вопросам правильного использования и охраны земель субъектами земельных отношений

Подпись преподавателя _____ Подпись заведующего кафедрой _____

Грозненский государственный нефтяной технический университет им.акад. М.Д. Миллионщикова
Институт "ИСАиД"
Группа "КН-23" Семестр "6"
Дисциплина "Управление земельными ресурсами и иными объектами недвижимости"
Билет № 20

1. Функции и принципы управления
2. Платежи за землю
3. Понятие и виды юридической ответственности за нарушение земельного законодательства

Подпись преподавателя _____ Подпись заведующего кафедрой _____

Грозненский государственный нефтяной технический университет им.акад. М.Д. Миллионщикова
Институт "ИСАиД"
Группа "КН-23" Семестр "6"
Дисциплина "Управление земельными ресурсами и иными объектами недвижимости"
Билет № 21

1. Гражданско-правовая ответственность за нарушение земельного законодательства
2. Функции и принципы управления
3. Понятие, объекты и субъекты системы управления земельными ресурсами

Подпись преподавателя _____ Подпись заведующего кафедрой _____

Грозненский государственный нефтяной технический университет им.акад. М.Д. Миллионщикова
Институт "ИСАиД"
Группа "КН-23" Семестр "6"
Дисциплина "Управление земельными ресурсами и иными объектами недвижимости"
Билет № 22

1. Земельный фонд страны как объект управления
2. Гражданско-правовая ответственность за нарушение земельного законодательства
3. Задачи и особенности управления земельными ресурсами субъекта РФ

Подпись преподавателя _____ Подпись заведующего кафедрой _____

Грозненский государственный нефтяной технический университет им.акад. М.Д. Миллионщикова
Институт "ИСАиД"
Группа "КН-23" Семестр "6"
Дисциплина "Управление земельными ресурсами и иными объектами недвижимости"
Билет № 23

1. Муниципальная собственность на городские земли
2. Система экономических регуляторов управления земельными ресурсами
3. Уголовная ответственность за нарушение земельного законодательства

Подпись преподавателя _____ Подпись заведующего кафедрой _____

Грозненский государственный нефтяной технический университет им.акад. М.Д. Миллионщикова
Институт "ИСАиД"
Группа "КН-23" Семестр "6"
Дисциплина "Управление земельными ресурсами и иными объектами недвижимости"
Билет № 24

1. Система показателей оценки экономической эффективности управления земельными ресурсами
2. Функции и принципы управления
3. Структура, методы и формы управления земельными ресурсами субъекта РФ

Подпись преподавателя _____ Подпись заведующего кафедрой _____

Грозненский государственный нефтяной технический университет им.акад. М.Д. Миллионщикова
Институт "ИСАиД"
Группа "КН-23" Семестр "6"
Дисциплина "Управление земельными ресурсами и иными объектами недвижимости"
Билет № 25

1. Методы анализа системы управления земельными ресурсами
2. Регистрация прав на землю как основа формирования рынка земли в РФ
3. Гражданско-правовая ответственность за нарушение земельного законодательства

Подпись преподавателя _____ Подпись заведующего кафедрой _____

« ____ » _____ 20 ____ г.

Составитель _____ З.Р. Харипова
(Подпись)

Критерии оценки знаний студента на зачете

Согласно положению о БРС ГГНТУ предусмотрено 20 баллов за зачет. Студенту предлагается ответить на три вопроса. За 1-ый и 2-ой вопрос выставляется по 7 баллов, за 3-ий вопрос-6 баллов.

0 баллов выставляется студенту, если дан неполный ответ, представляющий собой разрозненные знания по теме вопроса с существенными ошибками в определениях. Присутствует фрагментарность, нелогичность изложения. Речь неграмотная, дополнительные и уточняющие вопросы преподавателя не приводят к коррекции ответа студента не только на поставленный вопрос, но и на другие вопросы дисциплины.

1-2 балла выставляется студенту, если дан недостаточно полный и недостаточно развернутый ответ. Логика и последовательность изложения имеют нарушения. Допущенные ошибки в раскрытии вопроса и в употреблении научных терминов. Студент не способен самостоятельно выделить существенные и не существенные моменты вопроса, речевое оформление требует поправок и коррекции.

3 балла выставляется студенту, если дан полный, но не достаточно последовательный ответ на поставленный вопрос, но при этом показано умение выделить существенные и несущественные моменты вопроса. Ответ логичен и изложен научным языком, но при этом допущены ошибки в определении основных понятий, которые студент затрудняется исправить самостоятельно.

4 балла выставляется студенту, если дан полный, развернутый ответ на поставленный вопрос, показано умение выделить существенные и несущественные моменты вопроса. Ответ четко сформулирован, логичен, изложен научным языком, однако, допущенные незначительные ошибки или недочеты, исправленные студентом с помощью «наводящих» вопросов преподавателя.

5 баллов выставляется студенту, если дан полный, развернутый ответ на поставленный вопрос, раскрыты основные положения темы, в ответе прослеживается четкая последовательность и логика отражающая сущность раскрываемого вопроса. Ответ изложен научным языком, но при этом допущены недочеты, исправленные студентом с помощью преподавателя.

6 баллов выставляется студенту, если дан полный, развернутый ответ на поставленный вопрос, показана совокупность осознанных знаний, раскрыты основные положения темы. В ответе прослеживается четкая логическая последовательность, отражающая сущность раскрываемого вопроса. Ответ изложен научным языком, но при этом допущены недочеты в определениях, исправленные студентом самостоятельно в процессе ответа.

7 баллов выставляется студенту, если дан полный, развернутый ответ на поставленный вопрос, показана совокупность осознанных знаний, умение выделить существенные и несущественные моменты вопроса. Ответы сформулированы научным языком, прослеживается четкая логическая последовательность.

Баллы суммируются и выводится общий результат.