

Документ подписан простой электронной подписью

Информация о владельце:

ФИО: Минцаев Магомед Шаралович

Должность: Ректор

Дата подписания: 04.12.2024 10:44:17

Уникальный электронный документ

236bcc35c296f119d6aafdc22836b21db52dbc07971a818457580506c4304cd

ПАСПОРТ

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ

ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ

«ГРОЗНЫЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ НЕФТЯНОЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ ИМЕНИ

АКАДЕМИКА М.Д.МИЛЛИОНЩИКОВА»

Геодезия и Земельный кадастр

(наименование кафедры)

УТВЕРЖДЕН

на заседании кафедры ___ Г и ЗК _____

« 23 » 05 20 24 г., протокол № 9

Заведующий кафедрой _____ И.Г.Гайрабеков

ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ПО УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЕ

«Основы землеустройства»

Направление подготовки

21.03.02 ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВО И КАДАСТРЫ

Направленность (профиль)

« КАДАСТР НЕДВИЖИМОСТИ»

Квалификация

бакалавр

Составитель (и)  З.Р.Харипова
(подпись)

Грозный - 2024

ФОНДА ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ПО УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЕ

«Техническая инвентаризация объектов кадастра недвижимости»

(наименование дисциплины)

№ п/п	Контролируемые разделы (темы) дисциплины	Код контролируемой компетенции (или ее части)	Наименование оценочного средства
1	Основные положения о техническом учете и инвентаризации объектов недвижимости	ОПК-6	тест
2	Организация и проведение работ при технической инвентаризации	ОПК-6	тест
3	Объекты учета и исполнительная документация	ПК-3	тест
4	Техническая инвентаризация отдельно стоящих зданий	ПК-3	тест
5	Экономическая оценка объектов недвижимости	ПК-3	тест
6	Техническая инвентаризация комплекса недвижимого имущества	ПК-3	тест

ПРИМЕРНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

№ п/п	Наименование оценочного средства	Краткая характеристика оценочного средства	Представление оценочного средства в фонде
1	<i>Реферат</i>	Средство контроля усвоения учебного Продукт самостоятельной работы студента, представляющий собой краткое изложение в письменном виде полученных результатов теоретического анализа определенной научной (учебно-исследовательской) темы, где автор раскрывает суть исследуемой проблемы, приводит различные точки зрения, а также собственные взгляды на нее	Темы рефератов
3	<i>Собеседование</i>	Средство контроля, организованное как специальная беседа преподавателя с обучающимся на темы, связанные с изучаемой дисциплиной, и рассчитанное на выяснение объема знаний обучающегося по определенному разделу, теме, проблеме и т.п.	
3	<i>Тест</i>	Система стандартизированных заданий, позволяющая автоматизировать процедуру измерения уровня знаний и умений обучающегося	Фонд тестовых заданий

**ВОПРОСЫ НА ПЕРВУЮ РУБЕЖНУЮ АТТЕСТАЦИЮ ПО ДИСЦИПЛИНЕ
«ТЕХНИЧЕСКАЯ ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ ОБЪЕКТОВ КАДАСТРА НЕДВИЖИМОСТИ»**

1. История развития технической инвентаризации. 2. Технический учет и техническая инвентаризация. .Виды технической инвентаризации.
2. Предоставление сведений об объектах недвижимости.
3. Функции, задачи и схема документооборота в органах технической инвентаризации.
4. Аккредитация организаций осуществляющих технический учет и техническую инвентаризацию объектов капитального строительства.
5. Нормативно-правовые основы технического учета и инвентаризации объектов недвижимости.
6. Этапы технической инвентаризации. 9.Определение состава, оценка качества объекта.
7. Переустройство и перепланировка жилого помещения.
8. 11.Межевание земель.
9. Объекты технической инвентаризации.
10. Кадастровый паспорт здания, сооружения, объекта незавершенного строительства.
11. Кадастровый паспорт помещения.

**Образец билета к аттестации
ГРОЗНЕНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ НЕФТЯНОЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ
УНИВЕРСИТЕТ ИМЕНИ АКАДЕМИКА М.Д. МИЛЛИОНЩИКОВА
ИСАиД**

БИЛЕТ № 9

Дисциплина «Техническая инвентаризация объектов недвижимости»

- 1 Виды технической инвентаризации.
- 2.Предоставление сведений об объектах недвижимости.
3. Определение и описание технического состояния и физического износа объекта.

Старший преподаватель _____

Харипова З.Р.

Критерии оценки знаний студентов при проведении рубежной аттестации

20 баллов выставляется студенту, если он:

- аргументированно представил материал;
- правильно ответил на все вопросы;
- показал глубокие систематизированные знания, владеет приемами рассуждения

сопоставляет материал из разных источников: теорию связывает с практикой, другими темами данного курса, других изучаемых предметов;

15 баллов выставляется студенту: если он:

- аргументированно представил материал;
- правильно ответил только на 60% вопросов

-правильно ответил на дополнительные вопросы

10 баллов выставляется студенту: если он:

- аргументированно представил материал;
- правильно ответил только на 50% вопросов
- правильно ответил на дополнительные вопросы

0 баллов выставляется студенту: если он:

- не справился с заданием,
- в ответах на другие вопросы допустил существенные ошибки.
- не ответил на дополнительные вопросы, предложенные преподавателем.

ВОПРОСЫ НА ВТОРУЮ РУБЕЖНУЮ АТТЕСТАЦИЮ ПО ДИСЦИПЛИНЕ
«ТЕХНИЧЕСКАЯ ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ ОБЪЕКТОВ КАДАСТРА НЕДВИЖИМОСТИ»

1. Общие положения.
2. Внешний и внутренний обмеры строения.
3. Составление абриса на строение. Построение поэтажного плана.
4. Подсчет площадей зданий и составление экспликации к поэтажному плану.
5. Высоты в помещениях, зданиях, строениях и методы их определения.
6. Определение объемов здания, строения, жилого помещения.
7. Определение и описание технического состояния и физического износа объекта.
8. Определение инвентаризационной стоимости.
9. Расчет восстановительной стоимости.
11. Расчет действительной стоимости.
12. Основные определения.
13. Подход к технической инвентаризации домовладения.
14. Подход к технической инвентаризации производственных комплексов.
15. Подход к технической инвентаризации отдельных инженерных сооружений.

Образец билета к аттестации

**ГРОЗНЕНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ НЕФТЯНОЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ
ИМЕНИ АКАДЕМИКА М.Д. МИЛЛИОНЩИКОВА
ИСАиД**

БИЛЕТ № 9

Дисциплина «Техническая инвентаризация объектов недвижимости

- 1. Определение инвентаризационной стоимости.**
- 2. Расчет восстановительной стоимости.**
- 3. Расчет действительной стоимости**

Старший преподаватель _____Харипова З.Р.

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Грозненский государственный нефтяной технический университет
имени академика М.Д. Миллионщикова»

Геодезия и Земельный кадастр

(Наименование кафедры)

ТЕМЫ ЭССЕ (РЕФЕРАТОВ, ДОКЛАДОВ, СООБЩЕНИЙ) ПО ДИСЦИПЛИНЕ

«Техническая инвентаризация объектов кадастра недвижимости»

(Наименование дисциплины)

№№ п/п	Темы для рефератов
1	Нормативно-правовая база технической инвентаризации
2	Формирование объекта недвижимости как объекта государственного технического учета
3	Полномочия по ведению технической инвентаризации и технического учета объектов недвижимости
4	Процедура проведения кадастрового и технического учета (инвентаризация)
5	Техническая инвентаризация производственного здания;
6	Техническая инвентаризация жилого многоквартирного здания
7	Техническая инвентаризация общественного здания или сооружения
8	Техническая инвентаризация производственного комплекса

Критерии оценки реферата:

15 баллов выставляется студенту, если он:

- полностью раскрыл тему самостоятельной работы;
- правильно ответил на все вопросы;
- показал глубокие систематизированные знания, владеет приемами рассуждения

сопоставляет материал из разных источников: теорию связывает с практикой, другими темами данного курса, других изучаемых предметов;

10 баллов выставляется студенту, если он:

- полностью раскрыл тему самостоятельной работы
- в ответах на другие вопросы допустил существенные ошибки

Обязательным условием выставленной оценки является правильная речь в быстром или умеренном темпе,

Составитель  З.Р.Харипова
(Подпись)

« _____ » _____ 2023 г.

**ВОПРОСЫ НА ЭКЗАМЕН ПО ДИСЦИПЛИНЕ
«ТЕХНИЧЕСКАЯ ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ ОБЪЕКТОВ КАДАСТРА НЕДВИЖИМОСТИ»**

1. История развития технической инвентаризации.
2. Технический учет и техническая инвентаризация.
3. Виды технической инвентаризации.
4. Предоставление сведений об объектах недвижимости.
5. Функции, задачи и схема документооборота в органах технической инвентаризации.
6. Аккредитация организаций осуществляющих технический учет и техническую инвентаризацию объектов капитального строительства.
7. Нормативно-правовые основы технического учета и инвентаризации объектов недвижимости.
8. Этапы технической инвентаризации.
9. Определение состава, оценка качества объекта.
10. Переустройство и перепланировка жилого помещения.
11. Межевание земель.
12. Объекты технической инвентаризации.
13. Кадастровый паспорт здания, сооружения, объекта незавершенного строительства.
14. Кадастровый паспорт помещения.
15. Общие положения.
16. Внешний и внутренний обмеры строения.
17. Составление абриса на строение.
18. Построение поэтажного плана.
19. Подсчет площадей зданий и составление экспликации к поэтажному плану.
20. Высоты в помещениях, зданиях, строениях и методы их определения.
21. Определение объемов здания, строения, жилого помещения.
22. Определение и описание технического состояния и физического износа объекта.
23. Определение инвентаризационной стоимости.
24. Расчет восстановительной стоимости.
25. Расчет действительной стоимости.
26. Основные определения.
27. Подход к технической инвентаризации домовладения.
28. Подход к технической инвентаризации производственных комплексов.
29. Подход к технической инвентаризации отдельных инженерных сооружений

Образец билета к экзамену

**ГРОЗНЕНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ НЕФТЯНОЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ
ИМЕНИ АКАДЕМИКА МИЛЛИОНЩИКОВА
ИСаи Д
БИЛЕТ № 5**

Дисциплина «Техническая инвентаризация объектов недвижимости»

- 1 Виды технической инвентаризации.

2. Предоставление сведений об объектах недвижимости.
3. Определение и описание технического состояния и физического износа объекта.

» _____ Зав. кафедрой ___ И.Г. Гайрабеков

Критерии оценки знаний студента на экзамене

81 баллов и выше - «отлично» - выставляется студенту, показавшему всесторонние, систематизированные, глубокие знания учебной программы дисциплины и умение уверенно применять их на практике при решении конкретных задач, свободное и правильное обоснование принятых решений.

61-80 баллов - «хорошо» - выставляется студенту, если он твердо знает материал, грамотно и по существу излагает его, умеет применять полученные знания на практике, но допускает в ответе или в решении задач некоторые неточности, которые может устранить с помощью дополнительных вопросов преподавателя.

41-60 баллов - «удовлетворительно» - выставляется студенту, показавшему фрагментарный, разрозненный характер знаний, недостаточно правильные формулировки базовых понятий, нарушения логической последовательности в изложении программного материала, но при этом он владеет основными разделами учебной программы, необходимыми для дальнейшего обучения и может применять полученные знания по образцу в стандартной ситуации.

менее 41 балла - «неудовлетворительно» - выставляется студенту, который не знает большей части основного содержания учебной программы дисциплины, допускает грубые ошибки в формулировках основных понятий дисциплины и не умеет использовать полученные знания при решении типовых практических задач.