

Документ подписан простой электронной подписью

Информация о владельце:

ФИО: Минцаев Магомед Шавалович

Должность: Ректор

Дата подписания: 2025.06.22 10:00:00

Уникальный программный ключ:

236bcc35c296f119d6aafdc33876b21db52d8c67971a86865a5835f96a4704cc

**МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ
ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГРОЗНЕНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ НЕФТЯНОЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ
УНИВЕРСИТЕТ ИМЕНИ АКАДЕМИКА М.Д. МИЛЛИОНЩИКОВА»**

Кафедра «Юриспруденция»

УТВЕРЖДЕН
на заседании кафедры
« 22 » 06 2025 г., протокол № 4
и.о. Зав. кафедрой



М.Р. Богатырев

ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ПО УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЕ

Договорное право

Направление подготовки

40.04.01 «Юриспруденция»

Направленность (профиль)

«Юриспруденция»

Квалификация

Магистр

Составитель



/ З.И. Дахаева/

Грозный – 2025

**ПАСПОРТ
ФОНДА ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ПО УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЕ
Договорное право**

№ п/п	Контролируемые темы дисциплины	Код контролируемой компетенции (или ее части)	Наименование оценочного средства
1.	Понятие и виды договоров.	ПК-2	Тестовые задания; реферат.
2.	Перемена лиц в договорном обязательстве	ПК-2	Тестовые задания; реферат.
3.	Договоры купли-продажи	ПК-2	Тестовые задания; реферат.
4.	Договор аренды (имущественного найма)	ПК-2	Тестовые задания; реферат.
5.	Договор поставки.	ПК-2	Тестовые задания; реферат.
6.	Договор займа. Кредитный договор.	ПК-2	Тестовые задания; реферат.

ПРИМЕРНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

№ п/п	Наименование оценочного средства	Краткая характеристика оценочного средства	Представление оценочного средства в фонде
1	Тест	Средство проверки полученных знаний по пройденным темам или разделам учебной дисциплины.	Комплект тестовых заданий
2	Реферат	Продукт самостоятельной работы студента, представляющий собой публичное выступление по решению определенной учебно-практической, учебно-исследовательской или научной темы.	Темы рефератов
3	Зачет	Промежуточная форма оценки	Комплект билетов к зачету

Темы рефератов

1. Понятие, сущность и значение гражданско-правового договора.
2. Тенденции развития правового регулирования договорных отношений.
3. Порядок заключения и выработка условий гражданско-правовых договоров.
4. Содержание гражданско-правового договора.
5. Форма гражданско-правового договора.
6. Публичный договор и договор присоединения.
7. Договоры с участием предпринимателей.
8. Гражданско-правовой договор с участием потребителей.
9. Договоры в пользу третьих лиц.
10. Правовое регулирование организации и проведения аукционов и конкурсов.
11. Форс-мажорные обстоятельства при исполнении договоров.
12. Изменение и расторжение гражданско-правовых договоров.
13. Особенности гражданско-правовой ответственности за неисполнение и ненадлежащее исполнение договорных обязательств.
14. Договор купли-продажи в системе гражданско-правовых договоров.
15. Договор розничной купли-продажи.
16. Договор купли-продажи недвижимости.
17. Гражданско-правовые проблемы продажи земельных участков.
18. Договор купли-продажи предприятия.
19. Гражданско-правовые проблемы продажи предприятия.
20. Договор купли-продажи жилого помещения.
21. Договор купли-продажи нежилого помещения.
22. Понятие и правовая природа договора поставки.
23. Договор аренды предприятия как имущественного комплекса.
24. Договор социального найма жилого помещения: понятие, содержание и особенности заключения.
25. Договор мены: понятие, содержание, особенности.
26. Правовая природа договора дарения: понятие, содержание, особенности.
27. Система рентных договоров.
28. Договор пожизненного содержания с иждивением.
29. Договор аренды: понятие, содержание, особенности.
30. Понятие и виды договора ренты.

Критерии оценивания рефератов:

- 0 баллов выставляется студенту, если подготовлен некачественный реферат: тема не раскрыта, в изложении отсутствует четкая структура, логическая последовательность, отражающая сущность раскрываемых понятий, теорий, явлений.*
- 1- балл выставляется студенту, если подготовлен некачественный реферат: тема раскрыта, однако в изложении отсутствует четкая структура, отражающая сущность раскрываемых понятий, теорий, явлений.*
- 2 балла выставляется студенту, если подготовлен качественный реферат: тема хорошо раскрыта, в изложении прослеживается четкая структура, логическая последовательность, отражающая сущность раскрываемых понятий, теорий, явлений. Однако студент недостаточно владеет подготовленным материалом.*
- 3 балла выставляется студенту, если подготовлен качественный реферат: тема хорошо раскрыта, в изложении прослеживается четкая структура, логическая последовательность, отражающая сущность раскрываемых понятий, теорий, явлений. Студент хорошо апеллирует терминами науки. Однако затрудняется ответить на дополнительные вопросы по теме реферата (1-2 вопроса).*
- 4 балла выставляется студенту, если подготовлен качественный реферат: тема хорошо раскрыта, в изложении прослеживается четкая структура логическая последовательность, отражающая сущность раскрываемых понятий, теорий, явлений. Студент свободно апеллирует терминами науки. Однако на дополнительные вопросы по теме реферата (1-2 вопроса) отвечает только с помощью преподавателя.*
- 5 баллов выставляется студенту, если подготовлен качественный реферат: тема хорошо раскрыта, в изложении прослеживается четкая структура логическая последовательность, отражающая сущность раскрываемых понятий, теорий, явлений. Студент свободно апеллирует терминами науки, демонстрирует авторскую позицию. Способен ответить на дополнительные вопросы по теме реферата (1-2 вопроса).*

**КОНТРОЛЬНО-ИЗМЕРИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ ПО
ДИСЦИПЛИНЕ**

«Договорное право»

Вопросы к зачету

1. Понятие договора купли-продажи.
2. Основные элементы договора купли-продажи.
3. Права и обязанности продавца.
4. Понятие и содержание договора купли-продажи недвижимости.
5. Права на земельный участок при продаже зданий и сооружений.
6. Права на недвижимость при продаже земельного участка.
7. Структура договорных связей при поставках.
8. Понятие и основные элементы договора дарения.
9. Понятие договора аренды (имущественного найма), его основные элементы.
10. Права и обязанности сторон по договору.
11. Арендная плата и ее разновидности. Срок договора аренды.
12. Обязанности сторон по содержанию арендованного имущества.
13. Порядок и основания расторжения договора аренды.
14. Предмет, стороны и объект договора найма жилого помещения.
15. Договор социального найма жилого помещения.
16. Договор коммерческого найма жилого помещения.
17. Понятие и основные элементы договора поставки.
18. Права и обязанности сторон по договору поставки.
19. Ответственность сторон по договору поставки.
20. Понятие и характеристика договора займа.
21. Понятие и элементы кредитного договора.
22. Обязанности сторон кредитного договора.
23. Понятие договора банковского вклада.
24. Обязанности сторон по договору банковского вклада.
25. Страхование: понятие, сущность и значение страхования.
26. Страховое правоотношение (обязательство): понятие и виды.
27. Понятие и виды договора ренты.

Тестовые задания к текущему контролю

по дисциплине «Договорное право»

Вариант №1

1. Договор розничной купли-продажи товара с условием его доставки покупателю считается исполненным с момента:

- А. вручении товара покупателю
- В. принятия покупателем обязательства оплатить доставленный ему товар
- С. принятия продавцом обязательства доставить покупателю товар
- Д. выдачи продавцом покупателю кассового или товарного чека

2. Договор – это:

- А. комплекс взаимосвязанных сделок
- В. соглашение двух или более лиц
- С. методика ведения торговой деятельности

3. Способом обеспечения исполнения договора является:

- А. поручительство
- В. поручение
- С. представительство

4. При неисполнении продавцом обязанности передать покупателю товар свободным от любых прав третьих лиц покупатель имеет право требовать уменьшения цены товара либо расторжения договора купли-продажи, если будет доказано, что:

- А. покупатель не должен был знать о правах третьих лиц на этот товар;
- В. покупатель не знал или не должен был знать о правах третьих лиц на этот товар;
- С. покупатель не знал о правах третьих лиц на этот товар.

5. Существенными условиями договора купли-продажи недвижимости являются:

- А. государственная регистрация договора
- В. государственная регистрация перехода права собственности
- С. предмет, срок
- Д. предмет, цена

6. С момента совершения конклюдентных действий заключенным считается договор розничной купли-продажи:

- А. с условием доставки товара покупателю
- В. товара по образцам

- C. с условием принятия товара покупателем в определенный срок
- D. с использованием автоматов

7. Договор, по которому продавец, осуществляющий предпринимательскую деятельность, обязуется передать в обусловленный срок производимые им товары покупателю для использования их покупателем в предпринимательской деятельности, является договором:

- A. поставки
- B. подряда
- C. контрактации
- D. энергоснабжения

8. Существенными условиями договора аренды здания или сооружения являются условия о:

- A. предмете и размере арендной платы
- B. сроке договора
- C. размере арендной платы
- D. предмете договора

9. Правила о возобновлении договора аренды на неопределенный срок и о преимущественном праве арендатора на возобновление договора аренды к договору проката:

- A. применяется
- B. применяется, если это указано в договоре
- C. не применяется

10. Если соглашением сторон договора поставки не определены условия о форме и порядке расчетов, то расчеты осуществляются:

- A. по инкассо
- B. чеком или векселем
- C. аккредитивом
- D. платежными поручениями

Вариант №2

1. Договором является:

- А. соглашение двух или более лиц в сфере товарного обращения;
- В. письменный документ, предусматривающий совершение сторонами определенных действий в области имущественных отношений;
- С. соглашение двух или более лиц об установлении, изменении или прекращении гражданских прав и обязанностей.

2. Оферта должна содержать:

- А. существенные условия договора
- В. предварительный договор
- С. предложение заключить договор

3. Обязанность продавца передать товар покупателю считается исполненной в момент:

- А. вступления договора купли-продажи в силу
- В. вручения товара или предоставления его в распоряжение покупателя
- С. получения денежной суммы от покупателя за переданный ему товар
- Д. подписания договора купли-продажи

4. Существенными условиями договора аренды здания или сооружения являются условия о...

- А. предмете договора
- В. сроке договора
- С. размере арендной платы
- Д. предмете и размере арендной платы

5. Договор, по которому продавец, осуществляющий предпринимательскую деятельность, обязуется передать в обусловленный срок производимые им товары покупателю для использования их покупателем в предпринимательской деятельности, является договором...

- А. контрактации
- В. подряда
- С. поставки
- Д. энергоснабжения

6. Правила о возобновлении договора аренды на неопределенный срок и о преимущественном праве арендатора на возобновление договора аренды к договору проката...

- А. не применяется

- В. применяется
- С. применяется, если это указано в договоре

7. Какая из нижеследующих сделок является договором...

- А. завещание
- В. доверенность
- С. дарение

8. С момента совершения конклюдентных действий заключенным считается договор розничной купли-продажи...

- А. с использованием автоматов
- В. с условием доставки товара покупателю
- С. товара по образцам
- Д. с условием принятия товара покупателем в определенный срок

9. Объектом договора найма жилого помещения может быть:

- А. жилой дом, гараж:
- В. квартира, часть жилого дома
- С. квартира, гараж, жилой дом, часть квартиры
- Д. квартира, часть жилого дома, часть квартиры

10. Если соглашением сторон договора поставки не определены условия о форме и порядке расчетов, то расчеты осуществляются...

- А. по инкассо
- В. чеком или векселем
- С. платежными поручениями
- Д. аккредитивом

Вариант №3

1. Государственные займы являются:

- А. добровольными для субъектов Российской Федерации;
- В. добровольными для физических лиц;
- С. добровольными;
- Д. добровольными для муниципальных образований Российской Федерации.

2. Кредитор, который не был уведомлен о продаже предприятия, может потребовать досрочного исполнения обязательства со дня, когда он узнал о передаче предприятия, в течение:

- А. трех месяцев;
- В. одного года;
- С. шести месяцев;
- Д. одного месяца.

3. Кредитный договор, заключенный в устной форме, является:

- А. оспоримым, если подтвержден нотариально удостоверенной распиской должника о получении им денежной суммы;
- В. Оспоримым;
- С. Ничтожным.

4. Договор, который считается заключенным с момента передачи соответствующего имущества, является:

- А. консенсуальным;
- В. реальным;
- С. казуальным;
- Д. абстрактным.

5. Правило о каком договоре применяется к отношениям, если по договору ренты имущество передается в собственность плательщика ренты за плату

- А. Аренды;
- В. купли-продажи;
- С. коммерческой концессии;
- Д. мены.

6. Правило, о каком договоре применяется к отношениям, если по договору ренты имущество передано в собственность плательщика ренты безвозмездно?

- А. доверительного управления имуществом;
- В. безвозмездного пользования имуществом;
- С. Мены;
- Д. Дарения.

7. Каким будет договор ренты?

- А. консенсуальным, возмездным;
- В. реальным возмездным;
- С. реальным безвозмездным;
- Д. консенсуальным, безвозмездным.

8. Что такое страховое обеспечение?

- А. отношение страховой стоимости (оценки) объекта страхования к страховой сумме;
- В. отношение страхового тарифа к страховой сумме;
- Д. отношение страховой суммы к страховой стоимости (оценке) объекта страхования;

9. Какой метод перестрахования характеризуется полной свободой сторон договора перестрахования:

- А. облигаторный;
- В. факультативный;
- С. облигаторно-факультативный.

10. Что такое заявление на страхование?

- А. волеизъявление страховщика, разрабатывающего его форму и содержание на основе согласования с Госстрахнадзором;
- В. волеизъявление страхователя;
- С. волеизъявление Госстрахнадзора в его рекомендациях страховщику;
- Д. волеизъявление государства.

Вариант №4

1. Каким будет договор ренты?

- А. односторонне обязывающим;
- В. двусторонне обязывающим;
- С. Присоединения;
- Д. публичным.

2. Договор ренты, который предусматривает отчуждение недвижимого имущества под выплату ренты, которая совершается в форме:

- А. простой письменной
- В. нотариальной и с последующей государственной регистрацией
- С. Нотариальной
- Д. устной

3. Кто может быть получателем постоянной ренты?

- А. граждане и некоммерческие организации
- В. Российская Федерация и ее субъекты
- С. граждане и коммерческие организации
- Д. муниципальные образования

4. Чем по договору выплачивается постоянная рента?

- А. Вещами
- В. деньгами
- С. выполнением работ
- Д. оказанием услуг

5. Не позже чем, за сколько времени плательщиком постоянной ренты, который решил отказаться от дальнейшей выплаты ренты путем ее выкупа, должен заявить об этом в письменной форме?

- А. двадцать дней
- В. один месяц
- С. два месяца
- Д. три месяца

6. Кем является выгодоприобретатель?

- А. посмертным получателем страховой суммы;
- В. пожизненным получателем страховой суммы;
- С. получателем страховой суммы и процентов после окончания действия договора страхования.

7. Кем составляется категория продавцов на страховом рынке?

- А. страхователями и застрахованными

- В. органом государственного надзора за страховой деятельностью
- С. страховыми и перестраховочными компаниями

8. Название услуги, предоставленной физическому или юридическому лицам на основе договора:

- А. обязательное страхование;
- В. добровольное страхование;
- С. индивидуальное страхование.

9. Чем является плата за страхование?

- А. денежным возмещением;
- В. страховыми бонусами;
- С. страховой премией.

10. По какой тарифной ставке заключается договор страхования?

- А. нетто-ставки;
- В. брутто-ставки;
- С. нагрузки.

Критерии оценки выполнения тестовых заданий:

- 0 баллов – задание не выполнено (не найдено правильное решение).
- 5 баллов - задание выполнено на 50%
- 10 -баллов – задание выполнено на 100% (найденное правильное решение).

Баллы за тесты выводятся по следующему критерию - в каждом варианте тестов - 10 вопросов - 1 балл за каждый верный ответ.

Ключи к тестовым заданиям

№	Первая текущая аттестация		Вторая текущая аттестация	
	Вариант №1	Вариант №2	Вариант №1	Вариант №2
1	A	C	C	A
2	B	A	B	B
3	A	B	C	A
4	B	D	B	B
5	D	C	B	D
6	D	A	D	A
7	A	C	A	C
8	A	A	D	B
9	C	D	B	C
10	B	C	B	B

Комплект билетов к зачету

Грозненский государственный нефтяной технический университет им.акад. М.Д. Миллионщикова
Институт " Цифровой экономики и технологического предпринимательства"
Группа "_____" Семестр "_____"
Дисциплина "Договорное право"
Билет № 1

1. Понятие договора купли-продажи.
2. Понятие и элементы кредитного договора.

Подпись преподавателя _____ Подпись заведующего кафедрой _____

Грозненский государственный нефтяной технический университет им.акад. М.Д. Миллионщикова
Институт " Цифровой экономики и технологического предпринимательства"
Группа "_____" Семестр "_____"
Дисциплина "Договорное право"
Билет № 2

- 1.Порядок и основания расторжения договора аренды.
- 2.Предмет, стороны и объект договора найма жилого помещения.

Подпись преподавателя _____ Подпись заведующего кафедрой _____

Грозненский государственный нефтяной технический университет им.акад. М.Д. Миллионщикова
Институт " Цифровой экономики и технологического предпринимательства"
Группа "_____" Семестр "_____"Дисциплина "Договорное право"
Билет № 3

1. Понятие и характеристика договора займа.
- 2.Понятие и элементы кредитного договора.

Подпись преподавателя _____ Подпись заведующего кафедрой _____

Грозненский государственный нефтяной технический университет им.акад. М.Д. Миллионщикова
Институт "Цифровой экономики и технологического предпринимательства"
Группа "_____" Семестр "_____"
Дисциплина "Договорное право"
Билет № 4

1. Права на недвижимость при продаже земельного участка.
2. Обязанности сторон кредитного договора.

Подпись преподавателя _____ Подпись заведующего кафедрой _____

Грозненский государственный нефтяной технический университет им.акад. М.Д. Миллионщикова
Институт " Цифровой экономики и технологического предпринимательства"
Группа "_____ " Семестр "____ "
Дисциплина "Договорное право"
Билет № 5

1. Права и обязанности сторон по договору поставки.
2. Понятие и виды договора аренды.

Подпись преподавателя _____ Подпись заведующего кафедрой _____

Грозненский государственный нефтяной технический университет им.акад. М.Д. Миллионщикова
Институт " Цифровой экономики и технологического предпринимательства"
Группа "_____ " Семестр "____ "
Дисциплина "Договорное право"
Билет № 6

1. Понятие и основные элементы договора дарения.
2. Страхование: понятие, сущность и значение страхования

Подпись преподавателя _____ Подпись заведующего кафедрой _____

Грозненский государственный нефтяной технический университет им.акад. М.Д. Миллионщикова
Институт " Цифровой экономики и технологического предпринимательства"
Группа "_____ " Семестр "____ "
Дисциплина "Договорное право"
Билет № 7

1. Договор социального найма жилого помещения.
2. Основные элементы договора купли-продажи.

Подпись преподавателя _____ Подпись заведующего кафедрой _____

Грозненский государственный нефтяной технический университет им.акад. М.Д. Миллионщикова
Институт " Цифровой экономики и технологического предпринимательства"
Группа "_____ " Семестр "____ "
Дисциплина "Договорное право"
Билет № 8

1. Права и обязанности продавца
2. Структура договорных связей при поставках.

Подпись преподавателя _____ Подпись заведующего кафедрой _____

Грозненский государственный нефтяной технический университет им.акад. М.Д. Миллионщикова
Институт " Цифровой экономики и технологического предпринимательства"
Группа "_____ " Семестр "___"
Дисциплина "Договорное право"
Билет № 9

1. Понятие договора аренды (имущественного найма), его основные элементы
2. Понятие договора банковского вклада

Подпись преподавателя _____ Подпись заведующего кафедрой _____

Грозненский государственный нефтяной технический университет им.акад. М.Д. Миллионщикова
Институт " Цифровой экономики и технологического предпринимательства"
Группа "_____ " Семестр "___"
Дисциплина "Договорное право"
Билет № 10

1. Понятие и характеристика договора займа.
2. Основные элементы договора купли-продажи.

Подпись преподавателя _____ Подпись заведующего кафедрой _____

Критерии оценки:

Оценивание компетенций обучающегося по дисциплине по результатам обучения в семестре и промежуточной аттестации в форме зачета осуществляется посредством выставления оценок «зачтено» или «не зачтено».

Оценка **«зачтено»** - студент показывает полные и глубокие знания программного материала, логично и аргументировано отвечает на поставленный вопрос, а также дополнительные вопросы, показывает высокий уровень теоретических знаний.

Оценка **«не зачтено»** - студент показывает недостаточные знания программного материала, не способен аргументировано и последовательно его излагать, допускаются грубые ошибки в ответах, неправильно отвечает на поставленный вопрос или затрудняется с ответом.