

Документ подписан простой электронной подписью

Информация о владельце:

ФИО: Минцаев Магомед Шавалович

Должность: Ректор

Дата подписания: 2025.03.10

Уникальный программный ключ:

236bcc35c296f119d6aafdc22836b21db52dbc07971a86863a3825191a4304cc

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ГРОЗНЕНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ НЕФТЯНОЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ
имени академика М. Д. Миллионщикова

«УТВЕРЖДАЮ»

Первый проректор

И.Г. Гайрабеков



« 22 »

05 2025 г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ПРАКТИКИ

«Ознакомительная практика»

Направление подготовки

21.03.02 Землеустройство и кадастры

Направленность

«Кадастр недвижимости»

Квалификация

бакалавр

Год начала подготовки

2025

Грозный – 2025

1. ЦЕЛИ ПРАКТИКИ

Целью ознакомительной практики является закрепление теоретических знаний и практическое знакомство с системой ГЗК и земельно-кадастровыми, землеустроительными, геодезическими работами, и возможностью их применения при решении практических задач, приобретение студентами практических навыков и компетенций в сфере профессиональной деятельности.

2. ЗАДАЧИ ПРАКТИКИ

Задачами ознакомительной практики по получению первичных профессиональных умений и навыков, в том числе первичных умений и навыков научно-исследовательской деятельности являются: обзор специальной литературы, изучение системы ГЗК, ее цели, задачи и содержание, составные части и принципы ведения, виды кадастров (земельный, недвижимости, градостроительный, природных ресурсов); геоинформационных кадастровых систем (государственных, муниципальных, частных); истории возникновения и развития кадастров в России, зарубежного опыта создания и ведения кадастра а также:

- закрепление теоретических знаний, полученных при изучении базовых дисциплин;
- освоение приемов и методов восприятия, обобщения и анализа информации в области профессиональной деятельности;
- изучение основных практических навыков в будущей профессиональной деятельности.

3. ВИД, ТИП, ФОРМА(Ы) И СПОСОБЫ ПРОВЕДЕНИЯ ПРАКТИКИ

Ознакомительная практика проводится в вузе, на профилирующей кафедре, профессорами, доцентами и преподавателями в учебных и лабораторных аудиториях, в компьютеризированных классах.

Ознакомительная практика представляет собой проведение учебно-лекционной и практической работы с использованием современных мультимедийных средств, кинофильмов; демонстраций современных геодезических приборов.

4. МЕСТО ПРАКТИКИ В СТРУКТУРЕ ОП ПОДГОТОВКИ БАКАЛАВРА

«Ознакомительная практика» относится к разделу практики профессионального цикла и базируется на знаниях следующих дисциплин: Кадастр недвижимости, История земельно-имущественных отношений, Информатика и т.д.

Данная практика имеет логическую и содержательно-методическую взаимосвязь с другими частями ОП ВО. В свою очередь, помимо самостоятельного значения, является предшествующей для курсов: - ГИС технологиям и системы автоматизированного проектирования в землеустройстве и др., а так же имеет взаимосвязь с другими учебными практиками.

5. КОМПЕТЕНЦИИ ОБУЧАЮЩЕГОСЯ, ФОРМИРУЕМЫЕ В РЕЗУЛЬТАТЕ ПРОХОЖДЕНИЯ ПРАКТИКИ

5.1. В результате прохождения данной практики у обучающегося формируются следующие компетенции:

УК-1 Способен осуществлять поиск, критический анализ и синтез информации, применять системный подход для решения поставленных задач

ОПК – 3 Способен участвовать в управлении профессиональной деятельностью, используя знания в области землеустройства и кадастров

ОПК -7 Способен анализировать, составлять и применять техническую документацию, связанную с профессиональной деятельностью, в соответствии с действующими нормативными правовыми актами

5.2. В результате прохождения данной практики у обучающийся приобретает следующие практические навыки и умения:

Знать:

- общие понятия земельного кадастра; свойства и характеристики земель в современных условиях.
- земельного фонда страны; историю России; содержание, принципы и составные части земельного кадастра; информационное и правовое обеспечение земельного кадастра;
- о ГЗК как о механизме регулирования земельных отношений и управления; регистрация землевладений и землепользований; учете земель; земельном кадастре на предприятии, в организации, учреждении; земельном кадастре района (города); области, края, республики, земельно-кадастровых работах за рубежом.
- содержание основных нормативных правовых актов в области регулирования земельных отношений.

Уметь:

- пользоваться нормативно-правовыми актами в области регулирования земельных отношений.
- умело вести земельно-учетную документацию;

Владеть:

- методикой формирования и сопровождения кадастровой документации.
- правилами архивации и хранения планово-картографической и текстовой документации.

6. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ПРАКТИКИ

Объем практики составляет 3 зачетных единиц,

продолжительность 2 недель, 108 часов.

№п /п	Разделы (этапы) практики	Виды учебной работы на практике, включая самостоятельную работу студентов, и трудоемкость в часах			Формы текущей аттестации
		Практи-ческая	Компью-терная	Самостоя-тельная	
1	Подготовительный этап (инструктаж по ТБ)	2/0,06			Консультация
3	Выполнение учебных или практических заданий	8/0,2		5/0.14	Собеседование
4	Выполнение индивидуальных заданий	6/0,17	22/0,6	5/0.14	Собеседование
5	Учебные занятия и экскурсии	14/0,4		5/0.14	Собеседование
6	Оформление и сдача отчета по практике на проверку	6/0,17	24/0,7	5/0.14	Консультация
7	Защита отчетов	6/0,17			Прием зачета
	ВСЕГО: 108 часов	42/1,2	46/1,3	20/0.55	зачет

7. ПРОФЕССИОНАЛЬНО-ОРИЕНТИРОВАННЫЕ И НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЕ ТЕХНОЛОГИИ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ НА ПРАКТИКЕ

В процессе проведения ознакомительной практики применяются стандартные образовательные и научно-производственные технологии в форме лекционных и семинарских занятий, а также ПК CREDO Топоплан 1.01, CREDO DAT 3.0

Закрепление пройденного материала проводится регулярно, в форме опросов и промежуточных зачетов по основным этапам учебной практики.

8. ФОРМЫ ОТЧЕТНОСТИ ПО ПРАКТИКЕ

После окончания ознакомительной практики с каждым студентом организуется защита отчета, где учитывается работа каждого студента бригады во время прохождения практики, оценка отчета и индивидуальные оценки по контрольным вопросам во время защиты отчета.

В результате студент получает персональные оценки по каждому разделу практики, по результатам которых выставляется **зачет**.

9. ФОНДЫ ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ПРАКТИКЕ

Примерные задания для проведения текущей аттестации по разделам (этапам) практики, осваиваемым студентом самостоятельно:

1. Основные понятия и термины.
2. Предмет и объект изучения кадастра.
3. Цели, задачи и содержание ЗК .
4. Составные части и принципы ведения ЗК.
5. Виды кадастров: земельный, недвижимости, градостроительный, природных ресурсов.
6. Геоинформационные кадастровые системы (государственные, муниципальные, частные).
7. История возникновения и развития кадастров в России.
8. Зарубежный опыт создания и ведения кадастра.
9. Субъекты государственного учета и регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
10. Формы и виды собственности, организационно-правовые формы предприятий.
11. Существующие системы регистрации прав на недвижимое имущество. Правоподтверждающие и правоустанавливающие документы на квартиры, жилые дома, строения, земельные участки.
12. Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
13. Порядок регистрации прав на недвижимое имущество.
14. Сервитуты, ограничения (обременения) на земельные участки здания и сооружения.
15. Порядок государственной регистрации.
16. Сервитут (обременения)
17. Кадастровая оценка и налогообложение недвижимости.
18. Оценочная деятельность и нормативно-правовая основа оценочной деятельности.

10. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПРАКТИКИ

а) основная литература

1. Г. А. Калабухов. Основы кадастра недвижимости [Электронный ресурс] : учебное пособие для студентов и магистрантов направления подготовки 120700 «Землеустройство и кадастры» / Г. А. Калабухов, В. Н. Баринов, Н. И. Трухина, А. А. Харитонов. — Электрон. текстовые данные. — Воронеж: Воронежский государственный архитектурно-строительный университет, ЭБС АСВ, 2014. — 172 с. — 978-5-89040-514-2. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/55018.html>
2. С. В. Коланьков. Оценка недвижимости [Электронный ресурс] : учебник / С. В. Коланьков. — Электрон. текстовые данные. — Саратов: Ай Пи Эр Медиа, 2019. — 444 с. — 978-5-4486-0475-1. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/78734.html>
3. С. В. Коланьков. Оценка недвижимости [Электронный ресурс] : учебник / С. В. Коланьков. — Электрон. текстовые данные. — Саратов: Ай Пи Эр Медиа, 2019. — 444 с. — 978-5-4486-0475-1. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/78734.html>

4. Н. И. Бурмакина. Формирование, учет объекта недвижимости и регистрация прав на недвижимое имущество [Электронный ресурс] : лекция / Н. И. Бурмакина. — Электрон. текстовые данные. — М. : Российский государственный университет правосудия, 2018. — 104 с. — 978-5-93916-665-2. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/78313.html>

5. Бурмакина Н.И.. Правовое регулирование оценочной деятельности в сфере недвижимости [Электронный ресурс] : лекция / Бурмакина Н.И.. — Электрон. текстовые данные. — М. : Российский государственный университет правосудия, 2017. — 64 с. — 978-5-93916-590-7. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/74171.html>

6. Г. А. Калабухов. Основы кадастра недвижимости [Электронный ресурс] : учебное пособие для студентов и магистрантов направления подготовки 120700 «Землеустройство и кадастры» / Г. А. Калабухов, В. Н. Баринов, Н. И. Трухина, А. А. Харитонов. — Электрон. текстовые данные. — Воронеж: Воронежский государственный архитектурно-строительный университет, ЭБС АСВ, 2014. — 172 с. — 978-5-89040-514-2. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/55018.html>

7. С. В. Коланьков. Оценка недвижимости [Электронный ресурс] : учебник / С. В. Коланьков. — Электрон. текстовые данные. — Саратов: Ай Пи Эр Медиа, 2019. — 444 с. — 978-5-4486-0475-1. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/78734.html>

8. С. В. Коланьков. Оценка недвижимости [Электронный ресурс] : учебник / С. В. Коланьков. — Электрон. текстовые данные. — Саратов: Ай Пи Эр Медиа, 2019. — 444 с. — 978-5-4486-0475-1. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/78734.html>

9. Н. И. Бурмакина. Формирование, учет объекта недвижимости и регистрация прав на недвижимое имущество [Электронный ресурс] : лекция / Н. И. Бурмакина. — Электрон. текстовые данные. — М. : Российский государственный университет правосудия, 2018. — 104 с. — 978-5-93916-665-2. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/78313.html>

10. Варламов, А.А. Государственный кадастр недвижимости [Текст]: Учебное пособие / А.А. Варламов, С.А. Гальченко, С.И. Комаров. - М.: ГУЗ, 2011. - 240 с. - ISBN 978-5-9215-0212-3.

11. Золотова, Е.В. Градостроительный кадастр с основами геодезии: Учеб. для вузов: Спец. «Архитектура» [Текст] / Е.В. Золотова, Р.Н. Скогорева. - М.: «Архитектура-С», 2009. - 176 с.: ил. - ISBN 978-5-96470145-3.

12. Боголюбов, С.А. Все о земельных отношениях: учеб.-практич. пособие [Текст] / С.А. Боголюбов, Е.А. Галиновская, Е.Л. Минина, В.В. Устюкова. - М.: Проспект, 2010. - 656 с. - ISBN 978-5-392-00920-6.

13. Васильев, А.Н. Автоматизация кадастровых технологий с применением геоинформационных систем: Учебное пособие [Текст] / А.Н. Васильев, А.А. Царенко, И.В. Шмидт - Саратов, 2011. - 205с. - ISBN 978-59758-1355-8.

14. Золотова, Е.В. Основы кадастра. Территориальные информационные системы [Текст] / Е.В. Золотова. - М.: Издательство: Фонд "Мир", Академический Проект, 2012. - 316 с. - ISBN 978-5-8291-1404-6 (Академический проект). - ISBN 978-5-919840-15-2 (Фонд «Мир»).

15. Наназашвили, И.Х. Кадастр, экспертиза и оценка объектов недвижимости: Справ. пособие [Текст] / И.Х. Наназашвили, В.А. Литовченко, В.И.

Наназашвили. - М.: Высш. шк., 2009. - 431 с.: ил., табл., прил. - Библиогр.: 68 назв. - ISBN 978-5-06-006004-1.

16. Сулин, М.А. Современное содержание земельного кадастра: учебное пособие [Текст] / М.А. Сулин, В.А. Павлова, Д.А. Шишов. - СПб.: Проспект Науки, 2011. - 272 с. - ISBN 978-5-903090-42-6.

б) дополнительная литература

1. Варламов, А.А. Земельный кадастр. В 6 тт. Т. 3: Государственные регистрация и учет земель [Текст] / А.А. Варламов, С.А. Гальченко. - М.: Издательство: КолосС, 2007. - 528 с. - ISBN 978-5-9532-0556-6.

2. Варламов А.А. Земельный кадастр. В 6 тт. Т. 6: Географические и земельные информационные системы [Текст] / А.А. Варламов, С.А. Гальченко. - М.: Издательство: КолосС, 2006. - 400 с. - ISBN 5-9532-0144-3.

в) базы данных, информационно-справочные и поисковые системы Rambler, Yandex, Google:

1. Официальный сайт Конструкторского бюро «Панорама» [Электронный ресурс]. - Режим доступа: <http://www.gisinfo.ru>, свободный.

2. Официальный сайт «Геокад» [Электронный ресурс]. - Режим доступа: <http://www.geocad.ru>, свободный.

3. Официальный сайт ГИС-Ассоциация [Электронный ресурс]. - Режим доступа: <http://www.gisa.ru>, свободный.

4. Официальный сайт Некоммерческого партнерства «Кадастровые инженеры» [Электронный ресурс]. - Режим доступа: <http://www.roskadaastre.ru>, свободный.

5. Официальный сайт Некоммерческой организации «Российская ассоциация частных землемеров» [Электронный ресурс]. - Режим доступа: <http://www.rachz.ru>, свободный.

6. Официальный сайт Росреестра [Электронный ресурс]. - Режим доступа: www.rosreestr.ru, свободный.

7. Официальный сайт ФГУП «ГОСГИСЦЕНТР» [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://ggc.ru>, свободный.

8. Электронная библиотека СГАУ [Электронный ресурс]. - Режим доступа: <http://www.read.sgau.ru/biblioteka>, свободный.

г) нормативно-правовая база

1. Российская Федерация. Конституция (1993). Конституция Российской Федерации [Текст] : офиц. текст. - М. : Маркетинг, 2001. - 39, [1] с. ; 20 см. - 10000 экз. - ISBN 5-94462-025-0.

2. Российская Федерация. Законы. Земельный кодекс [Текст]: федер. закон : [принят Гос. Думой 28 сентября 2001 г.: одобр. Советом Федерации 10 октября 2001 г. : по состоянию 23 июля 2013 г.]. - М.: Лань, 2012. - 60 с.

3. Российская Федерация. Законы. Гражданский кодекс [Текст]: федер. закон : [принят Гос. Думой 21 октября 1994 г.: по состоянию 23 июля 2013 г.] // Полный

сборник кодексов Российской Федерации. - М.: Омега-Л, 2005- С.5-188.

4. Российская Федерация. Законы. О государственном кадастре недвижимости [Электронный ресурс]: федер. закон : [принят Гос. Думой 4 июля 2007 г.: одобр. Советом Федерации 11 июля 2007 г. : по состоянию 23 июля 2013 г.]. - Режим доступа: [www.http://base.consultant.ru](http://base.consultant.ru), свободный.

5. Российская Федерация. Законы. О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним [Электронный ресурс]: федер. закон : [принят Гос. Думой 17 июня 1997 г.: одобр. Советом Федерации 3 июля 1997 г. : по состоянию 2 ноября 2013 г.]. - Режим доступа: [www.http://base.consultant.ru.ru](http://base.consultant.ru.ru), свободный.

11. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПРАКТИКИ

Ознакомительная практика проводится в ГГНТУ, в котором имеются все условия для прохождения студентами практики: проведения лекционных занятий с применением компьютерной и другой техники, транспортные средства для выезда на экскурсии, на предприятия и организации.

Технические средства обучения – сосредоточены в лаборатории 4-03 и в компьютерном классе кафедры «Г и ЗК».

В лаборатории содержатся все самые современные и необходимые геодезические измерительные приборы и инструменты.

Составитель:

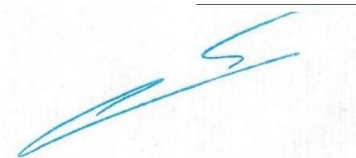
Ст. преп. кафедры «ГЗК»



/А.Т. Мишиева/

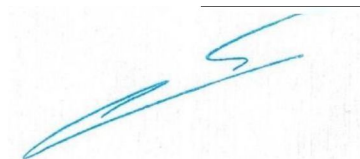
СОГЛАСОВАНО:

Зав. кафедрой «ГЗК»



/И.Г. Гайрабеков/

Зав. вып. каф. «ГЗК»



/И.Г. Гайрабеков/

Директор ДУМР



/Магомаева М.А/