

Документ подписан простой электронной подписью

Информация о владельце:

ФИО: Минцаев Магомед Шавалович

Должность: Ректор

Дата подписания: 04.07.2026 10:27:05

Уникальный программный ключ:

236bcc35c296f119d6aafdc22836b21db52dbc07971a86865a5825f9fa4304cc

**МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ГРОЗНЕНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ НЕФТЯНОЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ**

**имени академика М.Д. Миллионщикова**

**«УТВЕРЖДАЮ»**

**Первый проректор – проректор ОД**

**И.Г. Гайрабеков**



**« 23 » 04 2026г.**

## **РАБОЧАЯ ПРОГРАММА**

**дисциплины**

**«Земельное право»**

**Направление подготовки**

**40.03.01 Юриспруденция**

**Направленность (профиль)**

**«Юриспруденция»**

**Квалификация**

**бакалавр**

**Грозный – 2026**

## **1. Цели и задачи дисциплины**

### **Цели изучения дисциплины:**

Целью освоения учебной дисциплины «Земельное право» является формирование у бакалавров в процессе изучения дисциплины комплексных знаний об основных правовых институтах земельного права, об основополагающих принципах земельного законодательства, о месте земельного права в системе российского законодательства; умений и навыков научной и практической деятельности в области правового регулирования земельных отношений.

### **Задачами изучения дисциплины являются:**

Проследить динамику изменения действующего земельного законодательства, в силу чего уделить особое внимание изучению нормативно-правовых актов, их сопоставлению и выявлению изменений в них. Сформировать у студентов представление об основных институтах земельного права, видах земельно-правового режима и специфики экономических и юридических отношений, возникающих по поводу владения, пользования и распоряжения землей. Особое место в кругу задач преподавания дисциплины занимают вопросы ответственности за земельные правонарушения, рассмотрение их видов и характерных признаков, а также профилактики земельных правонарушений.

## **2. Место дисциплины в структуре образовательной программы**

Дисциплина относится к обязательной части учебного плана.

Земельное право является самостоятельной отраслью российского законодательства, для данной отрасли характерно наличие своего предмета и метода правового регулирования. В то же время земельное право базируется на изучении: «Конституционного права РФ», «Административного права РФ», «Гражданского права РФ», в свою очередь «Земельное право» дает базу для последующего изучения «Права социального обеспечения» и «Предпринимательского права».

«Земельное право связано» с другими отраслями российского права. Нормы земельного права регулируют отношения по охране земель; право собственности на землю базируется на основе норм земельного и гражданского права; правовой институт управления использованием и охраной земель включает в себя нормы земельного и административного права.

## **3. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине (модулю), соотнесенных с индикаторами достижения компетенций**

В результате освоения дисциплины выпускник бакалавриата должен обладать следующими компетенциями и индикаторами их достижения:

Таблица 1

| Код по ФГОС                                                                                                                            | Индикаторы достижения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Планируемые результаты обучения по дисциплине (ЗУВ)                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Профессиональные компетенции:</b>                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| ПК – 4. Владеет навыками подготовки юридических документов и способностью юридически правильно квалифицировать факты и обстоятельства. | <p>ПК – 4.1. Составляет проекты процессуальных документов и тексты правовых и иных актов органов власти и организаций в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.</p> <p>ПК – 4.2. Подготавливает и подает документы для представления интересов в судебных и административных органах.</p> <p>ПК – 4.3. Работает с электронными документами, а также с электронными базами данных и справочно-правовыми системами.</p> | <p><b>Знать:</b> содержание юридической квалификации фактов и обстоятельств в земельных правоотношениях.</p> <p><b>Уметь:</b> юридически правильно квалифицировать факты и обстоятельства в земельных правоотношениях.</p> <p><b>Владеть:</b> способностью юридически правильно квалифицировать факты и обстоятельства в земельных правоотношениях.</p> |

#### 4.Объем дисциплины и виды учебной работы

Таблица 2

| Вид учебной работы                    |                              | Всего часов/зач.ед |              |               | Семестры     |              |               |
|---------------------------------------|------------------------------|--------------------|--------------|---------------|--------------|--------------|---------------|
|                                       |                              |                    |              |               | 8 сем.       | 5 сем.       | 6 сем.        |
|                                       |                              | ОФО                | ОЗФО         | ЗФО<br>у      | ОФО          | ОЗФО         | ЗФО<br>у      |
| <b>Контактная работа (всего)</b>      |                              | <b>34/1</b>        | <b>34/1</b>  | <b>12/0,3</b> | <b>34/1</b>  | <b>34/1</b>  | <b>12/0,3</b> |
| В том числе:                          |                              |                    |              |               |              |              |               |
| Лекции                                |                              | 17/0,5             | 17/0,5       | 6/0,15        | 17/0,5       | 17/0,5       | 6/0,15        |
| Практические занятия                  |                              | 17/0,5             | 17/0,5       | 6/0,15        | 17/0,5       | 17/0,5       | 6/0,15        |
| <b>Самостоятельная работа (всего)</b> |                              | <b>74/2</b>        | <b>74/2</b>  | <b>96/2,7</b> | <b>74/2</b>  | <b>74/2</b>  | <b>96/2,7</b> |
| В том числе:                          |                              |                    |              |               |              |              |               |
| Темы для самостоятельного изучения    |                              | 10/0,3             | 35/1         | 49/1,4        | 10/0,3       | 35/1         | 49/1,4        |
| Рефераты                              |                              | 20/0,55            | 20/0,55      | 20/0,55       | 20/0,55      | 20/0,55      | 20/0,55       |
| Доклады с презентациями               |                              | 20/0,55            | 20/0,55      | 20/0,55       | 20/0,55      | 20/0,55      | 20/0,55       |
| Подготовка к практическим занятиям    |                              |                    |              |               |              |              |               |
| Вид отчетности                        |                              | <b>зачет</b>       | <b>зачет</b> | <b>зачет</b>  | <b>зачет</b> | <b>зачет</b> | <b>зачет</b>  |
| <b>Общая трудоемкость дисциплины</b>  | <b>Всего в часах</b>         | <b>108</b>         | <b>108</b>   | <b>108</b>    | <b>108</b>   | <b>108</b>   | <b>108</b>    |
|                                       | <b>Всего в зач. единицах</b> | <b>3</b>           | <b>3</b>     | <b>3</b>      | <b>3</b>     | <b>3</b>     | <b>3</b>      |

#### 5. Содержание дисциплины

##### 5.1. Разделы дисциплины и виды занятий

Таблица 3

| №<br>п/п | Наименование раздела<br>дисциплины по семестрам                                                                                                                                                                                            | Часы<br>лекц.зан. | Часы<br>практ.зан. | Всего<br>часов |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------|----------------|
| 1.       | Понятие, предмет, метод, принципы и система земельного права. История земельного права России.                                                                                                                                             | 2                 | 2                  | 4              |
| 2.       | Источники земельного права. Земельно-правовые нормы и земельные правовые отношения.                                                                                                                                                        | 2                 | 2                  | 4              |
| 3.       | Право собственности на землю и другие природные ресурсы.                                                                                                                                                                                   | 3                 | 3                  | 6              |
| 4.       | Правовые формы использования земель. Государственное управление земельным фондом.                                                                                                                                                          | 2                 | 2                  | 4              |
| 5.       | Правовая ответственность за нарушение земельного законодательства.                                                                                                                                                                         | 2                 | 2                  | 4              |
| 6.       | Правовой режим земель граждан. Правовой режим земель населенных пунктов.                                                                                                                                                                   | 2                 | 2                  | 4              |
| 7.       | Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения. Правовой режим земель крестьянских (фермерских) хозяйств.                                                                                                                          | 2                 | 2                  | 4              |
| 8.       | Правовой режим земель промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики и космического обеспечения, энергетики, обороны и иного назначения. Правовой режим земель для пользования недрами. Право недропользования. | 2                 | 2                  | 4              |
|          | <b>Всего</b>                                                                                                                                                                                                                               | <b>17/0,5</b>     | <b>17/0,5</b>      | <b>34/1</b>    |

Таблица 4

| №<br>п/п | Наименование<br>раздела дисциплины                                                             | Содержание раздела                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1        | Понятие, предмет, метод, принципы и система земельного права. История земельного права России. | Предмет земельного права. Методы изучения земельного права. Отграничение норм земельного права от смежных правовых институтов. Проблема земельного права, дискуссия об имущественном характере земельных отношений. Метод земельно-правового регулирования. Общественные отношения, включаемые в предмет земельного права и их специфика. Принципы земельного права. Система земельного права. Общая характеристика земельно-правового режима России до 1861 г. Земельная реформа 1861 г. и ее правовое содержание. Столыпинская аграрная реформа 1906-1907 гг. Общая характеристика земельно-правового режима России накануне 1917 г. Становление и развитие земельного права после 1917 г. Правовое обеспечение земельной реформы в Российской Федерации (РФ). |
| 2        | Источники земельного права. Земельно-правовые нормы и земельные правовые отношения.            | Понятие и виды источников земельного права. Закон как источник земельного права. Указы Президента РФ как источники земельного права. Подзаконные акты исполнительных органов государственной власти, нормативные правовые акты субъектов РФ. Нормативные правовые акты органов местного самоуправления как источники земельного права. Земельно - правовые нормы. Механизм реализации земельно - правовых норм. Земельные правоотношения. Субъекты, объекты и содержание земельных правоотношений. Основания возникновения, изменения и прекращения земельных правоотношений. Обстоятельства, обуславливающие правовой статус субъектов земельных правоотношений.                                                                                                |
| 3        | Право собственности на землю и другие природные ресурсы.                                       | Понятие и особенности права собственности на землю. Правомочия собственников земли. Формы земельной собственности. Субъекты и объекты права собственности на землю, их основные группы. Правовое содержание права собственности на землю. Основания возникновения и прекращения права собственности на землю.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 4        | Правовые формы использования земель. Государственное управление земельным фондом.              | Понятие и правовые формы использования земель. Права и обязанности по использованию земель собственниками, землепользователями, арендаторами. Плата за пользование землей. Основания возникновения и прекращения права пользования земельным участком. Понятие государственного регулирования земельных отношений. Органы, осуществляющие государственное регулирование земельных отношений. Понятие и состав земельного фонда. Общая характеристика государственного управления земельным фондом. Государственный земельный кадастр. Землеустройство. Контроль за использованием и охраной земель. Разрешение земельных споров.                                                                                                                                 |

|    |                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5  | Правовая ответственность за нарушение земельного законодательства.                                  | Понятие и виды юридической ответственности за нарушение земельного законодательства. Виды юридической ответственности за нарушения земельного законодательства. Ответственность за самовольное занятие земельного участка, порчу и загрязнение земель, за невыполнение обязанности по рекультивации земель. Применение юридической ответственности и профилактика земельных правонарушений.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 6  | Правовой режим земель граждан. Правовой режим земель населенных пунктов.                            | Понятие земель граждан, элементы и принципы правового режима земель граждан. Субъекты и объекты земельных правоотношений. Виды прав граждан на землю. Особенности использования земель гражданами для различных целей. Основания возникновения и прекращения прав граждан на землю. Особенности защиты прав граждан на землю. Понятие и основное целевое назначение земель населенных пунктов. Виды и состав земель, границы земель населенного пункта. Право собственности и иные права на земли населенных пунктов. Общая собственность на земельный участок. Кондоминиумы. Право собственности юридических лиц на земельные участки в пределах населенных пунктов. Конкурсы и аукционы по продаже земельных участков или право на аренду. Аренда земельных участков в городах. Природная зона и зеленая зона городов. |
| 7. | Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения и земель крестьянских (фермерских) хозяйств. | Понятие и состав земель сельскохозяйственного назначения. Особенности правового режима сельскохозяйственных земель. Субъекты прав на земли сельскохозяйственного назначения. Колхозы, совхозы и другие сельскохозяйственные государственные, кооперативные, общественные предприятия, учреждения, организации как субъекты права на земли сельскохозяйственного назначения, их права и обязанности. Возмещение убытков и потерь сельскохозяйственного и лесохозяйственного производства. Понятие крестьянского (фермерского) хозяйства как субъекта земельного права. Порядок предоставления земли для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства. Правовой режим земель крестьянского (фермерского) хозяйства и его особенности. Аренда земельных участков в сельской местности.                                     |

|   |                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 8 | <p>Правовой режим земель промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики и космического обеспечения, энергетики, обороны и иного назначения. Правовой режим земель для пользования недрами.</p> | <p>Понятие, состав, элементы и принципы правового режима земель промышленности и иного назначения. Субъекты и объекты прав. Особенности государственного регулирования правового режима земель промышленности и иного назначения. Виды прав на землю для пользования недрами. Особенности ответственности за нарушение правил использования и охраны земель промышленности и иного назначения. Порядок использования земель промышленности и иного назначения. Понятие, состав и элементы правового режима земель для пользования недрами. Принципы правового регулирования отношений по поводу земель для пользования недрами. Субъекты и объекты прав. Виды прав на землю и особенности правового режима земель для пользования недрами. Объекты прав и право собственности на недра. Субъекты права, сроки и основания пользования недрами. Основания прекращения права. Плата за пользование недрами и ответственность за нарушение законодательства о недрах.</p> |
|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

### 5.3. Лабораторные занятия не предусмотрены



Таблица 6

| №<br>п/п | Наименование<br>раздела дисциплины                                                             | Содержание раздела                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1        | Понятие, предмет, метод, принципы и система земельного права. История земельного права России. | Предмет земельного права. Методы изучения земельного права. Отграничение норм земельного права от смежных правовых институтов. Проблема земельного права, дискуссия об имущественном характере земельных отношений. Метод земельно-правового регулирования. Общественные отношения, включаемые в предмет земельного права и их специфика. Принципы земельного права. Система земельного права. Общая характеристика земельно-правового режима России до 1861 г. Земельная реформа 1861 г. и ее правовое содержание. Столыпинская аграрная реформа 1906-1907 гг. Общая характеристика земельно-правового режима России накануне 1917 г. Становление и развитие земельного права после 1917 г. Правовое обеспечение земельной реформы в Российской Федерации (РФ). |
| 2        | Источники земельного права. Земельно-правовые нормы и земельные правовые отношения.            | Понятие и виды источников земельного права. Закон как источник земельного права. Указы Президента РФ как источники земельного права. Подзаконные акты исполнительных органов государственной власти, нормативные правовые акты субъектов РФ. Нормативные правовые акты органов местного самоуправления как источники земельного права. Земельно - правовые нормы. Механизм реализации земельно - правовых норм. Земельные правоотношения. Субъекты, объекты и содержание земельных правоотношений. Основания возникновения, изменения и прекращения земельных правоотношений. Обстоятельства, обуславливающие правовой статус субъектов земельных правоотношений.                                                                                                |
| 3        | Право собственности на землю и другие природные ресурсы.                                       | Понятие и особенности права собственности на землю. Правомочия собственников земли. Формы земельной собственности. Субъекты и объекты права собственности на землю, их основные группы. Правовое содержание права собственности на землю. Основания возникновения и прекращения права собственности на землю.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 4        | Правовые формы использования земель. Государственное управление земельным фондом.              | Понятие и правовые формы использования земель. Права и обязанности по использованию земель собственниками, землепользователями, арендаторами. Плата за пользование землей. Основания возникновения и прекращения права пользования земельным участком. Понятие государственного регулирования земельных отношений. Органы, осуществляющие государственное регулирование земельных отношений. Понятие и состав земельного фонда. Общая характеристика государственного управления земельным фондом. Государственный земельный кадастр. Землеустройство. Контроль за использованием и охраной земель. Разрешение земельных споров.                                                                                                                                 |

|    |                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5  | Правовая ответственность за нарушение земельного законодательства.                                  | Понятие и виды юридической ответственности за нарушение земельного законодательства. Виды юридической ответственности за нарушения земельного законодательства. Ответственность за самовольное занятие земельного участка, порчу и загрязнение земель, за невыполнение обязанности по рекультивации земель. Применение юридической ответственности и профилактика земельных правонарушений.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 6  | Правовой режим земель граждан. Правовой режим земель населенных пунктов.                            | Понятие земель граждан, элементы и принципы правового режима земель граждан. Субъекты и объекты земельных правоотношений. Виды прав граждан на землю. Особенности использования земель гражданами для различных целей. Основания возникновения и прекращения прав граждан на землю. Особенности защиты прав граждан на землю. Понятие и основное целевое назначение земель населенных пунктов. Виды и состав земель, границы земель населенного пункта. Право собственности и иные права на земли населенных пунктов. Общая собственность на земельный участок. Кондоминиумы. Право собственности юридических лиц на земельные участки в пределах населенных пунктов. Конкурсы и аукционы по продаже земельных участков или право на аренду. Аренда земельных участков в городах. Природная зона и зеленая зона городов. |
| 7. | Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения и земель крестьянских (фермерских) хозяйств. | Понятие и состав земель сельскохозяйственного назначения. Особенности правового режима сельскохозяйственных земель. Субъекты прав на земли сельскохозяйственного назначения. Колхозы, совхозы и другие сельскохозяйственные государственные, кооперативные, общественные предприятия, учреждения, организации как субъекты права на земли сельскохозяйственного назначения, их права и обязанности. Возмещение убытков и потерь сельскохозяйственного и лесохозяйственного производства. Понятие крестьянского (фермерского) хозяйства как субъекта земельного права. Порядок предоставления земли для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства. Правовой режим земель крестьянского (фермерского) хозяйства и его особенности. Аренда земельных участков в сельской местности.                                     |

|   |                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 8 | <p>Правовой режим земель промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики и космического обеспечения, энергетики, обороны и иного назначения. Правовой режим земель для пользования недрами.</p> | <p>Понятие, состав, элементы и принципы правового режима земель промышленности и иного назначения. Субъекты и объекты прав. Особенности государственного регулирования правового режима земель промышленности и иного назначения. Виды прав на землю для пользования недрами. Особенности ответственности за нарушение правил использования и охраны земель промышленности и иного назначения. Порядок использования земель промышленности и иного назначения. Понятие, состав и элементы правового режима земель для пользования недрами. Принципы правового регулирования отношений по поводу земель для пользования недрами. Субъекты и объекты прав. Виды прав на землю и особенности правового режима земель для пользования недрами. Объекты прав и право собственности на недра. Субъекты права, сроки и основания пользования недрами. Основания прекращения права. Плата за пользование недрами и ответственность за нарушение законодательства о недрах.</p> |
|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## 6. Самостоятельная работа студентов по дисциплине

### 6.1 Вопросы для самостоятельной работы студентов

1. Предмет земельного права.
2. Методы изучения земельного права.
3. Отграничение норм земельного права от смежных правовых институтов.
4. Проблема земельного права, дискуссия об имущественном характере земельных отношений.
5. Метод земельно-правового регулирования.
6. Общественные отношения, включаемые в предмет земельного права и их специфика.
7. Принципы земельного права.
8. Система земельного права.
9. Общая характеристика земельно-правового режима России до 1861 г.
10. Земельная реформа 1861 г. и ее правовое содержание.
11. Столыпинская аграрная реформа 1906-1907 гг. Общая характеристика земельно-правового режима России накануне 1917 г.
12. Становление и развитие земельного права после 1917 г.
13. Правовое обеспечение земельной реформы в Российской Федерации (РФ).
14. Понятие и виды источников земельного права.
15. Закон как источник земельного права.
16. Указы Президента РФ как источники земельного права.
17. Подзаконные акты исполнительных органов государственной власти, нормативные правовые акты субъектов РФ.
18. Нормативные правовые акты органов местного самоуправления как источники земельного права.
19. Земельно - правовые нормы.
20. Механизм реализации земельно - правовых норм.
21. Земельные правоотношения.
22. Субъекты, объекты и содержание земельных правоотношений.
23. Основания возникновения, изменения и прекращения земельных правоотношений.
24. Обстоятельства, обуславливающие правовой статус субъектов земельных правоотношений.

## **6.2. Тематика для докладов с презентациями**

1. Аренда земельных участков в сельской местности.
2. Понятие и основное целевое назначение земель населенных пунктов.
3. Виды и состав земель, границы земель населенного пункта.
4. Право собственности и иные права на земли населенных пунктов.
5. Общая собственность на земельный участок.
6. Кондоминиумы.
7. Право собственности юридических лиц на земельные участки в пределах населенных пунктов.
8. Конкурсы и аукционы по продаже земельных участков или право на аренду.
9. Аренда земельных участков в городах.
10. Природная зона и зеленая зона городов.
11. Понятие, состав, элементы и принципы правового режима земель промышленности и иного назначения.
12. Субъекты и объекты прав.
13. Особенности государственного регулирования правового режима земель промышленности и иного назначения.
14. Виды прав на землю для пользования недрами.
15. Особенности ответственности за нарушение правил использования и охраны земель промышленности и иного назначения.
16. Порядок использования земель промышленности и иного назначения.
17. Понятие земель граждан, элементы и принципы правового режима земель граждан.
18. Субъекты и объекты земельных правоотношений.
19. Виды прав граждан на землю.
20. Особенности использования земель гражданами для различных целей.

## **6.3. Темы для рефератов**

1. Понятие и особенности права собственности на землю.
2. Правомочия собственников земли.
3. Формы земельной собственности.
4. Субъекты и объекты права собственности на землю, их основные группы.
5. Правовое содержание права собственности на землю.
6. Основания возникновения и прекращения права собственности на землю.
7. Понятие и правовые формы использования земель.
8. Права и обязанности по использованию земель собственниками, землепользователями, арендаторами.
9. Плата за пользование землей.
10. Основания возникновения и прекращения права пользования земельным участком.
11. Понятие государственного регулирования земельных отношений.
12. Органы, осуществляющие государственное регулирование земельных отношений. Понятие и состав земельного фонда.
13. Общая характеристика государственного управления земельным фондом.
14. Государственный земельный кадастр.
15. Землеустройство.
16. Контроль за использованием и охраной земель.
17. Разрешение земельных споров.
18. Понятие и виды юридической ответственности за нарушение земельного законодательства.
19. Виды юридической ответственности за нарушения земельного законодательства.
20. Ответственность за самовольное занятие земельного участка, порчу и загрязнение земель, за невыполнение обязанности по рекультивации земель.
21. Применение юридической ответственности и профилактика земельных правонарушений.
22. Понятие и состав земель сельскохозяйственного назначения.
23. Особенности правового режима сельскохозяйственных земель.
24. Субъекты прав на земли сельскохозяйственного назначения.

#### **6.4. Учебно-методическое обеспечение для самостоятельной работы студентов**

##### **Литература:**

1. Земельное право России: учебник для вузов / А. П. Анисимов, А. Я. Рыженков, С. А. Чаркин, К. А. Селиванова; под редакцией А. П. Анисимова. — 6-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2020. — 371 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-08534-1. — Текст: электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/449702>
2. Ерофеев, Б. В. Земельное право России: учебник для вузов / Б. В. Ерофеев; под научной редакцией Л. Б. Братковской. — 16-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2020. — 537 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-122015. — Текст: электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/449625>
3. Боголюбов, С. А. Земельное право: учебник для вузов / С. А. Боголюбов. — 8-е изд., перераб. и доп. — Москва: Издательство Юрайт, 2020. — 255 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-05031-8. — Текст: электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/449641>
4. Конституция Российской Федерации (принята всенародным голосованием 12.12.1993) (с учетом поправок, внесенных Законами РФ о поправках к Конституции РФ от 30.12.2008 № 6-ФКЗ, от 30.12.2008 № 7-ФКЗ, от 05.02.2014 № 2-ФКЗ, от 21.07.2014 № 11-ФКЗ) // СЗ РФ. - 2014. - № 31. - Ст. 4398.
5. Об охране окружающей среды: Федеральный закон РФ от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ // СЗ РФ. - 2002. - № 2. - Ст. 133.
6. Об экологической экспертизе: Федеральный закон РФ от 23 ноября 1995 г. № 174-ФЗ // СЗ РФ. - 1995. - № 48. - Ст. 4556.
7. Об особо охраняемых природных территориях: Федеральный закон РФ от 14 марта 1995 г. № 33-ФЗ // СЗ РФ. - 1995. - № 12. - Ст. 1024.

## **7. Оценочные средства**

### **Вопросы к первой рубежной аттестации**

1. Предмет и метод земельного права.
2. Земля как объект земельных отношений.
3. Принципы земельного права.
4. Система земельного права. Его соотношение с другими отраслями права.
5. Понятия и общая характеристика источников земельного права.
6. Полномочия РФ в области земельных отношений.
7. Полномочия субъектов РФ в области земельных отношений.
8. Полномочия органов местного самоуправления в области земельных отношений.
9. Специально уполномоченный орган в области землепользования и охраны земель: полномочия, основные функции.
10. Объекты земельных правоотношений.
11. Субъекты земельных правоотношений.
12. Понятие, основные признаки и содержание права собственности на землю.
13. Государственная собственность на землю и ее виды.
14. Порядок и принципы разграничения государственной собственности на землю.
15. Постоянное (бессрочное) пользование земельными участками.
16. Пожизненное наследуемое владение земельными участками.
17. Аренда земельных участков.
18. Право ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут).
19. Безвозмездное срочное пользование земельными участками.
20. Основания возникновения прав на землю.

**Тестовые задания к первой рубежной аттестации по дисциплине «Земельное право»  
Вариант №1**

- 1. Предметом земельного права являются**
  - а. отношения, связанные с землей
  - б. общественные отношения, урегулированные нормами земельного права
  - в. поверхностный слой почвы, дно водоемов в пределах границ РФ
- 2. Источниками земельного права не являются**
  - а. приказы Министерства по земельным ресурсам
  - б. постановления Пленума Верховного Суда
  - в. нет верного ответа
- 3. Какой из институтов не относится к общей части системы земельного права**
  - а. право собственности на землю
  - б. государственное управление земельным фондом
  - в. правовой режим земель запаса
- 4. Цели и задачи земельного законодательства определяются**
  - а. Конституцией РФ
  - б. Земельным кодексом РФ
  - в. все ответы верны
- 5. Какой из принципов не является специфическим принципом земельного законодательства**
  - а. целевое использование земель
  - б. платность использования земель
  - в. равенство субъектов земельных отношений
- 6. Категории земель устанавливаются в соответствии с**
  - а. потребностями государства
  - б. нуждами местных хозяйственников
  - в. целевым назначением земли
- 7. Земельное законодательство основывается на методах**
  - а. императивном
  - б. диспозитивном
  - в. императивном и диспозитивном
- 8. Принципом земельного законодательства является**
  - а. приоритет земель сельскохозяйственного назначения
  - б. законность предоставления земельного участка
  - в. равенство всех перед законом
- 9. Какой из институтов относится к Общей части системы земельного права**
  - а. право собственности на землю
  - б. специальный земельный фонд
  - в. земли запаса
- 10. К субъектам земельных правоотношений относятся**
  - а. граждане
  - б. уполномоченный орган по земельным ресурсам
  - в. иностранные граждане
  - г. местный исполнительный орган власти
  - д. все ответы верны

## Вопросы ко второй рубежной аттестации

1. Ограничения оборотоспособности земельных участков.
2. Приобретение прав на земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности.
3. Порядок предоставления земельных участков для строительства из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
4. Выбор земельных участков для строительства.
5. Особенности предоставления земельного участка для строительства.
6. Порядок предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для целей, не связанных со строительством.
7. Приобретение прав на земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, на которых расположены здания, строения, сооружения.
8. Особенности купли-продажи земельных участков.
9. Права собственников земельных участков на использование земельных участков.
10. Обязанности собственников земельных участков и лиц, не являющихся собственниками земельных участков, по использованию земельных участков.
11. Основания прекращения права собственности на земельный участок.
12. Основания прекращения права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком, права пожизненного наследуемого владения земельным участком.
13. Основания прекращения аренды земельного участка.
14. Основания прекращения права безвозмездного, срочного пользования земельным участком.
15. Изъятие, в том числе путем выкупа, земельных участков для государственных или муниципальных нужд.
16. Конфискация земельного участка. Реквизиция земельного участка.
17. Условия и порядок отказа лица от права на земельный участок.
18. Условия и порядок принудительного прекращения прав на земельный участок лиц, не являющихся его собственниками, ввиду ненадлежащего использования земельного участка.
19. Условия и порядок изъятия земельных участков для государственных или муниципальных нужд.
20. Ограничение прав на землю.



**Тестовые задания ко второй рубежной аттестации по дисциплине «Земельное право»**

**Вариант №1**

**1. Собственники и землепользователи земельных участков вправе**

- а. использовать без особого разрешения для нужд своего хозяйства имеющиеся на его участке подземные воды
- б. требовать возмещения всех убытков при изъятии земельного участка
- в. строить пруды и водоемы
- г. возводить на землях сельхозназначения сельскохозяйственные постройки

**2. Основанием прекращения земельных отношений не могут быть**

- а. сделка
- б. нецелевое использование земельного участка
- в. выход из гражданства
- г. смерть собственника земельного участка
- д. все ответы верны

**3. Исключительно государство осуществляет владение и распоряжение землями**

- а. промышленности
- б. запаса
- в. сельскохозяйственного назначения
- г. населенных пунктов

**4. Выделенная в замкнутых границах часть земли, закрепленная за субъектом земельных отношений**

- а. земельный участок
- б. земельная доля
- в. недра

**5. В какой форме выдается документ, удостоверяющий право на земельный участок**

- а. акт государственного органа
- б. постановление Правительства
- в. Указ Президента

**6. Субъектами права частной собственности на земельные участки могут быть**

- а. граждане
- б. иностранцы
- в. лица без гражданства
- г. негосударственные юридические лица

**7. Переход права собственности на земельный участок в порядке наследования осуществляется**

- а. с учетом его целевого назначения
- б. целевое назначение определяется завещанием наследодателя
- в. целевое назначение определяется наследником

**8. В частной собственности негосударственных юридических лиц не могут находиться земельные участки для**

- а. личного подсобного хозяйства
- б. ведения товарного сельскохозяйственного производства
- в. лесоразведения
- г. застроенные производственными зданиями

**9. На безвозмездной основе право землепользования предоставляется**

- а. иностранным юридическим лицам
- б. гражданам
- в. иностранным гражданам
- г. лицам без гражданства

**10. Право землепользования предоставляется на основании решения**

- а. местного представительного органа
- б. местного исполнительного органа
- в. территориального агентства по управлению земельными ресурсами

Грозненский государственный нефтяной технический университет им.акад. М.Д. Миллионщикова  
Институт "Цифровой экономики и технологического предпринимательства"

Группа "Юр-23" Семестр "8"  
Дисциплина "Земельное право"

Билет № 1

1. Специально уполномоченный орган в области землепользования и охраны земель: полномочия, основные функции.
2. Ограничения оборотоспособности земельных участков.

Подпись преподавателя \_\_\_\_\_ Подпись заведующего кафедрой \_\_\_\_\_

**Вопросы, выносимые на зачет  
по дисциплине «Земельное право»**

**Итоговая отчетность** студентов по дисциплине принимается по билетам, с предоставлением времени на подготовку (20-30 мин.) и последующим устным ответом преподавателю. Состав билета на зачет – 3 теоретических вопроса.

1. Предмет и метод земельного права.
2. Земля как объект земельных отношений.
3. Принципы земельного права.
4. Система земельного права. Его соотношение с другими отраслями права.
5. Понятия и общая характеристика источников земельного права.
6. Полномочия РФ в области земельных отношений.
7. Полномочия субъектов РФ в области земельных отношений.
8. Полномочия органов местного самоуправления в области земельных отношений.
9. Специально уполномоченный орган в области землепользования и охраны земель: полномочия, основные функции.
10. Объекты земельных правоотношений.
11. Субъекты земельных правоотношений.
12. Понятие, основные признаки и содержание права собственности на землю.
13. Государственная собственность на землю и ее виды.
14. Порядок и принципы разграничения государственной собственности на землю.
15. Постоянное (бессрочное) пользование земельными участками.
16. Пожизненное наследуемое владение земельными участками.
17. Аренда земельных участков.
18. Право ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут).
19. Безвозмездное срочное пользование земельными участками.
20. Основания возникновения прав на землю.
21. Ограничения оборотоспособности земельных участков.
22. Приобретение прав на земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности.
23. Порядок предоставления земельных участков для строительства из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
24. Выбор земельных участков для строительства.
25. Особенности предоставления земельного участка для строительства.
26. Порядок предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для целей, не связанных со строительством.
27. Приобретение прав на земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, на которых расположены здания, строения, сооружения.

28. Особенности купли-продажи земельных участков.
29. Права собственников земельных участков на использование земельных участков.
30. Обязанности собственников земельных участков и лиц, не являющихся собственниками земельных участков, по использованию земельных участков.
31. Основания прекращения права собственности на земельный участок.
32. Основания прекращения права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком, права пожизненного наследуемого владения земельным участком.
33. Основания прекращения аренды земельного участка.
34. Основания прекращения права безвозмездного, срочного пользования земельным участком.
35. Изъятие, в том числе путем выкупа, земельных участков для государственных или муниципальных нужд.
36. Конфискация земельного участка. Реквизиция земельного участка.

### **7.3. Текущий контроль**

#### **Вопросы для практических занятий**

1. Основания возникновения и прекращения прав граждан на землю.
2. Особенности защиты прав граждан на землю.
3. Понятие, состав и элементы правового режима земель для пользования недрами.
4. Принципы правового регулирования отношений по поводу земель для пользования недрами.
5. Субъекты и объекты прав.
6. Виды прав на землю и особенности правового режима земель для пользования недрами.  
Объекты прав и право собственности на недра.
7. Субъекты права, сроки и основания пользования недрами.
8. Основания прекращения права.
9. Плата за пользование недрами и ответственность за нарушение законодательства о недрах.
10. Понятие и состав лесного фонда.
11. Управление лесным фондом.
12. Организация лесного хозяйства.
13. Право землепользования на землях лесного фонда.
14. Право лесопользования.
15. Охрана леса и контроль за лесопользованием.
16. Ответственность за лесонарушения.
17. Правовое регулирование охоты и охотничьего хозяйства.
18. Понятие и состав водного фонда и земель водного фонда.
19. Право водопользования и его виды.
20. Права, обязанности, ограничения прав водопользователей.
21. Государственное управление использованием и охраной вод.
22. Ответственность за нарушение законодательства об использовании и охране вод и земель водного фонда.
23. Возмещение вреда, причиненного нарушением водного законодательства и возмещение убытков.
24. Правовое регулирование рыболовства.
25. Понятие и состав особо охраняемых территорий.

**Тема 1.** Понятие, предмет, метод, принципы и система земельного права. История правового регулирования земельных отношений.

**План занятия:**

1. Входной контроль знаний.
2. Обсуждение вопросов.
3. Тестирование.

**Вопросы входного контроля**

1. Правовое государство, признаки характеризующие его.
2. Земельные права граждан.
3. Государственное управление земельно-имущественными отношениями.

**Вопросы для устного опроса**

1. Понятие земельного права, система земельного права.
2. Земельные отношения как предмет земельного права: их субъекты, объекты и содержание.
3. Метод земельного права.
4. Принципы земельного права.

**Контрольные вопросы:**

1. Какие признаки характерны для земли как объекта правового регулирования?
2. Какие отношения составляют предмет земельного права?
3. Какова практическая значимость определения предмета земельного права и отграничения его от смежных отраслей?
4. Какова роль методов правового регулирования в земельном праве?
5. В чем отличие императивного метода правового регулирования земельных отношений от диспозитивного?
6. Дайте определение отрасли земельное право?
7. Назовите принципы земельного права?
8. Каковы особенности норм земельного права?
9. Каково соотношение земельного и гражданского права?

**Примерные тестовые задания:**

**1. Земельное право является:**

- А) самостоятельной отраслью российского права,
- Б) комплексной отраслью российского права,
- В) не является отраслью российского права,
- Г) природоохранительным правом.

**2. К объектам земельных отношений относятся:**

- А) земельный участок,
- Б) части земельных участков,
- В) земля как природный объект и природный ресурс,
- Г) все перечисленные выше.

**3. Какими методами осуществляется регулирование земельных отношений:**

- А) императивным,
- Б) диспозитивным,
- В) императивным и диспозитивным,
- Г) экологическим.

**4. Где содержатся принципы земельного права:**

- А) в нормах гражданского и земельного законодательства,
- Б) в текстуальном смысле действующего законодательства,
- В) в декларации нормативно-правовых актов,

Г) в ЗК РФ.

**5. К принципам земельного права относится:**

- А) диспозитивность,
- Б) состязательность,
- В) сочетание интересов общества и законных интересов граждан,
- Г) все перечисленные.

**6. Принцип устойчивости права на землю выражается в:**

- А) бессрочном характере использования земли,
- Б) праве самостоятельно использовать земельный участок,
- В) праве распоряжаться земельным участком,
- Г) праве владеть и пользоваться.

**7. Земельное право выделилось в отдельную отрасль в России:**

- А) в конце XIX в.,
- Б) в начале XX в.,
- В) в период коллективизации,
- Г) в современный период.

**8. Земельное право как отрасль права включает в себя систему правовых норм, регулирующих общественные отношения:**

- А) складывающиеся по выводу использования и охраны земель в РФ как основы жизни и деятельности народов,
- Б) проживающих на соответствующей территории,
- В) складывающиеся по поводу использования и охраны вод и лесов,
- Г) возникающие по владению и распоряжению земельными участками.

**9. Административно-правовой метод регулирования используется:**

- А) при изъятии земельного участка,
- Б) при заключении договора аренды,
- В) при заключении договора купли – продажи,
- Г) при совершении различных сделок.

**10. Принципом земельного законодательства является:**

- А) платность использования земель,
- Б) общественный контроль в регулировании приватизации земли,
- В) преимущественное значение государственной собственности на землю,
- Г) ограничение оборота земельных участков.

#### 7.4. Критерии оценивания текущей, рубежной и промежуточной аттестации

Описание показателей и критериев оценивания компетенций на различных этапах их формирования, описание шкалы оценивания.

Таблица 7

| Планируемые результаты освоения компетенции                                                                                         | Критерии оценивания результатов обучения |                                      |                                                        |                                       | Наименование оценочного средства                                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                     | менее 41 баллов<br>(неудовлетворительно) | 41-60 баллов<br>(удовлетворительно)  | 61-80 баллов<br>(хорошо)                               | 81-100 баллов<br>(отлично)            |                                                                   |
| ПК-4 Владеет навыками подготовки юридических документов и способностью юридически правильно квалифицировать факты и обстоятельства. |                                          |                                      |                                                        |                                       |                                                                   |
| Знать: содержание юридической квалификации фактов и обстоятельств в земельных правоотношениях.                                      | Фрагментарные знания                     | Неполные знания                      | Сформированные, но содержащие отдельные пробелы знания | Сформированные систематические знания | Задания для контрольной работы, тестовые задания, темы рефератов. |
| Уметь: юридически правильно квалифицировать факты и обстоятельства в земельных правоотношениях.                                     | Частичные умения                         | Неполные умения                      | Умения полные, допускаются небольшие ошибки            | Сформированные умения                 |                                                                   |
| Владеть: способностью юридически правильно квалифицировать факты и обстоятельства в земельных правоотношениях.                      | Частичное владение навыками              | Несистематическое применение навыков | В систематическом применении навыков допускаются       | Успешное и систематическое применение |                                                                   |

## **8. Особенности реализации дисциплины для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья**

Для осуществления процедур текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся созданы фонды оценочных средств, адаптированные для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья и позволяющие оценить достижение ими запланированных в основной образовательной программе результатов обучения и уровень сформированности всех компетенций, заявленных в образовательной программе. Форма проведения текущей аттестации для студентов-инвалидов устанавливается с учетом индивидуальных психофизических особенностей (устно, письменно на бумаге, письменно на компьютере, в форме тестирования и т.п.). При тестировании для слабовидящих студентов используются фонды оценочных средств с укрупненным шрифтом. На экзамен приглашается сопровождающий, который обеспечивает техническое сопровождение студенту. При необходимости студенту-инвалиду предоставляется дополнительное время для подготовки ответа на экзамене (или зачете). Обучающиеся с ограниченными возможностями здоровья и обучающиеся инвалиды обеспечиваются печатными и электронными образовательными ресурсами (программы, учебные пособия для самостоятельной работы и т.д.) в формах, адаптированных к ограничениям их здоровья и восприятия информации:

1) для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья **по зрению:**

- **для слепых:** задания для выполнения на семинарах и практических занятиях оформляются рельефно-точечным шрифтом Брайля или в виде электронного документа, доступного с помощью компьютера со специализированным программным обеспечением для слепых, либо зачитываются ассистентом; письменные задания выполняются на бумаге рельефно-точечным шрифтом Брайля или на компьютере со специализированным программным обеспечением для слепых либо надиктовываются ассистенту; обучающимся для выполнения задания при необходимости предоставляется комплект письменных принадлежностей и бумага для письма рельефно-точечным шрифтом Брайля, компьютер со специализированным программным обеспечением для слепых;

- **для слабовидящих:** обеспечивается индивидуальное равномерное освещение не менее 300 люкс; обучающимся для выполнения задания при необходимости предоставляется увеличивающее устройство; возможно также использование собственных увеличивающих устройств; задания для выполнения заданий оформляются увеличенным шрифтом;

2) для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья **по слуху:**

- для глухих и слабослышащих: обеспечивается наличие звукоусиливающей аппаратуры коллективного пользования, при необходимости обучающимся предоставляется звукоусиливающая аппаратура индивидуального пользования; предоставляются услуги сурдопереводчика;

- для слепоглухих допускается присутствие ассистента, оказывающего услуги тифлосурдопереводчика (помимо требований, выполняемых соответственно для слепых и глухих);

3) для лиц с тяжелыми нарушениями речи, глухих, слабослышащих лекции и семинары, проводимые в устной форме, проводятся в письменной форме;

4) для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья, **имеющих нарушения опорно-двигательного аппарата:**

- для лиц с нарушениями опорно-двигательного аппарата, нарушениями двигательных функций верхних конечностей или отсутствием верхних конечностей: письменные задания выполняются на компьютере со специализированным программным обеспечением или надиктовываются ассистенту; выполнение заданий (тестов, контрольных работ), проводимые в письменной форме, проводятся в устной форме путем опроса, беседы с обучающимся.



## **9. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины**

### **9.1. Литература:**

1. Земельное право России: учебник для вузов / А. П. Анисимов, А. Я. Рыженков, С. А. Чаркин, К. А. Селиванова ; под редакцией А. П. Анисимова. — 6-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2020. — 371 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-08534-1. — Текст: электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/449702>
2. Ерофеев, Б. В. Земельное право России: учебник для вузов / Б. В. Ерофеев; под научной редакцией Л. Б. Братковской. — 16-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2020. — 537 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-122015. — Текст: электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/449625>
3. Боголюбов, С. А. Земельное право: учебник для вузов / С. А. Боголюбов. — 8-е изд., перераб. и доп. — Москва: Издательство Юрайт, 2020. — 255 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-05031-8. — Текст: электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/449641>
4. Конституция Российской Федерации (принята всенародным голосованием 12.12.1993) (с учетом поправок, внесенных Законами РФ о поправках к Конституции РФ от 30.12.2008 № 6-ФКЗ, от 30.12.2008 № 7-ФКЗ, от 05.02.2014 № 2-ФКЗ, от 21.07.2014 № 11-ФКЗ) // СЗ РФ. - 2014. - № 31. - Ст. 4398.
5. Об охране окружающей среды: Федеральный закон РФ от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ // СЗ РФ. - 2002. - № 2. - Ст. 133.
6. Об экологической экспертизе: Федеральный закон РФ от 23 ноября 1995 г. № 174-ФЗ // СЗ РФ. - 1995. - № 48. - Ст. 4556.
5. Об особо охраняемых природных территориях: Федеральный закон РФ от 14 марта 1995 г. № 33-ФЗ // СЗ РФ. - 1995. - № 12. - Ст. 1024.

### **9.2. Методические указания по освоению дисциплины (Приложение)**

## **10. Материально-техническое обеспечение дисциплины**

1. Аудиторный фонд Университета
2. Библиотека Университета
3. Учебно-методические, справочные и иные материалы, находящиеся на кафедре

**Составитель:**

Старший преподаватель кафедры

«Юриспруденция»

З.И. Дахаева

**СОГЛАСОВАНО:**

и.о. Зав. кафедрой

«Юриспруденция »

М.Р. Богатырев

и.о. Зав.выпускающей кафедрой

«Юриспруденция »

М.Р. Богатырев

Директор ДУМР

М.А. Магомаева

**Методические указания по освоению дисциплины  
«Земельное право»**

При изучении дисциплины «Земельное право» студенты часть материала должны проработать самостоятельно. Роль самостоятельной работы велика.

Планирование самостоятельной работы студентов по дисциплине «Земельное право» необходимо проводить в соответствии с уровнем подготовки студентов к изучаемой дисциплине. Самостоятельная работа студентов распадается на два самостоятельных направления: на изучение и освоение теоретического лекционного материала, и на освоение методики решения практических задач.

При всех формах самостоятельной работы студент может получить разъяснения по непонятным вопросам у преподавателя на индивидуальных консультациях в соответствии с графиком консультаций. Студент может также обратиться к рекомендуемым преподавателем учебникам и учебным пособиям, в которых теоретические вопросы изложены более широко и подробно, чем на лекциях и с достаточным обоснованием.

Консультация – активная форма учебной деятельности в педвузе. Консультацию предваряет самостоятельное изучение студентом литературы по определенной теме. Качество консультации зависит от степени подготовки студентов и остроты поставленных перед преподавателем вопросов.

Основной частью самостоятельной работы студента является его систематическая подготовка к практическим занятиям. Студенты должны быть нацелены на важность качественной подготовки к таким занятиям. При подготовке к практическим занятиям студенты должны освоить вначале теоретический материал по новой теме занятия, с тем чтобы использовать эти знания при решении задач. Затем просмотреть объяснения решения примеров, задач, сделанные преподавателем на предыдущем практическом занятии, разобраться с примерами, приведенными лектором по этой же теме. Решить заданные примеры. Если некоторые задания вызвали затруднения при решении, попросить объяснить преподавателя на очередном практическом занятии или консультации.

Для работы на практических занятиях, самостоятельной работы во внеаудиторное время, а также для подготовки к экзамену рекомендуется использовать методические рекомендации к практическим занятиям. Предлагаемые методические рекомендации адресованы студентам, изучающим дисциплину «Земельное право», обучающимся как по рейтинговой, так и по традиционной системе контроля качества знаний.

Данные методические рекомендации содержат учебно-методический материал для проведения практических занятий.

При подготовке к контрольным работам и тестированию необходимо повторить материал, рассмотренный на практических занятиях, прорешать соответствующие задачи или примеры, убедиться в знании необходимых формул, определений и т. д.

При подготовке к коллоквиумам студентам приходится изучать указанные преподавателем темы, используя конспекты лекций, рекомендуемую литературу, учебные пособия. Ответы на возникающие вопросы в ходе подготовки к коллоквиуму и контрольной работе можно получить на очередной консультации.

Ряд тем и вопросов курса отведены для самостоятельной проработки студентами. При этом у лектора появляется возможность расширить круг изучаемых проблем, дать на самостоятельную проработку новые интересные вопросы. Студент должен разобраться в рекомендуемой литературе и письменно изложить кратко и доступно для себя основное содержание материала. Преподаватель проверяет качество усвоения самостоятельно проработанных вопросов на практических занятиях, контрольных работах, коллоквиумах и во время экзамена. Затем корректирует изложение материала и нагрузку на студентов.

Для получения практического опыта решения задач по дисциплине «Земельное право» на практических занятиях и для работы во внеаудиторное время предлагается самостоятельная работа в форме практических работ. Контроль над выполнением и оценка практических работ осуществляется в форме собеседования.

Таким образом, использование всех рекомендуемых видов самостоятельной работы дает возможность значительно активизировать работу студентов над материалом курса и повысить уровень их усвоения.

В освоении дисциплины инвалидами и лицами с ограниченными возможностями здоровья большое значение имеет индивидуальная учебная работа (консультации) – дополнительное разъяснение учебного материала.

Индивидуальные консультации по предмету являются важным фактором, способствующим индивидуализации обучения и установлению воспитательного контакта между преподавателем и обучающимся инвалидом или лицом с ограниченными возможностями здоровья.