

Документ подписан простой электронной подписью

Информация о владельце:

ФИО: Министр Миллионщиков

Должность: Ректор

Дата подписания: 27.08.2026 10:31:48

Уникальный программный ключ:

236bcc35c296f119d6aafdc22836b21db52dbc07971a86865a5825f9fa4304cc

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ГРОЗНЕНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ НЕФТЯНОЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ
имени акад. М.Д. Миллионщикова

УТВЕРЖДАЮ

Первый проректор – проректор по
образовательной деятельности

И.Г. Гайрабеков

« 22 » 05 2026 г.



РАБОЧАЯ ПРОГРАММА
дисциплины
«ОРГАНИЗАЦИЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ»

Специальность

08.05.01 Строительство уникальных зданий и сооружений

Специализация

**«Проектирование, строительство и эксплуатация уникальных
бальнеологических, рекреационных, спортивных объектов и сооружений»**

Квалификация

Инженер-строитель

Год начала подготовки

2026

Грозный, 2026

1. Цели и задачи дисциплины

Дисциплина имеет цель формирование у студентов необходимого объема знаний, умений и навыков в области управления проектной деятельностью с использованием зарубежного опыта и теоретических знаний.

Основной задачей дисциплины является приобретение студентами понимания проблем устойчивого развития концепции управления проектом в градостроительстве.

2. Место дисциплины в структуре образовательной программы

Дисциплина «ОРГАНИЗАЦИЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ» относится к базовой (общепрофессиональной) части профессионального цикла. Данная дисциплина имеет логическую и содержательно-методическую взаимосвязь с другими частями ООП ВО. Для изучения курса необходимо знание: технологические процессы в строительстве, организация, планирование и управление в строительстве, функциональные основы проектирования зданий и сооружений и др.

3. Требования к результатам освоения дисциплины

Таблица 1

Код по ФГОС	Индикаторы достижения / Планируемые результаты обучения по дисциплине (ЗУВ)
Универсальные компетенции	
УК-2. Способен управлять проектом на всех этапах его жизненного цикла	УК-2.1. Знает этапы жизненного цикла проекта; УК-2.2. Знает методы разработки, реализации и управления проектом; УК-2.3. Умеет формулировать цель задачи, обосновывать актуальность и практическую значимость; УК-2.4. Умеет управлять проектом на всех этапах его жизненного цикла, вносить при необходимости изменения в план реализации проекта. УК-2.5. Владеет навыками и методами оценки потребности в ресурсах и эффективности проекта.
Общепрофессиональные компетенции	
ОПК-6 Способен осуществлять и организовывать разработку проектов зданий и сооружений с учетом экономических, экологических и социальных требований и требований безопасности, способен выполнять технико-экономическое обоснование проектных решений зданий и сооружений, осуществлять техническую экспертизу проектов и авторский надзор за их соблюдением	ОПК-6.1. Знает правила составления технического задания, на проектирование и изыскания для инженерно-технического проектирования, а так же на выбор исходных данных для проектирования здания и их основных инженерных систем; ОПК-6.2. Умеет осуществлять и организовывать разработку проектов зданий и сооружений с учетом экономических, экологических и социальных требований и требований безопасности, выполнять технико-экономическое обоснование проектных решений, осуществлять техническую экспертизу проектов и авторский надзор за их соблюдением; ОПК-6.4. Владеет навыками проектирования зданий и сооружений с учетом экономических, экологических и социальных требований и требований безопасности с обоснованием проектных решений;

4. Объем дисциплины и виды учебной работы

Таблица 1

Вид учебной работы		Всего часов/ зач.ед.		Семестры	
				п	п+
		ОФО	ЗФО	9	
Аудиторные занятия (всего)		51/1,4		51/1,4	
В том числе:					
Лекции		17/0,47		17/0,47	
Практические занятия		34/0,94		34/0,94	
Самостоятельная работа (всего)		129/2,4		129/2,4	
В том числе:					
Доклады		30/0,83		30/0,83	
Презентации		33/0,91		33/0,91	
<i>И (или) другие виды самостоятельной работы:</i>					
Подготовка к практическим занятиям		38/1,05		38/1,05	
Подготовка к зачету		28/0,77		28/0,77	
Вид отчетности				зачет	
Общая трудоемкость дисциплины	ВСЕГО в часах	180		180	
	ВСЕГО в зач. единицах	5		5	

5. Содержание дисциплины

5.1. Разделы дисциплины и виды занятий

Таблица 2

№ п/п	наименование раздела дисциплины по семестрам	лекц. зан. часы/з.е.	практ. зан. часы/з.е.	всего часов/з.е.
1.	сущность управления проектами	1	2	3
2.	начальная (прединвестиционная) фаза проекта	2	2	4
3.	управление разработкой проекта	2	2	4
4.	управление рисками проекта	2	4	6
5.	основные социальные, экономические и экологические проблемы города и управление ими.	2	4	6
6.	рынок объектов недвижимости	2	4	6
7.	жилищно-коммунальное хозяйство города	2	4	6
8.	система управления городской территорией	2	4	6
9.	управление инвестиционным процессом в системе городского управления	1	4	5
10.	стратегическое планирование городского развития	1	4	5
11.	всего	17	34	51

5.2. Лекционные занятия

Таблица 3

№ п/п	наименование раздела дисциплины	содержание раздела
1.	сущность управления проектами	основные понятия и определения, понятие инвестиционного проекта, методы управления проектами, жизненный цикл проекта, основные участники проекта, варианты схем управления проектом
2.	начальная (прединвестиционная) фаза проекта	разработка концепции проекта, критерии приемлемости проекта, декларация о намерениях, предпроектное тэо и оценка проекта, критерии эффективности инвестиционных решений
3.	управление разработкой проекта	планирование проекта, планирование предметной области проекта, планирование стоимости проекта разработка сводного плана управления проектом
4.	управление рисками проекта	основные понятия и определения, методы анализа риска и неопределенности, методы снижения риска, организация работ по снижению риска, проблема оценки риска проекта
5.	основные социальные, экономические и экологические проблемы города и управление ими.	экономические модели системы организации управления городов, структурная организация территории города, функциональная организация экономического пространства города
6.	рынок объектов недвижимости	городской рынок жилья и его регулирование, городской рынок недвижимости и управление им, рынок муниципальной земли, его организация, функционирование, управление
7.	жилищно-коммунальное хозяйство города	функционирование, управление реформа городского жилищно-коммунального хозяйства управление социальными процессами города энергосберегающие функции жкх
8.	система управления городской территорией	финансовая основа местного самоуправления на примере муниципального образования, взаимодействие органов государственной власти с органами местного самоуправления, организационные структуры управления на городском уровне.
9.	управление инвестиционным процессом в системе городского управления	методы и инструменты городской социально-экономической политики, прогнозно-аналитические исследования экономики города, городской маркетинг как метод управления развитием территории, государственного регулирования развития экономики в городе
10.	стратегическое планирование городского развития	рынок труда города и управление им, формы и методы инвестиционного поддержки малого предпринимательства, роль органов муниципального управления в социальном развитии территории, управление крупными городскими проектами и программами

5.4. Практические занятия

Таблица 5

№ п/п	наименование раздела дисциплины	содержание раздела
1.	управление рисками проекта	программа ms project. основные элементы интерфейса. таблицы ms project. диаграмма ганта. диаграммы использования ресурсов. сетевые графики. календарь и график ресурсов. представления и формы (ms project)
2.	основные социальные, экономические и экологические проблемы города и управление ими.	основные сведения. факторы, формирующие проект. создание нового проекта. исходные данные для проекта (по вариантам). настройка проекта. ввод и организация списка задач. начало и завершение задач в системе ms project. (ms project)
3.	рынок объектов недвижимости	определение численно-квалификацион-ного состава рабочих. (ms project)
4.	жилищно-коммунальное хозяйство города	назначение ресурсов. создание списка ресурсов. изменение графика работы ресурсов. назначение ресурсов задачам. (ms project)
5.	система управления городской территорией	расчет продолжительности строительства в системе ms project. (ms project)
6.	управление инвестиционным процессом в системе городского управления	определение затрат ms project.

7. Самостоятельная работа студентов по дисциплине

Темы для самостоятельного изучения

№ п/п	Тематика
1.	Задачи и общий порядок экспертизы проектов.
2	Структура сметной стоимости. Основные методы определения сметной стоимости.
3	Себестоимость продукции строительного предприятия
4	Состав и порядок разработки сметной документации
5	Основные элементы материально-технического обеспечения проекта
6	Цель проведения подрядных торгов. Виды торгов.
7	Планирование и контроль поставок
8	Эффективность использования персонала предприятия

Рекомендуемая литература:

1. Лазарев А.Г. Технология проектирования гражданских зданий. Под. ред. А.Г. Лазарева / А.Г. Лазарев, С.Н. Корниенко, А.Ю. Богатина, С.Г. Шеина, А.В. Сайбель, Т.П. Жогина, П.П. Лапин, О.А. Лапина. - Ростов н/Д.: Феникс, 2007. - 285 с.
2. Соболев В.И. Оптимизация строительных процессов / В.И. Соболев. - Ростов н/Д.: Феникс, 2006. - 256 с.
3. Заренков В.А. Организация проектирования / В.А. Заренков. - М: Издательство Ассоциации строительных вузов, 2006. - 311 с.

7. Фонды оценочных средств

Вопросы на первую рубежную аттестацию

- 1.Преимущества методологии «Управления проектами» по сравнению с традиционными методами управления.
- 2.Определение термина «проект». Типы проектов.
- 3.Что такое окружение проекта и какое значение оно имеет для эффективности проекта?
- 4.Методы управления проектами.
- 5.Основные формы проектного анализа.
- 6.Варианты схем управления проектом.
- 7.Жизненный цикл проекта и его основные фазы.
- 8.Структуризация проекта.
- 9.Основные функции участников проекта.
- 10.Содержание фаз жизненного цикла проекта.
- 11.Современные технологии управления проектами.
- 12.На основе каких показателей осуществляется предварительный анализ проекта?
13. В чем состоят предпроектные исследования инвестиционных возможностей и кто их выполняет?
- 14.Что такое оценка жизнеспособности проекта и как она выполняется?
- 15.Перечислите виды проектного анализа. Цель проектного анализа.
- 16.Опишите сущность экономического и финансового анализа.
- 17.Опишите сущность технического анализа.
- 18.Опишите сущность коммерческого анализа.
- 19.Опишите сущность экологического анализа. 20.Опишите сущность организационного анализа.
21. Опишите сущность социального анализа.
- 22.Методика расчета коммерческой эффективности инвестиционных проектов в жилищном строительстве.
- 23.Что такое риск? Основные виды инвестиционных рисков?
- 24.Факторы риска применительно к инвестиционно-строительным проектам.
- 25.Методы анализа риска.

Вопросы на вторую рубежную аттестацию

26. Как ранжируются риски по степени важности?
- 27.Какие методы управления рисками применяются на основных фазах и этапах жизненного цикла проекта?
- 28.В чем сущность анализа чувствительности и на каком этапе проекта он осуществляется?
- 29.Что характеризует точка безубыточности? Представьте графическое изображение точки безубыточности. 30.Опишите последовательность сбора данных для построения дерева решений.
- 31.Перечислите основные методы снижения риска.
- 32.Как организовать работу по управлению риском?
- 33.Общая схема разработки проектно-сметной документации.
- 34.Общий порядок проведения торгов (тендеров) на разработку проектно-сметной документации.
- 35.Перечислите основные отличия в составе проекта на строительство предприятий, зданий и сооружений производственного назначения от проекта на строительство объектов жилищно-гражданского назначения.
- 36.Задачи и общий порядок экспертизы проектов.
- 37.Структура сметной стоимости. Основные методы определения сметной стоимости.
- 38.Состав и порядок разработки сметной документации.
- 39.Основные элементы материально-технического обеспечения проекта.

40. Какие элементы материально-технического обеспечения проекта следует отнести к подфазе закупок, а какие - к подфазе поставок?

41. Основные требования к этапам материально-технического обеспечения проектов (планирование и организация; выбор поставщиков).

42. Основные требования к этапам материально-технического обеспечения проектов: (размещение заказов; контроль за поставками).

43. Общая схема места Закупок и Поставок в жизненном цикле проекта.

44. Цель проведения подрядных торгов. Виды торгов.

45. Функции организаторов и участников торгов.

46. Оценка ofert и выбор победителя подрядных торгов.

47. Типы контрактов.

48. Планирование и контроль поставок.

49. Управление приемкой-сдачей объекта. Закрытие контракта

50. Современная концепция управления качеством. Обеспечение качества в управлении проектами.

Вопросы на экзамен

1. Преимущества методологии «Управления проектами» по сравнению с традиционными методами управления.

2. Определение термина «проект». Типы проектов.

3. Что такое окружение проекта и какое значение оно имеет для эффективности проекта?

4. Методы управления проектами.

5. Основные формы проектного анализа.

6. Варианты схем управления проектом.

7. Жизненный цикл проекта и его основные фазы.

8. Структуризация проекта.

9. Основные функции участников проекта.

10. Содержание фаз жизненного цикла проекта.

11. Современные технологии управления проектами.

12. На основе каких показателей осуществляется предварительный анализ проекта?

13. В чем состоят предпроектные исследования инвестиционных возможностей и кто их выполняет?

14. Что такое оценка жизнеспособности проекта и как она выполняется?

15. Перечислите виды проектного анализа. Цель проектного анализа.

16. Опишите сущность экономического и финансового анализа.

17. Опишите сущность технического анализа.

18. Опишите сущность коммерческого анализа.

19. Опишите сущность экологического анализа. 20. Опишите сущность организационного анализа.

21. Опишите сущность социального анализа.

22. Методика расчета коммерческой эффективности инвестиционных проектов в жилищном строительстве.

23. Что такое риск? Основные виды инвестиционных рисков?

24. Факторы риска применительно к инвестиционно-строительным проектам.

25. Методы анализа риска.

26. Как ранжируются риски по степени важности?

27. Какие методы управления рисками применяются на основных фазах и этапах жизненного цикла проекта?

28. В чем сущность анализа чувствительности и на каком этапе проекта он осуществляется?

29. Что характеризует точка безубыточности? Представьте графическое изображение точки безубыточности. 30. Опишите последовательность сбора данных для построения дерева решений.

31. Перечислите основные методы снижения риска.

- 32.Как организовать работу по управлению риском?
- 33.Общая схема разработки проектно-сметной документации.
- 34.Общий порядок проведения торгов (тендеров) на разработку проектно-сметной документации.
- 35.Перечислите основные отличия в составе проекта на строительство предприятий, зданий и сооружений производственного назначения от проекта на строительство объектов жилищно-гражданского назначения.
- 36.Задачи и общий порядок экспертизы проектов.
- 37.Структура сметной стоимости. Основные методы определения сметной стоимости.
- 38.Состав и порядок разработки сметной документации.
- 39.Основные элементы материально-технического обеспечения проекта.
- 40.Какие элементы материально-технического обеспечения проекта следует отнести к подфазе закупок, а какие - к подфазе поставок?
- 41.Основные требования к этапам материально-технического обеспечения проектов (планирование и организация; выбор поставщиков).
- 42.Основные требования к этапам материально-технического обеспечения проектов: (размещение заказов; контроль за поставками).
- 43.Общая схема места Закупок и Поставок в жизненном цикле проекта.
- 44.Цель проведения подрядных торгов. Виды торгов.
- 45.Функции организаторов и участников торгов.
- 46.Оценка ofert и выбор победителя подрядных торгов.
- 47.Типы контрактов.
- 48.Планирование и контроль поставок.
- 49.Управление приемкой-сдачей объекта. Закрытие контракта
- 50.Современная концепция управления качеством. Обеспечение качества в управлении проектами.

Образец ФОС

**Грозненский государственный нефтяной технический университет
имени академика М.Д. Миллионщикова**

Билет №1

по дисциплине **«ОРГАНИЗАЦИЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ»** на экзамен

- 1.Основные требования к этапам материально-технического обеспечения проектов (планирование и организация; выбор поставщиков).
- 2.Основные требования к этапам материально-технического обеспечения проектов: (размещение заказов; контроль за поставками).
- 3.Общая схема места Закупок и Поставок в жизненном цикле проекта.

Зав.каф. «ТСП»

С-А. Ю.Муртазаев

8. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

а) основная литература

1. Лазарев А.Г. Технология проектирования гражданских зданий. Под. ред. А.Г. Лазарева / А.Г. Лазарев, С.Н. Корниенко, А.Ю. Богатина, С.Г. Шеина, А.В. Сайбель, Т.П. Жогина, П.П. Лапин, О.А. Лапина. - Ростов н/Д.: Феникс, 2007. - 285 с.
2. Соболев В.И. Оптимизация строительных процессов / В.И. Соболев. - Ростов н/Д.: Феникс, 2006. - 256 с.
3. Заренков В.А. Организация проектирования / В.А. Заренков. - М: Издательство Ассоциации строительных вузов, 2006. - 311 с.

б) дополнительная литература

1. Дикман Л.Г. Организация строительства в США / Л.Г. Дикман, Д.Л. Дикман. - М.: Издательство Ассоциации строительных вузов, 2004. - 376 с.
2. Мазур И.И. Организация проектирования: учебное пособие/ Под. ред. И.И. Мазура. 2-е изд. / И.И. Мазур, В.Д. Шапиро, Н.Г. Ольдерогге. - М.: Омега-Л, 2004. - 664 с.
3. Богданов В.В. Организация проектирования в Microsoft Project 2002: Учебный курс / В.В. Богданов. - СПб.: Питер, 2003. — 640 с.
4. Грей Ф.К. Организация проектирования: Практическое руководство/ Пер. с англ. / Ф.К. Грей, Э.У. Ларсон - М.: Дело и сервис, 2003. - 528 с.
5. Дикман Л.Г. Организация строительного производства / Л.Г. Дикман. - М.: АСВ, 2003. - 512 с.
6. Васильев В.М. Управление в строительстве / В.М. Васильев, Ю.П. Панибратов, С.Д. Резник, В.А. Хитров. - М - СПб: Издательство Ассоциации строительных вузов, 2001. - 349 с.
7. Красный Ю.М. Проектирование стройгенплана и организация строительной площадки: Учебное пособие / Ю.М. Красный. - Екатеринбург: УГТУ, 2000. - 144 с.
8. Афанасьев В.А. Организация и управление в строительстве. Основные понятия и термины / В.А. Афанасьев и др. - М - СПб: Издательство Ассоциации строительных вузов, 1998. - 316 с

в) Электронные ресурсы

1. Электронный конспект лекций
2. <http://www.twirpx.com/>

9. Материально-техническое обеспечение дисциплины

Для проведения лекционных занятий по данной дисциплине аудитория должна быть оборудована мультимедийным комплексом для демонстрации иллюстративного материала.

Необходимо обеспечение учебно-методическими и справочными материалами, ее содержание должно быть представлено в сети Интернет или локальной сети вуза (факультета).

Рабочую программу составил

Доц. каф. «ТСП»



/С.А. Алиев/

СОГЛАСОВАНО:

Зав.каф. «ТСП»



/С-А. Ю. Муртазаев/

Зав. выпускающей каф. «ТСП», проф.



/С-А. Ю. Муртазаев/

Директор ДУМР, к.ф.-м.н., доц.



/М.А. Магомаева/