

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Минцаев Магомед Шавалович
Должность: Ректор
Дата подписания: 22.08.2026 11:16:59
Уникальный программный идентификатор:
236bcc35c296f119d6aafdc22836b21db52dbc07971a86865a5825f9fa4304cc

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГРОЗНЕНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ НЕФТЯНОЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ
УНИВЕРСИТЕТ ИМЕНИ АКАДЕМИКА М.Д.МИЛЛИОНЩИКОВА»

Геодезия и Земельный кадастр
(наименование кафедры)

УТВЕРЖДЕН
на заседании кафедры ___ Г и ЗК _____
« 24 » 04 20 26 г., протокол № 9
Заведующий кафедрой _____ И.Г.Гайрабеков

ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ПО УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЕ

Кадастр недвижимости

Направление подготовки

21.03.02 «Землеустройство и кадастры»

Профиль

"Кадастр недвижимости»

Квалификация

Бакалавр

Год начала подготовки

2026

Составитель _____ Э.И.Ибрагимова

Грозный – 2026

**ПАСПОРТ
ФОНДА ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ПО УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЕ
«Кадастр недвижимости»**

№ п/п	Контролируемые разделы (темы) дисциплины	Код контролируемой компетенции (или ее части)	Наименование оценочного средства
1	Государственный кадастр недвижимости РФ	ПК-2	Устный опрос
2	Содержание ведения кадастра недвижимости	ПК-2	Устный опрос
3	Геодезическое и картографическое обеспечение государственного кадастра недвижимости	ПК-1; ПК-2	Устный опрос
4	Технологии кадастровых работ	ПК-2	Устный опрос
5	Информационные технологии государственного кадастра недвижимости	ПК-1	Устный опрос
6	Информационное обеспечение ведения государственного кадастра недвижимости.	ПК-1	Устный опрос
7	Основы государственной регистрации прав на недвижимость	ПК-2	Устный опрос
8	Основы ведения государственного кадастра особо охраняемых природных территорий.	ПК-2	Устный опрос

ПЕРЕЧЕНЬ ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

№ п/ п	Наименование оценочного средства	Краткая характеристика оценочного средства	Представление оценочного средства в фонде
1	<i>Реферат</i>	Продукт самостоятельной работы студента, представляющий собой краткое изложение в письменном виде полученных результатов теоретического анализа темы.	Темы рефератов
2	<i>Практическая работа</i>	Средство контроля, тесно связанное с разделами изучаемой дисциплины, позволяющее выявить полноту усвоение заданий	Вопросы по темам практических работ
3	<i>1-Аттестация</i>	Средство контроля усвоения учебного материала разделов дисциплины, организованное в письменном виде.	Вопросы по разделам дисциплины Тесты
4	<i>2- Аттестация</i>	Средство контроля усвоения учебного материала разделов дисциплины, организованное в письменном виде.	Вопросы по разделам дисциплины Тесты
5	<i>Экзамен</i>	Средство контроля усвоения учебного материала разделов дисциплины, организованное в устной форме ответа на теоретический вопрос и решение предложенной практической задачи.	Билеты по всем разделам дисциплины

Критерии оценки (в рамках текущей аттестации)

Регламентом БРС ГГНТУ предусмотрено 15 баллов за текущую аттестацию. Критерии оценки разработаны, исходя из деления баллов: 10 баллов за освоение теоретических вопросов дисциплины, 5 баллов – за выполнение практических заданий.

Критерии оценки ответов на теоретические вопросы:

- **0 баллов** *выставляется студенту, если дан неполный ответ, представляющий собой разрозненные знания по теме вопроса с существенными ошибками в определениях. Присутствуют фрагментарность, нелогичность изложения. Студент не осознает связь данного понятия, теории, явления с другими объектами дисциплины. Отсутствуют выводы, конкретизация и доказательность изложения. Речь неграмотная. Дополнительные и уточняющие вопросы преподавателя не приводят к коррекции ответа студента не только на поставленный вопрос, но и на другие вопросы дисциплины.*
- **1-2 баллов** *выставляется студенту, если дан недостаточно полный и недостаточно развернутый ответ. Логика и последовательность изложения имеют нарушения. Допущены ошибки в раскрытии понятий, употреблении терминов. Студент не способен самостоятельно выделить существенные и несущественные признаки и причинно-следственные связи. Студент может конкретизировать обобщенные знания, доказав на примерах их основные положения только с помощью преподавателя. Речевое оформление требует поправок, коррекции.*
- **3-4 баллов** *выставляется студенту, если дан полный, но недостаточно последовательный ответ на поставленный вопрос, но при этом показано умение выделить существенные и несущественные признаки и причинно-следственные связи. Ответ логичен и изложен в терминах науки. Могут быть допущены 1–2 ошибки в определении основных понятий, которые студент затрудняется исправить самостоятельно.*
- **5-6 баллов** *выставляется студенту, если дан полный, развернутый ответ на поставленный вопрос, показано умение выделить существенные и несущественные признаки, причинно-следственные связи. Ответ четко структурирован, логичен, изложен в терминах науки. Однако допущены незначительные ошибки или недочеты, исправленные студентом с помощью «наводящих» вопросов преподавателя.*
- **7-8 баллов** *выставляется студенту, если дан полный, развернутый ответ на поставленный вопрос, доказательно раскрыты основные положения темы; в ответе прослеживается четкая структура, логическая последовательность, отражающая сущность раскрываемых понятий, теорий, явлений. Ответ изложен литературным языком в терминах науки. В ответе допущены недочеты, исправленные студентом с помощью преподавателя*
- **9 баллов** *выставляется студенту, если дан полный, развернутый ответ на поставленный вопрос, показана совокупность осознанных знаний об объекте, доказательно раскрыты основные положения темы; в ответе прослеживается четкая структура, логическая последовательность, отражающая сущность раскрываемых понятий, теорий, явлений. Знание об объекте демонстрируется на фоне понимания его в системе данной науки и междисциплинарных связей. Ответ изложен литературным языком в терминах науки. Могут быть допущены недочеты в определении понятий, исправленные студентом самостоятельно в процессе ответа.*
- **10 баллов** *выставляется студенту, если дан полный, развернутый ответ на поставленный вопрос, показана совокупность осознанных знаний об объекте, проявляющаяся в свободном оперировании понятиями, умении выделить существенные и несущественные его признаки, причинно-следственные связи. Знание об объекте демонстрируется на фоне понимания его в системе данной науки и междисциплинарных связей. Ответ формулируется в терминах науки, изложен литературным языком, логичен, доказателен, демонстрирует авторскую позицию студента.*

Баллы за тему выводятся как средний балл по заданным студенту вопросам, не считая количество «наводящих» и уточняющих вопросов.

Баллы за текущую аттестацию выводятся как средний балл по всем темам.

ПОДГОТОВКА МЕЖЕВОГО ПЛАНА МНОГОКОНТУРНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

***Задание:** подготовить межевой план многоконтурного земельного участка и описать процедуру составления межевого плана.*

Подготовить межевой план (Приложение 1) земельного участка одним из предложенных способов:

1. Из земель, владельцем которых является государство или муниципалитет.
2. Из участков, которые получились в процессе выдела, перераспределения или раздела.

Образование многоконтурных земельных участков осуществляется по общим правилам образования земельных участков, установленным Главой I.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Вопросы к первой рубежной аттестации по дисциплине «Кадастр недвижимости»

1. Исторические сведения о возникновении и развитии кадастра.
2. Основные термины, понятия и определения кадастра недвижимости.
3. Нормативно-правовое регулирование ведения кадастра недвижимости.
4. Методическое регулирование формирования и ведения государственного кадастра недвижимости. Порядок ведения кадастра недвижимости.
5. Общая технологическая схема кадастрового учета объектов недвижимости.
6. Понятие и классификация объектов недвижимости.
7. Разделы государственного кадастра недвижимости.
8. Понятие государственного кадастрового учета, способы образования объектов недвижимости
9. Состав сведений государственного кадастра недвижимости об объекте недвижимости.

10. Организационный механизм ведения государственного кадастра недвижимости.
11. Органы, осуществляющие исполнение процедуры по организации государственного кадастра недвижимости.
12. Земельно-кадастровое обследование объектов недвижимости.
13. Виды кадастровой документации.
14. Виды учёта, элементы учёта, классификация объектов учёта
15. Организация процесса учёта
16. Общие технические требования к ведению кадастровой документации.
17. Нормативно-правовое регулирование государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
18. Классификатор видов разрешенного использования земельных участков.
19. Право собственности и другие вещные права на землю.
20. Сделки с недвижимостью находящейся в государственной собственности.
21. Основные методы оценки стоимости недвижимости.
22. Принципы оценки недвижимости в зависимости от рыночной среды.
23. Виды и методы управления недвижимостью.
24. Эффективность недвижимости, показатели эффективности

Лектор и руководитель практических занятий

Э.И.Ибрагимова

**Грозненский Государственный Нефтяной Технический Университет
им. акад. М.Д. Миллионщикова**

Кафедра «Геодезия и земельный кадастр»
Дисциплина «Кадастр недвижимости»

Семестр: 2
Группа _____

1-я рубежная аттестация

Билет № 1

1. Понятие, виды недвижимости. Определение недвижимости, делимость и неделимость недвижимости.
2. Параметры сегментации. Специфические особенности рынка недвижимости.
3. Оценка недвижимости методом капитализации дохода. Метод прямой капитализации.

Преподаватель _____ «_____» _____ 20__ г.

**Грозненский Государственный Нефтяной Технический Университет
им. акад. М.Д. Миллионщикова**

Кафедра «Геодезия и земельный кадастр»
Дисциплина «Кадастр недвижимости»

Семестр: 2
Группа _____

1-я рубежная аттестация

Билет № 2

1. Выбор метода оценки.
2. Право собственности и другие вещные права на землю.
3. Последовательность расчета стоимости недвижимости методом капитализации дохода

Преподаватель _____ «_____» _____ 20__ г.

**Грозненский Государственный Нефтяной Технический Университет
им. акад. М.Д. Миллионщикова**

Кафедра «Геодезия и земельный кадастр»
Дисциплина «Кадастр недвижимости»

Семестр: 2
Группа _____

1-я рубежная аттестация

Билет № 3

1. Принципы оценки недвижимости в зависимости от рыночной среды.
2. Собственность территории и принципы управления ею.
3. Понятие государственного кадастрового учета, способы образования объектов недвижимости.

Преподаватель _____ «_____» _____ 20__ г.

**Грозненский Государственный Нефтяной Технический Университет
им. акад. М.Д. Миллионщикова**

Кафедра «Геодезия и земельный кадастр»
Дисциплина «Кадастр недвижимости»

Семестр: 2
Группа _____

1-я рубежная аттестация

Билет № 4

1. Состав сведений государственного кадастра недвижимости об объекте недвижимости.
2. Понятие и содержание учёта земель.
3. Технология оценки объектов недвижимости.

Преподаватель _____ «_____» _____ 20__ г.

**Грозненский Государственный Нефтяной Технический Университет
им. акад. М.Д. Миллионщикова**

Кафедра «Геодезия и земельный кадастр»
Дисциплина «Кадастр недвижимости»

Семестр: 2
Группа _____

1-я рубежная аттестация

Билет № 5

1. Содержание и технология кадастрового учёта земель
2. Сделки с недвижимостью находящейся в государственной собственности.
3. Органы, осуществляющие исполнение процедуры по организации государственного кадастра недвижимости.

Преподаватель _____ «_____» _____ 20__ г.

**Грозненский Государственный Нефтяной Технический Университет
им. акад. М.Д. Миллионщикова**

Кафедра «Геодезия и земельный кадастр»
Дисциплина «Кадастр недвижимости»

Семестр: 2
Группа _____

1-я рубежная аттестация

Билет № 6

1. Виды учёта, элементы учёта, классификация объектов учёта
2. Общие технические требования к ведению кадастровой документации.
3. Собственность территории и принципы управления ею. Критерии эффективности управления недвижимостью.

Преподаватель _____ «_____» _____ 20__ г.

**Грозненский Государственный Нефтяной Технический Университет
им. акад. М.Д. Миллионщикова**

Кафедра «Геодезия и земельный кадастр»
Дисциплина «Кадастр недвижимости»

Семестр: 2
Группа _____

1-я рубежная аттестация

Билет № 7

1. Исторические сведения о возникновении и развитии кадастра.
2. Назначение саморегулируемых организаций деятельности кадастровых инженеров. Методы оценки недвижимого имущества.
3. Виды кадастровой документации.

Преподаватель _____ «_____» _____ 20__ г.

Грозненский Государственный Нефтяной Технический Университет

им. акад. М.Д. Миллионщикова

Кафедра «Геодезия и земельный кадастр»

Дисциплина «Кадастр недвижимости»

Семестр: 2

Группа _____

1-я рубежная аттестация

Билет № 8

1. Исторические сведения о земельных реформах России.
2. Кадастровые инженеры и порядок сдачи квалификационных экзаменов.
3. Государственная регистрация прав на недвижимое имущество. Разделы государственного кадастра недвижимости и их содержание.

Преподаватель _____ «_____» _____ 20__ г.

Грозненский Государственный Нефтяной Технический Университет

им. акад. М.Д. Миллионщикова

Кафедра «Геодезия и земельный кадастр»

Дисциплина «Кадастр недвижимости»

Семестр: 2

Группа _____

1-я рубежная аттестация

Билет № 9

1. Дополнительные сведения, сведения о геодезической и картографической основе об объекте недвижимости, вносимые в государственный кадастр недвижимости.
2. Общая технологическая схема кадастрового учета объектов недвижимости.
3. Нормативно-правовое регулирование государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Преподаватель _____ «_____» _____ 20__ г.

Грозненский Государственный Нефтяной Технический Университет

им. акад. М.Д. Миллионщикова

Кафедра «Геодезия и земельный кадастр»

Дисциплина «Кадастр недвижимости»

Семестр: 2

Группа _____

1-я рубежная аттестация

Билет № 10

1. Виды имущества, регистрация прав на него. Виды вещных прав.
2. Земельный участок, как элементарный объект недвижимости.
3. Какие документы устанавливают и подтверждают права на земельный участок

Преподаватель _____ «_____» _____ 20__ г.

**Грозненский Государственный Нефтяной Технический Университет
им. акад. М.Д. Миллионщикова**

Кафедра «Геодезия и земельный кадастр»
Дисциплина «Кадастр недвижимости»

Семестр: 2
Группа _____

1-я рубежная аттестация

Билет № 11

1. Охарактеризуйте правовую сущность залога, дарения недвижимого имущества.
2. Каковы главные признаки, характеризующие землю как природный объект, как природный ресурс и как недвижимое имущество.
3. Исторические предпосылки создания и развития системы государственного кадастра недвижимости.

Преподаватель _____ « _____ » 20__ г.

**Грозненский Государственный Нефтяной Технический Университет
им. акад. М.Д. Миллионщикова**

Кафедра «Геодезия и земельный кадастр»
Дисциплина «Кадастр недвижимости»

Семестр: 2
Группа _____

1-я рубежная аттестация

Билет № 12

1. Земельный участок, как элементарный объект недвижимости.
2. Нормативно-правовое регулирование государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
3. Охарактеризуйте правовую сущность залога, дарения недвижимого имущества.

Преподаватель _____ « _____ » 20__ г.

**Грозненский Государственный Нефтяной Технический Университет
им. акад. М.Д. Миллионщикова**

Кафедра «Геодезия и земельный кадастр»
Дисциплина «Кадастр недвижимости»

Семестр: 2
Группа _____

1-я рубежная аттестация

Билет № 13

1. Исторические сведения о земельных реформах России.
2. Каковы главные признаки, характеризующие землю как природный объект, как природный ресурс и как недвижимое имущество.
3. Нормативно-правовая база современного кадастра недвижимости в РФ

Преподаватель _____ « _____ » 20__ г.

Грозненский Государственный Нефтяной Технический Университет

им. акад. М.Д. Миллионщикова

Кафедра «Геодезия и земельный кадастр»

Дисциплина «Кадастр недвижимости»

Семестр: 2

Группа _____

1-я рубежная аттестация

Билет № 14

1. Исторические предпосылки создания и развития системы ГКН
2. Виды учёта, элементы учёта, классификация объектов учёта
3. Общие технические требования к ведению кадастровой документации.

Преподаватель _____ «_____» _____ 20__ г.

Грозненский Государственный Нефтяной Технический Университет

им. акад. М.Д. Миллионщикова

Кафедра «Геодезия и земельный кадастр»

Дисциплина «Кадастр недвижимости»

Семестр: 2

Группа _____

1-я рубежная аттестация

Билет № 15

1. Состав сведений ГКН об объектах недвижимости
2. Какие разделы включают в себя кадастровые дела? Что дополнительно может включаться в состав кадастровых дел?
3. Стандарты оценки земли. Земельный участок, как элементарный объект недвижимости.

Преподаватель _____ «_____» _____ 20__ г.

Критерии оценки:

Регламентом БРС ГГНТУ предусмотрено 20 баллов за рубежную аттестацию

- 20 баллов выставляется студенту, если он правильно ответил на все 3 вопроса;
- 14 баллов, если студент правильно ответил на 2 вопроса;
- 7 баллов, если студент правильно ответил на 1 вопрос;
- 0 баллов, если студент не справился с заданием и не смог ответить на вопросы указанные в билете.

Составитель _____ Э.И.Ибрагимова
«_____» _____ 20__ г.

Вопросы ко второй рубежной аттестации по дисциплине

«Кадастр недвижимости»

1. Подготовка сведений для государственного кадастрового учёта
2. Цели и задачи кадастрового деления территории.
3. Структура кадастрового номера, присвоение кадастровых номеров объектам недвижимости.
4. Геодезическое обеспечение государственного кадастра недвижимости.

5. Требования к оформлению документов, представляемых для кадастрового учета земельных участков.
6. Понятие и организация кадастровой деятельности.
7. Составление договора-подряда на выполнение кадастровых работ.
8. Информационное взаимодействие субъектов кадастровых отношений.
9. Реестр кадастровых инженеров. Уведомление о форме организации кадастровых инженеров.
10. Формирование земельных участков как объектов кадастровой деятельности.
11. Формирование зданий, сооружений и объектов незавершённого строительства как объектов кадастровой деятельности.
12. Требования к оформлению документов для целей государственного кадастрового учета объектов недвижимости.
13. Технология государственного кадастрового учета объектов недвижимости.
14. Технология государственного кадастрового учета земель с обременениями в использовании
15. Подготовка решений о проведении кадастровых процедур.
16. Организация работ по ГКУ ранее учтенных объектов недвижимости.
17. Автоматизированные системы учета земельных участков и иных объектов недвижимости.
18. Состав разделов кадастрового паспорта земельного участка, здания, объекта незавершенного строительства, сооружения, помещения.
19. Кадастровые и регистрационные системы за рубежом.
20. Источники и этапы инвестирования.
21. Особенности оценки отдельных объектов недвижимости.
22. Ситуация на рынке жилья.

Лектор и руководитель практических занятий

Э.И.Ибрагимова

**Грозненский Государственный Нефтяной Технический Университет
им. акад. М.Д. Миллионщикова**

Кафедра «Геодезия и земельный кадастр»
Дисциплина «Кадастр недвижимости»

Семестр: 2
Группа _____

2-я рубежная аттестация

Билет № 1

1. Что такое реестр ОН? Разделы ОН. Как называется скомплектованность и систематизированность документов, на основе которых внесены соответствующие сведения в ГКН
2. Осуществление государственного кадастрового учета.
3. Координатное обеспечение кадастра недвижимости. ОМС

Преподаватель _____ «_____» _____ 20__ г.

**Грозненский Государственный Нефтяной Технический Университет
им. акад. М.Д. Миллионщикова**

Кафедра «Геодезия и земельный кадастр»
Дисциплина «Кадастр недвижимости»

Семестр: 2
Группа _____

2-я рубежная аттестация

Билет № 2

1. Структура, состав и правила ведения кадастровых дел
2. На основании, каких документов можно отнести объект недвижимости к ранее учтенному?
3. Подсистема государственного земельного контроля

Преподаватель _____ «_____» _____ 20__ г.

**Грозненский Государственный Нефтяной Технический Университет
им. акад. М.Д. Миллионщикова**

Кафедра «Геодезия и земельный кадастр»
Дисциплина «Кадастр недвижимости»

Семестр: 2
Группа _____

2-я рубежная аттестация

Билет № 3

1. Программный комплекс «Автоматизированные информационные системы государственного кадастра недвижимости»
2. Виды заявлений. Кто вправе подавать заявление о постановке на учет, учете изменений характеристик объектов недвижимости
3. Какие местные системы координат созданы для ведения кадастра

Преподаватель _____ «_____» _____ 20__ г.

**Грозненский Государственный Нефтяной Технический Университет
им. акад. М.Д. Миллионщикова**

Кафедра «Геодезия и земельный кадастр»
Дисциплина «Кадастр недвижимости»

Семестр: 2
Группа _____

2-я рубежная аттестация

Билет № 4

1. Какие документы устанавливают и подтверждают права на земельный участок
2. Основные этапы в развитии АИС ГКН в современной России
3. Земельный участок как элементарный объект недвижимости

Преподаватель _____ «_____» _____ 20__ г.

**Грозненский Государственный Нефтяной Технический Университет
им. акад. М.Д. Миллионщикова**

Кафедра «Геодезия и земельный кадастр»
Дисциплина «Кадастр недвижимости»

Семестр: 2
Группа _____

2-я рубежная аттестация

Билет № 5

1. В каких случаях и в отношении, каких объектов осуществляется кадастровый учет
2. Сделки с недвижимостью находящейся в государственной собственности.
3. Органы, осуществляющие исполнение процедуры по организации государственного кадастра недвижимости.

Преподаватель _____ «_____» _____ 20__ г.

**Грозненский Государственный Нефтяной Технический Университет
им. акад. М.Д. Миллионщикова**

Кафедра «Геодезия и земельный кадастр»
Дисциплина «Кадастр недвижимости»

Семестр: 2
Группа _____

2-я рубежная аттестация

Билет № 6

1. Виды учёта, элементы учёта, классификация объектов учёта
2. Какие документы должны быть представлены в орган кадастрового учета в связи с постановкой на учет земельного участка
3. Цели создания информационной системы

Преподаватель _____ «_____» _____ 20__ г.

**Грозненский Государственный Нефтяной Технический Университет
им. акад. М.Д. Миллионщикова**

Кафедра «Геодезия и земельный кадастр»
Дисциплина «Кадастр недвижимости»

Семестр: 2
Группа _____

2-я рубежная аттестация

Билет № 7

1. Какая информационная система предусматривает в своей структуре полный объем выполнения кадастровых процедур?
2. Классификация опорно-межевой сети и ее точность. Методы определения координат пунктов ОМС.
3. Сервитуты на земельные участки.

Преподаватель _____ «_____» _____ 20__ г.

**Грозненский Государственный Нефтяной Технический Университет
им. акад. М.Д. Миллионщикова**

Кафедра «Геодезия и земельный кадастр»
Дисциплина «Кадастр недвижимости»

Семестр: 2
Группа _____

2-я рубежная аттестация

Билет № 8

1. Порядок проведения государственного кадастрового учета объектов недвижимости
2. Какие права на землю установлены в РФ
3. Какие разделы включают в себя кадастровые дела? Что дополнительно может включать в состав кадастровых дел?

Преподаватель _____ «_____» _____ 20__ г.

**Грозненский Государственный Нефтяной Технический Университет
им. акад. М.Д. Миллионщикова**

Кафедра «Геодезия и земельный кадастр»
Дисциплина «Кадастр недвижимости»

Семестр: 2
Группа _____

2-я рубежная аттестация

Билет № 9

1. Что такое ЕИСН? Какие данные она включает в себя?
2. Какие методы применяются для определения положения пунктов исходной основы межевания и граничных точек ЗУ
3. Каковы главные признаки, характеризующие землю как природный объект, как природный ресурс и как недвижимое имущество.

Преподаватель _____ «_____» _____ 20__ г.

**Грозненский Государственный Нефтяной Технический Университет
им. акад. М.Д. Миллионщикова**

Кафедра «Геодезия и земельный кадастр»
Дисциплина «Кадастр недвижимости»

Семестр: 2
Группа _____

2-я рубежная аттестация

Билет № 10

1. Особенности процедуры раздела, выдела ЗУ
2. Что такое техническая инвентаризация объектов капитального строительства и цели ее проведения.
3. Межевой план. Определение, структура, нормативно-правовое обеспечение его подготовки.

Преподаватель _____ « _____ » _____ 20__ г.

**Грозненский Государственный Нефтяной Технический Университет
им. акад. М.Д. Миллионщикова**

Кафедра «Геодезия и земельный кадастр»
Дисциплина «Кадастр недвижимости»

Семестр: 2
Группа _____

2-я рубежная аттестация

Билет № 11

1. Особенности процедуры объединения, перераспределения ЗУ
2. Межевание. Охарактеризуйте основные этапы этого процесса.
3. Техническая инвентаризация объектов капитального строительства. С какой целью выполняется текущая регистрация инвентаризационных изменений

Преподаватель _____ « _____ » _____ 20__ г.

**Грозненский Государственный Нефтяной Технический Университет
им. акад. М.Д. Миллионщикова**

Кафедра «Геодезия и земельный кадастр»
Дисциплина «Кадастр недвижимости»

Семестр: 2
Группа _____

2-я рубежная аттестация

Билет № 12

1. Перечислите основные этапы постановки земельного участка на кадастровый учет
2. Формирование форм статистической отчетности. Система сбора статистической отчетности.
3. Международные проекты по учету и регистрации объектов недвижимости

Преподаватель _____ « _____ » _____ 20__ г.

Грозненский Государственный Нефтяной Технический Университет

им. акад. М.Д. Миллионщикова

Кафедра «Геодезия и земельный кадастр»

Дисциплина «Кадастр недвижимости»

Семестр: 2

Группа _____

2-я рубежная аттестация

Билет № 13

1. Информационно-аналитическая система ГКН, ее назначение, цели создания, состав и структура
2. Какие основные обременения прав на недвижимость вам известны? Сервитут.
3. Цели проекта автоматизированной системы ГКН, цели разработки подсистемы

Преподаватель _____ «_____» _____ 20__ г.

Грозненский Государственный Нефтяной Технический Университет

им. акад. М.Д. Миллионщикова

Кафедра «Геодезия и земельный кадастр»

Дисциплина «Кадастр недвижимости»

Семестр: 2

Группа _____

2-я рубежная аттестация

Билет № 14

1. Подсистема пространственных данных, подсистема государственного мониторинга земель.
2. Ключевые компоненты информационно-аналитической системы прогнозирования, мониторинга, анализа состояния и использования объектов недвижимости.
3. Вещные права. Отчуждение имущества.

Преподаватель _____ «_____» _____ 20__ г.

Грозненский Государственный Нефтяной Технический Университет

им. акад. М.Д. Миллионщикова

Кафедра «Геодезия и земельный кадастр»

Дисциплина «Кадастр недвижимости»

Семестр: 2

Группа _____

2-я рубежная аттестация

Билет № 15

1. Автоматизированная система государственного земельного кадастра. Функционирование АС ГЗК, пользователи.
2. Перечислите основные этапы постановки земельного участка на кадастровый учет.
3. Какие объекты недвижимости признаются законодательно ранее учтенными

Преподаватель _____ «_____» _____ 20__ г.

Критерии оценки:

Регламентом БРС ГГНТУ предусмотрено 20 баллов за рубежную аттестацию

- 20 баллов выставляется студенту, если он правильно ответил на все 3 вопроса;
- 14 баллов, если студент правильно ответил на 2 вопроса;
- 7 баллов, если студент правильно ответил на 1 вопрос;
- 0 баллов, если студент не справился с заданием и не смог ответить на вопросы указанные в билете.

Составитель _____ Э.И.Ибрагимова

«_____» _____ 20__ г.

**Темы рефератов
по дисциплине «Кадастр недвижимости»**

1. Государственный кадастр недвижимости – основа градостроительного кадастра.
2. Организационная структура ФГБУ ФКП Росреестра по ЧР
3. Виды зонирования земель.
4. Единая электронная картографическая основа.
5. Государственные природоресурсные кадастры.
6. Единый государственный реестр объектов культурного наследия.
7. Кадастровый учет границ населенных пунктов, муниципальных образований.
8. Присвоение и регистрация адресов объектов недвижимости.
9. Инвентаризация объектов недвижимости.
10. Технология лазерного сканирования.
11. Состав кадастровых сведений о результатах кадастровой оценки земель.
12. Состав кадастровых сведений о результатах кадастровой оценки объектов капитального строительства.
13. Порядок рассмотрения обращений граждан в Росреестр.
14. Взаимодействие Росреестра с иными органами и организациями
15. Взаимодействие Росреестра с многофункциональными центрами (МФЦ).
16. Аналитическая и статистическая информация о деятельности по государственному кадастровому учету земельных участков за 2013 год.
17. Сведения о деятельности Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним за 2013 год.
18. Инфраструктура пространственных данных Российской Федерации.
19. Фонд данных государственной кадастровой оценки
20. Регламентирующие документы деятельности Росреестра.
21. Структура Росреестра.

Критерии оценки:

Регламентом БРС предусмотрено всего 15 баллов за самостоятельную работу студента.

Критерии оценки разработаны, исходя из возможности защиты студентом

- *Реферата (8баллов)* выставляется студенту, если он:
 - подготовил качественный реферат: тема хорошо раскрыта,
 - в изложении прослеживается четкая структура, логическая последовательность, отражающая сущность раскрываемых понятий, теорий, явлений.
 - аргументированно представил материал;
 - правильно ответил на все вопросы;
 - владеет приемами рассуждения и сопоставляет материал из разных источников: теорию связывает с практикой, другими темами данного курса, других изучаемых предметов

реферат не засчитывается, если студент:

- не справился с заданием,
- в ответах на другие вопросы допустил существенные ошибки.
- не может ответить на дополнительные вопросы, предложенные преподавателем.
- *Презентации (7 баллов)*

Составитель _____ Э.И.Ибрагимова
« _____ » _____ 20__ г.

**Вопросы к экзамену по дисциплине
«Кадастр недвижимости»**

1. Основные термины, понятия и определения кадастра недвижимости.
2. Нормативно-правовое регулирование ведение кадастра недвижимости.
3. Методическое регулирование формирования и ведения государственного кадастра недвижимости. Порядок ведения кадастра недвижимости.
4. Общая технологическая схема кадастрового учета объектов недвижимости.
5. Понятие и классификация объектов недвижимости.
6. Разделы государственного кадастра недвижимости.
7. Организационный механизм ведения государственного кадастра недвижимости.
8. Органы, осуществляющие исполнение процедуры по организации государственного кадастра недвижимости.
9. Земельно-кадастровое обследование объектов недвижимости.
10. Виды кадастровой документации.
11. Общие технические требования к ведению кадастровой документации.
12. Нормативно-правовое регулирование государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
13. Классификатор видов разрешенного использования земельных участков.
14. Система кадастровых карт (планов) для целей ведения государственного кадастрового учета.
15. Публичная кадастровая карта.
16. Цели и задачи кадастрового деления территории.
17. Структура кадастрового номера, присвоение кадастровых номеров объектам недвижимости.
18. Геодезическое обеспечение государственного кадастра недвижимости.
19. Требования к оформлению документов, представляемых для кадастрового учета земельных участков.
20. Понятие и организация кадастровой деятельности.
21. Составление договора-подряда на выполнение кадастровых работ.
22. Информационное взаимодействие субъектов кадастровых отношений.
23. Реестр кадастровых инженеров. Уведомление о форме организации кадастровых инженеров.
24. Формирование земельных участков как объектов кадастровой деятельности.
25. Формирование зданий, сооружений и объектов незавершённого строительства как объектов кадастровой деятельности.
26. Требования к оформлению документов для целей государственного кадастрового учета объектов недвижимости.
27. Технология государственного кадастрового учета объектов недвижимости.
28. Подготовка решений о проведении кадастровых процедур.
29. Организация работ по ГКУ ранее учтенных объектов недвижимости.
30. Автоматизированные системы учета земельных участков и иных объектов недвижимости
31. Состав разделов кадастрового паспорта земельного участка, здания, объекта незавершенного строительства, сооружения, помещения.
32. Кадастровые и регистрационные системы за рубежом.
33. Право собственности и другие вещные права на землю.
34. Сделки с недвижимостью находящейся в государственной собственности.
35. Основные методы оценки стоимости недвижимости.
36. Принципы оценки недвижимости в зависимости от рыночной среды.

37. Виды и методы управления недвижимостью.

38. Эффективность недвижимости, показатели эффективности

Лектор и руководитель практических занятий

Э.И.Ибрагимова

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РФ
Грозненский Государственный Нефтяной Технический Университет
им. акад. М.Д. Миллионщикова

Кафедра «Геодезия и земельный кадастр»
Дисциплина «Кадастр недвижимости»

Семестр: 2

Группа _____

Экзамен

Билет №1

1. Правовое и нормативно-методическое регулирование формирования и ведения государственного кадастра недвижимости
2. Содержание и технология кадастрового учёта земель
3. Особенности осуществления государственного учета земельных участков с обременениями в использовании

Преподаватель _____

Зав. кафедрой _____

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РФ
Грозненский Государственный Нефтяной Технический Университет
им. акад. М.Д. Миллионщикова

Кафедра «Геодезия и земельный кадастр»
Дисциплина «Кадастр недвижимости»

Семестр: 2

Группа _____

Экзамен

Билет №2

1. Виды учёта, элементы учёта, классификация объектов учёта
2. Общие технические требования к ведению кадастровой документации.
3. Собственность территории и принципы управления ею. Критерии эффективности управления недвижимостью.

Преподаватель _____

Зав. кафедрой _____

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РФ
Грозненский Государственный Нефтяной Технический Университет
им. акад. М.Д. Миллионщикова

Кафедра «Геодезия и земельный кадастр»
Дисциплина «Кадастр недвижимости»

Семестр: 2

Группа _____

Экзамен

Билет №3

1. Содержание и технология кадастрового учёта земель
2. Сделки с недвижимостью находящейся в государственной собственности.
3. Органы, осуществляющие исполнение процедуры по организации государственного кадастра недвижимости.

Преподаватель _____

Зав. кафедрой _____

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РФ
Грозненский Государственный Нефтяной Технический Университет
им. акад. М.Д. Миллионщикова

Кафедра «Геодезия и земельный кадастр»
Дисциплина «Кадастр недвижимости»

Семестр: 2

Группа _____

Экзамен

Билет №4

1. Формирование форм статистической отчётности.
2. Определение эффективности учетных действий.
4. Какие объекты недвижимости признаются законодательно ранее учтенными

Преподаватель _____

Зав. кафедрой _____

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РФ
Грозненский Государственный Нефтяной Технический Университет
им. акад. М.Д. Миллионщикова

Кафедра «Геодезия и земельный кадастр»
Дисциплина «Кадастр недвижимости»

Семестр: 2

Группа _____

Экзамен

Билет №5

1. Особенности государственного кадастрового учета объектов капитального строительства
2. Автоматизированная информационная система государственного кадастра недвижимости
3. Установление государственных пошлин за проведение кадастровых процедур

Преподаватель _____

Зав. кафедрой _____

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РФ
Грозненский Государственный Нефтяной Технический Университет
им. акад. М.Д. Миллионщикова

Кафедра «Геодезия и земельный кадастр»
Дисциплина «Кадастр недвижимости»

Семестр: 2

Группа _____

Экзамен

Билет №6

1. Международные проекты по учёту и регистрации объектов недвижимости.
2. Особенности осуществления кадастрового учета при образовании объектов недвижимости
3. Информационно-аналитическая система ГКН, её назначение, цели создания, состав и структура.

Преподаватель _____

Зав. кафедрой _____

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РФ
Грозненский Государственный Нефтяной Технический Университет
им. акад. М.Д. Миллионщикова

Кафедра «Геодезия и земельный кадастр»
Дисциплина «Кадастр недвижимости»

Семестр: 2

Группа _____

Экзамен

Билет №7

1. Принципы ведения государственного кадастра недвижимости
2. Статусы, которые могут иметь кадастровые сведения об объекте недвижимости в Реестре объектов недвижимости
3. Понятие государственного кадастрового учета, способы образования объектов недвижимости

Преподаватель _____
Зав. кафедрой _____

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РФ
Грозненский Государственный Нефтяной Технический Университет
им. акад. М.Д. Миллионщикова

Кафедра «Геодезия и земельный кадастр»
Дисциплина «Кадастр недвижимости»

Семестр: 2

Группа _____

Экзамен

1. Подсистема пространственных данных, подсистема государственного мониторинга земель.
2. Ключевые компоненты информационно-аналитической системы прогнозирования, мониторинга, анализа состояния и использования объектов недвижимости.
3. Вещные права. Отчуждение имущества.

Билет №8

Преподаватель _____
Зав. кафедрой _____

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РФ
Грозненский Государственный Нефтяной Технический Университет
им. акад. М.Д. Миллионщикова

Кафедра «Геодезия и земельный кадастр»
Дисциплина «Кадастр недвижимости»

Семестр: 2

Группа _____

Экзамен

Билет №9

1. Геодезическое обеспечение государственного кадастра недвижимости
2. Требования к оформлению документов, представляемых для кадастрового учета земельных участков
3. Понятие и организация кадастровой деятельности.

Преподаватель _____
Зав. кафедрой _____

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РФ
Грозненский Государственный Нефтяной Технический Университет
им. акад. М.Д. Миллионщикова

Кафедра «Геодезия и земельный кадастр»
Дисциплина «Кадастр недвижимости»

Семестр: 2

Группа _____

Экзамен

Билет №10

1. Формирование земельных участков как объектов кадастровой деятельности.
2. Формирование зданий, сооружений и объектов незавершённого строительства как объектов кадастровой деятельности
3. Кадастровые и регистрационные системы за рубежом

Преподаватель _____

Зав. кафедрой _____

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РФ
Грозненский Государственный Нефтяной Технический Университет
им. акад. М.Д. Миллионщикова

Кафедра «Геодезия и земельный кадастр»
Дисциплина «Кадастр недвижимости»

Семестр: 2

Группа _____

Экзамен

Билет №11

1. Информационно-аналитическая система ГКН, ее назначение, цели создания, состав и структура
2. Какие основные обременения прав на недвижимость вам известны? Сервитут.
3. Цели проекта автоматизированной системы ГКН, цели разработки подсистемы

Преподаватель _____

Зав. кафедрой _____

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РФ
Грозненский Государственный Нефтяной Технический Университет
им. акад. М.Д. Миллионщикова

Кафедра «Геодезия и земельный кадастр»
Дисциплина «Кадастр недвижимости»

Семестр: 2

Группа _____

Экзамен

Билет №12

1. Что такое ЕИСН? Какие данные она включает в себя?
2. Какие методы применяются для определения положения пунктов исходной основы межевания и граничных точек ЗУ
3. Каковы главные признаки, характеризующие землю как природный объект, как природный ресурс и как недвижимое имущество.

Преподаватель _____

Зав. кафедрой _____

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РФ
Грозненский Государственный Нефтяной Технический Университет
им. акад. М.Д. Миллионщикова

Кафедра «Геодезия и земельный кадастр»
Дисциплина «Кадастр недвижимости»

Семестр: 2

Группа _____

Экзамен

Билет №13

1. Реестр кадастровых инженеров. Уведомление о форме организации кадастровых инженеров.
2. Требования к оформлению документов для целей государственного кадастрового учета объектов недвижимости.
3. Подготовка решений о проведении кадастровых процедур

Преподаватель _____
Зав. кафедрой _____

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РФ
Грозненский Государственный Нефтяной Технический Университет
им. акад. М.Д. Миллионщикова

Кафедра «Геодезия и земельный кадастр»
Дисциплина «Кадастр недвижимости»

Семестр: 1

Группа _____

Экзамен

Билет №14

1. Организация работ по ГКУ ранее учтенных объектов недвижимости.
2. Общая технологическая схема кадастрового учета объектов недвижимости
3. Виды учёта, элементы учёта, классификация объектов учёта

Преподаватель _____
Зав. кафедрой _____

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РФ
Грозненский Государственный Нефтяной Технический Университет
им. акад. М.Д. Миллионщикова

Кафедра «Геодезия и земельный кадастр»
Дисциплина «Кадастр недвижимости»

Семестр: 2

Группа _____

Экзамен

Билет №15

1. Дополнительные сведения, сведения о геодезической и картографической основе об объекте недвижимости, вносимые в государственный кадастр недвижимости.
2. Общая технологическая схема кадастрового учета объектов недвижимости.
3. Нормативно-правовое регулирование государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Преподаватель _____
Зав. кафедрой _____

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РФ
Грозненский Государственный Нефтяной Технический Университет
им. акад. М.Д. Миллионщикова

Кафедра «Геодезия и земельный кадастр»
Дисциплина «Кадастр недвижимости»
5

Семестр: 2
Группа _____

Экзамен

Билет №16

1. Принципы оценки недвижимости в зависимости от рыночной среды.
2. Собственность территории и принципы управления ею.
3. Понятие государственного кадастрового учета, способы образования объектов недвижимости.

Преподаватель _____
Зав. кафедрой _____

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РФ
Грозненский Государственный Нефтяной Технический Университет
им. акад. М.Д. Миллионщикова

Кафедра «Геодезия и земельный кадастр»
Дисциплина «Кадастр недвижимости»

Семестр: 2
Группа _____

Экзамен

Билет №17

1. Какая информационная система предусматривает в своей структуре полный объем выполнения кадастровых процедур?
2. Классификация опорно-межевой сети и ее точность. Методы определения координат пунктов ОМС.
3. Сервитуты на земельные участки.

Преподаватель _____
Зав. кафедрой _____

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РФ
Грозненский Государственный Нефтяной Технический Университет
им. акад. М.Д. Миллионщикова

Кафедра «Геодезия и земельный кадастр»
Дисциплина «Кадастр недвижимости»

Семестр: 2
Группа _____

Экзамен

Билет №18

1. Особенности процедуры раздела, выдела ЗУ
2. Что такое техническая инвентаризация объектов капитального строительства и цели ее проведения.
3. Межевой план. Определение, структура, нормативно-правовое обеспечение его подготовки.

Преподаватель _____
Зав. кафедрой _____

Критерий оценки ответа на экзамене:

81 баллов и выше -«отлично» выставляется студенту, показавшему всесторонние, систематизированные, глубокие знания учебной программы дисциплины и умение уверенно применять их на практике при решении конкретных задач, свободное и правильное обоснование принятых решений.

61-80 баллов «хорошо» - выставляется студенту, если он твердо знает материал, грамотно и по существу излагает его, умеет применять полученные знания на практике, но допускает в ответе или в решении задач некоторые неточности, которые может устранить с помощью дополнительных вопросов преподавателя.

41-60 баллов «удовлетворительно» - выставляется студенту, показавшему фрагментарный, разрозненный характер знаний, недостаточно правильные формулировки базовых понятий, нарушения логической последовательности в изложении программного материала, но при этом он владеет основными разделами учебной программы, необходимыми для дальнейшего обучения и может применять полученные знания по образцу в стандартной ситуации.

менее 41 балла «неудовлетворительно» - выставляется студенту, который не знает большей части основного содержания учебной программы дисциплины, допускает грубые ошибки в формулировках основных понятий дисциплины и не умеет использовать полученные знания при решении типовых практических задач.