

Документ подписан простой электронной подписью

Информация о владельце:

ФИО: Минцаев Магомед Шаповалович

Должность: Ректор

Дата подписания: 04.12.2024 10:43:43

Уникальный идентификатор документа: 236bcc35c296f119d6aafdc22836b21db52dbc07971a8ca4d5b1c43m.d.m

**МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**«ГРОЗНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ НЕФТЯНОЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ ИМЕНИ
АКАДЕМИКА З.М. МИЛЛИОНЩИКОВА»**

Геодезия и Земельный кадастр

(наименование кафедры)

УТВЕРЖДЕН

на заседании кафедры ___ Г и ЗК _____

« 23 » 05 20 24 г., протокол № 9

Заведующий кафедрой _____ И.Г.Гайрабеков

ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ПО УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЕ

«Государственноерегулированиеземельно-имущественныхотношений»

Направление подготовки

21.04.02 ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВО И КАДАСТРЫ

Направленность (профиль)

« КАДАСТР НЕДВИЖИМОСТИ»

Квалификация

бакалавр

Составитель (и) _____ З. Р.Харипова

(подпись)

Грозный – 2024

**ПАСПОРТ
ФОНДА ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ПО УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЕ**

«Государственноерегулированиеземельно-имущественныхотношений»

(наименование дисциплины)

№№ п/п	Контролируемые разделы (темы) дисциплины	Код контролируемо й компетенции (или ее части)	Наименован ие оценочного средства
1	Земля как главный объект общественных отношений и материальная база земельныхотношенийРоссийскойФедерации	ОПК-3	Устный опрос
2	Понятие, содержание и механизм формирования земельныых отношений в Российской Федерации.	ОПК-3	тестирование
3	Исторический опыт государственного регулирования земельных отношений в России вXIX,начале XXвеков	ПК-3	тестирование
4	Формирование и закономерностиразвития земельно-имущественныхотношенийвРоссиина современномэтапе	ПК-3	тестирование
5	Понятие и принципыгосударственногорегулированияземельно-имущественных отношений.	ПК-3	тестирование
6	Правовой механизмгосударственногорегулированияземельно-имущественных Отношений.	ПК-3	тестирование
7	Механизмэкономическогорегулированияземельно-имущественныхотношений.	ПК-3	тестирование
8	Организациярегулирования земельно-имущественныхотношений.	ПК-3	тестирование
9	Общаяхарактеристиказемельныхотношений взарубежныхстранахивозможностииспользованияпозитивногоопытавРоссии.	ПК-3	тестирование

ПЕРЕЧЕНЬ ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

№ п/п	Наименование оценочного средства	Краткая характеристика оценочного средства	Представление оценочного средства в фонде
1	<i>Реферат</i>	Средство контроля усвоения учебного Продукт самостоятельной работы студента, представляющий собой краткое изложение в письменном виде полученных результатов теоретического анализа определенной научной (учебно-исследовательской) темы, где автор раскрывает суть исследуемой проблемы, приводит различные точки зрения, а также собственные взгляды на нее	Темы рефератов
3	<i>Собеседование</i>	Средство контроля, организованное как специальная беседа преподавателя с обучающимся на темы, связанные с изучаемой дисциплиной, и рассчитанное на выяснение объема знаний обучающегося по определенному разделу, теме, проблеме и т.п.	
3	<i>Тест</i>	Система стандартизированных заданий, позволяющая автоматизировать процедуру измерения уровня знаний и умений обучающегося	Фонд тестовых заданий

ВОПРОСЫ ДЛЯ СОБЕСЕДОВАНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ «Государственно-регулируемое землепользование и земельно-имущественные отношения»

Раздел 1 Земля как главный объект общественных отношений и материальная база земельных отношений Российской Федерации

- 1.1 Задачи и содержание курса.
- 1.2 Земля, земельные ресурсы - основные понятия, их роль, свойства, значения, категории, функции и характеристики

Раздел 2 Понятие, содержание и механизм формирования земельных отношений в Российской Федерации.

- 2.1 Общественные, производственные, земельные отношения – понятие, группы, закономерности, законы и механизмы развития.
- 2.2 Структура форм собственности на землю в России.
- 2.3 Объекты и субъекты права муниципальной собственности, муниципальные земли городов.
- 2.4 Разграничение земель федерального, регионального и местного значения.
- 2.5 Механизм предоставления земельных участков в муниципальные земли для

застройки.

2.6 Аукцион, коммерческий аукцион и инвестиционный конкурс и др..

Раздел 3 Исторический опыт государственного регулирования земельных отношений в России в XIX, начале XX веков

3.1 Аграрная политика в России в XIX, начале XX веков. Реформы 1861 и 1906 годов, их предпосылки и последствия.

3.2 Земельные, благотворительные крестьянские банки и др

Раздел 4 Формирование и закономерности развития земельно-имущественных отношений в России на современном этапе

4.1. Этапы формирования современных земельно-имущественных отношений.

4. 2. Общая характеристика, стратегическая направленность земельно-имущественной политики в России и др

Раздел 5 Понятие и принципы государственного регулирования земельно-имущественных отношений

5.1 Основные понятия, содержание, задачи, принципы, способы и методы государственного регулирования земельно-имущественных отношений.

5.2 Основы ведения и создания государственного земельного кадастра, как основы регулирования

5.3 Основные понятия, содержание, задачи, принципы, способы и методы государственного регулирования земельно-имущественных отношений.

5.4 Основы ведения и создания государственного земельного кадастра, как основы регулирования земельно-имущественных отношений

Раздел 6 Правовой механизм государственного регулирования земельно-имущественных отношений

6.1 Основы ведения и создания государственного земельного кадастра, как основы регулирования земельно-имущественных отношений

6.2 Основные понятия, содержание, задачи, принципы, способы и методы государственного регулирования земельно-имущественных отношений.

6.3 Основы ведения и создания государственного земельного кадастра, как основы регулирования земельно-имущественных отношений

Раздел 7 Механизм экономического регулирования земельно-имущественных отношений

7.1 Содержание и принципы экономического регулирования земельно-имущественных отношений.

7.2 Платное землепользование: земельный налог, методика определения земельного налога, арендная плата за землю, методика определения арендной платы, рыночная, залоговая цена земли, компенсационные платежи при изъятии земель, компенсационные выплаты при консервации земель, платежи за повышение качества земли, штрафные платежи за экологический ущерб

Раздел 8 Организация регулирования земельно-имущественных отношений

8.1 Формирование системы управления муниципальными земельными ресурсами: задачи администрации в системе управления, цели и задачи системы управления, классификация видов управленческой деятельности.

8.2 Цели и методы управления муниципальной недвижимостью

Раздел 9 Общая характеристика земельных отношений в зарубежных странах и возможности использования позитивного опыта в России

9.1 Общая характеристика зарубежного законодательства о земельной и аграрной реформах его плюсы и минусы

9.2 Правовые проблемы формирования и развития земельного рынка в зарубежных странах

9.3 Использование позитивных моментов зарубежного опыта земельных отношений в России.

ВОПРОСЫ К ПЕРВОЙ РУБЕЖНОЙ АТТЕСТАЦИИ ПО ДИСЦИПЛИНЕ
«Государственное регулирование земельно-имущественных отношений»

1. Земельные ресурсы - основные понятия, их роль, свойства, значения, категории, функции и характеристики.
2. Понятие, содержание и механизм формирования земельных отношений в Российской Федерации.
3. Исторический опыт государственного регулирования земельных отношений в России в XIX, начале XX веков.
4. Формирование и закономерности развития земельно-имущественных отношений в России на современном этапе.
5. Структура форм собственности на землю в России.
6. Объекты и субъекты права муниципальной собственности, муниципальные земли городов.
7. Разграничение земель федерального, регионального и местного значения.
8. Механизм предоставления земельных участков из муниципальных земель для застройки.
9. Аграрная политика в России в XIX, начале XX веков.
10. Земельные, благотворительные, крестьянские банки и др..
11. Этапы формирования современных земельно-имущественных отношений.
12. Общая характеристика, стратегическая направленность земельно-имущественной политики в России и др..
13. Основные понятия, содержание, задачи, принципы, способы и методы государственного регулирования земельно-имущественных отношений.
14. Основы ведения и создания государственного земельного кадастра, как основы регулирования земельно - имущественных отношений

Образец билета на 1-ую рубежную аттестацию
ГРОЗНЕНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ НЕФТЯНОЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ
УНИВЕРСИТЕТ
имени академика М. Д. Миллионщикова
ИСАиД

Дисциплина **«Государственное регулирование земельно- имущественных отношений»**

Билет №1

1. Земельные ресурсы - основные понятия, их роль, свойства, значения, категории, функции и характеристики.
2. Понятие, содержание и механизм формирования земельных отношений в Российской Федерации.
3. Исторический опыт государственного регулирования земельных отношений в России в XIX, начале XX веков.

Ст. преп. каф. «Ги ЗК»

Харипова З.Р.

Вопросы ко второй рубежной аттестации по дисциплине «Государственное регулирование земельно- имущественных отношений»

1. Правовой механизм государственного регулирования земельно-имущественных отношений.
2. Механизм экономического регулирования земельно-имущественных отношений
3. Организация регулирования земельно-имущественных отношений.
4. Общая характеристика земельных отношений в зарубежных странах и
5. возможности использования позитивного опыта в России
6. Основные принципы, понятие, содержание, структура, документация, направления и др..
7. Содержание и принципы экономического регулирования земельно- имущественных отношений.
8. Платное землепользование: земельный налог, арендная плата, рыночная, залоговая цена земли и др.
9. Формирование системы управления муниципальными земельными ресурсами: задачи администрации в системе управления, цели и задачи системы управления, классификация видов управленческой деятельности.
10. Цели и методы управления муниципальной недвижимостью.
11. Система органов управления муниципальными земельными участками.
12. Использование позитивных моментов зарубежного опыта земельных отношений в России.

Ст. преп. каф. «ГЗК»

Харипова З.Р.

Образец билета на 2-ую рубежную аттестацию

**ГРОЗНЕНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ НЕФТЯНОЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ
УНИВЕРСИТЕТ**

имени академика М. Д. Миллионщикова

ИСАиД

Билет №1

Дисциплина «Государственное регулирование земельно- имущественных отношений»

1. Цели и методы управления муниципальной недвижимостью.
2. Система органов управления муниципальными земельными участками.
3. Общая характеристика зарубежного законодательства о земельной и аграрной реформах его плюсы и минусы.

Ст. преп. каф. «ГЗК»

Харипова З.Р.

Критерии оценки знаний студентов при проведении тестирования

20 баллов выставляется при условии правильных ответов студента не менее чем 85% тестовых заданий;

15 баллов выставляется при условии правильных ответов студента не менее чем 70% тестовых заданий;

10 баллов выставляется при условии правильных ответов студента не менее - 51%;

5 баллов выставляется при условии правильных ответов студента менее чем на 50% тестовых заданий

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования

«Грозненский государственный нефтяной технический университет
имени академика М.Д.Миллионщикова»

Геодезия и Земельный кадастр

(Наименование кафедры)

ТЕМЫ РЕФЕРАТОВ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

«Государственное регулирование земельно-имущественных отношений»

(Наименование дисциплины)

1. Роль земельного и гражданского права в становлении земельно-имущественных отношений.
2. Содержание и составные части государственного регулирования земельно-имущественных отношений и госконтроля.
3. Принципы экономического регулирования земельно-имущественных отношений.
4. Платное землепользование: земельный налог, методики определения земельного налога, арендная плата за землю.
4. Рыночная, залоговая цена земли, компенсационные платежи при изъятии земель, Компенсационные выплаты при консервации земель.
5. Формирование системы управления государственными и муниципальными земельными ресурсами.
6. Цели и методы управления государственной и муниципальной недвижимостью.
7. Система органов управления муниципальными земельными участками.
8. Общая характеристика земельно-имущественных отношений в зарубежных странах и возможности использования позитивного опыта в России.
9. Общая характеристика зарубежного законодательства о земельной и аграрной реформах, его плюсы и минусы.
10. Правовые проблемы формирования и развития земельного рынка в России и зарубежных странах.
11. Основные итоги и сегодняшнее состояние земельной реформы России.
12. Землеустройство как основной метод реализации государственной земельной политики.
13. Государственный контроль за состоянием и использованием з

Критерии оценки реферата:

15 баллов выставляется студенту, если он:


- полностью раскрыл тему самостоятельной работы;
- правильно ответил на все вопросы;
- показал глубокие систематизированные знания, владеет приемами рассуждения

сопоставляет материал из разных источников: теорию связывает с практикой, другими темами данного курса, других изучаемых предметов;

10 баллов выставляется студенту, если он:

- полностью раскрыл тему самостоятельной работы
- в ответах на другие вопросы допустил существенные ошибки

Обязательным условием выставленной оценки является правильная речь в быстром или умеренном темпе,

Составитель _____  З.Р.Харипова
(Подпись)

« ____ » _____ 2023 ____ г.

Тесты на текущий контроль

1. Право, наиболее близкое к праву собственности:

- а) право аренды
- б) право постоянного (бессрочного) пользования
- в) право пожизненно наследуемого владения
- г) срочного безвозмездного пользования

2. Земельные отношения – это общественные связи, участники которых наделены субъективными правами и юридическими обязанностями и возникающие в следующих сферах:

- а) использования земель, охраны земель, охраны прав граждан и юридических лиц на землю, государственного управления земельным фондом
- б) использования земель и охраны земель
- в) использования земель и государственного управления земельным фондом
- г) использования земель, охраны земель, государственного управления земельным фондом

3. Часть какой поверхности, границы которой определены в соответствии с федеральными законами, признается земельным участком?

- а) картографическая поверхность
- б) поверхность на референц-эллипсоиде)
- в) географическая поверхность
- г) физическая поверхность Земли

4. Что признается юридическим фактом?

- а) межевой план
- б) решение органа местного самоуправления)
- в) кадастровая выписка
- г) кадастровый паспорт

5. Специальный правовой режим земель распространяется на:

- а) земли специального назначения)
- б) конкретный земельный участок
- в) на каждую категорию по целевому назначению

г) на земли особо охраняемых объектов

6. В каких случаях возможен перевод земель из одной категории в другую?

а) самовольного захвата
земельного участка

б) изменения разрешенного
использования

в) принятия собственником
решения об изменении г) в случае
продажи земельного участка

7. Какое право не является вещным:

а) право собственности

б) право пожизненно
наследуемого владения в)

в) право срочного безвозмездного
пользования

г) право постоянного (бессрочного) пользования

8. С какой даты введено новое понятие земельного участка?

а) 1.03.2008 г.

б) 1.01.2009 г.

в) 25.10.2008 г.

г) 11.07.2008 г.

9. Что из приведенного списка не является правоустанавливающим документом?

а) решения органов исполнительной власти

б) свидетельство о праве собственности на
земельный участок в) договор купли-продажи
земельного участка

г) вступившие в законную силу решения суда

**10. В соответствии с каким документом устанавливается разрешенное
использование земельного участка?**

а) генеральный план населенного пункта

б) схема зонирования территории
населенного пункта в) правила
землепользования и застройки

г) схема землеустройства

11. От чего зависит разрешенное использование земельного участка?

а) от освоенности
земельного участка б)

от целей его
использования;

в) от правового режима
земельного участка; г) от
вида права и субъекта права

12. Метод государственного регулирования земельных отношений?

а) земельно-правовой и императивно-
диспозитивный б) императивно-
диспозитивный

в) императивный преобладает над диспозитивным

г) правовой и диспозитивный преобладает над императивным

13. Что не является элементом правового

режима земель?

а) права и обязанности субъектов

б) разрешенное использование

в) органы
государственного
управления объект

14. Что подразумевает акт реализации права?

- а) действие органов государственной власти по принуждению субъектов к исполнению предписаний правовой нормы
- б) действие самих участников земельных отношений по исполнению предписаний правовой нормы
- в) событие или действие, с которым связано возникновение, изменение или прекращение земельных правоотношений
- г) правовое регулирование земельных отношений

15. Содержание земельных правоотношений.

- а) совокупность субъективных прав
- б) совокупность правовых норм, на основе которых возникают субъективные прав
- в) совокупность юридических прав и соответствующих им субъективных прав
- г) сферы, в которых они возникают

16. Государственный земельный контроль - это:

- а) контроль за использованием земель на территории муниципального образования;
- б) контроль за деятельностью субъектов земельных правоотношений: организациями независимо от их организационно-правовых форм и форм собственности, их руководителями, должностными лицами, гражданами;
- в) контроль за соблюдением земельного законодательства, требований охраны и использования земель организациями независимо от их организационно-правовых форм и форм собственности, их руководителями, должностными лицами, гражданами;
- г) контроль за использованием и охраной земель организациями, их руководителями, должностными лицами и гражданами (независимо от их организационно-правовых форм и форм собственности).

17. В соответствии с ФЗ «О Государственном кадастре недвижимости» кадастровый учет осуществляется для следующих объектов недвижимости:

- а) земельных участков, зданий, сооружений, помещений, а также подземные сооружения и участки недр, предприятия как имущественные комплексы.
- б) земельных участков, зданий, сооружений, помещений, объектов незавершенного строительства, а также подземные сооружения - если иное не предусмотрено федеральным законом.
- в) земельных участков, зданий, сооружений, помещений, объектов незавершенного строительства, а также подземные сооружения - если иное не предусмотрено федеральным законом, участки недр, воздушных и морских судов, судов внутреннего плавания и космических объектов, предприятий как имущественных комплексов.
- г) земельных участков, зданий, сооружений, помещений, объектов незавершенного строительства, а также подземные сооружения - если иное не предусмотрено федеральным законом, участки недр

20. Какой год не связан с принятием Земельного кодекса? В каком году не был принят Земельный кодекс (СССР, РСФСР, РФ)?

- а) 1993 г.
- б) 1991 г.
- в) 1922 г.
- г) 2001 г.

18. Понятие недвижимого имущества (недвижимости), трактуемое в соответствии с Гражданским кодексом РФ:

- а) земельные участки, участки недр и все объекты, которые связаны с землей

так, что их перемещение без несоразмерного ущерба их назначению невозможно, в том числе здания, сооружения, жилые и нежилые помещения, предприятия как имущественные комплексы; б) земельные участки, участки недр и все объекты, которые связаны с землей так, что их перемещение без несоразмерного ущерба их назначению невозможно, в том числе здания, сооружения, жилые и нежилые помещения, предприятия как имущественные комплексы; незавершенное строительство;

в) земельные участки, здания, сооружения и все что прочно связано с землей, а также предприятия как имущественные комплексы;

г) земельные участки, участки недр и все объекты, которые связаны с землей так, что их перемещение без несоразмерного ущерба их назначению невозможно, в том числе здания, сооружения, жилые и нежилые помещения.

19. Межевой план - это документ, составленный на основе:

а) кадастрового плана соответствующей территории или кадастровой выписки о соответствующем земельном участке;

б) кадастрового паспорта соответствующей территории или кадастровой выписки о соответствующем земельном участке;

в) кадастрового плана соответствующей территории; г) карта (плана)

соответствующего земельного участка.

20. Землеустройство - это:

а) мероприятия по изучению состояния земель, планированию и организации рационального использования земель и их охраны, образованию новых и упорядочиванию существующих земельных участков, организации рационального использования гражданами и юридическими лицами земельных участков для осуществления

сельскохозяйственного производства, а также по организации территорий, используемых общинами коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации;

б) мероприятия по изучению состояния земель, планированию и организации рационального использования земель и их охраны, образованию новых и упорядочиванию существующих земельных участков, организации рационального использования гражданами и юридическими лицами земельных участков для осуществления сельскохозяйственного производства;

в) мероприятия по изучению состояния земель, планированию и организации рационального использования земель и их охраны, описанию местоположения и (или) установлению на местности границ объектов кадастрового учета, организации рационального использования гражданами и юридическими лицами земельных участков для осуществления сельскохозяйственного производства, а также по организации территорий, используемых общинами коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации.

г) мероприятия по изучению состояния земель, планированию и организации рационального использования земель и их охраны, описанию местоположения и (или) установлению на местности границ объектов землеустройства, организации рационального использования гражданами и юридическими лицами земельных участков для осуществления сельскохозяйственного производства, а также по организации территорий, используемых общинами коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации;

21. Аренда земельного участка (выбрать не правильную форму):

а) форма договорного пользования земельным участком; б) форма срочного пользования земельным участком;

в) форма бессрочного пользования

земельным участком;г) форма возмездного пользования земельным участком.

22. Земельный участок, находящийся в государственной собственности и не закрепленный за конкретными лицами:

- а) Ранее учтенный земельный участок, сформированный в установленном порядке органом кадастрового учета после внесения сведений из инвентаризационной описи обо всех ранее учтенных земельных участках в данном кадастровом квартале;
- б) земельный участок, сформированный в установленном порядке органом кадастрового учета, представляющий собой земли в границах кадастрового квартала;
- в) Ранее учтенный земельный участок, сформированный в установленном порядке органом кадастрового учета после внесения сведений из инвентаризационной описи обо всех ранее учтенных земельных участках в данном кадастровом квартале, представляющий собой земли в границах кадастрового квартала, не предоставленные конкретным лицам, образуемый границами кадастровых кварталов с исключением из них территорий земельных участков, закреплённых за конкретными лицами;
- г) земельный участок, не закрепленный за конкретными лицами, находящийся в кадастровом квартале.

23. Виды объектов земельных отношений (указать неправильный вид):

- а) земля как природный объект и природный ресурс;б) территориальные зоны;
- в) земельные участки;
- г) части земельных участков.

ВОПРОСЫ К ЗАЧЕТУ ПО ДИСЦИПЛИНЕ «ГОСУДАРСТВЕННОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ»

1. Земельные ресурсы - основные понятия, их роль, свойства, значения, категории, функции и характеристики.
2. Понятие, содержание и механизм формирования земельных отношений в Российской Федерации.
3. Исторический опыт государственного регулирования земельных отношений в России в XIX, начале XX веков.
4. Формирование и закономерности развития земельно-имущественных отношений в России на современном этапе.
5. Структура форм собственности на землю в России.
6. Объекты и субъекты права муниципальной собственности, муниципальные земли городов.
7. Разграничение земель федерального, регионального и местного значения.
8. Механизм предоставления земельных участков из муниципальных земель для застройки.
9. Аграрная политика в России в XIX, начале XX веков.
10. Земельные, благотворительные, крестьянские банки и др..

11. Этапы формирования современных земельно-имущественных отношений.
12. Общая характеристика, стратегическая направленность земельно-имущественной политики в России и др..
13. Основные понятия, содержание, задачи, принципы, способы и методы государственного регулирования земельно-имущественных отношений.
14. Основы ведения и создания государственного земельного кадастра, как основы регулирования земельно - имущественных отношений.
15. Правовой механизм государственного регулирования земельно-имущественных отношений.
16. Механизм экономического регулирования земельно-имущественных отношений
17. Организация регулирования земельно-имущественных отношений.
18. Общая характеристика земельных отношений в зарубежных странах и
19. возможности использования позитивного опыта в России
20. Основные принципы, понятие, содержание, структура, документация, направления.
21. Содержание и принципы экономического регулирования земельно-имущественных отношений.
22. Платное землепользование: земельный налог, арендная плата, рыночная, залоговая цена земли и др. Формирование системы управления муниципальными земельными ресурсами: задачи администрации в системе управления, цели и задачи системы управления, классификация видов управленческой деятельности.
23. Цели и методы управления муниципальной недвижимостью.
24. Система органов управления муниципальными земельными участками.
25. Общая характеристика зарубежного законодательства о земельной и аграрной реформах его плюсы и минусы.
26. Правовые проблемы формирования и развития земельного рынка в зарубежных странах.
27. Использование позитивных моментов зарубежного опыта земельных отношений в РФ.

Образец билета к зачету
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ НЕФТЯНОЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ
имени академика М. Д. Миллионщикова
ИСАиД

Билет №1

Дисциплина «Государственное регулирование земельно-имущественных отношений»_

1. Роль земельно-кадастровых работ при решении задач ФЗ о «ГЗК»
2. Межевание земельных участков
3. Установление и согласование границ ЗУ на местности.

УТВЕРЖДАЮ

« _____ » _____ Зав. кафедрой _____ **И.Г. Гайрабеков**

Критерии оценки знаний студента на зачете

81 баллов и выше - «отлично» выставляется студенту, показавшему всесторонние, систематизированные, глубокие знания учебной программы дисциплины и умение уверенно применять их на практике при решении конкретных задач, свободное и правильное обоснование принятых решений.

61-80 баллов «хорошо» - выставляется студенту, если он твердо знает материал, грамотно и по существу излагает его, умеет применять полученные знания на практике, но допускает в ответе или в решении задач некоторые неточности, которые может устранить с помощью дополнительных вопросов преподавателя.

41-60 баллов «удовлетворительно» - выставляется студенту, показавшему фрагментарный, разрозненный характер знаний, недостаточно правильные формулировки базовых понятий, нарушения логической последовательности в изложении программного материала, но при этом он владеет основными разделами учебной программы, необходимыми для дальнейшего обучения и может применять полученные знания по образцу в стандартной ситуации.

менее 41 балла «неудовлетворительно» - выставляется студенту, который не знает большей части основного содержания учебной программы дисциплины, допускает грубые ошибки в формулировках основных понятий дисциплины и не умеет использовать полученные знания при решении типовых практических задач.