

Документ подписан простой электронной подписью

Информация о владельце:

ФИО: Минцаев Магомед Шавалович

Должность: Ректор

Дата подписания: 02.12.2024 14:20:05

Уникальный программный ключ:

236bcc35c296f119d6aafdc22836b21db52dbc07971a86865a5825f9fa4304cc

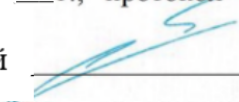
МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования
«Грозненский государственный нефтяной технический университет
имени академика М.Д.Миллионщикова»

Кафедра «Геодезия и Земельный кадастр»

УТВЕРЖДЕН

на заседании кафедры

« 23 » 05 2024 г., протокол № 9

Заведующий кафедрой  И.Г.Гайрабеков

ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ПО УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЕ

Экспертная кадастровая деятельность

Направление подготовки

21.04.02 – Землеустройство и кадастры

Направленность

«Кадастр недвижимости»

Квалификация

Магистр

Год начала подготовки :

2024

Составитель (и)  З.П.Харипова
(подпись)

Грозный – 2024

ПАСПОРТ
ФОНДА ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ПО ДИСЦИПЛИНЕ «ЭКСПЕРТНАЯ КАДАСТРОВАЯ
ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ»

№ п/п	Контролируемые разделы (темы) дисциплины	Код контролируемой компетенции (или ее части)	Наименование оценочного средства
3 семестр			
1	Общая теория экспертной деятельности в области кадастра	УК-2, УК-2.3, ПК-4, ПК-4.2.	Зачетные билеты, Блиц-опрос, коллоквиум, практическая работа.
2	Понятие, цели и классификация кадастровых экспертиз.	УК-2, УК-2.3, ПК-4, ПК-4.2.	Зачетные билеты, Блиц-опрос, коллоквиум, доклады + презентации, практическая работа.
3	Досудебные и внесудебные экспертные исследования.	УК-2, УК-2.3, ПК-4, ПК-4.2.	Зачетные билеты, Блиц-опрос, коллоквиум, доклады + презентации, практическая работа.

ПРИМЕРНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

№ п/п	Наименование оценочного средства	Краткая характеристика оценочного средства	Представление оценочного средства в фонде
1.	Коллоквиум	Средство контроля усвоения учебного материала темы, раздела или разделов дисциплины, организованное как учебное занятие в виде собеседования преподавателя с обучающимися	Вопросы по темам /разделам дисциплины
2.	Рефераты + презентации	Продукт самостоятельной работы студента, представляющий собой публичное выступление по решению определенной учебно-практической, учебно-исследовательской или научной темы.	Темы докладов + презентаций
3.	Практическая работа	Средство контроля, тесно связанное с разделами изучаемой дисциплины, позволяющее выявить полноту усвоения заданий, качество оформления работ и способностью защиты выполненной работы	Задания по практическим работам
4.	Зачет	Итоговая форма оценки знаний	Вопросы к зачету

Практическое занятие №1

Тема: «Общая теория экспертной деятельности в области кадастра»

Задание 1. Выполнить задания.

Задание 2. Ответить на вопросы:

2.1. История экспертной деятельности в России.

2.2. Кадастровые экспертизы: цели, задачи и содержание.

Практическое занятие №2

Тема: «Понятие, цели и классификация кадастровых экспертиз.

Задание 1. Подготовить доклад-презентацию.

Задание 2. Ответить на вопросы:

2.1. Определение кадастровой экспертизы.

2.2. Классификация экспертиз по объектам исследования (технические и документационные экспертизы).

2.3. Классификация экспертиз по цели исследования (экспертиза права собственности, соблюдения нормативов, возмещения убытков, исполнения контрактных обязательств).

2.4. Основания проведения экспертиз.

2.5. Квалификационные требования к исполнителю несудебных экспертных исследований.

Практическое занятие №3

Тема: «Досудебные и внесудебные экспертные исследования»

Задание 1. Подготовить доклад-презентацию.

Задание 2. Ответить на вопросы:

2.1. Понятие досудебных и внесудебных исследований.

2.2. Цели и задачи экспертиз.

2.3. Основания и правовые аспекты проведения досудебных и внесудебных исследований.

2.4. Структура заключения досудебной и внесудебной экспертиз.

2.5. Материалы, используемые в ходе проведения досудебной и внесудебной экспертиз.

2.6. Применение результатов, полученных в ходе проведения досудебной и внесудебной экспертиз.

2.7. Правовой статус досудебной и внесудебной экспертиз.

Критерии оценки:

- **Неудовлетворительно** выставляется студенту, если дан неполный ответ, представляющий собой разрозненные знания по теме вопроса с существенными ошибками в определениях. Присутствуют фрагментарность, нелогичность изложения. Студент не осознает связь данного понятия, теории, явления с другими объектами дисциплины. Отсутствуют выводы, конкретизация и доказательность изложения. Речь неграмотная. Дополнительные и уточняющие вопросы преподавателя не приводят к коррекции ответа студента не только на поставленный вопрос, но и на другие вопросы дисциплины.

- **Удовлетворительно** выставляется студенту, если дан недостаточно полный и недостаточно развернутый ответ. Логика и последовательность изложения имеют нарушения. Допущены ошибки в раскрытии понятий, употреблении терминов. Студент не способен самостоятельно выделить существенные и несущественные признаки и причинно-следственные связи. Студент может конкретизировать обобщенные знания, доказав на примерах их основные положения только с помощью преподавателя. Речевое оформление требует поправок, коррекции.

- **Хорошо** выставляется студенту, если дан полный, но недостаточно последовательный ответ на поставленный вопрос, но при этом показано умение выделить существенные и несущественные признаки и причинно-следственные связи. Ответ логичен и изложен в терминах науки. Могут быть допущены 1–2 ошибки в определении основных понятий, которые студент затрудняется исправить самостоятельно.

- **Отлично** выставляется студенту, если дан полный, развернутый ответ на поставленный вопрос, показано умение выделить существенные и несущественные признаки, причинно-следственные связи. Ответ четко структурирован, логичен, изложен в терминах науки

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования
«Грозненский государственный нефтяной технический университет
имени академика М.Д.Миллионщикова»

Кафедра «Геодезия и Земельный кадастр»

ТЕМЫ ДОКЛАДОВ, + ПРЕЗЕНТАЦИЙ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

Экспертная кадастровая деятельность

1. Понятие кадастровой экспертизы.
2. Формирование заключения эксперта. Рецензирование заключений эксперта.
3. Повторная и дополнительная экспертиза.
4. Типичные землеустроительные экспертизы.
5. Состав экспертного заключения..
6. Инструментальная база экспертизы.
7. Ведение протокола полевой части экспертизы.
8. Понятие рецензии на заключение эксперта.
9. Предварительный анализ представленных документов для проведения землеустроительной экспертизы.
10. Камеральный этап проведения экспертизы.
11. Экспертиза проектов установления сервитутов.
12. Экспертиза проектов рекультивации и землевания.
13. Экспертиза особо охраняемых природных и историкокультурных объектов.
14. Типичные ошибки при проведении судебной землеустроительной экспертизы.
15. Основания проведения экспертиз.
16. Что устанавливается с помощью кадастровой экспертизы?

Составитель _____ З.Р.Харипова
(Подпись)

Критерии оценки:

- **Отлично** – содержание доклада соответствует заявленной в названии тематике; реферат оформлен в соответствии с общими требованиями написания и техническими требованиями оформления доклада; доклад имеет чёткую композицию и структуру; в тексте доклада отсутствуют логические нарушения в представлении материала; корректно оформлены и в полном объёме представлены список использованной литературы и ссылки на использованную литературу в тексте доклада; отсутствуют орфографические, пунктуационные, грамматические, лексические, стилистические и иные ошибки в авторском тексте; доклад представляет собой самостоятельное исследование, представлен качественный анализ найденного материала, отсутствуют факты плагиата;

- **Хорошо** – содержание доклада соответствует заявленной в названии тематике; доклад оформлен в соответствии с общими требованиями написания реферата, но есть погрешности в техническом оформлении; реферат имеет чёткую композицию и структуру; в тексте доклада отсутствуют логические нарушения в представлении материала; в полном объёме представлены список использованной литературы, но есть ошибки в оформлении; корректно оформлены и в полном объёме представлены ссылки на использованную литературу в тексте доклада; отсутствуют орфографические, пунктуационные,

грамматические, лексические, стилистические и иные ошибки в авторском тексте; доклад представляет собой самостоятельное исследование, представлен качественный анализ найденного материала, отсутствуют факты плагиата;

- **Удовлетворительно** – содержание доклада соответствует заявленной в названии тематике; в целом доклад оформлен в соответствии с общими требованиями написания доклада, но есть погрешности в техническом оформлении; в целом доклад имеет чёткую композицию и структуру, но в тексте доклада есть логические нарушения в представлении материала; в полном объёме представлен список использованной литературы, но есть ошибки в оформлении; некорректно оформлены или не в полном объёме представлены ссылки на использованную литературу в тексте доклада; есть единичные орфографические, пунктуационные, грамматические, лексические, стилистические и иные ошибки в авторском тексте; в целом доклад представляет собой самостоятельное исследование, представлен анализ найденного материала, отсутствуют факты плагиата;

- **Неудовлетворительно** – содержание доклада соответствует заявленной в названии тематике; в докладе отмечены нарушения общих требований написания реферата; есть погрешности в техническом оформлении; в целом доклад имеет чёткую композицию и структуру, но в тексте доклада есть логические нарушения в представлении материала; в полном объёме представлен список использованной литературы, но есть ошибки в оформлении; некорректно оформлены или не в полном объёме представлены ссылки на использованную литературу в тексте доклада; есть частые орфографические, пунктуационные, грамматические, лексические, стилистические и иные ошибки в авторском тексте; доклад не представляет собой самостоятельного исследования, отсутствует анализ найденного материала, текст доклада представляет собой непереработанный текст другого автора (других авторов). При оценивании доклада неудовлетворительно он должен быть переделан в соответствии с полученными замечаниями и сдан на проверку заново не позднее срока окончания приёма докладов.

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования
«Грозненский государственный нефтяной технический университет
имени академика М.Д.Миллионщикова»

Кафедра «Геодезия и Земельный кадастр»

Институт строительства, архитектуры и дизайна

Вопросы к зачету по дисциплине Экспертная кадастровая деятельность

1. Судебная или независимая кадастровая экспертиза.
2. На какие вопросы можем ответить судебно-кадастровая экспертиза или досудебное исследование.
3. Понятие кадастровой экспертизы.
4. Формирование заключения эксперта. Рецензирование заключений эксперта.
5. Повторная и дополнительная экспертиза.
6. Порядок проведения кадастровой экспертизы
7. Типичные землеустроительные экспертизы.
8. Состав экспертного заключения..
9. Инструментальная база экспертизы.
10. Какие вопросы могут ставиться перед экспертом?
11. Ведение протокола полевой части экспертизы.
12. Понятие рецензии на заключение эксперта.
13. Предварительный анализ представленных документов для проведения землеустроительной экспертизы.
14. Камеральный этап проведения экспертизы.
15. Порядок проведения кадастровой экспертизы
16. Экспертиза проектов установления сервитутов.
17. Экспертиза проектов рекультивации и землевания.
18. Экспертиза особо охраняемых природных и историкокультурных объектов.
19. Типичные ошибки при проведении судебной землеустроительной экспертизы.
20. Основания проведения экспертиз.
21. Что устанавливается с помощью кадастровой экспертизы?

Критерии оценки:

Оценка «отлично» / «зачтено». Ответы на поставленные вопросы излагаются логично, последовательно и не требуют дополнительных пояснений. Полно раскрываются причинно следственные связи между явлениями и событиями. Делаются обоснованные выводы. Демонстрируются глубокие знания базовых нормативно-правовых актов. Соблюдаются нормы литературной речи. (Тест: количество правильных ответов > 90 %).

Оценка «хорошо» / «зачтено». Ответы на поставленные вопросы излагаются систематизировано и последовательно. Базовые нормативно-правовые акты используются, но в недостаточном объеме. Материал излагается уверенно. Раскрыты причинно-следственные связи между явлениями и событиями. Демонстрируется умение анализировать материал, однако не все выводы носят аргументированный и доказательный характер. Соблюдаются нормы литературной речи. (Тест: количество правильных ответов > 70 %).

Оценка «удовлетворительно» / «зачтено». Допускаются нарушения в последовательности изложения. Имеются упоминания об отдельных базовых нормативно-правовых актах. Неполно раскрываются причинно-следственные связи между явлениями и событиями. Демонстрируются поверхностные знания вопроса, с трудом решаются конкретные задачи. Имеются затруднения с выводами. Допускаются нарушения норм литературной речи. (Тест: количество правильных ответов > 50 %). Оценка «неудовлетворительно» / «не зачтено». Материал излагается непоследовательно, сбивчиво, не представляет определенной системы знаний по дисциплине. Не раскрываются причинно-следственные связи между явлениями и событиями. Не проводится анализ. Выводы отсутствуют. Ответы на дополнительные вопросы отсутствуют. Имеются заметные нарушения норм литературной речи. (Тест: количество правильных ответов.

КОМПЛЕКТ БИЛЕТОВ К ЗАЧЕТУ

Грозненский государственный нефтяной технический университет им.акад. М.Д. Миллионщикова
Институт "ИСАИД"

Группа " " Семестр "3"
Дисциплина "Экспертная кадастровая деятельность"

Билет № 1

1. Формирование заключения эксперта. Рецензирование заключений эксперта.
2. Что устанавливается с помощью кадастровой экспертизы?
3. Камеральный этап проведения экспертизы.

Подпись преподавателя _____ Подпись заведующего кафедрой _____

Грозненский государственный нефтяной технический университет им.акад. М.Д. Миллионщикова
Институт "ИСАИД"

Группа " " Семестр "3"
Дисциплина "Экспертная кадастровая деятельность"

Билет № 2

1. Экспертиза проектов установления сервитутов.
2. Типичные ошибки при проведении судебной землеустроительной экспертизы.
3. Состав экспертного заключения..

Подпись преподавателя _____ Подпись заведующего кафедрой _____

Грозненский государственный нефтяной технический университет им.акад. М.Д. Миллионщикова
Институт "ИСАИД"

Группа " " Семестр "3"
Дисциплина "Экспертная кадастровая деятельность"

Билет № 3

1. Инструментальная база экспертизы.
2. Понятие кадастровой экспертизы.
3. Повторная и дополнительная экспертиза.

Подпись преподавателя _____ Подпись заведующего кафедрой _____

Грозненский государственный нефтяной технический университет им.акад. М.Д. Миллионщикова
Институт "ИСАИД"

Группа " " Семестр "3"
Дисциплина "Экспертная кадастровая деятельность"

Билет № 4

1. Предварительный анализ представленных документов для проведения землеустроительной экспертизы.
2. Типичные землеустроительные экспертизы.
3. Повторная и дополнительная экспертиза.

Подпись преподавателя _____ Подпись заведующего кафедрой _____

Грозненский государственный нефтяной технический университет им.акад. М.Д. Миллионщикова
Институт "ИСАиД"
Группа " " Семестр "3"
Дисциплина "Экспертная кадастровая деятельность"
Билет № 5

1. Типичные ошибки при проведении судебной землеустроительной экспертизы.
2. Судебная или независимая кадастровая экспертиза.
3. Понятие кадастровой экспертизы.

Подпись преподавателя _____ Подпись заведующего кафедрой _____

Грозненский государственный нефтяной технический университет им.акад. М.Д. Миллионщикова
Институт "ИСАиД"
Группа " " Семестр "3"
Дисциплина "Экспертная кадастровая деятельность"
Билет № 6

1. Формирование заключения эксперта. Рецензирование заключений эксперта.
2. Что устанавливается с помощью кадастровой экспертизы?
3. На какие вопросы можем ответить судебно-кадастровая экспертиза или досудебное исследование.

Подпись преподавателя _____ Подпись заведующего кафедрой _____

Грозненский государственный нефтяной технический университет им.акад. М.Д. Миллионщикова
Институт "ИСАиД"
Группа " " Семестр "3"
Дисциплина "Экспертная кадастровая деятельность"
Билет № 7

1. Камеральный этап проведения экспертизы.
2. Типичные землеустроительные экспертизы.
3. Экспертиза проектов установления сервитутов.

Подпись преподавателя _____ Подпись заведующего кафедрой _____

Грозненский государственный нефтяной технический университет им.акад. М.Д. Миллионщикова
Институт "ИСАиД"
Группа " " Семестр "3"
Дисциплина "Экспертная кадастровая деятельность"
Билет № 8

1. Понятие кадастровой экспертизы.
2. Типичные землеустроительные экспертизы.
3. Экспертиза проектов рекультивации и землевания.

Подпись преподавателя _____ Подпись заведующего кафедрой _____

Грозненский государственный нефтяной технический университет им.акад. М.Д. Миллионщикова
Институт "ИСАиД"
Группа " " Семестр "3"
Дисциплина "Экспертная кадастровая деятельность"
Билет № 9

1. Предварительный анализ представленных документов для проведения землеустроительной экспертизы.
2. Что устанавливается с помощью кадастровой экспертизы?
3. На какие вопросы можем ответить судебно-кадастровая экспертиза или досудебное исследование.

Подпись преподавателя _____ Подпись заведующего кафедрой _____

Грозненский государственный нефтяной технический университет им.акад. М.Д. Миллионщикова
Институт "ИСАиД"
Группа " " Семестр "3"
Дисциплина "Экспертная кадастровая деятельность"
Билет № 10

1. Какие вопросы могут ставиться перед экспертом?
2. Порядок проведения кадастровой экспертизы
3. Экспертиза особо охраняемых природных и историкокультурных объектов.

Подпись преподавателя _____ Подпись заведующего кафедрой _____

Грозненский государственный нефтяной технический университет им.акад. М.Д. Миллионщикова
Институт "ИСАиД"
Группа " " Семестр "3"
Дисциплина "Экспертная кадастровая деятельность"
Билет № 11

1. Камеральный этап проведения экспертизы.
2. Порядок проведения кадастровой экспертизы
3. Понятие кадастровой экспертизы.

Подпись преподавателя _____ Подпись заведующего кафедрой _____

Грозненский государственный нефтяной технический университет им.акад. М.Д. Миллионщикова
Институт "ИСАиД"
Группа " " Семестр "3"
Дисциплина "Экспертная кадастровая деятельность"
Билет № 12

1. Понятие кадастровой экспертизы.
2. Состав экспертного заключения..
3. Основания проведения экспертиз.

Подпись преподавателя _____ Подпись заведующего кафедрой _____

Грозненский государственный нефтяной технический университет им.акад. М.Д. Миллионщикова
Институт "ИСАиД"
Группа " " Семестр "3"
Дисциплина "Экспертная кадастровая деятельность"
Билет № 13

1. Какие вопросы могут ставиться перед экспертом?
2. Состав экспертного заключения..
3. Судебная или независимая кадастровая экспертиза.

Подпись преподавателя _____ Подпись заведующего кафедрой _____

Грозненский государственный нефтяной технический университет им.акад. М.Д. Миллионщикова
Институт "ИСАиД"
Группа " " Семестр "3"
Дисциплина "Экспертная кадастровая деятельность"
Билет № 14

1. Что устанавливается с помощью кадастровой экспертизы?
2. Экспертиза проектов рекультивации и землевания.
3. Экспертиза проектов установления сервитутов.

Подпись преподавателя _____ Подпись заведующего кафедрой _____

Грозненский государственный нефтяной технический университет им.акад. М.Д. Миллионщикова

Институт "ИСАиД"

Группа " " Семестр "3"

Дисциплина "Экспертная кадастровая деятельность"

Билет № 15

1. Состав экспертного заключения..
2. Типичные землеустроительные экспертизы.
3. Судебная или независимая кадастровая экспертиза.

Подпись преподавателя_____ **Подпись заведующего кафедрой**_____

Грозненский государственный нефтяной технический университет им.акад. М.Д. Миллионщикова

Институт "ИСАиД"

Группа " " Семестр "3"

Дисциплина "Экспертная кадастровая деятельность"

Билет № 16

1. Формирование заключения эксперта. Рецензирование заключений эксперта.
2. Камеральный этап проведения экспертизы.
3. Какие вопросы могут ставиться перед экспертом?

Подпись преподавателя_____ **Подпись заведующего кафедрой**_____

Грозненский государственный нефтяной технический университет им.акад. М.Д. Миллионщикова

Институт "ИСАиД"

Группа " " Семестр "3"

Дисциплина "Экспертная кадастровая деятельность"

Билет № 17

1. Судебная или независимая кадастровая экспертиза.
2. Ведение протокола полевой части экспертизы.
3. Состав экспертного заключения..

Подпись преподавателя_____ **Подпись заведующего кафедрой**_____

Грозненский государственный нефтяной технический университет им.акад. М.Д. Миллионщикова

Институт "ИСАиД"

Группа " " Семестр "3"

Дисциплина "Экспертная кадастровая деятельность"

Билет № 18

1. Предварительный анализ представленных документов для проведения землеустроительной экспертизы.
2. Понятие рецензии на заключение эксперта.
3. Что устанавливается с помощью кадастровой экспертизы?

Подпись преподавателя_____ **Подпись заведующего кафедрой**_____

Грозненский государственный нефтяной технический университет им.акад. М.Д. Миллионщикова

Институт "ИСАиД"

Группа " " Семестр "3"

Дисциплина "Экспертная кадастровая деятельность"

Билет № 19

1. Типичные землеустроительные экспертизы.
2. Экспертиза проектов установления сервитутов.
3. Повторная и дополнительная экспертиза.

Подпись преподавателя_____ **Подпись заведующего кафедрой**_____

Грозненский государственный нефтяной технический университет им.акад. М.Д. Миллионщикова

Институт "ИСАиД"

Группа " " Семестр "3"

Дисциплина "Экспертная кадастровая деятельность"

Билет № 20

1. Типичные землеустроительные экспертизы.
2. Судебная или независимая кадастровая экспертиза.
3. На какие вопросы можем ответить судебно-кадастровая экспертиза или досудебное исследование.

Подпись преподавателя _____ Подпись заведующего кафедрой _____

«_____» _____ 20__ г.

Составитель _____ З.Р.Харипова

Критерии оценки знаний студента на зачете

Оценка «зачтено» выставляется студенту, показавшему всесторонние, систематизированные, глубокие знания учебной программы дисциплины и умение уверенно применять их на практике при решении конкретных задач, свободное и правильное обоснование принятых решений.

Оценка «не зачтено» – выставляется студенту, который не знает большей части основного содержания учебной программы дисциплины, допускает грубые ошибки в формулировках основных понятий дисциплины и не умеет использовать полученные знания при решении типовых практических задач.