

Документ подписан простой электронной подписью

Информация о владельце:

ФИО: Минцаев Магомед Шавалович

Должность: Ректор

Дата подписания: 22.08.2026 17:00:36

Уникальный программный ключ:

236bcc35c296f119d6aafdc22836b21db52dbc07971a86865a5825f9fa4304cc

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГРОЗНЕНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ НЕФТЯНОЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ
ИМЕНИ АКАДЕМИКА М.Д.МИЛЛИОНЩИКОВА»

Геодезия и земельный кадастр
(наименование кафедры)



УТВЕРЖДЕН

на заседании кафедры
«24» 04.2026 г., протокол №_9__
Заведующий кафедрой
И.Г.Гайрабеков
(подпись)

ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ПО УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЕ

«СОВРЕМЕННЫЕ ПРОБЛЕМЫ ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА И КАДАСТРА»

Направление подготовки

21.04.02 ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВО И КАДАСТРЫ

Направленность (профиль)

КАДАСТР НЕДВИЖИМОСТИ

Квалификация

МАГИСТР

Составитель (и) _____ З.Р.Харипова
(подпись)

Грозный – 2026

ПАСПОРТ

ФОНДА ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ПО УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЕ

«СОВРЕМЕННЫЕ ПРОБЛЕМЫ ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА И КАДАСТРА»

(наименование дисциплины)

№ п/п	Контролируемые разделы (темы) дисциплины*	Код контролируемой компетенции (или ее части)	Наименование Оценочного средства
1	Общие положения об инновационной деятельности	ОК-2, ПК-2	Собеседование
2	Государственная научно-Техническая политика. Государственная поддержка науки и инновационной деятельности.	ОК-2, ПК-2	Собеседование , опрос-беседа
3	Интеллектуальная собственность в инновационной сфере.	ОК-2, ПК-2	Собеседование
4	Правовая охрана средств индивидуализации, информации и результатов научно технической деятельности.	ОК-2, ПК-2	Собеседование
5	Договорные формы инновационной деятельности	ОК-2, ПК-2	Собеседование , опрос-беседа
6	Правовые средства передачи и приобретения интеллектуальных ресурсов в Российской Федерации	ОК-2, ПК-2	опрос-беседа

ПЕРЕЧЕНЬ ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

№ п/п	Наименование оценочного средства	Краткая характеристика оценочного фонда	Представление оценочного средства в фонде
1	Реферат	Продукт самостоятельной работы студента, представляющий собой краткое изложение в письменном виде полученных результатов теоретического анализа определенной научной (учебно-исследовательской) темы, где автор раскрывает суть исследуемой проблемы приводит различные точки зрения, а также собственные взгляды на нее.	Темы для докладов и рефератов
2	Собеседование	Средство контроля, организованное как специальная беседа преподавателя с обучающимся на темы, связанные с изучаемой дисциплиной, и рассчитанное на выяснение объема знаний. проблем и т.п.	Вопросы для собеседования
3	Опрос-беседа	Средство контроля организованное как специальная беседа преподавателя с обучающимися на темы связанные с изучаемой дисциплиной.	Вопросы для опроса
	Зачет	Итоговая форма оценки знаний	Вопросы к зачету

Темы для рефератов

1. Правовое регулирование отношений при проведении землеустройства.
2. Полномочия государственного регулирования проведения землеустройства.
3. Контроль за проведением землеустройства.
4. Согласование и утверждение землеустроительной документации.
5. Создание и ведение государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства.
6. Государственная экспертиза землеустроительной документации.
7. Охрана земель: цель, задачи, содержание.
8. Рациональное использование земель: основные принципы осуществления.
9. Государственное регулирование земельных отношений: понятие, цель, задачи и содержание.
10. Исторические аспекты возникновения и развития землеустройства.
11. Исторические аспекты возникновения и развития земельного кадастра.
12. Исторические аспекты государственного регулирования земельных отношений.
13. Зарубежный опыт проведения земельно-кадастровых работ на примере США.
14. Зарубежный опыт проведения земельно-кадастровых работ на примере стран Центральной Европы.
15. Современная нормативно-правовая база регулирования земельных отношений: общая характеристика.
16. Земельный кодекс России.
17. Состав и содержание землеустроительного проектирования.
18. Топографическая основа землеустроительного проектирования.
19. Организация и планирование территориального и внутрихозяйственного землеустройства.

Темы для самостоятельной работы по разделам дисциплины –(доклады)

1. Землеустройство: понятие, виды землеустройства и их содержание.
2. Государственный кадастр недвижимости: понятие, цель создания и ведения, содержание ГКН.
3. Земельный фонд Российской Федерации: современное состояние.
4. Охрана земель: цель, задачи, содержание.
5. Рациональное использование земель: основные принципы осуществления.
6. Государственное регулирование земельных отношений: понятие, цель, задачи и содержание.
7. Исторические аспекты возникновения и развития землеустройства.
8. Исторические аспекты возникновения и развития земельного кадастра.
9. Исторические аспекты государственного регулирования земельных отношений.
10. Зарубежный опыт проведения земельно-кадастровых работ на примере США.
11. Зарубежный опыт проведения земельно-кадастровых работ на примере Швеции.
12. Зарубежный опыт проведения земельно-кадастровых работ на примере стран Центральной Европы.
13. Зарубежный опыт проведения земельно-кадастровых работ на примере стран Восточной Европы.
14. Зарубежный опыт проведения земельно-кадастровых работ на примере СРВ.
15. Современная нормативно-правовая база регулирования земельных отношений: общая характеристика.

16. Земельный кодекс России.
17. Состав и содержание землеустроительного проектирования.
18. Топографическая основа землеустроительного проектирования.
19. Организация и планирование территориального и внутрихозяйственного землеустройства

Критерии оценки самостоятельной работы :

Зачтено выставляется студенту, если он:

- полностью раскрыл тему самостоятельной работы;
 - правильно ответил на все вопросы;
 - показал глубокие систематизированные знания, владеет приемами рассуждения
- сопоставляет материал из разных источников: теорию связывает с практикой, другими темами данного курса, других изучаемых предметов.

Не зачтено выставляется студенту, если он:

- полностью раскрыл тему самостоятельной работы
- в ответах на другие вопросы допустил существенные ошибки.

Обязательным условием выставленной оценки является правильная речь в быстром или умеренном темпе.

Вопросы для текущего контроля

1. Характеристика современного состояния и использования земельного фонда по основным категориям земель, землевладениям, землепользованиям и угодьям.
2. Качественное состояние, продуктивность сельскохозяйственных угодий и методы их повышения.
3. Правовые акты, регулирующие земельные отношения и землеустроительные работы.
4. Пути решения проблем ЕГРН.
5. Создание и ведение государственного фонда данных о земельных участках.
6. Ведение государственного земельного контроля рационального использования и охраны земель.
7. Нормативно правовая база формирования и функционирования государственного земельного кадастра.
8. Рациональное использование земель: основные принципы осуществления.
9. Исторические аспекты государственного регулирования земельных отношений.
10. Нормативно-правовая база регулирования землеустроительных и земельно-кадастровых действий.
11. Единая методика государственного кадастра недвижимости, государственного мониторинга земель и землеустройства.

Критерии оценки знаний студентов при проведении текущего контроля

оценка «зачтено» выставляется, если магистрант

- умеет анализировать ситуацию и находить оптимальное количество решений;
- умеет работать с информацией, в том числе умеет затребовать дополнительную информацию, необходимую для уточнения ситуации;
- обладает навыками критического оценивания различных точек зрения.

оценка «не зачтено» выставляется при

- слабом владении терминологией;
- плохом понимании поставленной задачи или вовсе полном непонимании;

-ответы на поставленные вопросы

Вопросы на зачет

1. Направления системы землеустройства, действующие в России.
2. Последовательность землеустроительного проектирования.
3. Инвентаризации земель.
4. Землеустроительный процесс.
5. Тематические карты и атласы состояния и использования земель.
6. Земельный фонд как объект земельного кадастра.
7. Методы получения, обработки и анализа данных при ведении земельного кадастра.
8. Информационное обеспечение государственного земельного кадастра.
9. Нормативно правовая база формирования и функционирования государственного земельного кадастра.
10. Государственный кадастровый учет земельных участков.
11. Качественная оценка земель (бонитировка).
12. Экономическая оценка земель.
13. Эффективность системы государственного кадастра недвижимости.
14. Структура и содержание мониторинга земель.
15. Основные положения и принципы ведения государственного мониторинга земель.
16. Организационные основы осуществления государственного мониторинга земель.
17. Взаимодействия при осуществлении мониторинга земель.
18. Единая методика государственного мониторинга земель на различных административно-территориальных уровнях.
19. Состав и содержание работ по государственному мониторингу земель на различных административно – территориальных уровнях.
20. Система сбора и использования данных мониторинга земель.
21. Система показателей мониторинга земель.
22. Общие положения комплексной инвентаризации земель.
23. Инвентаризация земель землепользований.
24. Инвентаризация нарушенных земель.
25. Понятие загрязнения окружающей среды.
26. Виды и источники загрязнений. Классификация загрязнителей. Воздействие загрязнителей на окружающую среду.
27. Загрязнение земель. Виды загрязнения земель. Загрязнение тяжелыми металлами. Радиоактивное загрязнение земель.
28. Техногенные нарушения земель.
29. Антропогенное опустынивание.
30. Проявления негативных геологических процессов.
31. Задачи региональной системы мониторинга земель.
32. Источники информации региональной системы мониторинга земель.
33. Агроэкологический мониторинг.
34. Содержание комплексного почвенного мониторинга (цели, задачи, объекты).
35. Уровни ведения почвенного мониторинга.
36. Мониторинг городских земель и его задачи.
37. Комплекс экологических проблем городов.
38. Оценка земель с учетом опасности активизации природных и природно-техногенных процессов.
39. Техническое обеспечение наземных методов систематического контроля.

40. Дистанционные методы зонирования.
41. Дистанционный мониторинг.
42. Зарубежный опыт учета земельных участков и мировые системы регистрации прав на недвижимое имущество.
43. Системы по регистрации прав и учет недвижимого имущества в Англии, Франции, США.
44. Документы необходимые для проведения кадастровых процедур.
45. Современные проблемы ведения ЕГРН.

Образец ФОС

**Грозненский государственный нефтяной технический университет
им. акад. М.Д. Миллионщикова
Институт строительства, архитектуры и дизайна
Группа «ЗКН-24-м» Семестр «2»**

**Дисциплина «Современные проблемы землеустройства и кадастра»
Билет № 1**

1. Инвентаризации земель.
2. Нормативно правовая база формирования и функционирования государственного земельного кадастра.
3. Система сбора и использования данных мониторинга земель.

Подпись преподавателя _____ **Подпись заведующего кафедрой** _____

Критерии оценки знаний магистранта на зачете

Оценка «зачтено» выставляется магистранту, показавшему всесторонние, систематизированные, глубокие знания учебной программы дисциплины и умение уверенно применять их на практике при решении конкретных задач, свободное и правильное обоснование принятых решений.

Оценка «не зачтено» - выставляется магистранту, который не знает большей части основного содержания учебной программы дисциплины, допускает грубые ошибки в формулировках основных понятий дисциплины и не умеет использовать полученные знания при решении типовых практических задач.

Билеты на зачет

**Грозненский государственный нефтяной технический университет
им. акад. М.Д. Миллионщикова
Институт строительства, архитектуры и дизайна
Группа «ЗКН-24-м» Семестр «2»**

Билет № 1

по дисциплине **«Современные проблемы землеустройства и кадастра»** 2 семестр

1. Инвентаризации земель.
2. Нормативно правовая база формирования и функционирования государственного земельного кадастра.
3. Система сбора и использования данных мониторинга земель.

Преподаватель _____ **Подпись заведующего кафедрой** _____

**Грозненский государственный нефтяной технический университет
им. акад. М.Д. Миллионщикова
Институт строительства, архитектуры и дизайна
Группа «ЗКН-24-м» Семестр «2»
Дисциплина «Современные проблемы землеустройства и кадастра»
Билет № 1**

1. Комплекс экологических проблем городов.
2. Система сбора и использования данных мониторинга земель.
3. Агроэкологический мониторинг.

Подпись преподавателя_____ Подпись заведующего кафедрой_____

**Грозненский государственный нефтяной технический университет
им. акад. М.Д. Миллионщикова
Институт строительства, архитектуры и дизайна
Группа «ЗКН-24-м» Семестр «2»
Дисциплина «Современные проблемы землеустройства и кадастра»
Билет № 2**

1. Взаимодействия при осуществлении мониторинга земель.
2. Документы необходимые для проведения кадастровых процедур.
3. Дистанционные методы зонирования.

Подпись преподавателя_____ Подпись заведующего кафедрой_____

**Грозненский государственный нефтяной технический университет
им. акад. М.Д. Миллионщикова
Институт строительства, архитектуры и дизайна
Группа «ЗКН-24-м» Семестр «2»
Дисциплина «Современные проблемы землеустройства и кадастра»
Билет № 3**

1. Система показателей мониторинга земель.
2. Загрязнение земель. Виды загрязнения земель. Загрязнение тяжелыми металлами. Радиоактивное загрязнение земель.
3. Антропогенное опустынивание.

Подпись преподавателя_____ Подпись заведующего кафедрой_____

**Грозненский государственный нефтяной технический университет
им. акад. М.Д. Миллионщикова
Институт строительства, архитектуры и дизайна
Группа «ЗКН-24-м» Семестр «2»
Дисциплина «Современные проблемы землеустройства и кадастра»
Билет № 4**

1. Эффективность системы государственного кадастра недвижимости.
2. Источники информации региональной системы мониторинга земель.
3. Направления системы землеустройства, действующие в России.

Подпись преподавателя_____ Подпись заведующего кафедрой_____

**Грозненский государственный нефтяной технический университет
им. акад. М.Д. Миллионщикова
Институт строительства, архитектуры и дизайна
Группа «ЗКН-24-м» Семестр «2»
Дисциплина «Современные проблемы землеустройства и кадастра»
Билет № 5**

- 1.. Современные проблемы ведения ЕГРН.
2. Документы необходимые для проведения кадастровых процедур.
3. Техногенные нарушения земель.

Подпись преподавателя_____ Подпись заведующего кафедрой_____

**Грозненский государственный нефтяной технический университет
им. акад. М.Д. Миллионщикова
Институт строительства, архитектуры и дизайна
Группа «ЗКН-24-м» Семестр «2»
Дисциплина «Современные проблемы землеустройства и кадастра»
Билет № 6**

1. Система сбора и использования данных мониторинга земель.
2. Тематические карты и атласы состояния и использования земель.
3. Современные проблемы ведения ЕГРН.

Подпись преподавателя_____ Подпись заведующего кафедрой_____

**Грозненский государственный нефтяной технический университет
им. акад. М.Д. Миллионщикова
Институт строительства, архитектуры и дизайна
Группа «ЗКН-24-м» Семестр «2»
Дисциплина «Современные проблемы землеустройства и кадастра»
Билет № 7**

1. Антропогенное опустынивание.
2. Проявления негативных геологических процессов.
3. Эффективность системы государственного кадастра недвижимости.

Подпись преподавателя_____ Подпись заведующего кафедрой_____

**Грозненский государственный нефтяной технический университет
им. акад. М.Д. Миллионщикова
Институт строительства, архитектуры и дизайна
Группа «ЗКН-24-м» Семестр «2»
Дисциплина «Современные проблемы землеустройства и кадастра»
Билет № 8**

1. Состав и содержание работ по государственному мониторингу земель на различных административно – территориальных уровнях.
2. Дистанционные методы зонирования.
3. Направления системы землеустройства, действующие в России.

Подпись преподавателя_____ Подпись заведующего кафедрой_____

**Грозненский государственный нефтяной технический университет
им. акад. М.Д. Миллионщикова
Институт строительства, архитектуры и дизайна
Группа «ЗКН-24-м» Семестр «2»
Дисциплина «Современные проблемы землеустройства и кадастра»
Билет № 9**

1. Система сбора и использования данных мониторинга земель.
2. Современные проблемы ведения ЕГРН.
3. Оценка земель с учетом опасности активизации природных и природно-техногенных процессов.

Подпись преподавателя_____ Подпись заведующего кафедрой_____

**Грозненский государственный нефтяной технический университет
им. акад. М.Д. Миллионщикова
Институт строительства, архитектуры и дизайна
Группа «ЗКН-24-м» Семестр «2»
Дисциплина «Современные проблемы землеустройства и кадастра»
Билет № 10**

1. Землеустроительный процесс.
2. . Основные положения и принципы ведения государственного мониторинга земель.
3. Информационное обеспечение государственного земельного кадастра.

Подпись преподавателя_____ Подпись заведующего кафедрой_____

**Грозненский государственный нефтяной технический университет
им. акад. М.Д. Миллионщикова
Институт строительства, архитектуры и дизайна
Группа «ЗКН-24-м» Семестр «2»
Дисциплина «Современные проблемы землеустройства и кадастра»
Билет № 11**

1. Содержание комплексного почвенного мониторинга (цели, задачи, объекты).
- 2.. Взаимодействия при осуществлении мониторинга земель.
3. . Организационные основы осуществления государственного мониторинга земель.

Подпись преподавателя_____ Подпись заведующего кафедрой_____

**Грозненский государственный нефтяной технический университет
им. акад. М.Д. Миллионщикова
Институт строительства, архитектуры и дизайна
Группа «ЗКН-24-м» Семестр «2»
Дисциплина «Современные проблемы землеустройства и кадастра»
Билет № 12**

1. Государственный кадастровый учет земельных участков.
2. Последовательность землеустроительного проектирования.
3. Виды и источники загрязнений. Классификация загрязнителей. Воздействие загрязнителей на окружающую среду.

Подпись преподавателя _____ Подпись заведующего кафедрой _____

**Грозненский государственный нефтяной технический университет
им.акад. М.Д. Миллионщикова
Институт строительства, архитектуры и дизайна
Группа «ЗКН-24-м» Семестр «2»
Дисциплина «Современные проблемы землеустройства и кадастра»
Билет № 13**

1. Земельный фонд как объект земельного кадастра
2. Нормативно правовая база формирования и функционирования государственного земельного кадастра.
3. Проявления негативных геологических процессов.

Подпись преподавателя _____ Подпись заведующего кафедрой _____

**Грозненский государственный нефтяной технический университет
им.акад. М.Д. Миллионщикова
Институт строительства, архитектуры и дизайна
Группа «ЗКН-24-м» Семестр «2»
Дисциплина «Современные проблемы землеустройства и кадастра»
Билет № 14**

1. Землеустроительный процесс.
2. Система показателей мониторинга земель.
3. Состав и содержание работ по государственному мониторингу земель на различных административно – территориальных уровнях.

Подпись преподавателя _____ Подпись заведующего кафедрой _____

**Грозненский государственный нефтяной технический университет
им.акад. М.Д. Миллионщикова
Институт строительства, архитектуры и дизайна
Группа «ЗКН-24-м» Семестр «2»
Дисциплина «Современные проблемы землеустройства и кадастра»**

1. Последовательность землеустроительного проектирования.
2. Информационное обеспечение государственного земельного кадастра.
3. Дистанционные методы зонирования.

Подпись преподавателя _____ Подпись заведующего кафедрой _____

Критерии оценки:

Оценка «отлично» / «зачтено».

Ответы на поставленные вопросы излагаются логично, последовательно и не требуют дополнительных пояснений. Полно раскрываются причинно-следственные связи между явлениями и событиями. Делаются обоснованные выводы. Демонстрируются глубокие знания базовых нормативно-правовых актов. Соблюдаются нормы литературной речи. (Тест: количество правильных ответов > 90 %).

Оценка «хорошо» / «зачтено».

Ответы на поставленные вопросы излагаются систематизировано и последовательно. Базовые нормативно-правовые акты используются, но в недостаточном объеме. Материал излагается уверенно. Раскрыты причинно-следственные связи между явлениями и событиями. Демонстрируется умение анализировать материал, однако не все выводы носят аргументированный и доказательный характер. Соблюдаются нормы литературной речи. (Тест: количество правильных ответов > 70 %).

Оценка «удовлетворительно» / «зачтено».

Допускаются нарушения в последовательности изложения. Имеются упоминания об отдельных базовых нормативно-правовых актах. Неполно раскрываются причинно-следственные связи между явлениями и событиями. Демонстрируются поверхностные знания вопроса, с трудом решаются конкретные задачи. Имеются затруднения с выводами. Допускаются нарушения норм литературной речи. (количество правильных ответов > 50 %).

Оценка «неудовлетворительно» / «не зачтено».

Материал излагается непоследовательно, сбивчиво, не представляет определенной системы знаний по дисциплине. Не раскрываются причинно-следственные связи между явлениями и событиями. Не проводится анализ. Выводы отсутствуют. Ответ на дополнительные вопросы отсутствуют. Имеются заметные нарушения норм литературной речи. (количество правильных ответов меньше 50 %).