

Документ подписан простой электронной подписью

Информация о владельце:

ФИО: Минцаев Магомед Шавалович

Должность: Ректор

Дата подписания: 02.12.2024 13:23:31

Уникальный программный ключ:

236bcc35c296f119d6aafdc22836b21db52dbc07971a86865a5823f9fa4504cc

**МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Грозненский государственный нефтяной технический университет
имени академика М.Д. Миллионщикова»**

Кафедра «Экспертиза, управление недвижимостью и теплогазоснабжение»

УТВЕРЖДЕН

на заседании кафедры
«05» сентября 2024г., протокол № 1

Заведующий кафедрой ЭУНТГ



В.Х. Хадисов

ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ПО УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЕ

«БАЗОВЫЕ ПОДХОДЫ К ОЦЕНКЕ НЕДВИЖИМОСТИ»

Направление

08.04.01 - «Строительство»

Направленность (профиль)

«Судебная строительно-техническая и стоимостная экспертизы объектов недвижимости»

Квалификация выпускника

Магистр

Составитель доцент
кафедры «ЭУНТГ», к.т.н.
Успанова А.С.

Грозный -2024

1. ПАСПОРТ

ФОНДА ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ПО УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЕ «БАЗОВЫЕ ПОДХОДЫ К ОЦЕНКЕ НЕДВИЖИМОСТИ»

№№	Контролируемые разделы (темы) дисциплины	Код контролируемой компетенции (или ее части)	Наименование оценочного средства
1	Экономическая теория формирования цены и стоимости объектов недвижимости	ПК-1, ПК-6	Собеседование, решение задач
2	Концепция оценки недвижимости	ПК-1, ПК-6	Собеседование, решение задач
3	Обзор методов оценки недвижимости	ПК-1, ПК-6	Собеседование, решение задач
4	Организация и стандарты деятельности оценщиков	ПК-1, ПК-6	Собеседование, решение задач

1. ПЕРЕЧЕНЬ ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

№ п/п	Наименование оценочного средства	Краткая характеристика оценочного средства	Представление оценочного средства в фонде
1.	Собеседование	Средство контроля, организованное как специальная беседа преподавателя с обучающимся на темы, связанные с изучаемой дисциплиной, и рассчитанное на выяснение объема знаний, обучающегося по определенному разделу, теме, проблеме и т.п.	Вопросы для обсуждения
2.	Решение задач	Средство проверки умений применять полученные знания для решения задач определенного типа по теме или разделу учебной дисциплины	Комплект задач
3.	Зачет	Итоговая форма оценки знаний	Вопросы к зачету

3. ОПИСАНИЕ ФОРМИРОВАНИЯ И КОНТРОЛЯ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ОЦЕНИВАНИЯ

Оценивание уровня освоения обучающимся компетенций осуществляется с помощью форм промежуточной аттестации и текущего контроля. Формы промежуточной аттестации и текущего контроля успеваемости по дисциплине, с помощью которых производится оценивание, указаны в учебном плане и в п.3 рабочей программы.

В таблице приведена информация о формировании результатов обучения по дисциплине разделами дисциплины, а также о контроле показателей оценивания компетенций формами оценивания.

Наименование показателя оценивания (результата обучения по дисциплине)	Номера разделов дисциплины	Формы оценивания (формы промежуточной аттестации, текущего контроля успеваемости)
ПК-1 Способность организовывать и контролировать предынвестиционную подготовку инвестиционно-строительного проекта		
Знает объекты недвижимости на основе инженерно-технических, правовых и экономических параметров	1,2,3,4	Зачет
Умеет выбирать варианты использования объекта недвижимости на основе инженерно-технических, правовых и экономических параметров	1,2,3,4	Зачет
Владеет навыками выбора рационального варианта использования объекта недвижимости на основе инженерно-технических, правовых и экономических параметров	1,2,3,4	Зачет Контрольная работа
ПК-6. Способность организовывать и проводить судебную строительно-техническую и стоимостную экспертизы объектов недвижимости		
Знает нормативно-правовые и нормативно-технические документов, определяющих область проведения судебной строительно-технической или стоимостной экспертизы	1,2,3,4	Зачет
Умеет: - выбирать методы, инструменты, для составления алгоритма проведения исследования; - проводить измерения, оценку параметров объектов недвижимости; - составлять отчет по результатам проведенной экспертизы	1,2,3,4	Зачет
Владеет: - навыками выбора методов, инструментов, составление алгоритма проведения исследования для целей судебной строительно-технической или стоимостной экспертизы; - навыками проведения измерений, оценки параметров объектов недвижимости и установление отклонений от проектной и нормативно-технической документации; - навыками составления заключительного отчета по результатам проведенной экспертизы	1,2,3,4	Зачет Контрольная работа

4. ОПИСАНИЕ КРИТЕРИЕВ ОЦЕНИВАНИЯ КОМПЕТЕНЦИЙ И ШКАЛЫ ОЦЕНИВАНИЯ

При проведении промежуточной аттестации в форме зачёта используется шкала оценивания: «Не зачтено», «Зачтено».

Показателями оценивания являются знания и навыки обучающегося, полученные при

изучении дисциплины.

Критериями оценивания достижения показателей являются:

Показатель оценивания	Критерий оценивания
Знания	Знание терминов и определений, понятий
	Знание основных закономерностей и соотношений, принципов
	Объём освоенного материала, усвоение всех дидактических единиц
	Полнота ответов на проверочные вопросы
	Правильность ответов на вопросы
	Чёткость изложения и интерпретации знаний
Навыки	Навыки выбора методик выполнения заданий
	Навыки выполнения заданий различной сложности
	Навыки самопроверки. Качество сформированных навыков
	Навыки анализа результатов выполнения заданий, решения задач
	Навыки представления результатов решения задач

5. ТИПОВЫЕ КОНТРОЛЬНЫЕ ЗАДАНИЯ ДЛЯ ОЦЕНИВАНИЯ ФОРМИРОВАНИЯ КОМПЕТЕНЦИЙ

5.1. ПРОМЕЖУТОЧНАЯ АТТЕСТАЦИЯ

Форма(ы) промежуточной аттестации: зачет в 1 семестре для очной и для заочной формы обучения.

Перечень типовых примерных вопросов/заданий для проведения зачет в 1 семестре для очной для заочной формы обучения.

№	Наименование раздела дисциплины	Типовые вопросы/задания
1.	Экономическая теория формирования цены и стоимости объектов недвижимости	1. Цена объектов недвижимости. 2. Факторы, влияющие на цену объектов недвижимости. 3. Виды стоимостей объектов недвижимости. Сущность и методы определения ликвидационной стоимости 4. Оценка недвижимости: общие определения. 5. Пространственный образ поля оценки. 6. Структуризация описания оцениваемой недвижимости. Характерные особенности оценки недвижимости.
2.	Концепция оценки недвижимости	1. Базисы оценки недвижимости. 2. Организационно-управленческие и правовые аспекты оценочной деятельности 3. Субъекты и объекты оценочной деятельности 4. Правовые основы оценки объектов недвижимости 5. Региональные нормативно-правовые акты, определяющие условия оценки объектов 6. недвижимости 7. Регулирование оценочной деятельности

		8. Принципы, подходы и методы оценки объектов недвижимости 9. Принципы, основанные на представлениях пользователя и связанные с эксплуатацией объектов недвижимости 10. Принципы, обусловленные воздействием рыночной среды 11. Принципы использования математического аппарата при расчете стоимости объектов недвижимости 12. Подходы и методы оценки 13. Оценка объектов недвижимости с помощью затратного подхода 14. Сущность затратного подхода
3.	Обзор методов оценки недвижимости	1. Методы оценки, используемые при затратном подходе 2. Методы измерения износа объектов недвижимости 3. Классификация методов оценки. 4. Обзор основных методов оценки (по группам). 5. Соотношение и выбор показателей при проведении оценки
4.	Организация и стандарты деятельности оценщиков	1. Организация и стандарты оценочной деятельности в России. 2. Международные стандарты оценки недвижимости. 3. Сравнительный анализ: международные стандарты и регулирование оценочной деятельности в Российской Федерации. 4. Доходный подход к оценке объектов недвижимости 5. Экономическое содержание доходного подхода 6. Метод прямой капитализации 7. Метод дисконтированных денежных потоков 8. Методы расчета рыночной стоимости земельного участка 9. Оценка объектов недвижимости с использованием сравнительного подхода 10. Сущность сравнительного подхода и методы его реализации 11. Методы оценки объектов недвижимости, основанные на сравнении с объектами аналогами 12. Корректировки к цене сопоставимых объектов недвижимости и методы их осуществления Алгоритм расчета стоимости объектов недвижимости с помощью сравнительного подхода

5.2. ТЕКУЩИЙ КОНТРОЛЬ

5.2.1. Перечень примерных типовых тем и вопросов к контрольной работе в форме тестирования

1. Недвижимость:
 - а) является экономическим благом;
 - б) является потребительским благом;
 - в) является природным благом;
 - г) не является благом.
2. Рента объектов недвижимости отражает:

- а) сравнительные преимущества местоположения;
 - б) различие в уровне плодородия земельных участков;
 - в) различие транспортных издержек;
 - г) различие цен производства.
3. Основной формой ренты является:
- а) налог;
 - б) разница в цене производства;
 - в) разница цен купли-продажи;
 - г) арендная плата.
4. В общем случае пространственная рента объектов недвижимости:
- а) изменяется нелинейно;
 - б) изменяется линейно;
 - в) изменяется с постоянным градиентом;
 - г) не изменяется.
5. С позиций экономического анализа, наличие износа проявляется в:
- а) возникновении деформаций;
 - б) отсутствии спроса на объекты недвижимости;
 - в) отсутствии предложения объектов недвижимости;
 - г) уменьшении стоимости эквивалента.
6. Износ представляет собой:
- а) стоимостной показатель;
 - б) относительный показатель;
 - в) качественный показатель;
 - г) абсолютный показатель.
7. Моральный износ в преобладающей степени характерен для:
- а) уникальных объектов;
 - б) объектов нового строительства;
 - в) объектов прошлых лет строительства;
 - г) земельных участков.
8. 100%-ный физический износ означает:
- а) 100%-ную амортизацию;
 - б) момент саморазрушения здания;
 - в) окончание нормативного срока службы;
 - г) нулевую стоимость объекта.
9. По окончании нормативного срока службы полезность объекта недвижимости:
- а) равна нулю;
 - б) больше нуля;
 - в) меньше нуля;
 - г) равна первоначально полезности.
10. Оценка износа представляет собой:
- а) качественный показатель;
 - б) абсолютный показатель;
 - в) относительный показатель;
 - г) стоимостной показатель.
11. Хронологический возраст здания представляет собой период времени:
- а) равный нормативному сроку службы;
 - б) равный продолжительности фактической эксплуатации;
 - в) от момента готовности объекта до настоящего момента;
 - г) от момента начала строительства до настоящего момента.

12. Стоимость объекта недвижимости по окончании нормативного срока службы:
- а) равна нулю;
 - б) больше нуля;
 - в) меньше нуля;
 - г) равна первоначальной (балансовой) стоимости.
13. Неподвержены физическому износу:
- а) уникальные объекты;
 - б) объекты типового строительства;
 - в) инфраструктурные объекты;
 - г) земельные участки.
14. Земельные участки и расположенные на них объекты недвижимости:
- а) находятся в едином режиме правового регулирования;
 - б) находятся в разных режимах правового регулирования;
 - в) не являются объектами правового регулирования;
 - г) не разделяются как объекты правового регулирования.
15. Права собственности на земельный участок распространяются:
- а) до геометрического центра земли;
 - б) до границ парцеллы;
 - в) только в пределах земной поверхности;
 - г) на различную глубину в каждом конкретном случае.
16. Стоимость реверсии — это:
- а) стоимость нового объекта;
 - б) стоимость земельного участка;
 - в) стоимость недвижимости в конце прогнозного периода.
17. В состав операционных расходов при оценке недвижимости не включают:
- а) налог на имущество;
 - б) налог на прибыль;
 - в) затраты на эксплуатацию объекта.
18. Для какого объекта недвижимости в общем случае применим сравнительный подход к оценке его стоимости?
- а) офисное здание;
 - б) АЭС;
 - в) планетарий.
19. При расчете ликвидационной стоимости типичный срок экспозиции объекта недвижимости:
- а) увеличивается;
 - б) сокращается;
 - в) остается без изменения.
20. При расчете стоимости в рамках затратного подхода не учитывается:
- а) износ объекта;
 - б) стоимость воспроизводства или замещения;
 - в) стоимость земельного участка;
 - г) доходы от аренды недвижимости.
21. Залоговая стоимость недвижимости:
- а) меньше рыночной стоимости;
 - б) больше рыночной стоимости;
 - в) равна рыночной стоимости;
 - г) равна инвестиционной стоимости.

22. В рамках сравнительного подхода:
- а) проводится анализ рынка недвижимости;
 - б) определяется физический износ;
 - в) определяется моральный износ;
 - г) определяется внешний износ.
23. Ликвидационная стоимость:
- а) больше рыночной стоимости;
 - б) меньше рыночной стоимости;
 - в) равна инвестиционной стоимости;
 - г) равна утилизационной стоимости.
24. Основным видом дохода от недвижимости является:
- а) лизинг;
 - б) рост курсовой стоимости;
 - в) доход от бизнеса;
 - г) аренда.
25. В рамках доходного подхода:
- а) определяется физический износ;
 - б) определяется стоимость земельного участка;
 - в) определяются инвестиционные затраты;
 - г) определяется ставка дисконтирования/ставка капитализации.

5.2.2. Перечень примерных типовых тем и вопросов к контрольной работе в форме «Основные термины и понятия»

- а. Инвестиционная стоимость.
- б. Ликвидационная стоимость.
- в. Внешний износ.
- г. Цена недвижимости.
- д. Стоимость.
- е. Изменение предложения недвижимости.
- ж. Земельная рента.
- з. Общий накопленный износ.
- и. Физический износ.
- к. Остаточная стоимость.
- л. Деформация.
- м. Хронологический возраст.
- н. Моральный износ.
- о. Вторая форма морального износа.
- п. Первая форма морального износа.
- р. Первоначальная балансовая стоимость

1. Плата за использование земли, отражающая сравнительные преимущества местоположения объекта недвижимости.
2. Изменение количества недвижимости, предлагаемого к продаже, вызванное влиянием неценовых факторов.
3. Уменьшение стоимости объекта недвижимости в результате воздействия макроэкономических, отраслевых, региональных факторов (законодательных, рыночных, экономических), оказывающих негативное внешнее влияние, а также неблагоприятного изменения внешнего окружения объекта.
4. Суммарная величина физического, внешнего и морального износа.
5. Утрата конструкциями, элементами, системами здания и зданием в целом своих первоначальных технико-эксплуатационных характеристик.

6. Денежная сумма, запрашиваемая, предлагаемая или уплачиваемая участниками в результате совершенной или предполагаемой сделки.

7. Уменьшение стоимостного эквивалента объекта недвижимости в результате несоответствия его элементов и систем современным требованиям (социально-потребительским и рыночным стандартам).

8. Расчетная величина, отражающая наиболее вероятную цену, по которой данный объект оценки может быть отчужден за срок экспозиции объекта оценки, меньший, чем типичный срок экспозиции для рыночных условий, в условиях, когда продавец вынужден совершить сделку по отчуждению имущества.

9. Стоимость объекта оценки для конкретного лица или группы лиц при установленных данным лицом (лицами) инвестиционных целях использования объекта оценки.

10. Сумма фактических издержек на возведение объекта нового строительства или стоимость, по которой объект нового строительства передан на баланс собственника.

11. Стоимость объекта недвижимости с учетом физического износа.

12. Износ, вызываемый сокращением удельных издержек на строительство объекта недвижимости в результате действия факторов научно-технического прогресса.

13. Износ, вызываемый несоответствием потребительских характеристик объекта недвижимости современным требованиям.

14. Нарушение первоначальной целостности или формы конструкций, элементов, систем и здания в целом под воздействием нагрузок.

15. Период времени от момента ввода объекта в эксплуатацию до настоящего момента.

16. Наиболее вероятная расчетная величина, определенная на дату оценки в соответствии с выбранным видом стоимости.

5.2.3. Перечень примерных типовых тем и вопросов к контрольной работе в форме заданий

Задача 1. В табл. 1 представлены данные, характеризующие различные ситуации на рынке жилья.

Таблица 1.

Цена 1 м ² , у.е.	Объем спроса, тыс. м ²	Объем предложения, тыс. м ²
400	250	180
450	240	200
500	230	230
600	220	260
650	200	300

По данным таблицы:

- а) постройте кривые спроса и предложения;
- б) определите, какая цена является равновесной;
- в) рассчитайте, чему равен дефицит жилья при цене 400 у.е.;
- г) рассчитайте, чему равен излишек жилья при цене 650 у.е.

2. На рис. 1 кривая спроса на жилье переместилась из положения D_1 в положение D_2 .

Какие главные факторы могли вызвать такой сдвиг? Какова будет реакция рынка — повышение цены или увеличение предложения?

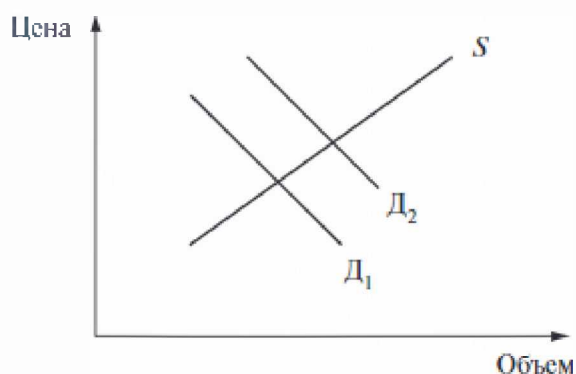


Рис. 1. Спрос на жилье

2. Объем производства фирмы — 1000 ед. продукции. Цена за единицу — 150 руб. Изменение комбинаций производственных затрат представлено на рис. 2 (предполагается, что цена земли по мере приближения к рынку сбыта продукции возрастет, а это приведет к необходимости уменьшения площади земельного участка и замещения земли другими факторами производства). Транспортные издержки составляют 5 ед./ткм. Удаленность от рынка сбыта по вариантам размещения фирмы: А — 0 км; В — 1 км; С — 2 км; D — 3 км.

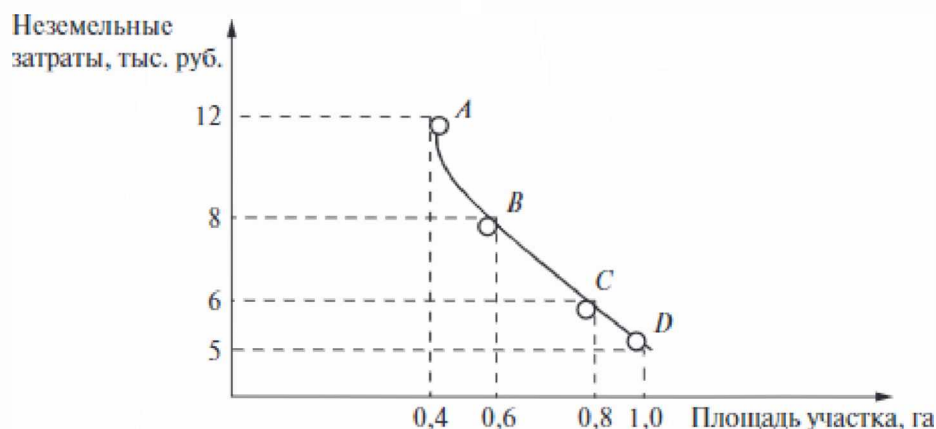


Рис. 2. Изокванта затрат при производстве 1000 ед. продукции

Рассчитайте величину ренты для каждого варианта.

4. Каков будет физический износ здания с нормативным сроком службы 100 лет и физическим сроком эксплуатации 20 лет?

5. В процессе строительства объекта недвижимости допущено превышение равновесного уровня издержек на 20 %. Все остальные характеристики соответствуют современным требованиям.

Определите:

- а) к какому виду износа относится указанное превышение;
- б) величину этого вида износа;
- в) величину общего накопленного износа.

6. Восстановительная стоимость объекта недвижимости — 400 тыс. у.е. Стоимость замененных элементов и систем, не отвечающих современным требованиям, — 80 тыс. у.е.

Определите величину морального износа.

6. Цена земельного участка, на котором расположено здание, равна 18 тыс. у.е., восстановительная стоимость здания составляет 45 тыс. у.е., цена недвижимости (здание с участком) составляет 60 тыс. у.е.

7. Оцените общий накопленный износ здания.

8. В банке данных имеются следующие сведения о недавно проданных аналогах (табл. 2).

Таблица 2

Аналог	Цена продажи, тыс. долл.	ПВД, тыс. долл.
1	80	16
2	95	17
3	65	13

Оцените объект недвижимости с ПВД 15 тыс. долл.

9. В качестве аналога выбрано двухэтажное офисное здание площадью 350 м², в котором сделан косметический ремонт. Цена продажи аналога 250 тыс. долл. Имеются данные по парным продажам (метод относительных поправок) (табл. 3).

Таблица 3

Объект	Физические характеристики и назначение объекта	Состояние объекта	Цена, тыс. долл.
1	11-этажное кирпичное офисное здание пл. 150 м ²	Требуется косметический ремонт	80
2	21-этажное кирпичное офисное здание пл. 200 м ²	Проведен косметический ремонт	160

Оцените двухэтажное здание управления площадью 400 м², нуждающееся в косметическом ремонте.

10. При полной загрузке торговый центр может приносить ежегодный валовой доход 500 тыс. долл. Расходы на техническое обслуживание составляют 35 тыс. долл., на оплату персонала 20 тыс. долл., средняя загрузка аналогичных центров в данном районе 80 %.

Определите стоимость торгового центра, если ставка капитализации для аналогичных объектов 12 %.

6. МЕТОДИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ, ОПРЕДЕЛЯЮЩИЕ ПРОЦЕДУРЫ ОЦЕНИВАНИЯ

Процедура проведения промежуточной аттестации и текущего контроля успеваемости регламентируется локальным нормативным актом, определяющим порядок осуществления текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся.

Промежуточная аттестация проводится в форме **зачет в 1 семестре** для очной заочной формы обучения.

Правила оценивания формирования компетенций по показателю оценивания «Знания».

Критерий оценивания	Уровень освоения и оценка	
	Не зачтено	Зачтено
Знание терминов и определений, понятий	Не знает терминов и определений	Знает термины и определения
Знание основных закономерностей и соотношений, принципов	Не знает основные закономерности и соотношения, принципы построения знаний	Знает основные закономерности и соотношения, принципы построения знаний
Объём освоенного материала, усвоение всех дидактических единиц (разделов)	Не знает значительной части материала дисциплины	Знает материал дисциплины
Полнота ответов на проверочные вопросы	Не даёт ответы на большинство вопросов	Даёт ответы на большинство вопросов

Правильность ответов на вопросы	Допускает грубые ошибки при изложении ответа на вопрос	Не допускает ошибок при изложении ответа на вопрос
Чёткость изложения и интерпретации знаний	Излагает знания без логической последовательности	Излагает знания в логической последовательности
	Не иллюстрирует изложение поясняющими схемами, рисунками и примерами	Иллюстрирует изложение поясняющими схемами, рисунками и примерами
	Неверно излагает и интерпретирует знания	Верно излагает и интерпретирует знания

**Правила оценивания формирования компетенций по показателю оценивания
«Навыки»**

Критерий оценивания	Уровень освоения и оценка	
	Не зачтено	Зачтено
Навыки выбора методик выполнения заданий	Не может выбрать методику выполнения заданий	Может выбрать методику выполнения заданий
Навыки выполнения заданий различной сложности	Не имеет навыков выполнения учебных заданий	Имеет навыки выполнения учебных заданий
Навыки самопроверки. Качество сформированных навыков	Допускает грубые ошибки при выполнении заданий, нарушающие логику решения задач	Не допускает ошибки при выполнении заданий
Навыки анализа результатов выполнения заданий, решения задач	Делает некорректные выводы	Делает корректные выводы
Навыки представления результатов решения задач	Не может проиллюстрировать решение задачи поясняющими схемами, рисунками	Иллюстрирует решение задачи поясняющими схемами, рисунками

**7. МЕТОДИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ, ОПРЕДЕЛЯЮЩИЕ ПРОЦЕДУРЫ
ОЦЕНИВАНИЯ ЗНАНИЙ, УМЕНИЙ, НАВЫКОВ И (ИЛИ) ОПЫТА
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ХАРАКТЕРИЗУЮЩИХ ЭТАПЫ ФОРМИРОВАНИЯ
КОМПЕТЕНЦИЙ**

Процедура промежуточной аттестации проходит в соответствии с Положением о зачетах, экзаменах и курсового проектирования обучающихся в ГГНТУ.

Аттестационные испытания проводятся преподавателем (или комиссией преподавателей – в случае модульной дисциплины), ведущим лекционные занятия по данной дисциплине, или преподавателями, ведущими практические и лабораторные занятия (кроме устного экзамена). Присутствие посторонних лиц в ходе проведения аттестационных испытаний без разрешения ректора или проректора не допускается (за исключением работников университета, выполняющих контролирующие функции в соответствии со своими должностными обязанностями). В случае отсутствия ведущего преподавателя аттестационные испытания проводятся преподавателем, назначенным письменным распоряжением по кафедре (структурному подразделению).

Инвалиды и лица с ограниченными возможностями здоровья, имеющие нарушения опорно-двигательного аппарата, допускаются на аттестационные испытания в сопровождении ассистентов-сопровождающих.

Во время аттестационных испытаний обучающиеся могут пользоваться программой учебной дисциплины, а также с разрешения преподавателя справочной и нормативной литературой, калькуляторами.

Время подготовки ответа при сдаче зачета в устной форме должно составлять не менее 20

минут (по желанию обучающегося ответ может быть досрочным). Время ответа – не более 10 минут.

Оценка результатов устного аттестационного испытания объявляется обучающимся в день его проведения. При проведении письменных аттестационных испытаний или компьютерного тестирования – в день их проведения или не позднее следующего рабочего дня после их проведения.

Результаты выполнения аттестационных испытаний, проводимых в письменной форме, форме итоговой контрольной работы или компьютерного тестирования, должны быть объявлены обучающимся и выставлены в зачётные книжки не позднее следующего рабочего дня после их проведения.

БИЛЕТЫ НА ЗАЧЕТ

Грозненский государственный нефтяной технический университет

им. акад. М.Д. Миллионщикова

Институт строительства, архитектуры и дизайна

Группа "ЭУНм" Семестр "3"

Дисциплина "Базовые подходы к оценке недвижимости"

Билет № 1

1. Субъекты и объекты оценочной деятельности.
2. Методы оценки, используемые при затратном подходе.

Подпись преподавателя _____ / _____ /

Подпись заведующего кафедрой _____ /В.Х. Хадисов/

Грозненский государственный нефтяной технический университет

им.акад. М.Д. Миллионщикова

Институт строительства, архитектуры и дизайна

Группа "ЭУНм" Семестр "3"

Дисциплина " Базовые подходы к оценке недвижимости"

Билет № 2

1. Оценка недвижимости: общие определения.
2. Методы измерения износа объектов недвижимости

Подпись преподавателя _____ / _____ /

Подпись заведующего кафедрой _____ /В.Х. Хадисов/

Грозненский государственный нефтяной технический университет

им.акад. М.Д. Миллионщикова

Институт строительства, архитектуры и дизайна

Группа "ЭУНм" Семестр "1"

Дисциплина " Базовые подходы к оценке недвижимости"

Билет № 3

1. Правовые основы оценки объектов недвижимости
2. Организация и стандарты оценочной деятельности в России.

Подпись преподавателя _____ / _____ /

Подпись заведующего кафедрой _____ /В.Х. Хадисов/

**Грозненский государственный нефтяной технический университет
им.акад. М.Д. Миллионщикова**

Институт строительства, архитектуры и дизайна

Группа "ЭУНм" Семестр "1"

Дисциплина " Базовые подходы к оценке недвижимости"

1. Принципы, подходы и методы оценки объектов недвижимости
2. Метод дисконтированных денежных потоков

Подпись преподавателя _____/_____/

Подпись заведующего кафедрой _____/В.Х. Хадисов/