

Документ подписан простой электронной подписью

Информация об информации:

ФИО: Минцаев Магомед Шавалович

Должность: Ректор

Дата подписания: 20.11.2024 16:29:01

Уникальный программный ключ:

236bcc35c296f119d6aafdc22836b21db52dbc07971a86865a5825f9fa4304cc

**МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ГРОЗНЕНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ НЕФТЯНОЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ**

**имени академика М.Д. Миллионщикова**

«УТВЕРЖДАЮ»

Первый проректор

И.Г. Гайрабеков



«22» 06 2024 г.

## **РАБОЧАЯ ПРОГРАММА**

дисциплины

### **«ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ И СМЕТНОЕ НОРМИРОВАНИЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ»**

**Направление подготовки**

08.04.01 Строительство

**Направленность (профиль)**

**«Судебная строительно-техническая и стоимостная экспертизы  
объектов недвижимости»**

**Квалификация**

Магистр

**Год начала подготовки: 2024**

Грозный - 2024

## 1. Цели и задачи дисциплины

**Цель изучения дисциплины** – расширение системы знаний и навыков по разработке сметной стоимости строительства и формирования цены на строительную продукцию, определению стоимости строительно-монтажных работ для выполнения технико-экономических расчетов, связанных со спецификой работ строительных организаций в условиях развития рыночных отношений.

### **Задачи освоения дисциплины:**

- приобретение теоретических и практических знаний и профессиональных навыков, необходимых при составлении сметной документации строительства, реконструкции и капитального ремонта зданий и сооружений;
- освоение современных условий и методов получения технической информации для выполнения сметных расчетов, технико-экономических обоснований при принятии проектных решений и строительстве, реконструкции и капитального ремонта зданий и сооружений по типовым и индивидуальным проектам;
- применение существующих федеральных, ведомственных норм и правил при выполнении сметных расчетов для объектов строительства, реконструкции и капитального ремонта;
- освоение методов расчета и анализа экономических показателей, в области сметного нормирования в строительстве.

## 2. Место дисциплины в структуре образовательной программы

Дисциплина относится к обязательной части блока Б1 дисциплины основной образовательной программы по направлению подготовки 08.04.01 Строительство, профиль «Судебная строительно-техническая и стоимостная экспертизы объектов недвижимости» и является обязательной к изучению. Данный курс является предшествующей дисциплиной для курса: «Экономическая экспертиза инвестиционных строительных объектов», «Организация инвестиционно-строительной деятельности», «Управление жизненным циклом инвестиционно-строительных проектов».

## 3. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине (модулю), соотнесенных с индикаторами достижения компетенций

Таблица 1

| Код по ФГОС                                                                                | Индикаторы достижения                                                                    | Планируемые результаты обучения по дисциплине (ЗУВ)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Профессиональные</b>                                                                    |                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>ПК-5.</b> Способность организовывать и контролировать подготовку проектной документации | <b>ПК-5.4.</b> Выбор метода и сметных нормативов для определения стоимости строительства | <b>Знать:</b><br>- основные нормативные сборники элементарных и укрупненных норм, составляющие основу ценообразования в строительстве, их структуру и построение.<br><b>Уметь:</b><br>- составлять сметную документацию, используя нормативно-справочную литературу.<br><b>Владеть:</b><br>- оформлять организационно-технологическую документацию в соответствии с действующим положением по ее формированию, согласованию и утверждению. |

|  |                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <b>ПК-5.5.</b> Составление сводного сметного расчета и пояснительной записки к сметной документации                                                                    | <b>Знать:</b><br>- особенности и структуру ценообразования.<br><b>Уметь:</b><br>- определять сметную стоимость строительной продукции.<br><b>Владеть:</b><br>- навыками составления сводного сметного расчета и определения полной сметной стоимости строительства объекта.            |
|  | <b>ПК-5.6.</b> Контроль разработки локальных сметных расчетов, объектных сметных расчетов, смет на отдельные виды затрат и проверка комплектности сметной документации | <b>Знать:</b><br>- состав, порядок разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации.<br><b>Уметь:</b><br>- составлять локальную и объектную смету, используя нормативно-справочную литературу.<br><b>Владеть:</b><br>- методикой составления сметной документации. |

## 4. Объем дисциплины и виды учебной работы

Таблица 2

| Вид учебной работы                                 |                              | Всего часов /з.е. |                | Семестры    |             |
|----------------------------------------------------|------------------------------|-------------------|----------------|-------------|-------------|
|                                                    |                              |                   |                | 1           | 1           |
|                                                    |                              | ОФО               | ЗФО            | ОФО         | ЗФО         |
| <b>Контактная работа (всего)</b>                   |                              | <b>56/1,6</b>     | <b>22/0,6</b>  | <b>56</b>   | <b>22</b>   |
| В том числе:                                       |                              |                   |                |             |             |
| Лекции                                             |                              | 28/0,8            | 12/0,3         | 28          | 12          |
| Практические занятия                               |                              | 28/0,8            | 10/0,3         | 28          | 10          |
| <b>Самостоятельная работа (всего)</b>              |                              | <b>124/3,4</b>    | <b>158/4,4</b> | <b>124</b>  | <b>158</b>  |
| В том числе:                                       |                              |                   |                |             |             |
| Рефераты                                           |                              | 36/1              | 56/1,6         | 36          | 56          |
| Презентации                                        |                              | 16/0,4            | 30/0,8         | 16          | 30          |
| <i>И (или) другие виды самостоятельной работы:</i> |                              |                   |                |             |             |
| Подготовка к практическим занятиям                 |                              | 36/1              | 36/1           | 36          | 36          |
| Подготовка к экзамену                              |                              | 36/1              | 36/1           | 36          | 36          |
| <b>Вид отчетности</b>                              |                              | -                 | -              | <b>Экз.</b> | <b>Экз.</b> |
| <b>Общая трудоемкость дисциплины</b>               | <b>ВСЕГО в часах</b>         | <b>180</b>        | <b>180</b>     | <b>180</b>  | <b>180</b>  |
|                                                    | <b>ВСЕГО в зач. единицах</b> | <b>5</b>          | <b>5</b>       | <b>5</b>    | <b>5</b>    |

## 5. Содержание дисциплины

### 5.1. Разделы дисциплины и виды занятий

Таблица 3

| №<br>п/п      | Наименование раздела<br>дисциплины                                    | ОФО                                |                                        |                | ЗФО                                |                                        |             |
|---------------|-----------------------------------------------------------------------|------------------------------------|----------------------------------------|----------------|------------------------------------|----------------------------------------|-------------|
|               |                                                                       | 1 семестр                          |                                        |                | 1 семестр                          |                                        |             |
|               |                                                                       | часы<br>лекцион-<br>ных<br>занятий | часы<br>практиче-<br>ских за-<br>нятий | всего<br>часов | часы<br>лекцион-<br>ных<br>занятий | часы<br>практиче-<br>ских заня-<br>тий | всего часов |
| 1.            | Ценообразование и его особенности в строительстве                     | 2                                  | 2                                      | 4              | 2                                  | 2                                      | 4           |
| 2.            | Основные положения системы ценообразования и сметного нормирования    | 2                                  | 2                                      | 4              |                                    |                                        |             |
| 3.            | Современная сметно-нормативная база ценообразования в строительстве   | 4                                  | 4                                      | 8              | 4                                  | 2                                      | 6           |
| 4.            | Состав и структура сметной стоимости строительства                    | 4                                  | 4                                      | 8              |                                    |                                        |             |
| 5.            | Порядок составления сметной документации на строительство             | 4                                  | 4                                      | 8              | 2                                  | 2                                      | 4           |
| 6.            | Порядок составления объектного сметного расчета (объектной сметы)     | 4                                  | 4                                      | 8              |                                    |                                        |             |
| 7.            | Порядок составления сводного сметного расчета стоимости строительства | 4                                  | 4                                      | 8              | 2                                  | 2                                      | 4           |
| 8.            | Порядок формирования договорных цен на строительную продукцию         | 4                                  | 4                                      | 8              | 2                                  | 2                                      | 4           |
| <b>Итого:</b> |                                                                       | <b>28</b>                          | <b>28</b>                              | <b>56</b>      | <b>12</b>                          | <b>10</b>                              | <b>22</b>   |

| №<br>п/п | Наименование<br>раздела дисциплины                                    | Содержание раздела                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----------|-----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.       | Ценообразование и его особенности в строительстве                     | Состояние и проблемы ценообразования в строительстве. Классификация строительной продукции. Нормативно-методические документы по ценообразованию в строительстве. Принципы и механизм ценообразования в строительстве. Виды цен на строительную продукцию. Методические подходы к ценообразованию. Особенности строительства и их влияние на ценообразование в строительстве. |
| 2.       | Основные положения системы ценообразования и сметного нормирования    | Состав и группировка затрат сметной стоимости строительства. Задачи и общие положения сметного нормирования в строительстве.                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 3.       | Современная сметно-нормативная база ценообразования в строительстве   | Укрупненные сметные нормативы. Государственные элементные сметные нормы. Единичные расценки на строительные работы. Сметные нормы на временные здания и сооружения при производстве строительно-монтажных и ремонтно-строительных работ. Сметные нормы дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных и ремонтно-строительных работ в зимнее время.             |
| 4.       | Состав и структура сметной стоимости строительства                    | Структура сметной стоимости. Определение и состав прямых затрат. Сметные цены на строительные материалы, изделия и конструкции. Сметные расходы на оплату труда рабочих. Затраты на эксплуатацию строительных машин и механизмов. Структура и порядок определения накладных расходов и сметной прибыли. Лимитированные затраты.                                               |
| 5.       | Порядок составления сметной документации на строительство             | Методы определения сметной стоимости строительства. Локальные сметы на строительные работы. Особенности составления локальных смет на ремонтно-строительные работы. Порядок определения стоимости оборудования, мебели и инвентаря. Определение сметной стоимости монтажных работ. Определение сметной стоимости пусконаладочных работ.                                       |
| 6.       | Порядок составления объектного сметного расчета (объектной сметы)     | Объектная смета: назначение, состав, порядок разработки. Исходные данные для составления объектных сметных расчетов.                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 7.       | Порядок составления сводного сметного расчета стоимости строительства | Назначение и содержание сводного сметного расчета стоимости строительства. Состав и порядок формирования стоимости по главам сводного сметного расчета. Резерв средств на непредвиденные работы и затраты.                                                                                                                                                                    |
| 8.       | Порядок формирования договорных цен на строительную продукцию         | Общие положения по определению стоимости строительства в условиях развития рыночных отношений. Роль договора в формировании суммы договорной цены на строительную продукцию. Формирование договорных цен на строительную продукцию. Состав договорной цены на строительную продукцию. Понятие инвесторской сметы, сметы подрядчика, открытой и твердой договорной цены        |

### 5.3. Лабораторные занятия

Лабораторные занятия не предусмотрены.

### 5.4. Практические (семинарские) занятия

Таблица 5

| № п/п | Наименование раздела дисциплины                                       | Содержание раздела                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-------|-----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.    | Ценообразование и его особенности в строительстве                     | Оценка экономичности проектных решений строительного объекта по исходным данным ТЭП                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 2.    | Основные положения системы ценообразования и сметного нормирования    | Изучение вопросов о сметном нормировании в строительстве.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 3.    | Современная сметно-нормативная база ценообразования в строительстве   | Изучение основной сметно-нормативной базы на общестроительные работы и на монтаж оборудования. Пользуясь набором сметных нормативов (ГЭСН-2001, ГЭСНр-2001, ГЭСНм-2001 и ТЕР-2001) на основные общестроительные, ремонтно-строительные, монтажные и пусконаладочные работы, изучить их структуру, техническую часть, построение. Применение индексов при определении сметной стоимости строительно-монтажных работ Методика определения стоимости оборудования. Порядок определения лимитированных и прочих затрат в строительстве. |
| 4.    | Состав и структура сметной стоимости строительства                    | Определение прямых затрат (затраты на материалы, затраты на заработную плату рабочих и затраты на эксплуатацию строительных машин и механизмов). Рассмотрение статей расходов по накладным расходам и определение сметной прибыли.                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 5.    | Порядок составления сметной документации на строительство             | Изучение локальной сметы. Автоматизация сметных расчетов. Работа с программным комплексом Гранд-смета.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 6.    | Порядок составления объектного сметного расчета (объектной сметы)     | Изучение объектной сметы. Автоматизация сметных расчетов. Работа с программным комплексом Гранд-смета.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 7.    | Порядок составления сводного сметного расчета стоимости строительства | Изучение сводного сметного расчета стоимости строительства. Автоматизация сметных расчетов. Работа с программным комплексом Гранд-смета.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 8.    | Порядок формирования договорных цен на строительную продукцию         | Определение стоимости строительства в договоре подряда.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

## 6. Самостоятельная работа студентов по дисциплине

### 6.1. Темы для самостоятельного изучения

| №<br>п/п | Темы рефератов                                                                     |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.       | Организация строительного проектирования и сметного нормирования                   |
| 2.       | Система ценообразования и сметного нормирования в строительстве                    |
| 3.       | Проектно-сметная документация в строительстве                                      |
| 4.       | Определение объемов строительно-монтажных работ                                    |
| 5.       | Техническое нормирование в строительстве                                           |
| 6.       | ГЭСН на строительные работы, состав, структура, порядок разработки и применения    |
| 7.       | Современная методическая и сметно-нормативная база ценообразования в строительстве |
| 8.       | Виды сметных нормативов                                                            |
| 9.       | Применение и разработка элементных сметных норм и расценок                         |
| 10.      | Порядок пересмотра и изменения элементных нормативов                               |
| 11.      | Лимитированные затраты                                                             |
| 12.      | Нормы и расценки на эксплуатацию строительных машин и механизмов                   |
| 13.      | Законодательно-нормативная база в строительстве                                    |
| 14.      | История развития строительного нормирования в России                               |
| 15.      | Система нормирования в строительстве                                               |
| 16.      | Проектно-сметная документация в строительстве                                      |
| 17.      | Состав и структура сметной стоимости строительства и СМР                           |
| 18.      | Методы определения сметной стоимости СМР                                           |
| 19.      | Договорная цена на строительную продукцию                                          |
| 20.      | Формирование цен на строительную продукцию с использованием программных продуктов  |
| 21.      | Основы ценообразования и строительные сметы                                        |
| 22.      | Определение статьей сметной стоимости строительных работ                           |
| 23.      | Состав и порядок определения затрат по главам сводного сметного расчета            |
| 24.      | Автоматизация сметных расчетов                                                     |
| 25.      | Сметные нормы дополнительных затрат при производстве работ в зимнее время          |

### 6.2. Задания на самостоятельную работу

#### Тема 2: «Основные положения системы ценообразования и сметного нормирования»

##### Образец задания:

**Задание 1.** Из приведенного ниже перечня выберите и запишите в соответствующие столбцы таблицы сметные нормы, классифицировав их по виду и назначению: на общестроительные работы; элементные сметные нормы; нормы зимних удорожаний; на специальные строительные работы; на строительство сооружений химической промышленности; на гидротехнические работы; укрупненные сметные нормы; на работы по монтажу оборудования; нормы плановых накоплений; на жилищно-гражданское строительство; укрупненные показатели сметной стоимости расходы на строительство зданий и сооружений; на промышленное строительство; нормы затрат на временные здания и сооружения.

## Классификация сметных норм

| Сметные нормы  |                          |               |                        |
|----------------|--------------------------|---------------|------------------------|
| По видам работ | По степени укрупненности | По назначению | По видам строительства |
| 1              | 2                        | 3             | 4                      |

**Задание 2.** Дайте расшифровку структуры полного обозначения следующих нормативных сборников:

- а) ГЭСН 81-02-10-2001;
- б) ГЭСН 81-05-02-2001.

### Тема 4: «Состав и структура сметной стоимости строительства»

**Задание 3.** Заполните таблицу, распределив указанные ниже работы и затраты в соответствии с их принадлежностью: стоимость инструмента, инвентаря и оснастки, прокладка технологических трубопроводов, устройство конструкций, демонтаж оборудования при реконструкции, оплата проектно-изыскательских работ, устройство водопровода и канализации, подготовка эксплуатационных кадров, работы по благоустройству, работы по разборке строительных конструкций при реконструкции, сборка и установка производственного оборудования, отделочные работы, стоимость приобретения и доставка на склад всех видов оборудования, авторский и технический надзор за строительством, земляные работы.

#### Технологическая структура капиталовложений

| Строительные работы | Монтажные работы | Стоимость оборудования, мебели, инвентаря | Прочие затраты |
|---------------------|------------------|-------------------------------------------|----------------|
| 1                   | 2                | 3                                         | 4              |

### Перечень учебно-методического обеспечения для самостоятельной работы студентов:

1. Голубова О.С. Ценообразование в строительстве: учебное пособие / Голубова О.С., Корбан Л.К.. — Минск: Вышэйшая школа, 2020. — 320 с. — ISBN 978-985-06-3269-2. — Текст: электронный // IPR SMART: [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/120096.html> – ЭБС «IPRbooks»
2. Максимов А.Е. Ценообразование и сметное дело в строительстве : учебное пособие / Максимов А.Е.. — Москва, Вологда : Инфра-Инженерия, 2022. — 172 с. — ISBN 978-5-9729-0874-5. — Текст : электронный // IPR SMART : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/123911.html> – ЭБС «IPRbooks»
3. Нормирование в строительстве: сборник нормативных актов и документов / — Саратов: Ай Пи Эр Медиа, 2015. — 423 с. — ISBN 978-5-905916-07-6. — Текст: электронный // IPR SMART: [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/30232.html> – ЭБС «IPRbooks»
4. Сорокина И.В. Сметное дело в строительстве : учебное пособие / Сорокина И.В., Плотникова И.А.. — Москва : Ай Пи Ар Медиа, 2023. — 196 с. — ISBN 978-5-4497-1794-8. — Текст : электронный // IPR SMART: [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/125024.html> – ЭБС «IPRbooks»
5. Низамова А.Ш. Нормирование в строительстве : учебное пособие для СПО / Низамова А.Ш.. — Москва : Ай Пи Ар Медиа, 2022. — 163 с. — ISBN 978-5-4497-1487-9. — Текст: электронный // IPR SMART: [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/116470.html> – ЭБС «IPRbooks»

6. Саенко И.А. Инвестирование и ценообразование в строительстве: учебное пособие / Саенко И.А., Пухова В.В.. — Красноярск: Сибирский федеральный университет, 2018. — 162 с. — ISBN 978-5-7638-3858-9. — Текст: электронный // IPR SMART: [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/100017.html> – ЭБС «IPRbooks»

## **7. Оценочные средства**

### **7.1. Вопросы к экзамену**

1. Состояние и проблемы ценообразования в строительстве.
2. Классификация строительной продукции.
3. Нормативно-методические документы по ценообразованию в строительстве.
4. Принципы и механизм ценообразования в строительстве.
5. Виды цен на строительную продукцию.
6. Методические подходы к ценообразованию.
7. Особенности строительства и их влияние на ценообразование в строительстве.
8. Состав и группировка затрат сметной стоимости строительства.
9. Задачи и общие положения сметного нормирования в строительстве.
10. Укрупненные сметные нормативы.
11. Государственные элементные сметные нормы.
12. Единичные расценки на строительные работы.
13. Сметные цены на строительные материалы, изделия и конструкции.
14. Сметные цены на оплату труда рабочих.
15. Сметные цены на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств.
16. Накладные расходы.
17. Сметная прибыль.
18. Сметные нормы на временные здания и сооружения при производстве строительно-монтажных и ремонтно-строительных работ.
19. Сметные нормы дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных и ремонтно-строительных работ в зимнее время.
20. Методы определения сметной стоимости строительства.
21. Локальные сметы на строительные работы.
22. Особенности составления локальных смет на ремонтно-строительные работы.
23. Порядок определения стоимости оборудования, мебели и инвентаря.
24. Определение сметной стоимости монтажных работ.
25. Определение сметной стоимости пусконаладочных работ.
26. Объектная смета: назначение, состав, порядок разработки.
27. Исходные данные для составления объектных сметных расчетов.
28. Назначение и содержание сводного сметного расчета стоимости строительства.
29. Состав и порядок формирования стоимости по главам сводного сметного расчета.
30. Резерв средств на непредвиденные работы и затраты.
31. Общие положения по определению стоимости строительства в условиях развития рыночных отношений.
32. Роль договора в формировании суммы договорной цены на строительную продукцию.
33. Формирование договорных цен на строительную продукцию.
34. Состав договорной цены на строительную продукцию.
35. Понятие инвесторской сметы, сметы подрядчика, открытой и твердой договорной цены.

**ГРОЗНЕНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ НЕФТЯНОЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ  
УНИВЕРСИТЕТ**

**Институт строительства, архитектуры и дизайна**

**БИЛЕТ № 1**

Дисциплина **Основы ценообразования и сметного нормирования**

Кафедра **ЭУНТГ** специальность **ЗЭУН-22м** семестр **1**

1. Состав и порядок формирования стоимости по главам сводного сметного расчета.
2. Методические подходы к ценообразованию.
3. Определение и состав прямых затрат.

**УТВЕРЖДАЮ:**

Зав. кафедрой \_\_\_\_\_ В.Х. Хадисов

Составитель: \_\_\_\_\_ А.А. Тазбиева

**7.2. Текущий контроль (тесты, контрольные задания)**

**Образец тестовых заданий**

**1. Юридическое или физическое лицо, осуществляющее на правах инвестора или по поручению инвестора реализацию инвестиционного проекта по строительству:**

- а) инвестор;
- б) заказчик;
- в) подрядчик;
- г) индивидуальный застройщик.

**2. Документ, отражающий сметную стоимость на строительную продукцию:**

- а) калькуляция сметной стоимости затрат;
- б) локальный сметный расчет;
- в) объектный сметный расчет.

**3. В прямые затраты не включены:**

- а) заработная плата основных рабочих;
- б) затраты на временные здания и сооружения;
- в) затраты на эксплуатацию строительных машин и механизмов;
- г) затраты на строительные материалы.

**4. Сметная стоимость – это:**

- а) прямые затраты плюс накладные расходы;
- б) прямые затраты плюс накладные расходы и сметная прибыль.

**5. Сметная стоимость строительства включает в себя:**

- а) стоимость строительно-монтажных работ
- б) стоимость работ и оборудования;
- в) стоимость строительно-монтажных работ, оборудования и прочих затрат.

### Образец контрольных заданий

**Задание 1.** Запишите формулу образования цены на строительную продукцию, выбрав ее составляющие из предложенного ниже перечня:

$$Ц = \square + \square \cdot \square$$

- а) прямые затраты  $C_{пз}$ ;
- б) сметная себестоимость  $C_c$ ;
- в) накладные расходы  $C_{нр}$ ;
- г) нормы плановых накоплений  $N_{пр}$ ;
- д) транспортные расходы  $T_p$ .

**Задание 2.** Выбрав из приведенного ниже перечня составляющие сметной стоимости строительства, запишите формулу для ее определения:

$$C_{\text{смет}} = \square + \square + \square + \square$$

- а) сметная стоимость строительных работ  $C_{ср}$ ;
- б) сметная стоимость монтажных работ (по оборудованию)  $C_{мр}$ ;
- в) расходы на обучение персонала стройки  $P_n$ ;
- г) сметные прочие затраты  $C_{пр}$ ;
- д) сметная стоимость оборудования, инвентаря и мебели  $C_{об}$ ;
- е) транспортные расходы  $T_p$ .

**Задание 3.** Выберите верные ответы и составьте формулу определения сметной стоимости строительных работ:

$$C_{\text{эф}} = \square + \square + \square$$

- а) налог на транспорт  $N_{тр}$ ;
- б) прямые затраты  $C_{пз}$ ;
- в) накладные расходы  $C_{нр}$ ;
- г) сметная прибыль  $C_{сп}$ ;
- д) расходы на ремонт строительной техники  $P_p$ .

**7.3. Описание показателей и критериев оценивания компетенций на различных этапах их формирования, описание шкалы оценивания.**

**Таблица 6**

| Планируемые результаты освоения компетенции                                                                                                                        | Критерии оценивания результатов обучения |                                      |                                                          |                                               | Наименование оценочного средства                                                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                    | неудовлетворительно                      | удовлетворительно                    | хорошо                                                   | отлично                                       |                                                                                                |
| ПК-5.4. Выбор метода и сметных нормативов для определения стоимости строительства                                                                                  |                                          |                                      |                                                          |                                               |                                                                                                |
| <b>Знать:</b><br>- основные нормативные сборники элементных и укрупненных норм, составляющие основу ценообразования в строительстве, их структуру и построение.    | Фрагментарные знания                     | Неполные знания                      | Сформированные, но содержащие отдельные пробелы знания   | Сформированные систематические знания         | задания для практических заданий, тестовые задания, темы рефератов, презентации, решение задач |
| <b>Уметь:</b><br>- составлять сметную документацию, используя нормативно-справочную литературу.                                                                    | Частичные умения                         | Неполные умения                      | Умения полные, допускаются небольшие ошибки              | Сформированные умения                         |                                                                                                |
| <b>Владеть:</b><br>- оформлять организационно-технологическую документацию в соответствии с действующим положением по ее формированию, согласованию и утверждению. | Частичное владение навыками              | Несистематическое применение навыков | В систематическом применении навыков допускаются пробелы | Успешное и систематическое применение навыков |                                                                                                |

Продолжение таблицы 6

| ПК-5.5. Составление сводного сметного расчета и пояснительной записки к сметной документации                                                                    |                             |                                      |                                                          |                                               |                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|--------------------------------------|----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Знать:</b><br>- особенности и структуру ценообразования.                                                                                                     | Фрагментарные знания        | Неполные знания                      | Сформированные, но содержащие отдельные пробелы знания   | Сформированные систематические знания         | <i>задания для практических заданий, темы рефератов, презентации, решение задач</i> |
| <b>Уметь:</b><br>- определять сметную стоимость строительной продукции.                                                                                         | Частичные умения            | Неполные умения                      | Умения полные, допускаются небольшие ошибки              | Сформированные умения                         |                                                                                     |
| <b>Владеть:</b><br>- навыками составления сводного сметного расчета и определения полной сметной стоимости строительства объекта.                               | Частичное владение навыками | Несистематическое применение навыков | В систематическом применении навыков допускаются пробелы | Успешное и систематическое применение навыков |                                                                                     |
| ПК-5.6. Контроль разработки локальных сметных расчетов, объектных сметных расчетов, смет на отдельные виды затрат и проверка комплектности сметной документации |                             |                                      |                                                          |                                               |                                                                                     |
| <b>Знать:</b><br>- состав, порядок разработки, согласования и - утверждения проектно-сметной документации.                                                      | Фрагментарные знания        | Неполные знания                      | Сформированные, но содержащие отдельные пробелы знания   | Сформированные систематические знания         | <i>задания для практических заданий, темы рефератов, презентации, решение задач</i> |
| <b>Уметь:</b><br>- составлять локальную и объектную смету, используя нормативно-справочную литературу.                                                          | Частичные умения            | Неполные умения                      | Умения полные, допускаются небольшие ошибки              | Сформированные умения                         |                                                                                     |
| <b>Владеть:</b><br>- методикой составления сметной документации                                                                                                 | Частичное владение навыками | Несистематическое применение навыков | В систематическом применении навыков допускаются пробелы | Успешное и систематическое применение навыков |                                                                                     |

## **8. Особенности реализации дисциплины для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья**

Для осуществления процедур текущего и промежуточного контроля успеваемости обучающихся созданы фонды оценочных средств, адаптированные для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья и позволяющие оценить достижение ими запланированных в основной образовательной программе результатов обучения и уровень сформированности всех компетенций, заявленных в образовательной программе. Форма проведения текущей аттестации для студентов-инвалидов устанавливается с учетом индивидуальных психофизических особенностей (устно, письменно на бумаге, письменно на компьютере, в форме тестирования и т.п.). При тестировании для слабовидящих студентов используются фонды оценочных средств с укрупненным шрифтом. На экзамен приглашается сопровождающий, который обеспечивает техническое сопровождение студенту. При необходимости студенту-инвалиду предоставляется дополнительное время для подготовки ответа на экзамене (или зачете). Обучающиеся с ограниченными возможностями здоровья, и обучающиеся инвалиды обеспечиваются печатными и электронными образовательными ресурсами (программы, учебные пособия для самостоятельной работы и т.д.) в формах, адаптированных к ограничениям их здоровья и восприятия информации:

1) для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья по зрению:

- для слепых: задания для выполнения на семинарах и практических занятиях оформляются рельефно-точечным шрифтом Брайля или в виде электронного документа, доступного с помощью компьютера со специализированным программным обеспечением для слепых, либо зачитываются ассистентом; письменные задания выполняются на бумаге рельефно-точечным шрифтом Брайля или на компьютере со специализированным программным обеспечением для слепых либо надиктовываются ассистенту; обучающимся для выполнения задания при необходимости предоставляется комплект письменных принадлежностей и бумага для письма рельефно-точечным шрифтом Брайля, компьютер со специализированным программным обеспечением для слепых;

- для слабовидящих: обеспечивается индивидуальное равномерное освещение не менее 300 люкс; обучающимся для выполнения задания при необходимости предоставляется увеличивающее устройство; возможно также использование собственных увеличивающих устройств; задания для выполнения заданий оформляются увеличенным шрифтом;

2) для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья по слуху:

- для глухих и слабослышащих: обеспечивается наличие звукоусиливающей аппаратуры коллективного пользования, при необходимости обучающимся предоставляется звукоусиливающая аппаратура индивидуального пользования; предоставляются услуги сурдопереводчика;

- для слепоглухих допускается присутствие ассистента, оказывающего услуги тифлосурдопереводчика (помимо требований, выполняемых соответственно для слепых и глухих);

3) для лиц с тяжелыми нарушениями речи, глухих, слабослышащих лекции и семинары, проводимые в устной форме, проводятся в письменной форме;

4) для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья, имеющих нарушения опорно-двигательного аппарата:

- для лиц с нарушениями опорно-двигательного аппарата, нарушениями двигательных функций верхних конечностей или отсутствием верхних конечностей: письменные задания выполняются на компьютере со специализированным программным обеспечением или надиктовываются ассистенту; выполнение заданий (тестов, контрольных работ), проводимые в письменной форме, проводятся в устной форме путем опроса, беседы с обучающимся.

## **9. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины**

### **9.1. Литература:**

1. Голубова О.С. Ценообразование в строительстве : учебное пособие / Голубова О.С., Корбан Л.К.. — Минск : Вышэйшая школа, 2020. — 320 с. — ISBN 978-985-06-3269-2. — Текст : электронный // IPR SMART: [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/120096.html> – ЭБС «IPRbooks»
2. Родевальд Я.А. Нормирование труда и сметы: учебное пособие / Родевальд Я.А.. — Минск: Республиканский институт профессионального образования (РИПО), 2019. — 208 с. — ISBN 978-985-503-988-5. — Текст: электронный // IPR SMART: [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/94321.html> – ЭБС «IPRbooks»
3. Саенко И.А. Инвестирование и ценообразование в строительстве: учебное пособие / Саенко И.А., Пухова В.В.. — Красноярск: Сибирский федеральный университет, 2018. — 162 с. — ISBN 978-5-7638-3858-9. — Текст: электронный // IPR SMART: [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/100017.html> – ЭБС «IPRbooks»
4. Ценообразование на основе больших данных: теоретические аспекты / А.Е. Шаститко [и др.]. — Москва: Дело, 2021. — 52 с. — ISBN 978-5-85006-328-3. — Текст : электронный // IPR SMART: [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/119173.html> – ЭБС «IPRbooks»

### **9.2. Методические указания для освоения дисциплины (Приложение)**

## **10. Материально-техническое обеспечение дисциплины**

### **10.1. Материально-техническая база, необходимая для осуществления образовательного процесса по дисциплине**

Учебная аудитория для проведения занятий лекционного типа 3-13 (УК №2 ФГБОУ ВО ГГНТУ, г. Грозный, пр. Кадырова, 30).

Аудитория на 24 посадочных мест оборудована специализированной учебной мебелью, переносной проектор BENQ, переносной экран, ноутбук, колонки Genius SP-S110.

Набор демонстрационного оборудования и учебно-наглядных пособий.

### **10.2 Помещение для самостоятельной работы.**

2-13. Читальный зал библиотеки (УК №2 ФГБОУ ВО ГГНТУ, г. Грозный, пр. Кадырова, 30).

## **Методические указания по освоению дисциплины «Ценообразование и сметное нормирование в строительстве»**

### **1. Методические указания для обучающихся по планированию и организации времени, необходимого для освоения дисциплины**

Изучение рекомендуется начать с ознакомления с рабочей программой дисциплины, ее структурой и содержанием разделов (модулей), фондом оценочных средств, ознакомиться с учебно-методическим и информационным обеспечением дисциплины.

Дисциплина «**Ценообразование и сметное нормирование в строительстве**» состоит из 8 тем, обеспечивающих последовательное изучение материала.

Обучение по дисциплине «**Ценообразование и сметное нормирование в строительстве**» осуществляется в следующих формах:

1. Аудиторные занятия (лекции, практические занятия).
2. Самостоятельная работа студента (подготовка к лекциям, практическим занятиям, тестам, индивидуальная консультация с преподавателем).
3. Интерактивные формы проведения занятий (лекция-дискуссия и др. формы).

Учебный материал структурирован и изучение дисциплины производится в тематической последовательности. Каждому практическому занятию и самостоятельному изучению материала предшествует лекция по данной теме. Обучающиеся самостоятельно проводят предварительную подготовку к занятию, принимают активное и творческое участие в обсуждении теоретических вопросов, разборе проблемных ситуаций и поисков путей их решения.

### **Описание последовательности действий обучающегося**

При изучении курса следует внимательно слушать и конспектировать материал, излагаемый на аудиторных занятиях. Для его понимания и качественного усвоения рекомендуется следующая последовательность действий:

1. После окончания учебных занятий для закрепления материала просмотреть и обдумать текст лекции, прослушанной сегодня, разобрать рассмотренные примеры (15 - 20 минут).
2. При подготовке к лекции следующего дня повторить текст предыдущей лекции, подумать о том, какая может быть следующая тема (10 - 15 минут).
3. В течение недели выбрать время для работы с литературой в библиотеке (по 1 часу).
4. При подготовке к практическому занятию повторить основные понятия по теме, методические основы, разобрать рассмотренные примеры. Решая конкретное задание, – предварительно понять, какой теоретический материал нужно использовать.

### **2. Методические указания по работе обучающихся во время проведения лекций**

Лекции по дисциплине «**Ценообразование и сметное нормирование в строительстве**» излагаются в традиционном стиле. Конечной целью освоения курса является формирование у обучающихся аналитического, творческого мышления путем освоения теоретических и организационно-методических основ экономического анализа и диагностики производственно-экономической деятельности предприятий.

Лекции дают обучающимся систематизированные знания по дисциплине, концентрируют их внимание на наиболее сложных и важных вопросах. Во время лекционных занятий рекомендуется вести конспектирование учебного материала, обращать внимание на формулировки и категории, раскрывающие суть того или иного явления, или процессов, выводы и практические рекомендации.

Конспект лекции лучше подразделять на пункты, соблюдая красную строку. Этому в большой степени будут способствовать вопросы плана лекции, предложенные преподавателям. Следует обращать внимание на акценты, преподаватель, отмечая наиболее важные моменты в лекционном материале замечаниями «важно», «хорошо запомнить» и т.п. Можно делать это и с помощью разноцветных маркеров или ручек, подчеркивая термины и определения.

Целесообразно разработать собственную систему сокращений, аббревиатур и символов. Однако при дальнейшей работе с конспектом символы лучше заменить обычными словами для быстрого зрительного восприятия текста.

Работая над конспектом лекций, необходимо использовать не только основную литературу, но и ту литературу, которую дополнительно рекомендовал преподаватель. Именно такая серьезная, кропотливая работа с лекционным материалом позволит овладеть теоретическим материалом.

Тематика лекций дается в рабочей программе дисциплины.

### **3. Методические указания обучающимся по подготовке к практическим занятиям**

Студенту рекомендуется следующая схема подготовки к практическому занятию:

1. Ознакомиться с планом практического занятия;
2. Проработать конспект лекций, необходимый для освоения теоретических и организационно-методических вопросов по предложенной теме;
3. Прочитать рекомендуемую литературу.

В процессе подготовки к практическим занятиям, необходимо обратить особое внимание на самостоятельное изучение рекомендованной литературы. При всей полноте конспектирования лекции в ней невозможно изложить весь материал из-за лимита аудиторных часов. Поэтому самостоятельная работа с учебниками, учебными пособиями, научной, справочной литературой, материалами периодических изданий и Интернета является наиболее эффективным методом получения дополнительных знаний, позволяет значительно активизировать процесс овладения информацией, способствует более глубокому усвоению изучаемого материала. Все новые понятия по изучаемой теме необходимо выучить наизусть и внести в глоссарий, который целесообразно вести с самого начала изучения курса;

4. Ответить на вопросы, рекомендованные для проверки и закрепления знаний по предложенной теме;
5. Проработать тестовые задания и задачи;
6. При затруднениях сформулировать вопросы к преподавателю.

Результат такой работы должен проявиться в способности студента свободно ответить на теоретические вопросы практикума, выступать и участвовать в коллективном обсуждении вопросов изучаемой темы, правильно выполнять практические задания и иные задания, которые даются в фонде оценочных средств дисциплины.

### **4. Методические указания обучающимся по организации самостоятельной работы**

Цель организации самостоятельной работы по дисциплине **«Ценообразование и сметное нормирование в строительстве»** – это углубление и расширение знаний в области микроэкономики; формирование навыка и интереса к самостоятельной познавательной деятельности.

Самостоятельная работа обучающихся является важнейшим видом освоения содержания дисциплины, подготовки к практическим занятиям и к контрольной работе. Сюда же относятся и самостоятельное углубленное изучение тем дисциплины. Самостоятельная работа представляет собой постоянно действующую систему, основу образовательного процесса и носит исследовательский характер, что послужит в будущем основанием для написания выпускной квалификационной работы, практического применения полученных знаний.

Организация самостоятельной работы обучающихся ориентируется на активные методы овладения знаниями, развитие творческих способностей, переход от поточного к индивидуализированному обучению, с учетом потребностей и возможностей личности.

Правильная организация самостоятельных учебных занятий, их систематичность, целесообразное планирование рабочего времени позволяет обучающимся развивать умения и навыки в усвоении и систематизации приобретаемых знаний, обеспечивать высокий уровень успеваемости в период обучения, получить навыки повышения профессионального уровня.

Подготовка к практическому занятию включает, кроме проработки конспекта и выполнения индивидуальных заданий, поиск литературы (по рекомендованным спискам и самостоятельно) для более углубленного освоения вопросов по теме исследования. Практическая работа, прежде всего, предполагает в процессе занятия вырабатывать практические умения в форме вычислений, расчетов, использования аналитических таблиц, и т.д.

При подготовке к контрольным заданиям обучающийся должен повторять пройденный материал в строгом соответствии с учебной программой, используя конспект лекций и литературу, рекомендованную преподавателем. При необходимости можно обратиться за консультацией и методической помощью к преподавателю.

Самостоятельная работа реализуется:

- непосредственно в процессе аудиторных занятий – на лекциях, практических занятиях;
- в контакте с преподавателем вне рамок расписания – на консультациях по учебным вопросам, в ходе творческих контактов, при ликвидации задолженностей, при выполнении индивидуальных заданий и т.д.
- в библиотеке, дома, на кафедре при выполнении обучающимся учебных и практических задач.

Темы для самостоятельной работы к практическим занятиям прописаны в рабочей программе дисциплины.

Эффективным средством осуществления обучающимся самостоятельной работы является электронная информационно-образовательная среда университета, которая обеспечивает доступ к учебным планам, рабочим программам дисциплин (модулей), практик, к изданиям электронных библиотечных систем.

## **Составитель**

Доцент кафедры «Экспертиза,  
управление недвижимостью и  
теплогазоснабжение»



/Тазбиева А.А./

## **СОГЛАСОВАНО**

Зав. выпуск. каф. «Экспертиза,  
управление недвижимостью и  
теплогазоснабжение»



/Хадисов В.Х./

Директор ДУМР



/Магомаева М.А./