

Документ подписан с помощью электронной подписи

Информация о владельце:

ФИО: Минцаев Магомед Шавалович

Должность: Ректор

Дата подписания: 22.08.2026 11:08:54

Уникальный программный ключ:

236bcc35c296f119d6aafdc22836b21db52dbc07971a86865a5825f9fa4304cc

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ГРОЗНЕНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ НЕФТЯНОЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ
имени академика М.Д. Миллионщикова

«УТВЕРЖДАЮ»

Первый проректор – проректор
по образовательной деятельности

И.Г. Гайрабеков



РАБОЧАЯ ПРОГРАММА

дисциплины

«Управление городскими землями»

Направление подготовки

21.03.02 Землеустройство и кадастры

Направленность

«Кадастр недвижимости»

Квалификация

бакалавр

Год начала подготовки

2026

Грозный -2026

1. Цели и задачи дисциплины

Целями освоения дисциплины являются: получение теоретических знаний управления земельными ресурсами на различных административно-территориальных уровнях на основе полученных знаний по землеустройству, ведения государственного кадастра недвижимости, организации государственного контроля за использованием и охраной земель.

Задачи дисциплины:

- дать теоретические знания по изучению управления городских территорий;
- познакомить с особенностями управления городскими территориями в регионах и муниципальных образованиях;
- обучить навыкам управления городскими территориями; - изучение правовых аспектов управления территориями в городе;
- изучение собственности городских земель, формы управления земельными ресурсами, их регулирование.

2. Место дисциплины в структуре образовательной программы

Дисциплина относится к вариативной части математического и естественнонаучного цикла. Для изучения курса требуются знания: управление земельными ресурсами, ведение всех кадастров природных ресурсов, основы кадастра недвижимости, землеустройство.

Управление городскими землями является предшествующей дисциплиной для дисциплин: «Землеустроительное проектирование», «Основы кадастра недвижимости», «Землеустройство»

3. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине (модулю), соотнесенных с индикаторами достижения компетенций

Таблица 1

Код по ФГОС	Индикаторы достижения	Планируемые результаты обучения по дисциплине (ЗУВ)
Общепрофессиональные		
ОПК-3 Способен участвовать в управлении профессиональной деятельностью, используя знания в области землеустройства и кадастров	ОПК-3.1. Знает основные понятия систем управления, законы, закономерности и принципы систем управления в землеустройстве и кадастрах	знать: – общие понятия, этапы и содержание дисциплины; – научные подходы к управлению, методики и формы расчетов, необходимых для принятия управленческого решения. уметь: -использовать законодательную, нормативно - правовую базы по управлению земельными ресурсами; - подготавливать документы связанных с управлением городских территорий. навыки: владеть - административной практикой по соблюдению правил благоустройства территорий населенных пунктов.

4. Объем дисциплины и виды учебной работы

Таблица 2

Вид учебной работы	Всего часов/ зач.ед.		Семестры	
	ОФО	ЗФО	8	8
			ОФО	ЗФО
Контактная работа (всего)	36/1	12/0.33	48/1.33	12/0.33
В том числе:				
Лекции	12/0.33	6/0.16	12/0.33	6/0.16
Практические занятия	24/0,66	6/0.16	24/0,66	6/0.16
Семинары				
Лабораторные работы				
Самостоятельная работа (всего)	72/2	96/2.67	73/2	96/2.67
В том числе:				
Курсовой проект	36/1	36/1	36/1	36/1
Расчетно-графические работы				
Рефераты				
Доклады	12/0,33	36/1	24/0,66	36/1

Презентации					
<i>И (или) другие виды самостоятельной работы:</i>					
Подготовка к лабораторным работам					
Темы для самостоятельного изучения					
Подготовка к зачету		24/0,66	24/0,66	24/0,66	24/0,66
Вид отчетности		зачет	зачет	зачет	зачет
Общая трудоемкость дисциплины	ВСЕГО в часах	108	108	108	108
	ВСЕГО в зач. единицах	3	3	3	3

5. Содержание дисциплины

5.1. Разделы дисциплины и виды занятий

Таблица 3

№ п/п	Наименование раздела дисциплины по семестрам	Часы лекционных занятий	Часы лабораторных занятий	Часы практических (семинарских) занятий	Всего часов
1	Теоретические основы управления городскими землями. Правовое обеспечение управления земельно-имущественным комплексом.	2	-	2	4
2	Общая характеристика методов управления. Инструменты управления.	2	-	4	4
3	Инструменты управления Институциональные преобразования	2	-	4	4
4	Понятие городской среды. Город как комплексная система	2	-	4	4
5	Учет и эффективность использования земель в населенных пунктах	2	-	4	4
6	Муниципальное образование как социально-экономическая система. Структура и содержание работ по мониторингу городской среды.	2	-	4	4

5.2 Лекционные занятия

Таблица4

№ п/п	Наименование раздела дисциплины	Содержание раздела
1	Теоретические основы управления городскими землями Правовое обеспечение управления земельно- имущественным комплексом	Основные термины и понятия. Актуальность управления городскими землями как науки. Основные научные методы в организации процесса управления. Цели процесса управления. Принципы и функции управления городскими землями Система нормативно- правовых актов Российской Федерации, регулирующих земельно-имущественные отношения. Государственная регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Государственный кадастр недвижимости. Технический учет объектов недвижимости. Направления совершенствования земельного законодательства
2	Общая характеристика методов управления Инструменты управления	Три основных метода управления: административно- распорядительные, методы стимулирования экономического побуждения, социально психологические методы. Сочетание. Инструменты управления как управляющие воздействия. Разделение инструментов управления по уровню в иерархической системе управления. Разделение инструментов по их правовому статусу. Документальные формы воплощения инструментов управления. Экономические, организационные, политические и психологические инструменты. Разделение инструментов управления по виду организационно-правовой структуры объектов управления микроэкономические инструменты
3	Инструменты управления Институциональные преобразования	Институт управления - совокупность однородных инструментов управления. Институт права, институт собственности, организационно-управленческие институты, финансово-кредитные институты, неформальные институты.
4	Понятие городской среды. Город как комплексная система	Урбанизация и городская среда. Специфика качества городской среды. Природно-техногенная среда города и ее ресурсный потенциал. Современные тенденции мировой урбанизации. Охрана исторической городской среды.

5	Учет и эффективность использования земель в населенных пунктах	Особенности городских земель. Виды использования земель в населенном пункте. Учет земель населенных пунктов Структура городских земель по видам использования, по угодьям. Установление и упорядочение границ населенного пункта. Баланс территории населенного пункта и его назначение. Техничко-экономический анализ использования городских земель.
6	Муниципальное образование как социально-экономическая система	Характеристика муниципального образования как системы. Самоорганизация города. Структура муниципального образования как системы. Внешние связи города. Система целей муниципальной деятельности, генеральная цель...
	Структура и содержание работ по мониторингу городской среды	Виды наблюдений в пределах городской территории. Мониторинг качества атмосферного воздуха. Мониторинг качества воды источников водоснабжения. Мониторинг сброса сточных вод в городскую канализацию и в поверхностные водные объекты. Мониторинг уровня грунтовых вод. Мониторинг состояния зеленых насаждений в городе и в зеленой зоне вокруг городской черты. Мониторинг санитарного состояния городских территорий.

5.3. Лабораторный практикум не предусмотрен

5.4. Практические занятия (семинары)

Таблица 5

№ п/п	Наименование раздела дисциплины	Содержание раздела
1	Теоретические основы управления городскими землями. Правовое обеспечение управления земельно-имущественным комплексом.	Основные научные методы в организации процесса управления. Цели процесса управления Система нормативно- правовых актов Российской Федерации, регулирующих земельно-имущественные отношения.
2	Общая характеристика методов управления Инструменты управления	Сформировать в населенном пункте новые земельные участки и подготовить документацию для постановки их на кадастровый учет Провести технический учет и техническую инвентаризацию зданий в населенном пункте
3	Инструменты управления Институциональные преобразования	Провести адресную идентификацию объектов недвижимости в населенном пункте
4	Понятие городской среды. Город как комплексная система	Урбанизация и городская среда. Специфика качества городской среды. Природно-техногенная среда города и ее ресурсный потенциал.

5	Учет и эффективность использования земель в населенных пунктах	Составить реестр объектов недвижимости на часть населенного пункта. Установление и упорядочение границ населенного пункта. Баланс территории населенного пункта и его назначение
6	Муниципальное образование как социально-экономическая система Структура и содержание работ по мониторингу городской среды	Структура муниципального образования как системы. Внешние связи города. Виды наблюдений в пределах городской территории. Мониторинг качества атмосферного воздуха. Мониторинг качества воды источников водоснабжения. Мониторинг сброса сточных вод в городскую канализацию и в поверхностные водные объекты. Мониторинг уровня грунтовых вод. Мониторинг состояния зеленых насаждений в городе и в зеленой зоне вокруг городской черты. Мониторинг санитарного состояния городских территорий.

6. Организация самостоятельной работы студентов (СРС) по дисциплине

6.1 Темы для докладов

№ п/п	Темы для докладов
1	Основные методы и принципы управления городскими территориями
2	Система муниципальных органов управления земельными ресурсами.
3	Технико-экономический анализ использования городских территорий
4	Градостроительные планы земельных участков
5	Государственное управление недвижимым имуществом в населенных пунктах и его информационное обеспечение
6	Современные тенденции мировой урбанизации
7	Проблема образования и размещения твердых бытовых и промышленных отходов
8	Мероприятия по улучшению городского климата
9	Гигиенические воздействия на человека строительных материалов и конструкций
10	Мониторинг санитарного состояния городских территорий

Методические указания для студентов по выполнению самостоятельной работы:

Цель: выработка умений и навыков по составлению сообщений на заданную тему, подборка необходимой литературы и выбор нужной информации из интернет-ресурсов, раскрытие темы вопроса.

Форма работы: составление сообщения по теме.

Вопросы, рекомендуемые для рассмотрения:

Предмет и задачи управления городскими территориями, Мониторинг санитарного состояния городских территорий

Порядок проверки, защиты самостоятельной работы: работа оформляется в виде сообщения или доклада на листах А4 в папку для СРС, защита

6.2 Тематика курсовых проектов

№ п/п	Перечень тем курсовых проектов
1	Проект охраны исторической городской среды.
2	Мониторинг санитарного состояния городских территорий
3	Мониторинг городских земель по видам использования и угодьям
4	Государственный кадастровый учет объектов капитального строительства городской среды
5	Проект зонирования городских территорий
6	Место городского кадастра в системе кадастров природных ресурсов.
7	Назначение и задачи городского кадастра
8	Проект устройства территорий МО.

Содержание и порядок выполнения курсового проекта

Для составления курсового проекта необходимо тщательно изучить природные и экономические условия города, перспективы его развития, состояние и использование городской территории, возможности их улучшения.

При разработке курсового проекта используются: задание к разработке проекта организации производства и территории городской среды, карта города масштаба 1:25000 и характеристика района, расположения города (типы почв, растительность, климатические условия, рельеф и т.д.)

В процессе работы над курсовым проектом изучается землеустроительная и другая специальная литература, инструкции, указания и другие инструктивно-методические документы.

Решение проектных вопросов и расчетная часть, в основном, выполняются на практических занятиях. Завершение расчетов, окончательная разработка проекта, написание пояснительной записки и оформление графической части проекта выполняются во внеурочное время, с использованием методической и другой литературы, нормативных данных, приведенных в приложении.

Пояснительная записка пишется в соответствии с программой, приведенной в каждом задании. При этом изложение должно быть четким и обосновывающим проектные решения. По ходу изложения необходимо выделять абзацы, таблицы следует увязывать с текстом, давая ссылки на них и соответствующие выводы.

Каждая таблица должна иметь порядковый номер и название. Текст пишется на одной стороне листа писчей бумаги формата (210X297). Слева оставляется чистое поле шириной 3 см, справа 1,0 см, сверху и снизу по 2 см.

После проверки всех материалов, внесения исправлений и дополнений, руководитель курсового проектирования допускает студента к защите и подписывает чертежи и пояснительную записку.

Защита курсового проекта проводится публично, на заседании комиссии, назначенной кафедрой «ГЗК» с участием руководителя курсового проекта. На защите курсового проекта студент в докладе излагает содержание и обоснование проектных

решений. В ответах на вопросы членов комиссии должна быть показана теоретическая подготовленность и способность обоснования проектных решений.

Комиссией оцениваются качество и оформление проекта, содержание доклада и ответы на вопросы.

6.4 Материально-техническое обеспечение для самостоятельной работы

1. Федеральный закон от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости"
2. Беляев В.Л. Землепользование и городской кадастр (регулирование земельных отношений) [Электронный ресурс]: конспект лекций/ Беляев В.Л.— Электрон. текстовые данные.— М.: Московский государственный строительный университет, ЭБС АСВ, 2010.— 112 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/16393>.— ЭБС «IPRbooks»
3. Приказ Министерства экономического развития РФ от 04.02.2010 г. №42 "Об утверждении Порядка ведения государственного кадастра недвижимости"
4. Атаманов С.А., Григорьев С.А. Кадастр недвижимости. М.: МИИГАиК, 2013.
5. Боголюбов С.А. Земельное право. М.: норма-, 2010.
6. Варламов А.А. Государственный кадастра недвижимости. М.: КолосС, 2012.
7. Оверчук А.Л. Государственный земельный кадастр и государственная кадастровая оценка земель. Недвижимость и инвестиции. Правовое регулирование. - №2-3 (7-8) 2001.
8. Чешев А.С. Земельный кадастр. Учебник для вузов. – [электронный учебник, www.nglib.ru. – ссылка для скачивания], 2000.
9. Градостроительство и планировка населенных мест : учебник для студентов вузов / [А.В. Севостьянов и др.] ; под ред. А.В. Севостьянова, Н.Г. Конокотина. - Москва : КолосС, 2012. - 398 с.
10. Википедия – свободная энциклопедия <http://ru.wikipedia.org/wiki>
11. Интернет-поисковая система Яндекс

7. Оценочные средства

7.1 Оценочные средства для текущего контроля успеваемости

1. Классификация земельных отношений.
2. Государственное регулирование земельных отношений
3. Виды и формы земельной собственности
4. Понятие ренты. Виды ренты
5. Основные формы платы за землю
6. ЗК как механизм УЗР
7. Землеустройство как механизм УЗР
8. Госземконтроль как механизм УЗР
9. Мониторинг земель как механизм УЗР
10. Земельные налог, ипотека, ипотечные облигации как экономические регуляторы УЗР
11. Деятельность земельных банков
12. Особенности УЗР регионов и факторы, оказывающие влияние на систему УЗР региона.
13. УЗР муниципальных образований. Объекты и субъекты.
14. Параметры, характеризующие территорию муниципального образования.

15. Критерии формирования муниципальных образований (МО.).
16. Классификация МО.
17. Объект и субъект управления земельными ресурсами в МО.
18. Функции УЗР в МО.
19. Факторы, влияющие на систему управления муниципальными землями.
20. Последовательность разработки системы УЗР МО.
21. Роль земельно-информационной системы в процессе УЗР МО.
22. Основные мероприятия системы управления землями МО.
23. Административная ответственность за нарушение земельного законодательства.
24. Уголовная ответственность за земельные преступления и виды земельных преступлений.
25. Дисциплинарная ответственность за нарушение земельного законодательства.
26. Методы анализа системы УЗР.
27. Виды эффективности системы УЗР.
28. Экономическая эффективность УЗР.
29. Система показателей оценки экономической эффективности УЗР

7.2 Вопросы к зачету

1. Основные термины и понятия. Актуальность управления городскими землями как науки. Основные научные методы в организации процесса управления.
2. Цели процесса управления.
3. Принципы и функции управления городскими землями
4. Система нормативно- правовых актов Российской Федерации, регулирующих земельно-имущественные отношения.
5. Государственная регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
6. Государственный кадастр недвижимости
7. Технический учет объектов недвижимости. Направления совершенствования земельного законодательства
8. Три основных метода управления: административно-распорядительные, методы стимулирования экономического побуждения, социально психологические методы.
9. Сочетание методов управления.
10. Инструменты управления как управляющие воздействия.
11. Разделение инструментов управления по уровню в иерархической системе управления.
12. Разделение инструментов по их правовому статусу.
13. Документальные формы воплощения инструментов управления.
14. Экономические, организационные, политические и психологические инструменты.
15. Разделение инструментов управления по виду организационно-правовой структуры объектов управления микроэкономические инструменты
16. Институт управления - совокупность однородных инструментов управления.
17. Институт права, институт собственности, организационно-управленческие институты, финансово-кредитные институты, неформальные институты.
18. Урбанизация и городская среда.
19. Специфика качества городской среды.
20. Природно-техногенная среда города и ее ресурсный потенциал.
21. Современные тенденции мировой урбанизации.
23. Охрана исторической городской среды.
22. Особенности городских земель.
23. Виды использования земель в населенном пункте.

24. Учет земель населенных пунктов Структура городских земель по видам использования, по угодьям.
25. Классификация городских земельных участков по видам использования
26. Установление и упорядочение границ населенного пункта.
27. Баланс территории населенного пункта и его назначение.
28. Технико-экономический анализ использования городских земель
29. Характеристика муниципального образования как системы.
30. Самоорганизация города. Структура муниципального образования как системы.
31. Внешние связи города. Система целей муниципальной деятельности, генеральная цель.
32. Виды наблюдений в пределах городской территории.
33. Мониторинг качества атмосферного воздуха.
34. Мониторинг качества воды источников водоснабжения.
35. Мониторинг сброса сточных вод в городскую канализацию и в поверхностные водные объекты.
36. Мониторинг уровня грунтовых вод.
37. Мониторинг состояния зеленых насаждений в городе и в зеленой зоне вокруг городской черты.
38. Мониторинг санитарного состояния городских территорий.
39. Зарубежный опыт управления городскими землями

Образец экзаменационного билета

Грозненский государственный нефтяной технический университет им. акад. М.Д.

Миллионщикова

Институт "САиД"

Группа "КН-23" Семестр "8"

Дисциплина "Управление городскими землями"

Билет № 1

1. Зарубежный опыт управления городскими землями
2. Разделение инструментов управления по виду организационно-правовой структуры объектов управления микроэкономические инструменты
3. Баланс территории населенного пункта и его назначение.

Подпись преподавателя _____ Подпись заведующего кафедрой _____

УТВЕРЖДАЮ

« _____ » _____ Зав. кафедрой _____ **И.Г. Гайрабеков**

8. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

а) основная литература:

1. Удовенко И.Н. Кадастр застроенных территорий. «Формирование данных о земельном участке и оформление градостроительного плана земельного участка» [Электронный ресурс]: методические указания по выполнению курсового проекта/ Удовенко И.Н.— Электрон. текстовые данные.— Оренбург: Оренбургский государственный университет, ЭБС АСВ, 2009.— 25 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/21598>.— ЭБС «IPRbooks».
2. Котенко И.А. Основные этапы планировки городских территорий [Электронный ресурс]: учебное пособие/ Котенко И.А.— Электрон. текстовые данные.— Самара: Самарский государственный архитектурно-строительный университет, ЭБС АСВ, 2012.— 59 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/20446>.— ЭБС «IPRbooks»
3. Даниленко, Е. П. Управление городскими территориями : учебное пособие / Е. П. Даниленко. — 2-е изд. — Белгород : Белгородский государственный технологический университет им. В.Г. Шухова, ЭБС АСВ, 2021. — 167 с. — ISBN 978-5-361-00930-5. — Текст : электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/122955.html>
4. Основы градостроительства и планировки населенных мест : учебное пособие / Н.С. Ковалев [и др.]. — Воронеж : Воронежский Государственный Аграрный Университет им. Императора Петра Первого, 2015. — 364 с. — Текст : электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/72723.html>

б) дополнительная:

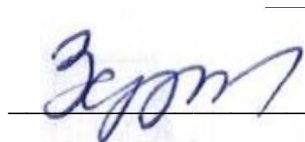
1. Полежаева Е.Ю. Геодезия с основами кадастра и землепользования : учебник / Полежаева Е.Ю.. — Самара : Самарский государственный архитектурно-строительный университет, ЭБС АСВ, 2009. — 260 с. — ISBN 978-5-9585-0314-8. — Текст : электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/20457.html>
2. Шмидт И.В.— Электрон. текстовые данные.— Саратов: Корпорация «Диполь», 2014.— 206 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/24119>.— ЭБС «IPRbooks».
3. Удовенко И.Н. Инвентаризация зданий и сооружений. «Формирование данных об объекте недвижимости и оформление отчета о технической инвентаризации объекта капитального строительства» [Электронный ресурс]: методические указания по выполнению курсовой работы/ Удовенко И.Н.— Электрон. текстовые данные.— Оренбург: Оренбургский государственный университет, ЭБС АСВ, 2009.— 26 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/21584>.— ЭБС «IPRbooks»
4. Царенко А.А. Автоматизированные системы проектирования в кадастре [Электронный ресурс]: учебное пособие/ Царенко А.А., Шмидт И.В.— Электрон. текстовые данные.— Саратов: Корпорация «Диполь», 2014.— 146 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/23262>.— ЭБС «IPRbooks»

9. Материально-техническое обеспечение дисциплины

Компьютерный класс с автоматизированными кадастровыми рабочими местами.

Составитель:

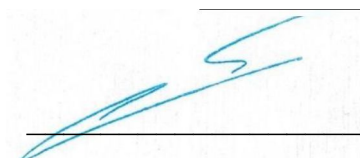
Ст. преподаватель кафедры «ГЗК»



З.Р.Харипова

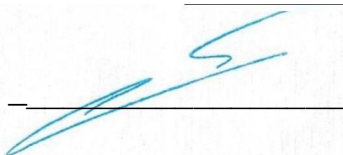
СОГЛАСОВАНО:

Зав. кафедрой «ГЗК»



И.Г Гайрабеков

Зав. выпускающей кафедрой «ГЗК»



И.Г Гайрабеков

Директор ДУМР



М.А.Магомаева