

Документ подписан простой электронной подписью

Информация о владельце:

ФИО: Миллионщикова Мария Михайловна

Должность: Ректор

Дата подписания: 16.09.2023 11:37:53

Уникальный программный ключ:

236bce55c296f119d6aafdc27856b21db520dc07971a86869a5825f9fa4504cc

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГРОЗНЕНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ НЕФТЯНОЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ
УНИВЕРСИТЕТ ИМЕНИ АКАДЕМИКА М.Д.МИЛЛИОНЩИКОВА»

Кафедра «Геодезия и земельный кадастр»

УТВЕРЖДЕН

на заседании кафедры ___ Г и ЗК _____

« 22 » 06 20 23 г., протокол № 1

Заведующий кафедрой _____ И.Г.Гайрабеков

ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ПО УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЕ

«Правовое обеспечение землеустройства и кадастров»

Направление подготовки

21.04.02 ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВО И КАДАСТРЫ

Направленность (профиль)

« КАДАСТР НЕДВИЖИМОСТИ»

Квалификация

бакалавр

Составитель (и) _____ З.Р.Харипова
(подпись)

Грозный - 2023

ПАСПОРТ
ФОНДА ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ПО УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЕ
«Правовое обеспечение землеустройства и кадастров»

(наименование дисциплины)

№ п/п	Контролируемые разделы (темы) дисциплины	Код контролируемой компетенции (или ее части)	Наименование оценочного средства
1	Земельные правоотношения	ОПК-3	тест
2	Право собственности на землю	ПК-3	тест
3	Права на земельные участки граждан и юр. лиц – не собственников земли	ПК-3	тест
4	Управление использованием и охраной земель	ПК-3	тест
5	Предоставление земельных участков для строительства и для целей не связанных со строительством	ПК-3	тест
6	Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения	ПК-3	тест
7	Правовой режим земель населенных пунктов	П-3	тест
8	Правовой режим земель промышленного и иного специального назначения	ПК-3	билеты
9	Правовой режим земель водного и лесного фонда	ПК-3	билеты
10	Правовой режим земель особо охраняемых территорий и земель запаса	ПК-3	билеты
11	Гражданский оборот земельных участков	ПК-3	билеты
12	Приобретение прав на земельные участки находящихся в собственности публичных образований, в условиях современной земельной реформы	ПК-3	билеты

ПЕРЕЧЕНЬ ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

№ п/п	Наименование оценочного средства	Краткая характеристика оценочного средства	Представление оценочного средства в фонде
1	Коллоквиум	Средство контроля усвоения учебного материала темы, раздела или разделов дисциплины, организованное как учебное занятие в виде собеседования преподавателя с обучающимися	Вопросы по темам / разделам дисциплины
2	Реферат	Продукт самостоятельной работы студента, представляющий собой краткое изложение в письменном виде полученных результатов теоретического анализа определенной научной (учебно-исследовательской) темы, где автор раскрывает суть исследуемой проблемы, приводит различные точки зрения, а также собственные взгляды на нее	Темы рефератов
3	Собеседование	Средство контроля, организованное как специальная беседа преподавателя с обучающимся на темы, связанные с изучаемой дисциплиной, и рассчитанное на выяснение объема знаний обучающегося по определенному разделу, теме, проблеме и т.п.	
4	<i>Тест</i>	Система стандартизированных заданий, позволяющая автоматизировать процедуру измерения уровня знаний и умений обучающегося	Фонд тестовых заданий

ВОПРОСЫ ДЛЯ СОБЕСЕДОВАНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ «ПРАВОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА И КАДАСТРОВ»

1. Понятие и общие положения земельных правоотношений. Классификация земельных правоотношений.
2. Земельно-правовые нормы. Возникновение, изменение и прекращение земельных правоотношений.
3. Правовое регулирование земельных отношений.
4. Понятие и общая характеристика права собственности на землю в РФ.
5. Право государственной собственности на землю.
6. Право муниципальной собственности на землю. Право частной собственности на землю. Основания возникновения права собственности на землю.
7. Порядок и условия передачи земель в коллективную и частную собственность.
8. Права и обязанности собственников земельных участков.
9. Государственное управление земельным фондом. Компетенция органов управления земельным фондом.
10. Устойчивое развитие как фактор управления земельными отношениями.
11. Землеустройство в системе управления земельным фондом.
12. Кадастр и мониторинг земель в системе управления земельным фондом.
13. Контроль за использованием и охраной земель.
14. Понятие и общая характеристика. Предоставление земельных участков для строительства.
15. Предоставление земельных участков для целей, не связанных со строительством. Особенности предоставления сельскохозяйственных угодий для несельскохозяйственных нужд.
16. Понятие и состав земель сельскохозяйственного назначения.
17. Общая характеристика правового режима земель сельскохозяйственного назначения: правовой режим земель, предоставленных для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства,
18. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения, предоставленных для ведения личного подсобного хозяйства, правовой режим земель сельскохозяйственного назначения, предоставленных для садоводства (животноводства), огородничества и дачного хозяйства, правовой режим сельскохозяйственных предприятий, правовой режим земель унитарных государственных или муниципальных сельскохозяйственных предприятий, правовой режим земель, предоставленных учебным заведениям и научно-исследовательским учреждениям
19. Понятие и состав земель населенных пунктов.
20. Территориальное зонирование и режим использования земель населенных пунктов.
21. Правовой режим земель пригородных и зеленых зон. Управление земельными ресурсами населенных пунктов:
22. Планирование использования земель городских и сельских населенных пунктов;
23. Изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд резервирование земель и перевод земель населенных пунктов в другие категории земель;
24. Планировка территории; Выдача разрешения на строительство и его правовое обеспечение;
25. Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию и его правовое обеспечение
26. Понятие и состав земель промышленного и иного специального назначения.
27. Правовой режим земель промышленности: земли обрабатывающей промышленности, земли добывающей промышленности.
28. Правовой режим земель, предоставленных предприятиям транспорта: правовой режим земель железнодорожного транспорта, правовой режим земель автомобильного транспорта, правовой

режим земель трубопроводного транспорта, правовой режим земель водного транспорта, правовой режим земель воздушного транспорта.

Критерии оценки:

– оценка «зачтено» выставляется студенту, если он:

- прочно усвоил предусмотренный программный материал;
- правильно, аргументированно ответил на все вопросы, с приведением примеров;
- без ошибок выполнил практическое задание.

Дополнительным условием получения оценки «зачтено» могут стать хорошие успехи при выполнении самостоятельной и контрольной работы, активная работа на семинарских занятиях.

- оценка «не зачтено» выставляется если студент:

- в ответах на вопросы допустил существенные ошибки.
- не может ответить на дополнительные вопросы, предложенные преподавателем

Составитель  З.Р. Харипова

« ____ » _____ 2023__ г.

ВОПРОСЫ НА ПЕРВУЮ РУБЕЖНУЮ АТТЕСТАЦИЮ ПО ДИСЦИПЛИНЕ «ПРАВОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА И КАДАСТРОВ»

1. Элементы правоотношений (субъекты, объекты, содержание);
2. Классификация земельных правоотношений.
3. Земельно-правовые нормы.
4. Основания возникновения, изменение и прекращение земельных правоотношений.
5. Правовое регулирование земельных отношений.
6. Общая характеристика права собственности на землю в РФ.
7. Право государственной собственности на землю.
8. Право муниципальной собственности на землю.
9. Право частной собственности на землю.
10. Основания возникновения права собственности на землю.
11. Порядок и условия передачи земель в коллективную и частную собственность.
12. Права и обязанности собственников земельных участков.
13. Право постоянного(бессрочного) пользования земельным участком.
14. Право пожизненного наследуемого владения земельным участком.
15. Право ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут).
16. Право безвозмездного срочного пользования земельным участком.
17. Аренда земельного участка.
18. Государственное управление земельным фондом.
19. Компетенция органов управления земельным фондом.
20. Устойчивое развитие как фактор управления земельными отношениями.
21. Землеустройство в системе управления земельным фондом.
22. Кадастр и мониторинг земель в системе управления земельным фондом.
23. Контроль за использованием и охраной земель.

Образец аттестационного билета

Контрольные вопросы на I-ю рубежную аттестацию

1. Правовое регулирование земельных отношений
2. Кадастр и мониторинг земель в системе управления земельным фондом.

1. ВОПРОСЫ НА ПЕРВУЮ РУБЕЖНУЮ АТТЕСТАЦИЮ ПО ДИСЦИПЛИНЕ «ПРАВОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА И КАДАСТРОВ

- 2.
3. Предоставление земельных участков для строительства.
4. Предоставление земельных участков для целей, не связанных со строительством.
5. Особенности предоставления сельскохозяйственных угодий для
несельскохозяйственных нужд.
6. Правовой режим земель, предоставленных для ведения крестьянского
(фермерского) хозяйства.
7. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения, предоставленных для
личного подсобного хозяйства.
8. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения, предоставленных для
садоводства (животноводства), огородничества и дачного хозяйства.
9. Правовой режим сельхоз предприятий.
10. Правовой режим земель унитарных государственных или муниципальных
сельскохозяйственных предприятий.
11. Правовой режим земель, предоставленных учебным заведениям и научно-
исследовательским учреждениям.
12. Оборот земель, его структура и содержание.
13. Территориальное зонирование и режим использования земель населенных
пунктов.
14. Правовой режим земель пригородных и зеленых зон.
15. Управление земельными ресурсами населенных пунктов: - планирование
использования земель городских и сельских населенных пунктов;
16. изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд
резервирование земель и перевод земель населенных пунктов в другие категории
земель;
17. Планировка территории;
18. Выдача разрешения на строительство и его правовое обеспечение;
19. Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию и его правовое обеспечение.
20. Правовой режим земель промышленности: земли обрабатывающей
промышленности, земли добывающей промышленности.
21. Правовой режим земель, предоставленных предприятиям транспорта: правовой
режим земель железнодорожного транспорта, правовой режим земель
автомобильного транспорта, правовой режим земель трубопроводного

- транспорта, правовой режим земель водного транспорта, правовой режим земель воздушного транспорта.
22. Виды водопользования.
 23. Право собственности на водные объекты.
 24. Право водопользования.
 25. Предоставление водного объекта в пользование на основе договора водопользования.
 26. Предоставление водного объекта в пользование на основании решения о предоставлении водного объекта в пользование.
 27. Охрана водных объектов и ответственность за нарушение водного законодательства.
 28. Право собственности на земли лесного фонда.
 29. Право пользования землями лесного фонда.
 30. Виды права пользования.

Задание для проведения второй рубежной аттестации

**ГРОЗНЕНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ НЕФТЯНОЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ
УНИВЕРСИТЕТ ИМЕНИ АКАДЕМИКА М.Д.МИЛЛИОНЩИКОВА**

ИСАиД

БИЛЕТ № 1

Дисциплина «Правовое обеспечение землеустройства и кадастров»

1. Особенности предоставления сельскохозяйственных угодий для несельскохозяйственных нужд.
2. Правовой режим земель, предоставленных учебным заведениям и научно-исследовательским учреждениям

«_____» _____ Ст.преп. кафедры _ Г и ЗК _____ **З.Р. Харипова**

Критерии оценки знаний студентов при проведении тестирования

20 баллов выставляется при условии правильных ответов студента не менее чем 85% тестовых заданий;

15 баллов выставляется при условии правильных ответов студента не менее чем 70% тестовых заданий;

10 баллов» выставляется при условии правильных ответов студента не менее - 51%; .

5 баллов выставляется при условии правильных ответов студента менее чем на 50% тестовых заданий.

**ВОПРОСЫ НА ВТОРУЮ РУБЕЖНУЮ АТТЕСТАЦИЮ ПО ДИСЦИПЛИНЕ «ПРАВОВОЕ
ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА И КАДАСТРОВ»**

1. Предоставление земельных участков для строительства.
2. Предоставление земельных участков для целей, не связанных со строительством.
3. Особенности предоставления сельскохозяйственных угодий для несельскохозяйственных нужд.
4. Правовой режим земель, предоставленных для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства.
5. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения, предоставленных для личного подсобного хозяйства.
6. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения, предоставленных для садоводства (животноводства), огородничества и дачного хозяйства.
7. Правовой режим земель сельхоз предприятий.
8. Правовой режим земель унитарных государственных или муниципальных сельскохозяйственных предприятий.
9. Правовой режим земель, предоставленных учебным заведениям и научно-исследовательским учреждениям.
- 10.оборот земель, его структура и содержание.
11. Территориальное зонирование и режим использования земель населенных пунктов.
12. Правовой режим земель пригородных и зеленых зон.
13. Управление земельными ресурсами населенных пунктов: - планирование использования земель городских и сельских населенных пунктов; изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд резервирование земель и перевод земель населенных пунктов в другие категории земель;
14. Планировка территории;
15. Выдача разрешения на строительство и его правовое обеспечение;
16. Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию и его правовое обеспечение.
17. Правовой режим земель промышленности: земли обрабатывающей промышленности, земли добывающей промышленности.
18. Правовой режим земель, предоставленных предприятиям транспорта: правовой режим земель железнодорожного транспорта, правовой режим земель автомобильного транспорта, правовой режим земель трубопроводного транспорта, правовой режим земель водного транспорта, правовой режим земель воздушного транспорта.
19. Виды водопользования.
20. Право собственности на водные объекты.
21. Право водопользования.
22. Предоставление водного объекта в пользование на основе договора водопользования.
23. Предоставление водного объекта в пользование на основании решения о предоставлении водного объекта в пользование.
24. Охрана водных объектов и ответственность за нарушение водного законодательства.
25. Право собственности на земли лесного фонда.
26. Право пользования землями лесного фонда.
27. Виды права пользования.

Задания для проведения второй рубежной аттестации

**ГРОЗНЕНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ НЕФТЯНОЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ
УНИВЕРСИТЕТ ИМЕНИ АКАДЕМИКА М.Д.МИЛЛИОНЩИКОВА**

ИСАиД

БИЛЕТ № 1

Дисциплина «Правовое обеспечение землеустройства и кадастров»

1. Правовой режим земель, предоставленных для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства

2. Выдача разрешения на строительство и его правовое обеспечение;
3. Предоставление земельных участков для строительства.

«_____» _____ Ст.преп. кафедры _ Г и ЗК _____ З.Р. Харипова

20 баллов выставляется студенту, если он:

- аргументированно представил материал;
 - правильно ответил на все вопросы;
 - показал глубокие систематизированные знания, владеет приемами рассуждения
- сопоставляет материал из разных источников: теорию связывает с практикой, другими темами данного курса, других изучаемых предметов;

15 баллов выставляется студенту, если он:

- аргументированно представил материал;
- правильно ответил только на 60% вопросов
- правильно ответил на дополнительные вопросы

10 баллов выставляется студенту, если он:

- аргументированно представил материал;
- правильно ответил только на 50% вопросов
- правильно ответил на дополнительные вопросы

0 баллов выставляется студенту, если он:

- не справился с заданием,
- в ответах на другие вопросы допустил существенные ошибки.
- не ответил на дополнительные вопросы, предложенные преподавателем.

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

**Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования**

**«Грозненский государственный нефтяной технический университет
имени академика М.Д.Миллионщикова»**

Геодезия и Земельный кадастр

(Наименование кафедры)

ТЕМЫ ЭССЕ (РЕФЕРАТОВ, ДОКЛАДОВ, СООБЩЕНИЙ) ПО ДИСЦИПЛИНЕ

«ПРАВОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА И КАДАСТРОВ»

Обзор судебной практики и решение практических (учебных) задач

1. Обзор судебной практики Верховного и Арбитражного судов по гражданским делам из поисковых систем «Гарант» и «Консультант плюс».

2. Методика решения практических (учебных) задач

1. Под методикой решения учебных задач понимается система методических положений и приемов разбора конкретного учебного дела (задачи), которая должна обеспечить: а) правильное решение дела по существу; б) юридическую обоснованность решения со ссылкой на конкретные правовые нормы; в) учет сложившейся судебной практики; г) логичность и последовательность изложения доводов, каждый из которых должен отталкиваться от предыдущего (базираться на нем, быть связанным с ним и т.п.); д) максимально краткую и точную формулировку промежуточных выводов и итогового решения (ответов на поставленные вопросы).
2. К основным методическим положениям и приемам, необходимым для решения учебного дела, относятся следующие:
 - прежде чем приступить к решению дела, установите характер и виды возникших правоотношений;
 - с учетом характера и видов правоотношений определите круг нормативных правовых актов, подлежащих применению;
 - определите круг материалов судебной практики по данной категории дел по принципу: «если не нашел ответ в законе – попытайтесь найти его в судебной практике; если закон требует пояснений – поясните его примером из судебной практики»;
 - определите теоретические основы решения дела. Составьте перечень литературных источников, минимально необходимых для усвоения теоретических положений для правильного решения учебного дела;
 - сформулируйте основные положения в обоснование каждого этапа решения и ответов на поставленные вопросы. Обоснуйте их ссылками на закон и судебную практику. Логически правильно расположите их;
 - кратко и четко сформулируйте промежуточные выводы (по отдельным вопросам), а затем итоговые выводы (как правило, они должны совпадать с ответами на поставленные в учебном деле вопросы);
 - подготовьте материалы, оформляющие (завершающие) решение учебного дела (задачи), а именно проекты актов органов исполнительной власти, судебной власти;
 - составьте перечень основных нормативно-правовых актов, минимально необходимых для решения учебного дела (задачи).

3. Составление и анализ юридических документов.

Умение работать с документами – один из важнейших профессиональных навыков, который предполагает глубокое знание изучаемой дисциплины, умение логически мыслить, правильно оценивать фактическую и правовую стороны конкретной ситуации, владения правилами письменной речи с учетом особенностей юридического языка.

Документы для оформления и защиты прав на земельные участки:

- ходатайство о переводе земельного участка;
- соглашение о перераспределении долей в праве общей собственности на земельный участок;
- соглашение о порядке владения и пользования общим земельным участком;
- соглашение о реальном разделе земельного участка и прекращении долевой собственности;
- исковое заявление об определении доли в совместной собственности на дачное строение и земельный участок и выделении доли в натуре.

- исковое заявление о признании права долевой собственности на долю земельного участка;
- соглашение об установлении частного сервитута земельного участка (срочного, безвозмездного)
- исковое заявление об установлении сервитута и т.д.

ОБРАЗЕЦ

Куда: _____
(наименование органа)

(адрес органа, в который направляется ходатайство)

От: _____
проживающего по адресу: _____

Ходатайство

Ходатайствую о переводе земельного участка с кадастровым номером _____ площадью _____ кв. м, расположенного по адресу: _____, из категории земель _____ в категорию земель _____ для целей _____. Земельный участок находится на праве собственности _____, не заложен, не обременен правами иных лиц.

Кадастровая стоимость земельного участка не превышает (превышает на сколько) средний уровень кадастровой стоимости по муниципальному району (городскому округу).

Обоснование перевода земельного участка:

Приложение: _____

Дата

Подпись

Контактная информация

К числу используемых при проведении практических занятий относятся творческие (проблемные) задания. Например, составление и решение кроссвордов по тематике учебной дисциплины с целью уяснения содержания специальной терминологии; систематизация законодательства с использованием справочно-правовой системы «Гарант» и «Консультант» по определенному вопросу, составление тестов, сравнительно-правовых таблиц (например, сравнение правовых норм в связи с изменением законодательства), схем, разработка законопроекта и т.п.

Критерии оценки самостоятельной работы:

15 баллов выставляется студенту, если он:

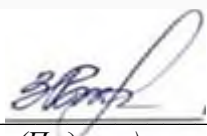
- полностью раскрыл тему самостоятельной работы;
- правильно ответил на все вопросы;

- показал глубокие систематизированные знания, владеет приемами рассуждения сопоставляет материал из разных источников: теорию связывает с практикой, другими темами данного курса, других изучаемых предметов;

10 баллов выставляется студенту, если он:

- полностью раскрыл тему самостоятельной работы
- в ответах на другие вопросы допустил существенные ошибки

Обязательным условием выставленной оценки является правильная речь в быстром или умеренном темпе,

Составитель  З.Р.Харипова
(Подпись)

« ____ » _____ г.

ВОПРОСЫ К ЭКЗАМЕНУ ПО ДИСЦИПЛИНЕ «ПРАВОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА И КАДАСТРОВ»

1. Элементы правоотношений (субъекты, объекты, содержание);
2. Классификация земельных правоотношений.
3. Земельно-правовые нормы.
4. Основания возникновения, изменение и прекращение земельных правоотношений.
5. Правовое регулирование земельных отношений.
6. Общая характеристика права собственности на землю в РФ.
7. Право государственной собственности на землю.
8. Право муниципальной собственности на землю.
9. Право частной собственности на землю.
10. Основания возникновения права собственности на землю.
11. Порядок и условия передачи земель в коллективную и частную собственность.
12. Права и обязанности собственников земельных участков.
13. Право постоянного(бессрочного) пользования земельным участком.
14. Право пожизненного наследуемого владения земельным участком.
15. Право ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут).
16. Право безвозмездного срочного пользования земельным участком.
17. Аренда земельного участка.
18. Государственное управление земельным фондом.
19. Компетенция органов управления земельным фондом.
20. Устойчивое развитие как фактор управления земельными отношениями.
21. Землеустройство в системе управления земельным фондом.
22. Кадастр и мониторинг земель в системе управления земельным фондом.
23. Контроль за использованием и охраной земель.
24. Предоставление земельных участков для строительства.
25. Предоставление земельных участков для целей, не связанных со строительством.
26. Особенности предоставления сельскохозяйственных угодий для несельскохозяйственных нужд.
27. Правовой режим земель, предоставленных для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства.
28. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения, предоставленных для личного подсобного хозяйства.
29. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения, предоставленных для

- садоводства (животноводства), огородничества и дачного хозяйства.
30. Правовой режим сельхоз предприятий.
 31. Правовой режим земель унитарных государственных или муниципальных сельскохозяйственных предприятий.
 32. Правовой режим земель, предоставленных учебным заведениям и научно-исследовательским учреждениям.
 - 33.оборот земель, его структура и содержание.
 34. Территориальное зонирование и режим использования земель населенных пунктов.
 35. Правовой режим земель пригородных и зеленых зон.
 36. Управление земельными ресурсами населенных пунктов: - планирование использования земель городских и сельских населенных пунктов;
 37. Изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд резервирование земель и перевод земель населенных пунктов в другие категории земель;
 38. Планировка территории;
 39. Выдача разрешения на строительство и его правовое обеспечение;
 40. Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию и его правовое обеспечение.
 41. Правовой режим земель промышленности: земли обрабатывающей промышленности, земли добывающей промышленности.
 42. Правовой режим земель, предоставленных предприятиям транспорта: правовой режим земель железнодорожного транспорта, правовой режим земель автомобильного транспорта, правовой режим земель трубопроводного транспорта, правовой режим земель водного транспорта, правовой режим земель воздушного транспорта.
 43. Виды водопользования.
 44. Право собственности на водные объекты.
 45. Право водопользования.
 46. Предоставление водного объекта в пользование на основе договора водопользования.
 47. Предоставление водного объекта в пользование на основании решения о предоставлении водного объекта в пользование.
 48. Охрана водных объектов и ответственность за нарушение водного законодательства.
 49. Право собственности на земли лесного фонда.
 50. Право пользования землями лесного фонда.
 51. Виды права пользования.
 52. Обеспечение охраны и защиты лесов.
 53. Правовое регулирование воспроизводство лесов и лесоразведения.
 54. Особенности правового режима земель, занятых защитными лесами.
 55. Ответственность за нарушения лесного законодательства.
 56. Правовой режим земель особо охраняемых природных территорий: земли природных заповедников, земли национальных и природных парков, земли государственных природных заказников, земли лечебно-оздоровительных местностей и курортов, иные особо охраняемые земли.
 57. Правовой режим земель природоохранного назначения.
 58. Правовой режим земель рекреационного назначения.
 59. Правовой режим земель историко-культурного назначения.
 60. Понятие и общая характеристика земель запаса.
 61. Оборотоспособность земельных участков.
 62. Субъекты сделок с землей.
 63. Ограничения для иностранцев как субъектов сделок с землей.
 64. Формы сделок с землей.
 65. Недействительность сделок с землей.
 66. Ответственность за нарушение условий сделок.
 67. Виды сделок в земельном праве: со сменой собственника и не сопровождающиеся сменой собственника земельного участка

68. Порядок приватизации земельных участков.
69. Особенности приобретения прав на земельные участки под объектами недвижимости.
70. Переход права на земельный участок при переходе права собственности на объект недвижимого имущества. Исключительное право на приватизацию или приобретение права аренды под объектами недвижимости.

Образец экзаменационного билета

**ГРОЗНЕНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ НЕФТЯНОЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ
УНИВЕРСИТЕТ ИМЕНИ АКАДЕМИКА М.Д.МИЛЛИОНЩИКОВА
ИСАиД**

БИЛЕТ № 1

Дисциплина **«Правовое обеспечение землеустройства и кадастров»**

1. Земельно-правовые нормы
2. Правовой режим земель, предоставленных учебным заведениям и научно-исследовательским учреждениям.
3. Ответственность за нарушения лесного законодательства

УТВЕРЖДАЮ

« ____ » _____ Зав. кафедрой _____ **И.Г. Гайрабеков**

Критерии оценки знаний студента на экзамене

81 баллов и выше -«отлично» выставляется студенту, показавшему всесторонние, систематизированные, глубокие знания учебной программы дисциплины и умение уверенно применять их на практике при решении конкретных задач, свободное и правильное обоснование принятых решений.

61-80 баллов **«хорошо»** - выставляется студенту, если он твердо знает материал, грамотно и по существу излагает его, умеет применять полученные знания на практике, но допускает в ответе или в решении задач некоторые неточности, которые может устранить с помощью дополнительных вопросов преподавателя.

41-60 баллов **«удовлетворительно»** - выставляется студенту, показавшему фрагментарный, разрозненный характер знаний, недостаточно правильные формулировки базовых понятий, нарушения логической последовательности в изложении программного материала, но при этом он владеет основными разделами учебной программы, необходимыми для дальнейшего обучения и может применять полученные знания по образцу в стандартной ситуации.

менее 41 балла **«неудовлетворительно»** - выставляется студенту, который не знает большей части основного содержания учебной программы дисциплины, допускает грубые ошибки в формулировках основных понятий дисциплины и не умеет использовать полученные знания при решении типовых практических задач.