

Документ подписан простой электронной подписью

Информация о владельце:

ФИО: Минцаев Магомед Шавалович

Должность: Ректор

Дата подписания: 20.11.2023 13:57:39

Уникальный программный ключ:

236bcc35c296f119d6aafdc22836b21db52dbc07971a86865a5825f9fa4304cc

**МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ГРОЗНЕНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ НЕФТЯНОЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ**

**имени академика М.Д. Миллионщикова**

«УТВЕРЖДАЮ»

Первый проректор

И.Г. Гайрабеков



«22» 06 2022 г.

## **РАБОЧАЯ ПРОГРАММА**

ДИСЦИПЛИНЫ

**«Землеустройство»**

**Направление подготовки**

*21.03.02 - Землеустройство и кадастры*

**Профиль**

*«Кадастр недвижимости»*

**Квалификация**

*Бакалавр*

Грозный – 2022

## 1. Цели и задачи дисциплины

**Основная цель курса** - приобретение студентами теоретических и практических знаний по курсу, развитие теоретическое мышление, привить навыки самостоятельной работы и применения полученных знаний при решении практических задач.

### Задачи дисциплины

1. Освоение профессиональных знаний:
  - знание основ земельного законодательства;
  - владение землеустроительной терминологией;
  - знание принципов землеустройства;
  - изучение современных методов разработки и социально-экономического обоснования проектов землеустройства.
2. Формирование профессиональных навыков и умений
  - установления границ землепользования сельскохозяйственного и несельскохозяйственного назначения;
  - работа с землеустроительной документацией;
  - составления проектов и схем землеустройства;
  - организация и устройство территорий крестьянских хозяйств;
  - проведение землеустройства в районах Крайнего Севера и с учетом порайонных особенностей.

## 2. Место дисциплины в структуре образовательной программы

а. Данная учебная дисциплина входит в вариативную часть профессионального цикла согласно ФГОС ВО по направлению подготовки 21.03.02 «Землеустройство и кадастры». Для изучения дисциплины необходимы компетенции, сформированные у обучающихся в результате освоения дисциплин ОП подготовки бакалавра землеустройства по дисциплинам: «Введение в специальность», «Инженерная графика», «Почвоведение и инженерная геология», «Основы кадастра недвижимости», «Экономика».

Дисциплины, для которых «Землеустройство» является предшествующей:

- Информационные технологии в кадастре
- Экология
- Прикладная геодезия
- Землеустроительное проектирование
- Географически и земельно-информационные системы
- Кадастры природных ресурсов
- Земельно-кадастровые геодезические работы
- Городской кадастр
- Типология объектов недвижимости
- Земельное право с основами гражданского и административного права
- Государственная регистрация, учет и оценка земель
- Управление земельными ресурсами
- Планирование и прогнозирование использования земельных ресурсов
- Метрология, стандартизация и сертификация
- Картография

- Фотограмметрия и дистанционное зондирование
- Экономико-математические методы и моделирование
- Основы градостроительства и планировки населенных мест
- Правовое обеспечение землеустройства и кадастров
- Мониторинг и кадастр природных ресурсов и т.д.

### 3. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине (модулю), соотнесенных с индикаторами достижения компетенций

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих компетенций:

Таблица 1

Код по ФГОС	Индикаторы достижения	Планируемые результаты обучения по дисциплине (ЗУВ)
<b>Общепрофессиональные</b>		
ОПК-2 Способен выполнять проектные работы в области землеустройства и кадастров с учетом экономических, экологических, социальных и других ограничений ОПК-6 Способен принимать обоснованные решения в профессиональной деятельности, выбирать эффективные методы и технологии выполнения землеустроительных и кадастровых работ деятельности, выбирать эффективные методы и технологии выполнения землеустроительных и кадастровых работ	ОПК-2.1 Знает содержание, технологию проектных работ в области землеустройства и кадастров ОПК-6.1 Знает современные методы и технологии выполнения землеустроительных и кадастровых работ. ОПК-6.2 Умеет выбирать эффективные методы и технологии выполнения землеустроительных и кадастровых работ.	<b>знать:</b> – содержание, технологию проектных работ в области землеустройства и кадастров <b>уметь:</b> – учитывать экологические, социальные и другие ограничения при выполнении проектных работ в области землеустройства и кадастров <b>владеть:</b> – навыками оперативного выполнения требований рабочего проекта – навыками выбора строительных материалов для строительных конструкций (изделий)

### 3. Объем дисциплины и виды учебной работы

Таблица 2

Вид учебной работы		Всего часов/ зач.ед.		Семестры			
				3	4	5	6
		ОФО	ЗФО	ОФО	ОФО	ЗФО	ЗФО
<b>Аудиторные занятия (всего)</b>		<b>93/2.58</b>	<b>28/0.77</b>	<b>45/1.25</b>	<b>50/1.38</b>	<b>12/0.33</b>	16/0,44
В том числе:							
Лекции		49/1,36	14/0, 38	15/0,41	16/0.47	6/0,16	8/0,2
Практические занятия		64/1.77	14/0,38	30/0.83	34/0.9	6/0,16	8/0,2
Лабораторные работы			-			-	-
<b>Самостоятельная работа (всего)</b>		<b>159/4.41</b>	<b>224/6.22</b>	<b>63/1.75</b>	<b>94/2.61</b>	<b>96/2,66</b>	<b>128/3,55</b>
В том числе:							
Подготовка самостоятельных тем		20/0.55	30/0.83	14/0.38	15/0.41	15/0.41	20/0.55
Презентация		19 /0.52			14/0.38		
Реферат		20/0.55	30/0.83	14/0.38	15/0.41	15/0.41	20/0.55
Доклады		20/0.55	30/0.83			10/0.27	12/0.33
Подготовка к практическим занятиям		20/0.55	30/0.83	15/0,41	20/0.55	26/0.72	30/0.83
Подготовка к зачету		30/0.83	50/1.11	20/0.55		30/0.83	
Подготовка к экзамену		30/0.83	54/1.5		30/0.83		46/1.3
Вид промежуточной аттестации							
<b>Вид отчетности</b>		<b>зачет/ экзамен</b>	<b>зачет/ экзамен</b>	<b>зач.</b>	<b>экз</b>	<b>зач.</b>	<b>экз.</b>
<b>Общая трудоемкость дисциплины</b>	<b>ВСЕГО в часах</b>	<b>252</b>	<b>252</b>	108	144	108	144
	<b>ВСЕГО в зач. единицах</b>	7	7	3	4	3	4

## 5. Содержание дисциплины

### 5.1. Разделы дисциплины и виды занятий

Таблица 3

№ п/п	Наименование раздела дисциплины по семестрам	Часы лекционных занятий	Часы лабораторных занятий	Часы практических (семинарских) занятий	Всего часов
<b>3 семестр</b>					
1	Нормативно-правовое обеспечение проведения землеустройства	2	-	4	6
2	Государственное регулирование проведения землеустройства	3	-	6	9
3	Межхозяйственное землеустройство	4		6	10
4	Внутрихозяйственное землеустройство	6		6	12
<b>4 семестр</b>					
1.	Образование землепользований и землеустройство крестьянских хозяйств	4		10	24
2.	Землеустройство в районах крайнего севера и приравненных к ним местностях	6		14	34
3.	Порайонные особенности землеустройства	10		10	27

### 5.2. Лекционные занятия

Таблица 4

№ п/п	Наименование раздела дисциплины	Содержание раздела
<b>3 семестр</b>		
1.	Нормативно-правовое обеспечение проведения землеустройства	Правовое регулирование отношений при проведении землеустройства. Организация и порядок проведения землеустройства

2.	<b>Государственное регулирование проведения землеустройства</b>	Контроль за проведением землеустройства. Согласование и утверждение землеустроительной документации, создание и ведение государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства. Государственная экспертиза землеустроительной документации
3.	<b>Межхозяйственное землеустройство</b>	Подготовительные работы. Составление, рассмотрение, утверждение и осуществление проекта межхозяйственного землеустройства. Образование землевладений и землепользований сельскохозяйственных предприятий и организаций. Образование землепользований предприятий несельскохозяйственного назначения. Недостатки землевладений и землепользований предприятий сельскохозяйственного назначения. Обоснование и способы устранения недостатков землепользования
4.	<b>Внутрихозяйственное землеустройство</b>	Подготовительные и обследовательские работы при ВХЗ. Размещение населенных пунктов, производственных подразделений и хозяйственных центров. Размещение внутрихозяйственных дорог, водохозяйственных и других сооружений. Устройство территорий севооборотов. Устройство территорий многолетних насаждений. Устройство территорий кормовых угодий.
<b>4 семестр</b>		
1.	<b>Образование землепользований и землеустройство крестьянских хозяйств</b>	Землепользование крестьянских хозяйств, размеры производства и территорий. Вопросы межхозяйственного землеустройства при образовании крестьянских хозяйств. Внутрихозяйственная организация территории крестьянских хозяйств. Внутрихозяйственная оценка земель крестьянских хозяйств.
2.	<b>Землеустройство в районах крайнего севера и приравненных к ним местностях</b>	Содержание и основные этапы землеустройства. Ресурсная оценка земель, пригодных для различного целевого использования. Система землеустройства в районах Крайнего Севера
3.	<b>Порайонные особенности землеустройства</b>	Землеустройство в районах отгонного животноводства. Особенности землеустройства с/х организаций по производству эфиромасличного и лекарственного сырья. Землеустройство в условиях загрязнения земель

#### 5.4. Практические (семинарские) занятия

Таблица 5

№ п/п	Наименование раздела дисциплины	Содержание раздела
<b>3 семестр</b>		
1.	<b>Нормативно-правовое обеспечение проведения землеустройства</b>	Правовое регулирование отношений при проведении землеустройства. Организация и порядок проведения землеустройства
2.	<b>Государственное регулирование проведения землеустройства</b>	Контроль за проведением землеустройства. Согласование и утверждение землеустроительной документации, создание и ведение государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства. Государственная экспертиза землеустроительной документации
3.	<b>Межхозяйственное землеустройство</b>	Подготовительные работы. Составление, рассмотрение, утверждение и осуществление проекта межхозяйственного землеустройства. Образование землевладений и землепользований сельскохозяйственных предприятий и организаций. Образование землепользований предприятий несельскохозяйственного назначения. Недостатки землевладений и землепользований предприятий сельскохозяйственного назначения. Обоснование и способы устранения недостатков землепользования
4.	<b>Внутрихозяйственное землеустройство</b>	Подготовительные и обследовательские работы при ВХЗ. Размещение населенных пунктов, производственных подразделений и хозяйственных центров. Размещение внутрихозяйственных дорог, водохозяйственных и других сооружений. Устройство территорий севооборотов. Устройство территорий многолетних насаждений. Устройство территорий кормовых угодий.
<b>4 семестр</b>		
1.	<b>Образование землепользований и землеустройство крестьянских хозяйств</b>	Землепользование крестьянских хозяйств, размеры производства и территорий. Вопросы межхозяйственного землеустройства при образовании крестьянских хозяйств. Внутрихозяйственная организация территории крестьянских хозяйств. Внутрихозяйственная оценка земель крестьянских хозяйств.
2.	<b>Землеустройство в районах крайнего севера и приравненных к ним местностях</b>	Содержание и основные этапы землеустройства. Ресурсная оценка земель, пригодных для различного целевого использования. Система землеустройства в районах Крайнего Севера
3.	<b>Порайонные особенности землеустройства</b>	Землеустройство в районах отгонного животноводства. Особенности землеустройства с/х организаций по производству эфиромасличного и лекарственного сырья. Землеустройство в условиях загрязнения земель.

## **6. Самостоятельная работа студентов по дисциплине**

### **6.1. Темы выносимые на самостоятельное изучение (3 семестр)**

1. Оценка земли и организация ее рационального использования
2. Материалы почвенных обследований для землеустройства
3. Охрана земель и повышение их плодородия
4. Рекультивация земель
5. Основные принципы прогнозирования использования земельных ресурсов
6. Топографо-геодезические и инженерно-геологические работы в землеустройстве

### **6.2. Темы выносимые на самостоятельное изучение (4 семестр)**

1. Землеустройство в районах тропического земледелия
2. Организация территорий чайных плантаций
3. Внутрихозяйственное землеустройство в районах Крайнего Севера
4. Зональные особенности землепользования и землеустройства

### **6.3 Темы для реферата**

1. Содержание и технология проектных работ в области землеустройства
2. Информационно-телекоммуникационные технологии
3. Моделирование в землеустройстве
4. Особенности землеустройства КФХ
5. Правовое обеспечение землеустройства и кадастров

### **6.3. Учебно-методическое и информационное обеспечения для самостоятельной работы**

1. Волков С.Н. Землеустройство. Т.9. Региональное землеустройство. –М.: Колос, 2009. – 707 с.
2. С. С. Абдыгалиева. Землеустройство [Электронный ресурс] : учебное пособие / С. С. Абдыгалиева. — Электрон. текстовые данные. — Алматы: Казахский национальный университет им. аль-Фараби, 2014. — 226 с. — 978-601-04-0359-8. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/59797.html>
3. Калиев, А. Ж. Землеустроительное проектирование. Территориальное (межхозяйственное) землеустройство [Электронный ресурс] : учебно-методическое пособие / А. Ж. Калиев. — Электрон. текстовые данные. — Оренбург : Оренбургский государственный университет, ЭБС АСВ, 2017. — 124 с. — 978-5-7410-1875-0. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/78904.html>



## **7. Оценочные средства**

### **7.1 Вопросы на I-ю рубежную аттестацию( 3 семестр )**

1. Правовое регулирование отношений при проведении землеустройства.
2. Организация и порядок проведения землеустройства
3. Контроль за проведением землеустройства.
4. Согласование и утверждение землеустроительной документации,
5. Создание и ведение государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства.
6. Государственная экспертиза землеустроительной документации
7. Подготовительные работы при МХЗ.
8. Составление проекта МХЗ
9. Рассмотрение, утверждение проекта МХЗ
10. Осуществление проекта МХЗ.

**Образец аттестационного билета**

#### **Контрольные вопросы на I-ю рубежную аттестацию**

1. Правовое регулирование отношений при проведении землеустройства
2. Контроль за проведением землеустройства.
3. Подготовительные работы при МХЗ.

### **7.2. Вопросы на II-ю рубежную аттестацию( 3 семестр )**

1. Образование землевладений и землепользований сельскохозяйственных предприятий и организаций
2. Образование землепользований предприятий несельскохозяйственного назначения.
3. Недостатки землевладений и землепользований предприятий сельскохозяйственного назначения.
4. Обоснование и способы устранения недостатков землепользования
5. Подготовительные и обследовательские работы при ВХЗ.
6. Размещение населенных пунктов, производственных подразделений и хозяйственных центров.
7. Размещение внутрихозяйственных дорог
8. Размещение водохозяйственных и других сооружений.
9. Устройство территорий севооборотов.
10. Устройство территорий многолетних насаждений.
11. Устройство территорий кормовых угодий.

**Образец аттестационного билета**

#### **Контрольные вопросы на II-ю рубежную аттестацию**

1. Недостатки землевладений и землепользований предприятий сельскохозяйственного назначения.
2. Устройство территорий многолетних насаждений
3. Размещение внутрихозяйственных дорог

### **7.3. Примерный перечень вопросов на зачет ( 5 семестр )**

1. Правовое регулирование отношений при проведении землеустройства.
2. Организация и порядок проведения землеустройства
3. Контроль за проведением землеустройства.

4. Согласование и утверждение землеустроительное документации,
5. Создание и ведение государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства.
6. Государственная экспертиза землеустроительной документации
7. Подготовительные работы при МХЗ.
8. Составление проекта МХЗ
9. Рассмотрение, утверждение проекта МХЗ
10. Осуществление проекта МХЗ.
11. Образование землевладений и землепользований сельскохозяйственных предприятий и организаций
12. Образование землепользований предприятий несельскохозяйственного назначения.
13. Недостатки землевладений и землепользований предприятий сельскохозяйственного назначения.
14. Обоснование и способы устранения недостатков землепользования
15. Подготовительные и обследовательские работы при ВХЗ.
16. Размещение населенных пунктов, производственных подразделений и хозяйственных центров.
17. Размещение внутрихозяйственных дорог,
18. Размещение водохозяйственных и других сооружений.
19. Устройство территорий севооборотов.
20. Устройство территорий многолетних насаждений.
21. Устройство территорий кормовых угодий.

#### **ОБРАЗЕЦ зачетного билета**

#### **ГРОЗНЕНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ НЕФТЯНОЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ им. акад. М.Д. Миллионщикова**

#### **ИСАиД**

#### **БИЛЕТ №   1**

Дисциплина \_\_\_\_\_ Землеустройство \_\_\_\_\_

1. Образование землевладений и землепользований сельскохозяйственных предприятий и организаций
2. Подготовительные и обследовательские работы при ВХЗ

УТВЕРЖДАЮ:

«    » \_\_\_\_\_ 20   г. Зав. кафедрой \_\_\_\_\_

#### **7.4. Вопросы на I-ю рубежную аттестацию( 6 семестр )**

1. Землепользование крестьянских хозяйств
2. Условия образования крестьянских хозяйств
3. Размеры производства и территорий крестьянских хозяйств, их соответствие
4. Установление рациональных размеров крестьянского хозяйства
5. Особенности МХЗ при образовании крестьянских хозяйств
6. Особенности МХЗ при образовании кооперативов и ассоциаций крестьянских хозяйств
7. Отвод земельных участков в натуре и изготовление документов
8. Обоснование проектов образования крестьянских хозяйств

9. Организация угодий и севооборотов
10. Устройство территорий севооборотов
11. Особенности устройства территорий садов и виноградников
12. Особенности устройства территорий естественных кормовых угодий
13. Особенности организации территорий крестьянских хозяйств в условиях орошения
14. Принципы внутрихозяйственной организации территории крестьянских хозяйств.
15. Внутрихозяйственная качественная оценка земель крестьянских хозяйств

### **Образец аттестационного билета**

#### **Контрольные вопросы на I-ю рубежную аттестацию**

1. Установление рациональных размеров крестьянского хозяйства
2. Устройство территорий севооборотов
3. Принципы внутрихозяйственной организации территории крестьянских хозяйств.

#### **7.5. Вопросы на II-ю рубежную аттестацию( 6 семестр )**

1. Оценка земель по их продуктивности
2. Оценка земель по территориальным и технологическим свойствам
3. Методические подходы к составлению внутрихозяйственной оценки земель
4. Использование результатов оценки земель в хозяйственной деятельности крестьянских хозяйств
5. Факторы устойчивого развития северных территорий
6. Основные этапы землеустройства в районах Крайнего Севера
7. Виды землеустроительной документации
8. Задачи и содержание работ по ресурсной оценке земель в районах Крайнего Севера. Ландшафтно-экологическое районирование территории.
9. Геоботаническое обследование территории.
10. Обследование земель, подверженных воздействию антропогенных факторов.
11. Образование территорий традиционного природопользования в местах проживания коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока
12. Особенности разработки проектов перераспределения земель
13. Особенности землеустройство в районах отгонного животноводства.
14. Межхозяйственное землеустройство в районах отгонного животноводства.
15. Внутрихозяйственное землеустройство в районах отгонного животноводства.

### **Образец аттестационного билета**

#### **Контрольные вопросы на II-ю рубежную аттестацию**

1. Факторы устойчивого развития северных территорий
2. Геоботаническое обследование территории
3. Внутрихозяйственное землеустройство в районах отгонного животноводства

#### **7.6. Примерный перечень вопросов на экзамен ( 6 семестр )**

1. Землепользование крестьянских хозяйств
2. Условия образования крестьянских хозяйств
3. Размеры производства и территорий крестьянских хозяйств, их соответствие

4. Установление рациональных размеров крестьянского хозяйства
5. Особенности МХЗ при образовании крестьянских хозяйств
6. Особенности МХЗ при образовании кооперативов и ассоциаций крестьянских хозяйств
7. Отвод земельных участков в натуру и изготовление документов
8. Обоснование проектов образования крестьянских хозяйств
9. Организация угодий и севооборотов
10. Устройство территорий севооборотов
11. Особенности устройства территорий садов и виноградников
12. Особенности устройства территорий естественных кормовых угодий
13. Особенности организации территорий крестьянских хозяйств в условиях орошения
14. Принципы внутрихозяйственной организации территории крестьянских хозяйств.
15. Внутрихозяйственная качественная оценка земель крестьянских хозяйств
16. Оценка земель по их продуктивности
17. Оценка земель по территориальным и технологическим свойствам
18. Методические подходы к составлению внутрихозяйственной оценки земель
19. Использование результатов оценки земель в хозяйственной деятельности крестьянских хозяйств
20. Факторы устойчивого развития северных территорий
21. Основные этапы землеустройства в районах Крайнего Севера
22. Виды землеустроительной документации
23. Задачи и содержание работ по ресурсной оценке земель в районах Крайнего Севера. Ландшафтно-экологическое районирование территории.
24. Геоботаническое обследование территории.
25. Обследование земель, подверженных воздействию антропогенных факторов.
26. Образование территорий традиционного природопользования в местах проживания коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока
27. Особенности разработки проектов перераспределения земель
28. Особенности землеустройство в районах отгонного животноводства.
29. Межхозяйственное землеустройство в районах отгонного животноводства.
30. Внутрихозяйственное землеустройство в районах отгонного животноводства.
31. Размещение и организация территорий государственных скотопрогонных трасс
32. Особенности землеустройства с/х организаций по производству эфиромасличного и лекарственного сырья
33. Агроэкологическая оценка загрязненных земель
34. Землеустройство на с/х территориях, загрязненных тяжелыми металлами и радионуклидами

**ОБРАЗЕЦ экзаменационного билета**

**ГРОЗНЕНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ НЕФТЯНОЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ  
УНИВЕРСИТЕТ им. акад. М.Д. Миллионщикова  
ИСАиД**

**БИЛЕТ №   1**

Дисциплина Землеустроительное проектирование

1. Землепользование крестьянских хозяйств \_\_\_\_\_
2. Принципы внутрихозяйственной организации территории крестьянских хозяйств \_\_\_\_\_

УТВЕРЖДАЮ:

«    »    20    г. Зав. кафедрой \_\_\_\_\_

**7.4. Описание показателей и критериев оценивания компетенций на различных этапах их формирования, описание шкалы оценивания.**

**Таблица 7**

Планируемые результаты освоения компетенции	Критерии оценивания результатов обучения				Наименование оценочного средства
	менее 41 баллов (неудовлетворительно)	41-60 баллов (удовлетворительно)	61-80 баллов (хорошо)	81-100 баллов (отлично)	
<b>ОПК-3 Способен участвовать в управлении профессиональной деятельностью, используя знания в области землеустройства и</b>					
<b>Знать:</b> порядок осуществления кадастрового учета и оценки объектов недвижимости	Фрагментарные знания	Неполные знания	Сформированные, но содержащие отдельные пробелы знания	Сформированные систематические знания	Практическая работа реферат
<b>Уметь:</b> – применять в работе знания норм законодательства Российской Федерации в сфере государственного кадастрового учета оценки недвижимого имущества	Частичные умения	Неполные умения	Умения полные, допускаются небольшие ошибки	Сформированные умения	
<b>Владеть:</b> – навыками работы с нормативно-правовыми документами в сфере кадастровой деятельности на уровне федерации, региона и муниципалитета, а так же оценки объектов недвижимости	Частичное владение навыками	Несистематическое применение навыков	В систематическом применении навыков допускаются пробелы	Успешное и систематическое применение навыков	
<b>ПК-3. Способен разрабатывать мероприятия и предложения по планированию и организации рационального использования земель и их охране</b>					

## **8. Особенности реализации дисциплины для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья**

Для осуществления процедур текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся созданы фонды оценочных средств, адаптированные для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья и позволяющие оценить достижение ими запланированных в основной образовательной программе результатов обучения и уровень сформированности всех компетенций, заявленных в образовательной программе. Форма проведения текущей аттестации для студентов-инвалидов устанавливается с учетом индивидуальных психофизических особенностей (устно, письменно на бумаге, письменно на компьютере, в форме тестирования и т.п.). При тестировании для слабовидящих студентов используются фонды оценочных средств с укрупненным шрифтом. На экзамен приглашается сопровождающий, который обеспечивает техническое сопровождение студенту. При необходимости студенту-инвалиду предоставляется дополнительное время для подготовки ответа на экзамене (или зачете). Обучающиеся с ограниченными возможностями здоровья и обучающиеся инвалиды обеспечиваются печатными и электронными образовательными ресурсами (программы, учебные пособия для самостоятельной работы и т.д.) в формах, адаптированных к ограничениям их здоровья и восприятия информации:

1) для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья по зрению:

- для слепых: задания для выполнения на семинарах и практических занятиях оформляются рельефно-точечным шрифтом Брайля или в виде электронного документа, доступного с помощью компьютера со специализированным программным обеспечением для слепых, либо зачитываются ассистентом; письменные задания выполняются на бумаге рельефно-точечным шрифтом Брайля или на компьютере со специализированным программным обеспечением для слепых либо надиктовываются ассистенту; обучающимся для выполнения задания при необходимости предоставляется комплект письменных принадлежностей и бумага для письма рельефно-точечным шрифтом Брайля, компьютер со специализированным программным обеспечением для слепых;

- для слабовидящих: обеспечивается индивидуальное равномерное освещение не менее 300 люкс; обучающимся для выполнения задания при необходимости предоставляется увеличивающее устройство; возможно также использование

собственных увеличивающих устройств; задания для выполнения заданий оформляются увеличенным шрифтом;

2) для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья по слуху:

- для глухих и слабослышащих: обеспечивается наличие звукоусиливающей аппаратуры коллективного пользования, при необходимости обучающимся предоставляется звукоусиливающая аппаратура индивидуального пользования; предоставляются услуги сурдопереводчика;

- для слепоглухих допускается присутствие ассистента, оказывающего услуги тифлосурдопереводчика (помимо требований, выполняемых соответственно для слепых и глухих);

3) для лиц с тяжелыми нарушениями речи, глухих, слабослышащих лекции и семинары, проводимые в устной форме, проводятся в письменной форме;

4) для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья, имеющих нарушения опорно-двигательного аппарата:

- для лиц с нарушениями опорно-двигательного аппарата, нарушениями двигательных функций верхних конечностей или отсутствием верхних конечностей: письменные задания выполняются на компьютере со специализированным программным обеспечением или надиктовываются ассистенту; выполнение заданий (тестов, контрольных работ), проводимые в письменной форме, проводятся в устной форме путем опроса, беседы с обучающимся

## **9. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины**

### **а) основная литература**

1. Волков С.Н. Землеустройство. Т.9. Региональное землеустройство. –М.: Колос, 2009. – 707 с.

2. Алексеева Н.С. Землеустройство и землепользование [Электронный ресурс]: учебное пособие/ Алексеева Н.С.— Электрон. текстовые данные.— СПб.: Санкт-Петербургский политехнический университет Петра Великого, 2012.— 150 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/43946>.— ЭБС «IPRbooks»

3. Землеустройство, планировка и застройка территорий [Электронный ресурс]: сборник нормативных актов и документов/ — Электрон. текстовые данные.— Саратов: Ай Пи Эр Медиа, 2015.— 418 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/30277>.— ЭБС «IPRbooks»

4. Зворыкин, Н.Н. Крестьянское землеустройство и неотложная аграрная реформа в России [Электронный ресурс] : монография. — Электрон. дан. — СПб. : Лань, 2014. — 220 с. — Режим доступа: [http://e.lanbook.com/books/element.php?p11\\_id=50401](http://e.lanbook.com/books/element.php?p11_id=50401)

5. Калиев, А. Ж. Землеустроительное проектирование. Территориальное (межхозяйственное) землеустройство [Электронный ресурс] : учебно-методическое пособие / А. Ж. Калиев. — Электрон. текстовые данные. — Оренбург : Оренбургский

государственный университет, ЭБС АСВ, 2017. — 124 с. — 978-5-7410-1875-0. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/78904.html>

6. Землеустройство, планировка и застройка территорий [Электронный ресурс] : сборник нормативных актов и документов / сост. Ю. В. Хлистун. — Электрон. текстовые данные. — Саратов : Ай Пи Эр Медиа, 2015. — 418 с. — 978-5-905916-64-9. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/30277.html>

#### **б) дополнительная литература**

1. Сухомлин, В. П. Межхозяйственное (территориальное) землеустройство. Часть первая [Электронный ресурс] : методические указания по выполнению самостоятельной практической работы по дисциплине «Основы землеустройства» для студентов направления 21.03.02 «Землеустройство и кадастры» / В. П. Сухомлин, Л. Г. Липина. — Электрон. текстовые данные. — Нижний Новгород : Нижегородский государственный архитектурно-строительный университет, ЭБС АСВ, 2014. — 54 с. — 2227-8397. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/54941.html>

2.

#### **в) Программное обеспечение и Интернет-ресурсы:**

1. <http://www.minregion.ru> — официальный сайт Министерства регионального развития Российской Федерации. На нем размещены нормативные акты и материалы по жилищному строительству и землепользованию, приведена информация о конференциях и семинарах по проблемам жилищного строительства и землепользования.

2. <http://www.rosreestr.ru> — сайт Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр). На сайте опубликована статистическая и справочная информация о структуре земель по категориям, распределения земель по угодьям, о землях населенных пунктов, землях, находящихся в собственности граждан.

3. <http://www.fondrgs.ru> — сайт Федерального фонда развития жилищного строительства. На сайте представлены материалы по развитию рынка

4. земельных участков, предоставляемых для жилищного строительства, по территориальному планированию и землепользованию, по содействию органам государственной власти и органам местного самоуправления в разработке и согласовании программ жилищного строительства, представлены планы государственной поддержки жилищного строительства в регионах.

5. <http://www.zemso.ru> — сайт Российского земельного союза. На сайте размещены материалы и документы по проблемам землепользования и жилищного строительства, информация о конференциях и семинарах по проблемам развития и совершенствования земельно-имущественных отношений.



6. <http://www.riskam.net> — информационный портал «Недвижимость без риска». На сайте можно ознакомиться с обзорами законодательства и разъяснениями юристов по проблемам землепользования и жилищного строительства.

## 10. Материально-техническое обеспечение дисциплины

Внутрихозяйственные карты, учебные карты с горизонталями, курвиметры, измерители.

Использование мультимедийного оборудования в процессе проведения лекций и лабораторных занятий.

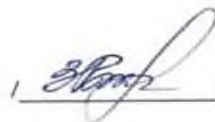
Компьютерный класс с выходом в интернет, оснащенный персональными компьютерами, лазерным принтером, сканером.

## 11. Дополнения и изменения в рабочей программе на учебный год

Дополнения и изменения в рабочие программы вносятся ежегодно перед началом нового учебного года по форме. Изменения должны оформляться документально и вносятся во все учтенные экземпляры

**Составитель:**

Ст. преподаватель кафедры «ГЗК»

 / З. Р. Харипова

**СОГЛАСОВАНО:**

Зав. кафедрой «ГЗК»

 / И. Г. Гайрабеков

Зав. выпускающей каф. «ГЗК»

 / И. Г. Гайрабеков

Директор ДУМР

 / М. А. Магомаева