

Документ подписан простой электронной подписью

Информация о владельце:

ФИО: Минцаев Магомед Шавалович

Должность: Руководитель

Дата подписания: 17.11.2023 11:13:51

Уникальный программный ключ:

236bcc35c296f119d6aafdc22876b21db52dbc07971a86865a5825f8fa4704cc

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ

ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ

«ГРОЗНЕНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ НЕФТЯНОЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ

ИМЕНИ АКАДЕМИКА М.Д. МИЛЛИОНЩИКОВА»

«УТВЕРЖДАЮ»

Первый проректор

И.Г. Гайрабеков



06 2023 г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ПРАКТИКИ

«Ознакомительная практика»

Направление подготовки

21.03.02 *Землеустройство и кадастры*

Направленность

«*Кадастр недвижимости*»

Квалификация

бакалавр

Год начала подготовки

2023

Грозный – 2023

1. ЦЕЛИ ПРАКТИКИ

Целью ознакомительной практики является закрепление теоретических знаний и практическое знакомство с системой ГЗК и земельно-кадастровыми, землеустроительными, геодезическими работами, и возможностью их применения при решении практических задач, приобретение студентами практических навыков и компетенций в сфере профессиональной деятельности.

2. ЗАДАЧИ ПРАКТИКИ

Задачами ознакомительной практики по получению первичных профессиональных умений и навыков, в том числе первичных умений и навыков научно-исследовательской деятельности являются: обзор специальной литературы, изучение системы ГЗК, ее цели, задачи и содержание, составные части и принципы ведения, виды кадастров (земельный, недвижимости, градостроительный, природных ресурсов); геоинформационных кадастровых систем (государственных, муниципальных, частных); истории возникновения и развития кадастров в России, зарубежного опыта создания и ведения кадастра а также:

- закрепление теоретических знаний, полученных при изучении базовых дисциплин;
- освоение приемов и методов восприятия, обобщения и анализа информации в области профессиональной деятельности;
- изучение основных практических навыков в будущей профессиональной деятельности.

3. ВИД, ТИП, ФОРМА(Ы) И СПОСОБЫ ПРОВЕДЕНИЯ ПРАКТИКИ

Ознакомительная практика проводится в вузе, на профилирующей кафедре, профессорами, доцентами и преподавателями в учебных и лабораторных аудиториях, в компьютеризированных классах.

Ознакомительная практика представляет собой проведение учебно-лекционной и практической работы с использованием современных мультимедийных средств, кинофильмов; демонстраций современных геодезических приборов.

4. МЕСТО ПРАКТИКИ В СТРУКТУРЕ ОП ПОДГОТОВКИ БАКАЛАВРА

«Ознакомительная практика» относится к разделу практики профессионального цикла и базируется на знаниях следующих дисциплин: Кадастр недвижимости, История земельно-имущественных отношений, Информатика и т.д.

Данная практика имеет логическую и содержательно-методическую взаимосвязь с другими частями ОП ВО. В свою очередь, помимо самостоятельного значения, является предшествующей для курсов: - ГИС технологиям и системы автоматизированного проектирования в землеустройстве и др., а так же имеет взаимосвязь с другими учебными практиками.

5. КОМПЕТЕНЦИИ ОБУЧАЮЩЕГОСЯ, ФОРМИРУЕМЫЕ В РЕЗУЛЬТАТЕ ПРОХОЖДЕНИЯ ПРАКТИКИ

5.1. В результате прохождения данной практики у обучающегося формируются следующие компетенции:

УК-1 Способен осуществлять поиск, критический анализ и синтез информации, применять системный подход для решения поставленных задач

ОПК – 3 Способен участвовать в управлении профессиональной деятельностью, используя знания в области землеустройства и кадастров

ОПК -7 Способен анализировать, составлять и применять техническую документацию, связанную с профессиональной деятельностью, в соответствии с действующими нормативными правовыми актами

5.2. В результате прохождения данной практики у обучающийся приобретает следующие практические навыки и умения:

Знать:

- общие понятия земельного кадастра; свойства и характеристики земель в современных условиях.
- земельного фонда страны; историю России; содержание, принципы и составные части земельного кадастра; информационное и правовое обеспечение земельного кадастра;
- о ГЗК как о механизме регулирования земельных отношений и управления; регистрация землевладений и землепользований; учете земель; земельном кадастре на предприятии, в организации, учреждении; земельном кадастре района (города); области, края, республики, земельно-кадастровых работах за рубежом.
- содержание основных нормативных правовых актов в области регулирования земельных отношений.

Уметь:

- пользоваться нормативно-правовыми актами в области регулирования земельных отношений.
- умело вести земельно-учетную документацию;

Владеть:

- методикой формирования и сопровождения кадастровой документации.
- правилами архивации и хранения планово-картографической и текстовой документации.

6. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ПРАКТИКИ

Объем практики составляет 3 зачетных единиц,

продолжительность 2 недель, 108 часов.

№п /п	Разделы (этапы) практики	Виды учебной работы на практике, включая самостоятельную работу студентов, и трудоемкость в часах			Формы текущей аттестации
		Практическая	Компьютерная	Самостоятельная	
1	Подготовительный этап (инструктаж по ТБ)	2/0,06			Консультация
3	Выполнение учебных или практических заданий	8/0,2		5/0.14	Собеседование
4	Выполнение индивидуальных заданий	6/0,17	22/0,6	5/0.14	Собеседование
5	Учебные занятия и экскурсии	14/0,4		5/0.14	Собеседование
6	Оформление и сдача отчета по практике на проверку	6/0,17	24/0,7	5/0.14	Консультация
7	Защита отчетов	6/0,17			Прием зачета
	ВСЕГО: 108 часов	42/1,2	46/1,3	20/0.55	зачет

7. ПРОФЕССИОНАЛЬНО-ОРИЕНТИРОВАННЫЕ И НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЕ ТЕХНОЛОГИИ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ НА ПРАКТИКЕ

В процессе проведения ознакомительной практики применяются стандартные образовательные и научно-производственные технологии в форме лекционных и семинарских занятий, а также ПК CREDO Топоплан 1.01, CREDO DAT 3.0

Закрепление пройденного материала проводится регулярно, в форме опросов и промежуточных зачетов по основным этапам учебной практики.

8. ФОРМЫ ОТЧЕТНОСТИ ПО ПРАКТИКЕ

После окончания ознакомительной практики с каждым студентом организуется защита отчета, где учитывается работа каждого студента бригады во время прохождения практики, оценка отчета и индивидуальные оценки по контрольным вопросам во время защиты отчета.

В результате студент получает персональные оценки по каждому разделу практики, по результатам которых выставляется **зачет**.

9. ФОНДЫ ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ПРАКТИКЕ

Примерные задания для проведения текущей аттестации по разделам (этапам) практики, осваиваемым студентом самостоятельно:

1. Основные понятия и термины.
2. Предмет и объект изучения кадастра.
3. Цели, задачи и содержание ЗК .
4. Составные части и принципы ведения ЗК.
5. Виды кадастров: земельный, недвижимости, градостроительный, природных ресурсов.
6. Геоинформационные кадастровые системы (государственные, муниципальные, частные).
7. История возникновения и развития кадастров в России.
8. Зарубежный опыт создания и ведения кадастра.
9. Субъекты государственного учета и регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
10. Формы и виды собственности, организационно-правовые формы предприятий.
11. Существующие системы регистрации прав на недвижимое имущество. Правоподтверждающие и правоустанавливающие документы на квартиры, жилые дома, строения, земельные участки.
12. Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
13. Порядок регистрации прав на недвижимое имущество.
14. Сервитуты, ограничения (обременения) на земельные участки здания и сооружения.
15. Порядок государственной регистрации.
16. Сервитут (обременения)
17. Кадастровая оценка и налогообложение недвижимости.
18. Оценочная деятельность и нормативно-правовая основа оценочной деятельности.

10. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПРАКТИКИ

а) основная литература

1. Г. А. Калабухов. Основы кадастра недвижимости [Электронный ресурс] : учебное пособие для студентов и магистрантов направления подготовки 120700 «Землеустройство и кадастры» / Г. А. Калабухов, В. Н. Баринов, Н. И. Трухина, А. А. Харитонов. — Электрон. текстовые данные. — Воронеж: Воронежский государственный архитектурно-строительный университет, ЭБС АСВ, 2014. — 172 с. — 978-5-89040-514-2. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/55018.html>
2. С. В. Коланьков. Оценка недвижимости [Электронный ресурс] : учебник / С. В. Коланьков. — Электрон. текстовые данные. — Саратов: Ай Пи Эр Медиа, 2019. — 444 с. — 978-5-4486-0475-1. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/78734.html>
3. С. В. Коланьков. Оценка недвижимости [Электронный ресурс] : учебник / С. В. Коланьков. — Электрон. текстовые данные. — Саратов: Ай Пи Эр Медиа, 2019. — 444 с. — 978-5-4486-0475-1. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/78734.html>

4. Н. И. Бурмакина. Формирование, учет объекта недвижимости и регистрация прав на недвижимое имущество [Электронный ресурс] : лекция / Н. И. Бурмакина. — Электрон. текстовые данные. — М. : Российский государственный университет правосудия, 2018. — 104 с. — 978-5-93916-665-2. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/78313.html>
5. Бурмакина Н.И.. Правовое регулирование оценочной деятельности в сфере недвижимости [Электронный ресурс] : лекция / Бурмакина Н.И.. — Электрон. текстовые данные. — М. : Российский государственный университет правосудия, 2017. — 64 с. — 978-5-93916-590-7. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/74171.html>
6. Г. А. Калабухов. Основы кадастра недвижимости [Электронный ресурс] : учебное пособие для студентов и магистрантов направления подготовки 120700 «Землеустройство и кадастры» / Г. А. Калабухов, В. Н. Баринов, Н. И. Трухина, А. А. Харитонов. — Электрон. текстовые данные. — Воронеж: Воронежский государственный архитектурно-строительный университет, ЭБС АСВ, 2014. — 172 с. — 978-5-89040-514-2. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/55018.html>
7. С. В. Коланьков. Оценка недвижимости [Электронный ресурс] : учебник / С. В. Коланьков. — Электрон. текстовые данные. — Саратов: Ай Пи Эр Медиа, 2019. — 444 с. — 978-5-4486-0475-1. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/78734.html>
8. С. В. Коланьков. Оценка недвижимости [Электронный ресурс] : учебник / С. В. Коланьков. — Электрон. текстовые данные. — Саратов: Ай Пи Эр Медиа, 2019. — 444 с. — 978-5-4486-0475-1. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/78734.html>
9. Н. И. Бурмакина. Формирование, учет объекта недвижимости и регистрация прав на недвижимое имущество [Электронный ресурс] : лекция / Н. И. Бурмакина. — Электрон. текстовые данные. — М. : Российский государственный университет правосудия, 2018. — 104 с. — 978-5-93916-665-2. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/78313.html>
10. Варламов, А.А. Государственный кадастр недвижимости [Текст]: Учебное пособие / А.А. Варламов, С.А. Гальченко, С.И. Комаров. - М.: ГУЗ, 2011. - 240 с. - ISBN 978-5-9215-0212-3.
11. Золотова, Е.В. Градостроительный кадастр с основами геодезии: Учеб. для вузов: Спец. «Архитектура» [Текст] / Е.В. Золотова, Р.Н. Скогорева. - М.: «Архитектура-С», 2009. - 176 с.: ил. - ISBN 978-5-96470145-3.
12. Боголюбов, С.А. Все о земельных отношениях: учеб.-практич. пособие [Текст] / С.А. Боголюбов, Е.А. Галиновская, Е.Л. Минина, В.В. Устюкова. - М.: Проспект, 2010. - 656 с. - ISBN 978-5-392-00920-6.
13. Васильев, А.Н. Автоматизация кадастровых технологий с применением геоинформационных систем: Учебное пособие [Текст] / А.Н. Васильев, А.А. Царенко, И.В. Шмидт - Саратов, 2011. - 205с. - ISBN 978-59758-1355-8.
14. Золотова, Е.В. Основы кадастра. Территориальные информационные системы [Текст] / Е.В. Золотова. - М.: Издательство: Фонд "Мир", Академический Проект, 2012. - 316 с. - ISBN 978-5-8291-1404-6 (Академический проект). - ISBN 978-5-919840-15-2 (Фонд «Мир»).
15. Наназашвили, И.Х. Кадастр, экспертиза и оценка объектов недвижимости: Справ. пособие [Текст] / И.Х. Наназашвили, В.А. Литовченко, В.И.

Наназашвили. - М.: Высш. шк., 2009. - 431 с.: ил., табл., прил. - Библиогр.: 68 назв. - ISBN 978-5-06-006004-1.

16. Сулин, М.А. Современное содержание земельного кадастра: учебное пособие [Текст] / М.А. Сулин, В.А. Павлова, Д.А. Шишов. - СПб.: Проспект Науки, 2011. - 272 с. - ISBN 978-5-903090-42-6.

б) дополнительная литература

1. Варламов, А.А. Земельный кадастр. В 6 тт. Т. 3: Государственные регистрация и учет земель [Текст] / А.А. Варламов, С.А. Гальченко. - М.: Издательство: КолосС, 2007. - 528 с. - ISBN 978-5-9532-0556-6.

2. Варламов А.А. Земельный кадастр. В 6 тт. Т. 6: Географические и земельные информационные системы [Текст] / А.А. Варламов, С.А. Гальченко. - М.: Издательство: КолосС, 2006. - 400 с. - ISBN 5-9532-0144-3.

в) базы данных, информационно-справочные и поисковые системы Rambler, Yandex, Google:

1. Официальный сайт Конструкторского бюро «Панорама» [Электронный ресурс]. - Режим доступа: <http://www.gisinfo.ru>, свободный.

2. Официальный сайт «Геокад» [Электронный ресурс]. - Режим доступа: <http://www.geocad.ru>, свободный.

3. Официальный сайт ГИС-Ассоциация [Электронный ресурс]. - Режим доступа: <http://www.gisa.ru>, свободный.

4. Официальный сайт Некоммерческого партнерства «Кадастровые инженеры» [Электронный ресурс]. - Режим доступа: <http://www.roskadastre.ru>, свободный.

5. Официальный сайт Некоммерческой организации «Российская ассоциация частных землемеров» [Электронный ресурс]. - Режим доступа: <http://www.rachz.ru>, свободный.

6. Официальный сайт Росреестра [Электронный ресурс]. - Режим доступа: www.rosreestr.ru, свободный.

7. Официальный сайт ФГУП «ГОСГИСЦЕНТР» [Электронный ресурс].
Режим доступа: <http://ggc.ru>, свободный.

8. Электронная библиотека СГАУ [Электронный ресурс]. - Режим доступа: <http://www.read.sgau.ru/biblioteka>, свободный.

г) нормативно-правовая база

1. Российская Федерация. Конституция (1993). Конституция Российской Федерации [Текст] : офиц. текст. - М. : Маркетинг, 2001. - 39, [1] с. ; 20 см. - 10000 экз. - ISBN 5-94462-025-0.

2. Российская Федерация. Законы. Земельный кодекс [Текст]: федер. закон : [принят Гос. Думой 28 сентября 2001 г.: одобр. Советом Федерации 10 октября 2001 г. : по состоянию 23 июля 2013 г.]. - М.: Лань, 2012. - 60 с.

3. Российская Федерация. Законы. Гражданский кодекс [Текст]: федер. закон : [принят Гос. Думой 21 октября 1994 г.: по состоянию 23 июля 2013 г.] // Полный

сборник кодексов Российской Федерации. - М.: Омега-Л, 2005- С.5-188.

4. Российская Федерация. Законы. О государственном кадастре недвижимости [Электронный ресурс]: федер. закон : [принят Гос. Думой 4 июля 2007 г.: одобр. Советом Федерации 11 июля 2007 г. : по состоянию 23 июля 2013 г.]. - Режим доступа: [www.http://base.consultant.ru](http://base.consultant.ru), свободный.

5. Российская Федерация. Законы. О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним [Электронный ресурс]: федер. закон : [принят Гос. Думой 17 июня 1997 г.: одобр. Советом Федерации 3 июля 1997 г. : по состоянию 2 ноября 2013 г.]. - Режим доступа: [www.http://base.consultant.ru.ru](http://base.consultant.ru.ru), свободный.

11. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПРАКТИКИ

Ознакомительная практика проводится в ГГНТУ, в котором имеются все условия для прохождения студентами практики: проведения лекционных занятий с применением компьютерной и другой техники, транспортные средства для выезда на экскурсии, на предприятия и организации.

Технические средства обучения – сосредоточены в лаборатории 4-03 и в компьютерном классе кафедры «Г и ЗК».

В лаборатории содержатся все самые современные и необходимые геодезические измерительные приборы и инструменты.

Составитель:

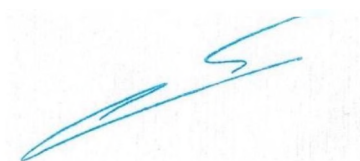
Ст. преп. кафедры «ГЗК»



/А.Т. Мишиева/

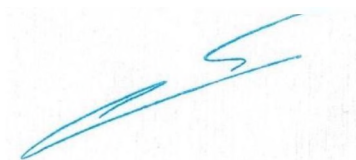
СОГЛАСОВАНО:

Зав. кафедрой «ГЗК»



/И.Г. Гайрабеков/

Зав. вып. каф. «ГЗК»



/И.Г. Гайрабеков/

Директор ДУМР



/Магомаева М.А./