

Документ подписан простой электронной подписью

Информация о владельце:

ФИО: Минцаев Марсель Шаварович

Должность: Ректор

Дата подписания: 20.11.2023 13:58:14

Уникальный программный ключ:

236bcc35c296f119d6aafdc22836b21db52dbc07971a86865a5825f9fa4304cc

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ГРОЗНЕНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ НЕФТЯНОЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ

имени академика М.Д. Миллионщикова

«УТВЕРЖДАЮ»

Первый проректор

И.Г. Гайрабеков



06 2023г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА

ДИСЦИПЛИНЫ

«Кадастровая оценка земли»

Направление подготовки

21.03.02 Землеустройство и кадастры

Профиль

«Кадастр недвижимости»

Квалификация

бакалавр

Грозный-2023

1. Цели и задачи дисциплины

Особенность оценки земли состоит в том, что она охватывает широкую сферу общественных отношений, связанную с определением стоимости целых систем и природно-антропогенных комплексов и образований. Проведение экономической реформы и развитие рыночного хозяйства потребовало создания новой правовой системы и совершенствования Российского законодательства. Это в полной мере относится и к оценке земли как объекту недвижимого имущества, активно вовлекаемого в рыночный оборот. Роль земельно-оценочной деятельности резко возросла в связи с коренным преобразованием в области земельных отношений.

В стратегии рыночных преобразований важное место занимает институт оценки земли, включающий в себя, совокупность норм, регламентирующих разнообразные отношения по использованию земли как важнейшего природного ресурса, как основы жизни, деятельности и благосостояния народов России, как объекта налогообложения, как пространственного базиса под городские застройки, как кладовая внедренных месторождений.

Цели:

-сформировать у студентов целостную систему знаний о теоретических, методологических и практических подходах к оценке земельных участков;

-дать понятийно-терминологический аппарат, характеризующий сущность и содержание стоимостной экспертизы земельных участков;

-раскрыть взаимосвязь всех понятий, внутреннюю логику и алгоритм оценки земельных участков при купле-продаже на аукционах и конкурсах, страховании и т.д.

-раскрыть особенности стоимостной оценки земель разных категорий, а также кадастровой стоимости земельных участков.

Задачи:

-дать студентам минимум теоретических знаний по теории оценки не изъятых из оборота земельных участков;

-изучить законодательные и нормативные правовые акты, регулирующие оценочную деятельность и земельные отношения в Российской Федерации;

-ознакомить с российскими и международными стандартами оценки недвижимого имущества;

-привить студентам практические навыки для проведения квалифицированной оценки рыночной или иной стоимости земли, составления отчёта об оценке земельного участка.

2. Место дисциплины в структуре образовательной программы

Дисциплина соприкасается с общим курсом по земельному кадастру, экономике и земельному праву.

3. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине (модулю), соотнесенных с индикаторами достижения компетенций

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих компетенций:

Таблица 1

Код по ФГОС	Индикаторы достижения	Планируемые результаты обучения по дисциплине (ЗУВ)
Общепрофессиональные		
ОПК- 7 Способен анализировать, составлять и применять техническую документацию, связанную с профессиональной деятельностью, в соответствии с действующими нормативными правовыми актами	ОПК-7.1. Знает требования к технической документации, связанной с профессиональной деятельностью	<p>знать:</p> <ul style="list-style-type: none"> — требования к технической документации, связанной с профессиональной деятельностью. <p>уметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> — обобщать информацию, связанную с профессиональной деятельностью, и заносить в бланки макетов в соответствии с действующими нормативами.. <p>владеть:</p> <ul style="list-style-type: none"> — навыками составления отчетов, обзоров, справок, заявок и др. в соответствии с производственной ситуацией.
профессиональные		
ПК-2. Способен осуществлять действия по государственному кадастровому учету и оценке недвижимого имущества, вести документооборот	ПК-2.1 Знает порядок осуществления кадастрового учета и оценки объектов недвижимости	<p>знать:</p> <ul style="list-style-type: none"> — порядок осуществления кадастрового учета и оценки объектов недвижимости <p>уметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> — применять в работе знания норм законодательства Российской Федерации в сфере государственного кадастрового учета оценки недвижимого имущества <p>владеть:</p> <ul style="list-style-type: none"> — навыками работы с нормативно-правовыми документами в сфере кадастровой деятельности на уровне федерации, региона и муниципалитета, а так же оценки объектов недвижимости

4. Объем дисциплины и виды учебной работы.

Таблица 2

Вид учебной работы	Всего часов/ зач.ед.		Семестры			
	ОФО	ЗФО	3	4	5	6
			ОФО	ОФО	ЗФО	ЗФО
Контактная работа (всего)	99/2.75	32/0.88	51/1.41	48/1.33	16/0.44	16/0,44
В том числе:						
Лекции	33 /0.9	16/0.44	17/0.47	16/0.44	8/0.22	8/0,2
Практические занятия	66/1.80	16/0.44	34/0.96	32/0,88	8/0.22	8/0,2
Лабораторные работы					-	-
Самостоятельная работа (всего)	189/5.25	256/7.11	93//2.58	96/2.66	128/3.55	128/3,55
В том числе:						

Подготовка самостоятельных тем	30/0.83	30/0.83			15/0.41	20/0.55	
Презентация	30/0.83	40/1.11	15/0.41	16/0.44			
Реферат	30/0.83	40/1.11	15/0.41	15/0.41	15/0.41	20/0.55	
Доклады	30/0.83	40/1.11	13/0.36	15/0.41	10/0.27	12/0.33	
Подготовка к практическим занятиям	30/0.83	40/1.11	20/0.55	20/0.55	26/0.72	30/0.83	
Подготовка к зачету	39/1.08	68/1.88	30/0.83	30/0.83	30/0.83		
Подготовка к экзамену							
Вид промежуточной аттестации							
Вид отчетности	зачет/экзамен	зачет/экзамен	зач.	экз	зач.	экз.	
Общая трудоемкость дисциплины	ВСЕГО в часах	252	252	108	144	108	144
	ВСЕГО зач. единицах	7	7	3	4	3	4

5 Содержание дисциплины

5.1. Разделы дисциплины и виды занятий

Таблица 2

№ п/п	Наименование раздела дисциплины по семестрам	Часы лекционных занятий	Часы практических (семинарских) занятий	Часы лабораторных занятий	Всего часов
1	Введение в дисциплину	4	4	-	8
2	Государственная политика в сфере взимания налогов и других платежей за землю и иные объекты недвижимости.	6	6	-	12
3	Система кадастровой оценки земельных участков и других объектов недвижимости различного целевого назначения и вида использования. Особенности массовой и индивидуальной кадастровой оценки земельных участков и объектов недвижимости	6	6	-	12
4	Кадастровая оценка объектов недвижимости.	6	6	-	12
5	Использование результатов кадастровой оценки для определения платежей за землю и другие объекты недвижимости	6	6	-	12
6	Судебное и внесудебное оспаривание результатов кадастровой оценки	6	6		12

5 Содержание дисциплины

5.1. Разделы дисциплины и виды занятий

Таблица 2

№ п/п	Наименование раздела дисциплины по семестрам	Часы лекционных занятий	Часы практических (семинарских) занятий	Часы лабораторных занятий	Всего часов
3 семестр					
	Введение в дисциплину	4	4		8
2	Государственная политика в сфере взимания налогов и других платежей за землю и иные объекты недвижимости.	6	6	-	12
3	Система кадастровой оценки земельных участков и других объектов недвижимости различного целевого назначения и вида использования. Особенности массовой и индивидуальной кадастровой оценки земельных участков и объектов недвижимости	6	6	-	12
4 семестр					
4	Кадастровая оценка объектов недвижимости.	6	6	-	12
5	Использование результатов кадастровой оценки для определения платежей за землю и другие объекты недвижимости	6	6	-	12
6	Судебное и внесудебное оспаривание результатов кадастровой оценки	6	6		12

5.2. Лекционные занятия

Таблица 3

№ п/п	Наименование раздела дисциплины	Содержание раздела
3 семестр		
1	Введение в дисциплину	Научные методические и правовые основы создания и ведения кадастров, основные понятия и термины, предмет и объект изучения кадастра, его цели, задачи и содержание, составные части и принципы ведения, виды кадастров земельный, недвижимости, градостроительный, природных ресурсов
2	Государственная политика в сфере взимания налогов и других платежей за землю и иные объекты недвижимости.	История кадастровой оценки в современной России. Международный опыт проведения кадастровой оценки на примерах различных зарубежных стран. Современное состояние кадастровой оценки в нашей стране. Порядок проведения кадастровой оценки земельных участков и других объектов недвижимости. Перспективы развития кадастровой оценки в России.
3	Система кадастровой оценки земельных участков и других объектов недвижимости различного целевого назначения и вида использования. Особенности массовой и индивидуальной кадастровой оценки земельных участков и объектов недвижимости	Систематизация объектов оценки, их группировка на основе учтенных в Государственном кадастре недвижимости характеристик объектов недвижимости. Сбор необходимой рыночной и иной информации для проведения кадастровой оценки. Массовая и индивидуальная оценка объектов недвижимости с целью установления их кадастровой стоимости. Построение эконометрических моделей, отражающих влияние различных факторов на стоимость земельных участков и другого недвижимого имущества. Специальное программное обеспечение.
4 семестр		
4	Кадастровая оценка объектов недвижимости.	Кадастровая оценка и налогообложение недвижимости, оценочная деятельность и нормативно-правовая основа оценочной деятельности, территориально-экономическое (оценочное) зонирование населенного пункта для целей налогообложения и установления кадастровой (нормативной) цены земли, городская рента и рентообразующие факторы, массовая оценка недвижимости
5	Использование результатов кадастровой оценки для определения платежей за землю и другие объекты недвижимости	Кадастровая стоимость земельных участков как основная информационная основа определения платежей за землю и другие объекты недвижимости, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, в том числе при приватизации объектов недвижимости, Экономическое обоснование ставок земельного налога и арендной платы за земельные участки.
6	Судебное и внесудебное оспаривание результатов кадастровой оценки	Введение процедуры досудебного и судебного оспаривания кадастровой стоимости. Исправление технических и кадастровых ошибок при определении кадастровой стоимости объектов недвижимости. . Экспертиза отчета о рыночной стоимости земельного участка

5.3. Лабораторный практикум (лабораторные не предусмотрены)

5.4. Практические занятия (семинары)

Таблица 4

№ п/п	Наименование раздела дисциплины	Содержание раздела
3 семестр		
1	Введение в дисциплину	Предмет и объект изучения кадастра, его цели, задачи и содержание,

2	Государственная политика в сфере взимания налогов и других платежей за землю и иные объекты недвижимости.	Порядок проведения кадастровой оценки земельных участков и других объектов недвижимости. Перспективы развития кадастровой оценки в России.
3	Система кадастровой оценки земельных участков и других объектов недвижимости различного целевого назначения и вида использования. Особенности массовой и индивидуальной кадастровой оценки земельных участков и объектов недвижимости	Систематизация объектов оценки, их группировка на основе учтенных в Государственном кадастре недвижимости характеристик объектов недвижимости.
		Массовая и индивидуальная оценка объектов недвижимости с целью установления их кадастровой стоимости. Построение эконометрических моделей, отражающих влияние различных факторов на стоимость земельных участков и другого недвижимого имущества. Специальное программное обеспечение.
4 семестр		
4	Кадастровая оценка объектов недвижимости.	Кадастровая оценка и налогообложение недвижимости, оценочная деятельность и нормативно-правовая основа оценочной деятельности, территориально-экономическое (оценочное) зонирование населенного пункта для целей налогообложения и установления кадастровой (нормативной) цены земли, городская рента и рентаобразующие факторы, массовая оценка недвижимости
5	Использование результатов кадастровой оценки для определения платежей за землю и другие объекты недвижимости	Особенности применения кадастровой стоимости в качестве налоговой базы Кадастровая стоимость земельных участков как основная информационная основа определения платежей за землю и другие объекты недвижимости, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, в том числе при приватизации объектов недвижимости, Экономическое обоснование ставок земельного налога и арендной платы за земельные участки.
6	Судебное и внесудебное оспаривание результатов кадастровой оценки	Введение процедуры досудебного и судебного оспаривания кадастровой стоимости. Исправление технических и кадастровых ошибок при определении кадастровой стоимости объектов недвижимости. Особенности составления отчета об определении рыночной стоимости для целей оспаривания величины кадастровой стоимости объектов недвижимости. Экспертиза отчета о рыночной стоимости земельного участка

6. Самостоятельная работа студентов по дисциплине

Таблица 5

№ п/п	Темы для самостоятельного изучения
1	История возникновения и развития кадастров в России
2	Организация оценки и налогообложения недвижимости
3	Алгоритмы экономической (кадастровой) оценки городских земель и территориально-экономического зонирования
4	Оценка земельных участков в Чеченской Республике
5	Особенности оценки сельскохозяйственных земель
6	Кадастровая стоимость и арендная плата

Таблица 6

№ п/п	Темы для рефератов
1	Кадастровая оценка объектов капитального строительства
2	Определение ставок земельного налога, арендной платы, налог на недвижимость физических лиц и налог на имущество (юридических
3	Методики оценки земли
4	Экономическая оценка городских земель на основе градостроительной оценки территории.
5	Кадастровая оценка земель населенных пунктов
6	Оценка рыночной стоимости имущественных комплексов и земельных участков

Материально-техническое обеспечение для самостоятельной работы

1. Арефьев Н., Баденко В., Гарманов В., Осипов Г. Государственный земельный кадастр. - СПб: Питер, 2004. - 320 с.
Грибовский С.В., Сивец С.А. Математические методы оценки стоимости недвижимого имущества: учебное пособие. — М.: Финансы и статистика, 2008. - 368с.
2. Оценка недвижимости / Под ред. А.Г. Грязновой, М.А. Федотовой. — М.: Финансы и статистика, 2009.
3. Петров В.И. Оценка стоимости земельных участков. — М.: Кнорус, 2010.
4. Бондаренко Т.Г., Полунин Г.А., Петров В.И. Оценка рыночной стоимости сельскохозяйственных земельных угодий. — М.: ООО НИПКЦ, 2009.
5. Эккерт Дж. «Организация оценки и налогообложения недвижимости». — М.: Российское общество оценщиков, академия оценки СтарИнтер Москва. Москва, 1997.
6. Волович Н.В. Система кадастровой оценки земель промышленности. — Томск: Изд-во Том. Ун-та, 2001, 256 с.
7. Поветкина Е. Л., Деменькова Е.В. Проблемы пересмотра (оспаривания) кадастровой стоимости. — Вестник Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации № 2/2012

Средства обеспечения освоения дисциплины.

Специализированное программное обеспечение, выход в корпоративную сеть, Интернет.

7 . Оценочные средства**7.1 Вопросы к первой рубежной аттестации**

1. Научные методические и правовые основы создания и ведения кадастров.
2. Основные понятия и термины, предмет и объект изучения кадастра, его цели, задачи и содержание.
3. Составные части и принципы ведения.
4. Виды кадастров- земельный, недвижимости, градостроительный, природных ресурсов.
5. История кадастровой оценки в современной России.

- 6.Международный опыт проведения кадастровой оценки на примерах различных зарубежных стран.
- 7.Современное состояние кадастровой оценки в нашей стране.
- 8.Порядок проведения кадастровой оценки земельных участков и других объектов недвижимости.
- 9.Перспективы развития кадастровой оценки в России.
- 10.Систематизация объектов оценки, их группировка на основе учтенных в Государственном кадастре недвижимости характеристик объектов недвижимости.
- 11.Сбор необходимой рыночной и иной информации для проведения кадастровой оценки.
- 12.Массовая и индивидуальная оценка объектов недвижимости с целью установления их кадастровой стоимости.
- 13.Построение эконометрических моделей, отражающих влияние различных факторов на стоимость земельных участков и другого недвижимого имущества.
- 14.Специальное программное обеспечение.

Тесты к первой рубежной аттестации по дисциплине «Кадастровая оценка земли»

Тест1. Какие из нижеперечисленных факторов не оказывают существенного воздействия на оценочную стоимость земельного участка, предназначенного под многоэтажную жилищную застройку в городе:

- а) местоположение;
- б) плодородие почвы;
- в) величина доходов населения;
- г) инженерно-геологические характеристики земли;
- д) все факторы оказывают существенное воздействие.

Тест 2 .Объектом оценки земельного участка является:

- а) право собственности на земельный участок;
- б) право использования на правах аренды.

Тест 3. При проведении оценки земельного участка проведение осмотра объекта:

- а) обязательно лишь в исключительных случаях;
- б) обязательно;
- в) обязательно только в случае, когда заказчиком являются государственные органы;
- г) не обязательно.

7.2 Вопросы ко второй рубежной аттестации

- 1.Кадастровая оценка и налогообложение недвижимости,
- 2.Оценочная деятельность и нормативно-правовая основа оценочной деятельности,
- 3.Территориально-экономическое (оценочное) зонирование населенного пункта для целей налогообложения
- 4.Установления кадастровой (нормативной) цены земли, городская рента и рентообразующие факторы, массовая оценка недвижимости
- 5.Кадастровая стоимость земельных участков как основная информационная основа определения платежей за землю и другие объекты недвижимости,
- 6.Стоимость земельных участков находящиеся в государственной или муниципальной собственности, в том числе при приватизации объектов недвижимости,
- 7.Экономическое обоснование ставок земельного налога и арендной платы за земельные участки.
- 8.Введение процедуры досудебного и судебного оспаривания кадастровой стоимости.

- 9.Исправление технических ошибок при определении кадастровой стоимости объектов недвижимости.
- 10.Исправление кадастровых ошибок при определении кадастровой стоимости объектов недвижимости
- 11.Особенности составления отчета об определении рыночной стоимости для целей оспаривания величины кадастровой стоимости объектов недвижимости.
- 12.Экспертиза отчета о рыночной стоимости земельного участка

Тесты ко второй рубежной аттестации по дисциплине «Кадастровая оценка земли»

Тест 1.Какой вид стоимости из нижеперечисленных может превышать рыночную стоимость оцениваемого объекта – земельного участка:

- а) инвестиционная;
- б) стоимость для целей налогообложения;
- в) залоговая;
- г) ликвидационная;
- д) все ответы неверны.

Тест 2.Сопоставление и сравнение оцениваемого земельного участка со сравнимыми свободными участками производится с использованием данных:

- а) по условиям продажи;
- б) права на земельный участок;
- в) местоположения;
- г) физические характеристики.

Тест3. Затратный подход в оценке недвижимости применяется:

- а) при выборе профиля объекта недвижимости;
- б) при оценке зданий специального назначения
- в) при приобретении объекта в спекулятивных целях;
- г) при выборе наилучшего и наиболее эффективного использования земельного участка.

Тест 4. Верно ли утверждение, что экономический возраст объекта недвижимости определяется периодом, когда объект приносит прибыль?

- а) верно
- б) неверно.

Тест 5.Что из нижеследующего не является подходом к оценке недвижимости:

- а) доходный;
- б) рыночный;
- в) восстановительный;
- г) замещение;
- д) с учетом износа;
- е) затратный.

7.3 Вопросы для текущего контроля

1. Порядок проведения кадастровой оценки земельных участков и других объектов недвижимости.
2. Перспективы развития кадастровой оценки в России.
3. Массовая и индивидуальная оценка объектов недвижимости с целью установления их кадастровой стоимости.
4. Построение эконометрических моделей, отражающих влияние различных факторов на стоимость земельных участков и другого недвижимого имущества.
5. Специальное программное обеспечение.
6. Систематизация объектов оценки, их группировка на основе учтенных в ГКН характеристик объектов недвижимости.
7. Кадастровая стоимость земельных участков как основная информационная основа определения платежей.
8. Экономическое обоснование ставок земельного налога и арендной платы за земельные участки.
9. Кадастровая оценка и налогообложение недвижимости.
10. Оценочная деятельность и нормативно-правовая основа оценочной деятельности.
11. Территориально-экономическое (оценочное) зонирование населенного пункта для целей налогообложения и установления кадастровой (нормативной) цены земли.
12. Городская рента и рентообразующие факторы.
13. Массовая оценка недвижимости.
14. Введение процедуры досудебного и судебного оспаривания кадастровой стоимости.
15. Исправление технических и кадастровых ошибок при определении кадастровой стоимости объектов недвижимости.
16. Особенности составления отчета об определении рыночной стоимости для целей оспаривания величины кадастровой стоимости объектов недвижимости.
17. Экспертиза отчета о рыночной стоимости земельного участка

7.3. Вопросы к экзамену

1. Научные методические и правовые основы создания и ведения кадастров,
2. Основные понятия и термины, предмет и объект изучения кадастра, его цели, задачи и содержание,
3. Составные части и принципы ведения,
4. Виды кадастров- земельный, недвижимости, градостроительный, природных ресурсов
5. История кадастровой оценки в современной России.
6. Международный опыт проведения кадастровой оценки на примерах различных зарубежных стран.
7. Современное состояние кадастровой оценки в нашей стране.
8. Порядок проведения кадастровой оценки земельных участков и других объектов недвижимости.
9. Перспективы развития кадастровой оценки в России.
10. Систематизация объектов оценки, их группировка на основе учтенных в Государственном кадастре недвижимости характеристик объектов недвижимости.
11. Сбор необходимой рыночной и иной информации для проведения кадастровой оценки.
12. Массовая и индивидуальная оценка объектов недвижимости с целью установления их кадастровой стоимости.

13. Построение эконометрических моделей, отражающих влияние различных факторов на стоимость земельных участков и другого недвижимого имущества.
14. Специальное программное обеспечение.
15. Кадастровая оценка и налогообложение недвижимости,
16. Оценочная деятельность и нормативно-правовая основа оценочной деятельности,
17. Территориально-экономическое (оценочное) зонирование населенного пункта для целей налогообложения
18. Установления кадастровой (нормативной) цены земли, городская рента и рентообразующие факторы, массовая оценка недвижимости
19. Кадастровая стоимость земельных участков как основная информационная основа определения платежей за землю и другие объекты недвижимости,
20. Стоимость земельных участков находящиеся в государственной или муниципальной собственности, в том числе при приватизации объектов недвижимости,
21. Экономическое обоснование ставок земельного налога и арендной платы за земельные участки.
22. Введение процедуры досудебного и судебного оспаривания кадастровой стоимости.
23. Исправление технических ошибок при определении кадастровой стоимости объектов недвижимости.
24. Исправление кадастровых ошибок при определении кадастровой стоимости объектов недвижимости
25. Особенности составления отчета об определении рыночной стоимости для целей оспаривания величины кадастровой стоимости объектов недвижимости.
26. Экспертиза отчета о рыночной стоимости земельного участка

Образец билета к экзамену
ГРОЗНЕНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ НЕФТЯНОЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ
УНИВЕРСИТЕТ имени академика МИЛЛИОНЩИКОВА
ИСАиД
БИЛЕТ № 2

Дисциплина «Кадастровая оценка земли»

1. Оценочная деятельность и нормативно-правовая основа оценочной деятельности,
2. Перспективы развития кадастровой оценки в России.
3. Особенности оценки сельскохозяйственных земель

« _____ » _____ Зав. кафедрой _____ **И.Г. Гайрабеков**

.4. Описание показателей и критериев оценивания компетенций на различных этапах их формирования, описание шкалы оценивания.

Таблица 7

Планируемые результаты освоения компетенции	Критерии оценивания результатов обучения				Наименование оценочного средства
	менее 41 баллов (неудовлетворительно)	41-60 баллов (удовлетворительно)	61-80 баллов (хорошо)	81-100 баллов (отлично)	
ОПК- 7 Способен анализировать, составлять и применять техническую документацию, связанную с профессиональной деятельностью, в соответствии с действующими нормативными правовыми актами					
Знать: порядок осуществления кадастрового учета и оценки объектов недвижимости	Фрагментарные знания	Неполные знания	Сформированные, но содержащие отдельные пробелы	Сформированные систематические	Практическая работа реферат
Уметь: применять в работе знания норм законодательства Российской Федерации в сфере государственного кадастрового учета оценки недвижимого имущества	Частичные умения	Неполные умения	Умения полные, допускаются небольшие ошибки	Сформированные умения	
Владеть: навыками работы с нормативно-правовыми документами в сфере кадастровой деятельности на уровне Федерации, региона и муниципалитета, а так же оценки объектов недвижимости	Частичное владение навыками	Несистематическое применение навыков	В систематическом применении навыков допускаются пробелы	Успешное и систематическое применение навыков	
ПК-2. Способен осуществлять действия по государственному кадастровому учету и оценке недвижимого имущества, вести документооборот					
Знать: — порядок осуществления кадастрового учета и оценки объектов недвижимости	Фрагментарные знания	Неполные знания	Сформированные, но содержащие отдельные пробелы знания	Сформированные систематические знания	Практическая работа реферат
Уметь: применять в работе знания норм законодательства Российской Федерации в сфере государственного кадастрового учета оценки	Частичные умения	Неполные умения	Умения полные, допускаются небольшие ошибки	Сформированные умения	

недвижимого имущества				
Владеть: – навыками работы с нормативно-правовыми документами в сфере кадастровой деятельности на уровне федерации, региона и муниципалитета, а так же оценки объектов недвижимости	Частичное владение навыками	Несистематическое применение навыков	В систематическом применении навыков допускаются пробелы	Успешное и систематическое применение навыков

8. Особенности реализации дисциплины для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья

Для осуществления процедур текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся созданы фонды оценочных средств, адаптированные для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья и позволяющие оценить достижение ими запланированных в основной образовательной программе результатов обучения и уровень сформированности всех компетенций, заявленных в образовательной программе. Форма проведения текущей аттестации для студентов-инвалидов устанавливается с учетом индивидуальных психофизических особенностей (устно, письменно на бумаге, письменно на компьютере, в форме тестирования и т.п.). При тестировании для слабовидящих студентов используются фонды оценочных средств с укрупненным шрифтом. На экзамен приглашается сопровождающий, который обеспечивает техническое сопровождение студенту. При необходимости студенту-инвалиду предоставляется дополнительное время для подготовки ответа на экзамене (или зачете). Обучающиеся с ограниченными возможностями здоровья и обучающиеся инвалиды обеспечиваются печатными и электронными образовательными ресурсами (программы, учебные пособия для самостоятельной работы и т.д.) в формах, адаптированных к ограничениям их здоровья и восприятия информации:

- 1) для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья по зрению:
 - для слепых: задания для выполнения на семинарах и практических занятиях оформляются рельефно-точечным шрифтом Брайля или в виде электронного документа, доступного с помощью компьютера со специализированным программным обеспечением для слепых, либо зачитываются ассистентом; письменные задания выполняются на бумаге рельефно-точечным шрифтом Брайля или на компьютере со специализированным программным обеспечением для слепых либо надиктовываются ассистенту; обучающимся для выполнения задания при необходимости предоставляется комплект письменных принадлежностей и бумага для письма рельефно-точечным шрифтом Брайля, компьютер со специализированным программным обеспечением для слепых;
 - для слабовидящих: обеспечивается индивидуальное равномерное освещение не менее 300 люкс; обучающимся для выполнения задания при необходимости предоставляется увеличивающее устройство; возможно также использование собственных увеличивающих устройств; задания для выполнения заданий оформляются увеличенным шрифтом;
- 2) для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья по слуху:
 - для глухих и слабослышащих: обеспечивается наличие звукоусиливающей аппаратуры коллективного пользования, при необходимости обучающимся предоставляется звукоусиливающая аппаратура индивидуального пользования; предоставляются услуги сурдопереводчика;
 - для слепоглухих допускается присутствие ассистента, оказывающего услуги тифлосурдопереводчика (помимо требований, выполняемых соответственно для слепых и глухих);
- 3) для лиц с тяжелыми нарушениями речи, глухих, слабослышащих лекции и семинары, проводимые в устной форме, проводятся в письменной форме;
- 4) для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья, имеющих нарушения опорно-двигательного аппарата:
 - для лиц с нарушениями опорно-двигательного аппарата, нарушениями двигательных функций верхних конечностей или отсутствием верхних конечностей: письменные задания выполняются на компьютере со специализированным программным

обеспечением или надиктовываются ассистенту; выполнение заданий (тестов, контрольных работ), проводимые в письменной форме, проводятся в устной форме путем опроса, беседы с обучающимся

9. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

Нормативно-правовые акты

1. Земельный кодекс Российской Федерации;
2. Налоговый кодекс Российской Федерации;
3. Федеральный закон от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре объектов недвижимости»;
4. Федеральный закон от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».
5. Постановление Правительства Российской Федерации от 25.08.1999 № 945 «О государственной кадастровой оценке земель»;
6. Постановление Правительства Российской Федерации от 08.04.2000 № 316 «Об утверждении Правил проведения государственной кадастровой оценки земель»;
7. Постановление Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности российской федерации»;
8. Приказ Минэкономразвития России от 12.08.2006 № 222 «Об утверждении Методических указаний по определению кадастровой стоимости вновь образуемых земельных участков и существующих земельных участков в случаях изменения категории земель, вида разрешенного использования или уточнения площади земельного участка»;
9. Приказ Минэкономразвития России от 22.10.2010 № 508 «Об утверждении федерального стандарта оценки «Определение кадастровой стоимости (ФСО №4)»;
- Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 22.02.2011 № 69 «Об утверждении типовых требований к порядку создания и работы комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости».
10. Приказ Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации от 15.02.2007 № 39 «Об утверждении методических указаний по государственной кадастровой оценке земель населенных пунктов»;
11. Приказ Федеральной службы земельного кадастра России от 20.03.2003 № П/49 «Об утверждении методики государственной кадастровой оценки земель промышленности и иного специального назначения»;
12. Приказ Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации от 20.09.2010 № 445 «Об утверждении методических указаний по государственной кадастровой оценке земель сельскохозяйственного назначения»;
13. Приказ Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации от 23.06.2005 № 138 «Об утверждении методических рекомендаций по государственной кадастровой оценке земель особо охраняемых территорий и объектов»;
14. Приказ Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации от 14.05.2005 № 99 «Об утверждении методических рекомендаций по государственной кадастровой оценке земель водного фонда»;
15. Приказ Федеральной службы земельного кадастра России от 26.08.2002 № П/307 «Об утверждении методики государственной кадастровой оценки земель садоводческих, огороднических и дачных объединений»;
16. «Об утверждении методических рекомендаций по определению рыночной стоимости земельных участков», утв. распоряжением Министерства имущественных отношений Российской Федерации от 6.03.2002 N 568-р
17. «Об утверждении методических рекомендаций по определению рыночной стоимости права аренды земельных участков», утв. распоряжением Министерства имущественных отношений Российской Федерации от 10.04.2003 г. № 1102-р

18. Постановление Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП «О совершенствовании порядка установления ставок арендной платы за землю в городе Москве».

19. «Об утверждении методических рекомендаций по определению рыночной стоимости земельных участков», утв. распоряжением Министерства имущественных отношений Российской Федерации от 6.03.2002 N 568-р.

20. «Об утверждении методических рекомендаций по определению рыночной стоимости права аренды земельных участков», утв. распоряжением Министерства имущественных отношений Российской Федерации от 10.04.2003 г. № 1102-р.

Рекомендуемая литература

а) основная:

1. Оценка объектов недвижимости [Электронный ресурс] : учебное пособие к выполнению курсового проекта / ; сост. В. М. Круглякова, В. Я. Мищенко, И. А. Косовцева. — Электрон.текстовые данные. — Воронеж : Воронежский государственный архитектурно-строительный университет, ЭБС АСВ, 2016. — 107 с. — 978-5-89040-596-8. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/72931.html>
2. Государственная кадастровая оценка земель сельскохозяйственного назначения [Электронный ресурс] : учебное пособие / Е. В. Панин, А. А. Харитонов, О. Н. Бахметьева [и др.] ; под ред. Е. В. Панин. — Электрон.текстовые данные. — Воронеж : Воронежский Государственный Аграрный Университет им. Императора Петра Первого, 2016. — 299 с. — 2227-8397. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/72657.html>
3. Пылаева А.В. Основы кадастровой оценки недвижимости : учебное пособие для вузов / Пылаева А.В.. — Нижний Новгород : Нижегородский государственный архитектурно-строительный университет, ЭБС АСВ, 2014. — 141 с. — Текст : электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/30817.html>
4. Совершенствование методики и технологии кадастровой оценки земель сельскохозяйственного назначения : монография / А.А. Харитонов [и др.]. — Воронеж : Воронежский Государственный Аграрный Университет им. Императора Петра Первого, 2016. — 204 с. — ISBN 978-5-7267-0872-0. — Текст : электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/72750.htm>
5. С. А. Липски. Правовое регулирование проведения государственной кадастровой оценки [Электронный ресурс] : учебное пособие / С. А. Липски. — Электрон. текстовые данные. — Саратов: Ай Пи Эр Медиа, 2018. — 79 с. — 978-5-4486-0191-0. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/71575.html>

б) дополнительная

6. Государственная кадастровая оценка земель сельскохозяйственного назначения : учебное пособие / Е.В. Панин [и др.]. — Воронеж : Воронежский Государственный Аграрный Университет им. Императора Петра Первого, 2016. — 299 с. — Текст : электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/72657.html>

в) Интернет-ресурсы

1. www.gosreestr.ru - сайт Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии
2. www.fccland.ru – сайт Федерального кадастрового центра «Земля»
3. www.rway.ru - информационно-аналитическое агентство рынка недвижимости RWAY

10. Материально-техническое обеспечение дисциплины

www.gisa.ru, www.rosreestr.ru, www.mnr.gov.ru, www.mcx.ru, www.consultant.ru, www.ras.ru, www.agroacadem.ru, www.cdml.ru www.meteorf.ru/rgm2.aspx, www.economy.gov.ru/minec/main/ <http://elibrary.ru> (Научная электронная библиотека);

<http://www.consultant.ru> (Законодательство РФ, кодексы, законы, приказы и другие документы); <http://www.garant.ru> (Законодательство РФ, кодексы, законы, приказы и др. документы).


Для материально-технического обеспечения дисциплины «Основы землеустройства» используются учебные аудитории и компьютерный класс в которых содержатся мультимедийное оборудование, выход в Интернет.

11. Дополнения и изменения в рабочей программе на учебный год

Дополнения и изменения в рабочие программы вносятся ежегодно перед началом нового учебного года по форме. Изменения должны оформляться документально и вносятся во все учетные экземпляры

Составитель:

Ст. преподаватель кафедры «ГЗК»

 / З. Р. Харипова

СОГЛАСОВАНО:

Зав. кафедрой «ГЗК»

 / И. Г. Гайрабеков

Зав. выпускающей каф. «ГЗК»

 / И. Г. Гайрабеков

Директор ДУМР

 / М. А. Магомаева