

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Минцаев Магомед Шавалович
Должность: Ректор
Дата подписания: 20.11.2023 15:38:16
Уникальный программный ключ:
236bcc35c296f119d6aafdc22836b21db52dbc07971a86865a5825f9fa4304cc

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ГРОЗНЕНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ НЕФТЯНОЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ
имени академика М.Д. Миллионщикова

«УТВЕРЖДАЮ»

Первый проректор

И.Г. Гайрабеков



06 2023г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА

дисциплины

«Техническая инвентаризация объектов кадастра недвижимости»

Направление подготовки

21.03.02 Землеустройство и кадастры

Профиль

«Кадастр недвижимости»

Квалификация

бакалавр

Грозный - 2023

1. Цели и задачи дисциплины:

Цели и задачи дисциплины «Техническая инвентаризация объектов кадастра недвижимости» заключаются в овладении понятиями, теоретическими положениями, основными методами и технологиями выполнения работ по инвентаризации объектов недвижимости и использовании их результатов при ведении кадастра.

В основу преподавания дисциплины должно быть положено законодательство о технической инвентаризации помещений, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства.

Для лучшего освоения учебного материала и активизации учебного процесса необходимо использовать на практических занятиях характеристики и техническое описание объектов инвентаризации, картографические и текстовые документы, специальную литературу, нормативно-правовые документы, технические средства обучения.

Задачи дисциплины:

- изучение основных понятий и принципов инвентаризации объектов недвижимости, в том числе ретроспективный анализ;
- изучение методов организации и проведения работ по технической инвентаризации объектов недвижимости;
- изучение методов внешних и внутренних обмеров объектов недвижимости;
- изучение принципов определения объемов зданий, помещений;
- изучение методов определения технического состояния и физического износа объекта, в том числе его конструктивных элементов;
- изучение методик определения инвентаризационной, восстановительной и действительной стоимостей объекта недвижимости;
- изучение правил оформления инвентаризационной документации, в том числе кадастровых паспортов.

2. Место дисциплины в структуре образовательной программы

Дисциплина «Техническая инвентаризация объектов кадастра недвижимости» относится к вариативной части.

Для освоения дисциплины необходимы компетенции, сформированные в результате обучения дисциплин «Геодезическое инструментоведение», «Метрология, стандартизация и сертификация»; «Геодезия»; «Картография», «Инженерное обустройство территории»

3. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине (модулю), соотнесенных с индикаторами достижения компетенций

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих компетенций:

Таблица 1

Код по ФГОС	Индикаторы достижения	Планируемые результаты обучения по дисциплине (ЗУВ)
Общепрофессиональные		
ОПК-6 Способен принимать обоснованные решения в профессиональной деятельности, выбирать эффективные методы и технологии выполнения землеустроительных и кадастровых работ	ОПК-6.1. ОПК-6.2. ОПК-6.3.	<i>знать:</i> современные методы и технологии выполнения землеустроительных и кадастровых работ. <i>уметь:</i> выбирать эффективные методы и технологии выполнения землеустроительных и кадастровых работ. <i>владеть:</i> навыками решения стандартных задач профессиональной деятельности; способностью оценивать последствия принимаемых организационно-управленческих решений при организации и проведении практической деятельности в землеустройстве и кадастрах
профессиональные		
ПК-3. Способен разрабатывать мероприятия и предложения по планированию и организации рационального использования земель и их охране	ПК-4.1 ПК-4.2 ПК-4.3	<i>знать:</i> основы природопользования, экономики, организации производства, труда и управления <i>уметь:</i> применять геоинформационные системы, информационно-телекоммуникационные технологии и моделирование в землеустройстве <i>владеть</i> методами планирования и проведения инженерных проектно-исследовательских работ

2. Объем дисциплины и виды учебной работы

Таблица 2

Вид учебной работы	Всего часов/ зач.ед.		Семестры	
	ОФО	ЗФО	6	8
			ОФО	ЗФО
Контактная работа (всего)	36/1.0	12/0.33	36/1.0	12/0.33
В том числе:				
Лекции	12/0.33	6/0.16	12/0.33	6/0.16
Практические занятия	24/0.66	6/0.16	24/0.66	6/0.16
Лабораторные работы				
Самостоятельная работа (всего)	72/2.0	96/2.66	72/2.0	96/2.66
В том числе:				
Рефераты	16/0.44	20/0.55	16/0.44	20/0.55
Доклады	16/0.44	20/0.55	16/0.44	20/0.55
<i>И (или) другие виды самостоятельной работы:</i>				
Подготовка к практическим занятиям	20/0.55	28/0.77	20/0.55	28/0.77
Подготовка к зачету	20/0.55	28/0.77	20/0.55	28/0.77
Вид отчетности	зачет	зачет	зачет	зачет
Общая трудоемкость дисциплины	ВСЕГО в часах	108	108	108
	ВСЕГО в зач. единицах	3	3	3

5. Содержание дисциплины

5.1 Разделы дисциплины и виды занятий

Таблица 3

№ п/п	Наименование раздела дисциплины по семестрам	Часы лекционных занятий	Часы практических (семинарских) занятий	Часы лабораторных занятий	Всего часов
1	Основные положения о техническом учете и инвентаризации объектов недвижимости	2	2	-	4
2	Организация и проведение работ при технической инвентаризации	4	4	-	8
3	Объекты учета и исполнительная документация	2	2	-	4
4	Техническая инвентаризация отдельно стоящих зданий	4	4	-	8
5	Экономическая оценка объектов недвижимости	4	4	-	8
6	Техническая инвентаризация комплекса недвижимого имущества	2	2	-	4

5.2 Лекционные занятия

Таблица 4

№ п/п	Наименование раздела дисциплины	Содержание раздела
1	Основные положения о техническом учете и инвентаризации объектов недвижимости	История развития технической инвентаризации. Технический учет и техническая инвентаризация. Виды технической инвентаризации. Предоставление сведений об объектах недвижимости.
2	Организация и проведение работ при технической инвентаризации	Функции, задачи и схема документооборота в органах технической инвентаризации. Аккредитация организаций осуществляющих технический учет и техническую инвентаризацию объектов капитального строительства. Нормативно-правовые основы технического учета и инвентаризации объектов недвижимости. Этапы технической инвентаризации. Определение состава, оценка качества объекта. Переустройство и перепланировка жилого помещения. Межевание земель.
3	Объекты учета и исполнительная документация	Объекты технической инвентаризации. Кадастровый паспорт здания, сооружения, объекта незавершенного строительства. Кадастровый паспорт помещения.

4	Техническая инвентаризация отдельно стоящих зданий	Общие положения. Внешний и внутренний обмеры строения. Составление абриса на строение. Построение поэтажного плана. Подсчет площадей зданий и составление экспликации к поэтажному плану. Высоты в помещениях, зданиях, строениях и методы их определения. Определение объемов здания, строения, жилого помещения. Определение и описание технического состояния и физического износа объекта.
5	Экономическая оценка объектов недвижимости	Определение инвентаризационной стоимости. Расчет восстановительной стоимости. Расчет действительной стоимости.
6		Основные определения. Подход к технической инвентаризации домовладения. Подход к технической инвентаризации производственных комплексов. Подход к технической инвентаризации отдельных инженерных сооружений.

5.3 Лабораторный практикум не предусмотрен учебным планом

5.4 Практические занятия (семинары)

Таблица 5

№ п/п	Наименование раздела дисциплины	Содержание раздела
1	Организация и проведение работ при технической инвентаризации	Технический учет и техническая инвентаризация. Виды технической инвентаризации.
2	Объекты учета и исполнительная документация	Подготовительные работы при текущей технической инвентаризации объекта недвижимости Обследование объекта недвижимости Сравнение полученных в результате обследования сведений Определение измененных количественных и качественных характеристик объекта
3	Объекты учета и исполнительная документация	Порядок оформления кадастровых паспортов
4	Оценка качества зданий. Показатели качества зданий.	Техническое состояние строения Обследование конструкций зданий с определением технического состояния и физического износа Качество зданий. Основные виды показателей качества зданий, сооружений и их элементов
5	Переустройство и перепланировка жилого помещения	Перепланировка жилого помещения Переустройство жилого помещения

6	Межевание земель	Установление и закрепление границ на местности Восстановление границ земельного участка Государственная геодезическая сеть
7	Техническая инвентаризация отдельно стоящих зданий	Порядок оформления технических паспортов. Построение поэтажного плана, подсчет площадей зданий и составление экспликации к поэтажному плану.
8	Обмер здания	Обмер здания снаружи Обмер основных строений и пристроек Обмер внутренних помещений
9	Абрис на строение	Техническое описание строения Составление абриса и измерение здания
10	Поэтажный план	Составление поэтажного плана

6. Самостоятельная работа студентов по дисциплине

№ п/п	Темы для докладов
1	Нормативно-правовая база технической инвентаризации
2	Формирование объекта недвижимости как объекта государственного технического учета
3	Полномочия по ведению технической инвентаризации и технического учета объектов недвижимости
4	Процедура проведения кадастрового и технического учета (инвентаризация)
5	Техническая инвентаризация производственного здания;
6	Техническая инвентаризация жилого многоквартирного здания
7	Техническая инвентаризация общественного здания или сооружения
8	Техническая инвентаризация производственного комплекса

6/1 Методические указания для студентов по выполнению самостоятельно

работы: Цель: выработка умений и навыков по составлению сообщений на заданную тему, подборка необходимой литературы и выбор нужной информации из интернет ресурсов, раскрытие темы вопроса.

Форма работы: составление доклада по теме.

Вопросы, рекомендуемые для рассмотрения

Предмет, цели и задачи технической инвентаризации объектов кадастра недвижимости, источники, состав и структуру информации, необходимой для инвентаризации объектов кадастра недвижимости, ведения государственного кадастра недвижимости.

Порядок проверки, защиты самостоятельной работы: работа оформляется в виде сообщения или доклада на листах А4 в папку для СРС, защита

6/2 Материально-техническое обеспечение для самостоятельной работы

1. Петрушина М.И., Красулина Т.В., Швайковская Е.В. «Основы технической инвентаризации объектов капитального строительства»: Конспект лекций. – М.: Кадастр недвижимости, 2006.
2. Положение о Государственном учете жилищного фонда в Российской Федерации, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 13 октября 1997 г. № 1301.
3. Научные основы земельного кадастра. Учебное пособие, ГУЗ. А.А.Варламов, С.А.Гальченко, Н.Е.Петров и др. М.: 1996.
4. Петрушина М.И., Красулина Т.В., Швайковская Е.В. Основы технической инвентаризации объектов капитального строительства: Конспект лекций. – М.: Кадастр недвижимости, 2006.

7. Оценочные средства

Вопросы к первой рубежной аттестации

1. История развития технической инвентаризации.
2. Технический учет и техническая инвентаризация.
3. Виды технической инвентаризации.
4. Предоставление сведений об объектах недвижимости.
5. Функции, задачи и схема документооборота в органах технической инвентаризации.
6. Аккредитация организаций осуществляющих технический учет и техническую инвентаризацию объектов капитального строительства.
7. Нормативно-правовые основы технического учета и инвентаризации объектов недвижимости.
8. Этапы технической инвентаризации.
9. Определение состава, оценка качества объекта.
10. Переустройство и перепланировка жилого помещения.
11. Межевание земель.
12. Объекты технической инвентаризации.
13. Кадастровый паспорт здания, сооружения, объекта незавершенного строительства.
14. Кадастровый паспорт помещения.

Образец билета к аттестации

**ГРОЗНЕНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ НЕФТЯНОЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ
ИМЕНИ АКАДЕМИКА М.Д. МИЛЛИОНЩИКОВА**

ИСАиД

БИЛЕТ № 9

Дисциплина «Техническая инвентаризация объектов недвижимости»

1. Виды технической инвентаризации.
2. Предоставление сведений об объектах недвижимости.
3. Определение и описание технического состояния и физического износа объекта.

Старший преподаватель _____

Харипова З.Р.

Вопросы ко второй рубежной аттестации

1. Общие положения.
2. Внешний и внутренний обмеры строения.
3. Составление абриса на строение. Построение поэтажного плана.
4. Подсчет площадей зданий и составление экспликации к поэтажному плану.
5. Высоты в помещениях, зданиях, строениях и методы их определения.
6. Определение объемов здания, строения, жилого помещения.
7. Определение и описание технического состояния и физического износа объекта.
8. Определение инвентаризационной стоимости.
9. Расчет восстановительной стоимости.
11. Расчет действительной стоимости.
12. Основные определения.
13. Подход к технической инвентаризации домовладения.
14. Подход к технической инвентаризации производственных комплексов.
15. Подход к технической инвентаризации отдельных инженерных сооружений.

Образец билета к аттестации

ГРОЗНЕНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ НЕФТЯНОЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ
имени академика М. Д. Миллионщикова
ИСАиД

БИЛЕТ № 9

Дисциплина «Техническая инвентаризация объектов недвижимости»

1. Определение инвентаризационной стоимости.
2. Расчет восстановительной стоимости.
3. Расчет действительной стоимости

Старший преподаватель _____ Харипова З.Р.

Тестовые задания для проведения текущего контроля

1. Перечислите все, что относится к жилым помещениям?

- 1 Жилой дом, часть жилого дома с прилегающими подсобными помещениями, квартира, комната
- 2 Жилой дом, часть жилого дома, квартира, часть квартиры, комната, вестибюль
- 3 Жилой дом, часть жилого дома, квартира, часть квартиры, комната

2. Чем признается "индивидуально- определенное здание, которое состоит из комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании"?

- 1 Жилым строением
- 2 Жилым сооружением
- 3 Жилым домом

2. Техническая инвентаризация делится на:

1. Первичную
2. Плановую
3. Текущую
4. Внеплановую

Вопросы к экзамену

1. История развития технической инвентаризации.
2. Технический учет и техническая инвентаризация.
3. Виды технической инвентаризации.
4. Предоставление сведений об объектах недвижимости.
5. Функции, задачи и схема документооборота в органах технической инвентаризации.
6. Аккредитация организаций осуществляющих технический учет и техническую инвентаризацию объектов капитального строительства.
7. Нормативно-правовые основы технического учета и инвентаризации объектов недвижимости.
8. Этапы технической инвентаризации.
9. Определение состава, оценка качества объекта.
10. Переустройство и перепланировка жилого помещения.
11. Межевание земель.
12. Объекты технической инвентаризации.
13. Кадастровый паспорт здания, сооружения, объекта незавершенного строительства.
14. Кадастровый паспорт помещения.
15. Общие положения.
16. Внешний и внутренний обмеры строения.
17. Составление абриса на строение. Построение поэтажного плана.
18. Подсчет площадей зданий и составление экспликации к поэтажному плану.
19. Высоты в помещениях, зданиях, строениях и методы их определения.
20. Определение объемов здания, строения, жилого помещения.
21. Определение и описание технического состояния и физического износа объекта.
22. Определение инвентаризационной стоимости.
23. Расчет восстановительной стоимости.
24. Расчет действительной стоимости.
25. Основные определения.
26. Подход к технической инвентаризации домовладения.
27. Подход к технической инвентаризации производственных комплексов.
28. Подход к технической инвентаризации отдельных инженерных сооружений.

Образец билета к экзамену

ГРОЗНЕНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ НЕФТЯНОЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ
УНИВЕРСИТЕТ ИМЕНИ АКАДЕМИКА МИЛЛИОНЩИКОВА

ИСАиД
БИЛЕТ № 9

Дисциплина «Техническая инвентаризация объектов недвижимости»

1. Виды технической инвентаризации.
2. Предоставление сведений об объектах недвижимости.
3. Определение и описание технического состояния и физического износа объекта.

«_____» _____ Зав. кафедрой _____ И.Г. Гайрабеков

7.4. Описание показателей и критериев оценивания компетенций на различных этапах их формирования, описание шкалы оценивания.

Таблица 7

Планируемые результаты освоения компетенции	Критерии оценивания результатов обучения				Наименование оценочного средства
	менее 41 баллов (неудовлетворительно)	41-60 баллов (удовлетворительно)	61-80 баллов (хорошо)	81-100 баллов (отлично)	
ОПК-6 Способен принимать обоснованные решения в профессиональной деятельности, выбирать эффективные методы и технологии выполнения землеустроительных и кадастровых работ					
Знать: современные методы и технологии выполнения землеустроительных и кадастровых работ	Фрагментарные знания	Неполные знания	Сформированные, но содержащие отдельные пробелы знания	Сформированные систематические знания	Практическая работа реферат
Уметь: выбирать эффективные методы и технологии выполнения землеустроительных и кадастровых работ.	Частичные умения	Неполные умения	Умения полные, допускаются небольшие ошибки	Сформированные умения	
Владеть: навыками решения стандартных задач профессиональной деятельности; способностью оценивать последствия принимаемых организационно-управленческих решений при организации и проведении практической деятельности в землеустройстве и кадастрах	Частичное владение навыками	Несистематическое применение навыков	В систематическом применении навыков допускаются пробелы	Успешное и систематическое применение навыков	
ПК-3. Способен разрабатывать мероприятия и предложения по планированию и организации рационального использования земель и их охране					
Знать: — основы природопользования, экономики, организации производства, труда и управления — мониторинг и кадастр ПР	Фрагментарные знания	Неполные знания	Сформированные, но содержащие отдельные пробелы знания	Сформированные систематические знания	Практическая работа реферат
Уметь: — применять геоинформационные системы, информационно-телекоммуникационные технологии и моделирование в землеустройстве	Частичные умения	Неполные умения	Умения полные, допускаются небольшие ошибки	Сформированные умения	
Владеть: — методами планирования и проведения инженерных проектно-исследовательских работ	Частичное владение навыками	Несистематическое применение навыков	В систематическом применении навыков допускаются пробелы	Успешное и систематическое применение навыков	

8. Особенности реализации дисциплины для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья

Для осуществления процедур текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся созданы фонды оценочных средств, адаптированные для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья и позволяющие оценить достижение ими запланированных в основной образовательной программе результатов обучения и уровень сформированности всех компетенций, заявленных в образовательной программе. Форма проведения текущей аттестации для студентов-инвалидов устанавливается с учетом индивидуальных психофизических особенностей (устно, письменно на бумаге, письменно на компьютере, в форме тестирования и т.п.). При тестировании для слабовидящих студентов используются фонды оценочных средств с укрупненным шрифтом. На экзамен приглашается сопровождающий, который обеспечивает техническое сопровождение студенту. При необходимости студенту-инвалиду предоставляется дополнительное время для подготовки ответа на экзамене (или зачете). Обучающиеся с ограниченными возможностями здоровья и обучающиеся инвалиды обеспечиваются печатными и электронными образовательными ресурсами (программы, учебные пособия для самостоятельной работы и т.д.) в формах, адаптированных к ограничениям их здоровья и восприятия информации:

1) для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья по зрению:

- для слепых: задания для выполнения на семинарах и практических занятиях оформляются рельефно-точечным шрифтом Брайля или в виде электронного документа, доступного с помощью компьютера со специализированным программным обеспечением для слепых, либо зачитываются ассистентом; письменные задания выполняются на бумаге рельефно-точечным шрифтом Брайля или на компьютере со специализированным программным обеспечением для слепых либо надиктовываются ассистенту; обучающимся для выполнения задания при необходимости предоставляется комплект письменных принадлежностей и бумага для письма рельефно-точечным шрифтом Брайля, компьютер со специализированным программным обеспечением для слепых;

- для слабовидящих: обеспечивается индивидуальное равномерное освещение не менее 300 люкс; обучающимся для выполнения задания при необходимости предоставляется увеличивающее устройство; возможно также использование собственных увеличивающих устройств; задания для выполнения заданий оформляются увеличенным шрифтом;

2) для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья по слуху:

- для глухих и слабослышащих: обеспечивается наличие звукоусиливающей аппаратуры коллективного пользования, при необходимости обучающимся предоставляется

звукоусиливающая аппаратура индивидуального пользования; предоставляются услуги сурдопереводчика;

- для слепоглухих допускается присутствие ассистента, оказывающего услуги тифлосурдопереводчика (помимо требований, выполняемых соответственно для слепых и глухих);

3) для лиц с тяжелыми нарушениями речи, глухих, слабослышащих лекции и семинары, проводимые в устной форме, проводятся в письменной форме;

4) для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья, имеющих нарушения опорно-двигательного аппарата:

5) для лиц с нарушениями опорно-двигательного аппарата, нарушениями двигательных функций верхних конечностей или отсутствием верхних конечностей: письменные задания выполняются на компьютере со специализированным программным обеспечением или надиктовываются ассистенту; выполнение заданий (тестов, контрольных работ), проводимые в письменной форме, проводятся в устной форме путем опроса, беседы с обучающимся

9. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплин

1. Болотин С.А., Приходько А.Н., Симанкина Т.Л. Инвентаризация и паспортизация недвижимости: учеб.пособие. – СПбГАСУ. – СПб., 2010.

2. Болотин, С. А. Техническая инвентаризация объектов недвижимости: учебное пособие для студентов специальности 270115 —экспертиза и управление недвижимостью / С. А. Болотин, А. Н. Приходько, Т. Л. Симанкина; СПб. гос. архит.-строит, ун-т. - СПб, 2009.

3. Градостроительный кодекс РФ. – М.: ТК Велби, Изд-во Проспект, 2010.

4.Петрушина М.И., Красулина Т.В., Швайковская Е.В. Основы технической инвентаризации объектов капитального строительства: Конспект лекций. –М.: Кадастр недвижимости, 2006.

5. Положение об организации в Российской Федерации государственного технического учета и технической инвентаризации объектов градостроительной деятельности, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 4 декабря 2000 г. № 921.

6. Инструкция о проведении учета жилищного фонда в Российской Федерации. Утверждена приказом Министерства Российской Федерации по земельной политике, строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 04.08.98 № 37.

7. Рекомендации по технической инвентаризации и регистрации зданий гражданского назначения. Приняты Росжилкоммунсоюзом к введению в действие с 1 января 1991 г. Согласованы с Госкомстатом РСФСР, Госстроем РСФСР, Минфином РСФСР и Минюстом РСФСР.

8. ВСН 53-86 Госгражданстрой. Правила оценки физического износа жилыхзданий.
9. Жилищный кодекс РФ от 29 декабря 2004 г. № 188-ФЗ.
10. Энциклопедия кадастрового инженера: учебное пособие / под. ред. М. И. Петрушиной. -М.: Кадастр недвижимости, 2007.-656 с.

9. Материально-техническое обеспечение дисциплины

Формы технических паспортов, рулетки; масштабные линейки, измерители.
Компьютерный класс с выходом в интернет, оснащенный 10 персональными компьютерами (в том числе сервер), лазерным принтером, сканером.
Офисное пакеты программных продуктов, AutoCAD.
Базы данных, информационно-справочные и поисковые системы kodeks.html

11. Дополнения и изменения в рабочей программе на учебный год

Дополнения и изменения в рабочие программы вносятся ежегодно перед началом нового учебного года по форме. Изменения должны оформляться документально и вносятся во все учтенные экземпляры

7.4. Описание показателей и критериев оценивания компетенций на различных этапах их формирования, описание шкалы оценивания.

Таблица 7

Планируемые результаты освоения компетенции	Критерии оценивания результатов обучения				Наименование оценочного средства
	менее 41 баллов (неудовлетворительно)	41-60 баллов (удовлетворительно)	61-80 баллов (хорошо)	81-100 баллов (отлично)	
ОПК-6 Способен принимать обоснованные решения в профессиональной деятельности, выбирать эффективные методы и технологии выполнения землеустроительных и кадастровых работ					
Знать: современные методы и технологии выполнения землеустроительных и кадастровых работ	Фрагментарные знания	Неполные знания	Сформированные, но содержащие отдельные пробелы знания	Сформированные систематические знания	Практическая работа реферат
Уметь: выбирать эффективные методы и технологии выполнения землеустроительных и кадастровых работ.	Частичные умения	Неполные умения	Умения полные, допускаются небольшие ошибки	Сформированные умения	
Владеть: навыками решения стандартных задач профессиональной деятельности; способностью оценивать последствия принимаемых организационно-управленческих решений при организации и проведении практической деятельности в землеустройстве и кадастрах	Частичное владение навыками	Несистематическое применение навыков	В систематическом применении навыков допускаются пробелы	Успешное и систематическое применение навыков	
ПК-3. Способен разрабатывать мероприятия и предложения по планированию и организации рационального использования земель и их охране					
Знать: — основы природопользования, экономики, организации производства, труда и управления — мониторинг и кадастр ПР	Фрагментарные знания	Неполные знания	Сформированные, но содержащие отдельные пробелы знания	Сформированные систематические знания	Практическая работа реферат
Уметь: — применять геоинформационные системы, информационно-телекоммуникационные технологии и моделирование в землеустройстве	Частичные умения	Неполные умения	Умения полные, допускаются небольшие ошибки	Сформированные умения	
Владеть: — методами планирования и проведения инженерных проектно-исследовательских работ	Частичное владение навыками	Несистематическое применение навыков	В систематическом применении навыков допускаются пробелы	Успешное и систематическое применение навыков	

8. Особенности реализации дисциплины для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья

Для осуществления процедур текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся созданы фонды оценочных средств, адаптированные для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья и позволяющие оценить достижение ими запланированных в основной образовательной программе результатов обучения и уровень сформированности всех компетенций, заявленных в образовательной программе. Форма проведения текущей аттестации для студентов-инвалидов устанавливается с учетом индивидуальных психофизических особенностей (устно, письменно на бумаге, письменно на компьютере, в форме тестирования и т.п.). При тестировании для слабовидящих студентов используются фонды оценочных средств с укрупненным шрифтом. На экзамен приглашается сопровождающий, который обеспечивает техническое сопровождение студенту. При необходимости студенту-инвалиду предоставляется дополнительное время для подготовки ответа на экзамене (или зачете). Обучающиеся с ограниченными возможностями здоровья и обучающиеся инвалиды обеспечиваются печатными и электронными образовательными ресурсами (программы, учебные пособия для самостоятельной работы и т.д.) в формах, адаптированных к ограничениям их здоровья и восприятия информации:

б) для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья по зрению:

- для слепых: задания для выполнения на семинарах и практических занятиях оформляются рельефно-точечным шрифтом Брайля или в виде электронного документа, доступного с помощью компьютера со специализированным программным обеспечением для слепых, либо зачитываются ассистентом; письменные задания выполняются на бумаге рельефно-точечным шрифтом Брайля или на компьютере со специализированным программным обеспечением для слепых либо надиктовываются ассистенту; обучающимся для выполнения задания при необходимости предоставляется комплект письменных принадлежностей и бумага для письма рельефно-точечным шрифтом Брайля, компьютер со специализированным программным обеспечением для слепых;

- для слабовидящих: обеспечивается индивидуальное равномерное освещение не менее 300 люкс; обучающимся для выполнения задания при необходимости предоставляется увеличивающее устройство; возможно также использование собственных увеличивающих устройств; задания для выполнения заданий оформляются увеличенным шрифтом;

7) для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья по слуху:

- для глухих и слабослышащих: обеспечивается наличие звукоусиливающей аппаратуры коллективного пользования, при необходимости обучающимся предоставляется звукоусиливающая аппаратура индивидуального пользования; предоставляются услуги сурдопереводчика;

- для слепоглухих допускается присутствие ассистента, оказывающего услуги тифлосурдопереводчика (помимо требований, выполняемых соответственно для слепых и глухих);

8) для лиц с тяжелыми нарушениями речи, глухих, слабослышащих лекции и семинары, проводимые в устной форме, проводятся в письменной форме;

9) для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья, имеющих нарушения опорно-двигательного аппарата:

10) для лиц с нарушениями опорно-двигательного аппарата, нарушениями двигательных функций верхних конечностей или отсутствием верхних конечностей: письменные задания выполняются на компьютере со специализированным программным обеспечением или надиктовываются ассистенту; выполнение заданий (тестов, контрольных работ), проводимые в письменной форме, проводятся в устной форме путем опроса, беседы с обучающимся

9. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплин

а) основная

1. Удовенко И.Н. Инвентаризация зданий и сооружений. «Формирование данных об объекте недвижимости и оформление отчета о технической инвентаризации объекта капитального строительства»: методические указания по выполнению курсовой работы / Удовенко И.Н. — Оренбург : Оренбургский государственный университет, ЭБС АСВ, 2009. — 26 с. — Текст : электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/21584.html>

2. Черныш А.С. Основы технической инвентаризации объектов недвижимости : учебное пособие / Черныш А.С., Даниленко Е.П.. — Белгород : Белгородский государственный технологический университет им. В.Г. Шухова, ЭБС АСВ, 2014. — 153 с. — Текст : электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/49717.html>

3. Поликарпов А.М. Техническая инвентаризация объектов недвижимости : учебно-методическое пособие / Поликарпов А.М.. — Санкт-Петербург : Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет, ЭБС АСВ, 2018. — 112 с. — ISBN 978-5-9227-0877-7. — Текст : электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/86434.html>

11. с.

б) дополнительная

1. Гордеева, Т. Е. Организация технической эксплуатации объектов жилищно-коммунального хозяйства : учебно-методическое пособие / Т. Е. Гордеева, Ж. В. Селезнева. — Самара : Самарский государственный технический университет, 2022. — 80 с. — Текст : электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/122209.html>

2. Аксенова Е.Г. Техническая инвентаризация объектов недвижимости : учебное пособие / Аксенова Е.Г., Кадырова Е.Н.. — Ростов-на-Дону : Ростовский государственный строительный университет, 2015. — 75 с. — Текст : электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/117848.html>

9. Материально-техническое обеспечение дисциплины

Формы технических паспортов, рулетки; масштабные линейки, измерители.

Компьютерный класс с выходом в интернет, оснащенный 10 персональными компьютерами (в том числе сервер), лазерным принтером, сканером.

Офисные пакеты программных продуктов, AutoCAD.

Базы данных, информационно-справочные и поисковые системы kodeks.html

10. Материально-техническое обеспечение дисциплины

Для материально-технического обеспечения дисциплины «Правовое обеспечение землеустройства и кадастров» используются компьютерный класс кафедры "Геодезия и земельный кадастр" с выходом в Интернет: лекционные, практические и семинарские занятия проводятся с применением мультимедийных и компьютерных технологий.

www.gisa.ru, www.rosreestr.ru, www.mnr.gov.ru, www.mcx.ru, www.consultant.ru, www.ras.ru,
www.agroacadem.ru, www.cdml.ru, www.meteorf.ru/rgm2.aspx, www.economy.gov.ru/minec/main/
<http://elibrary.ru> (Научная электронная библиотека);

<http://www.consultant.ru> (Законодательство РФ, кодексы, законы, приказы и другие документы);
<http://www.garant.ru> (Законодательство РФ, кодексы, законы, приказы и др. документы).


Для материально-технического обеспечения дисциплины «Правовое обеспечение землеустройства и кадастров» используются учебные аудитории и компьютерный класс в которых содержатся мультимедийное оборудование, выход в Интернет

11. Дополнения и изменения в рабочей программе на учебный год

Дополнения и изменения в рабочие программы вносятся ежегодно перед началом нового учебного года по форме. Изменения должны оформляться документально и вносятся во все учетные экземпляры.

Составитель:

Ст. преподаватель кафедры «ГЗК»

 / З. Р. Харипова

СОГЛАСОВАНО:

Зав. кафедрой «ГЗК»

 / И. Г. Гайрабеков

Зав. выпускающей каф. «ГЗК»

 / И. Г. Гайрабеков

Директор ДУМР

 / М. А. Магомаева

