

Документ подписан простой электронной подписью

Информация о владельце:

ФИО: Минцаев Мамид Шихатов

Должность: Ректор

Дата подписания: 20.11.2023 11:10:44

Уникальный программный ключ:

236bcc35c296f119d6aafdc22836b21db52dbc07971a86865a5825f9fa4304cc

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГРОЗНИНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ НЕФТЯНОЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ ИМЕН
АКАДЕМИКА М.Д. МИЛЛИОНЩИКОВА»

Геодезия и земельный кадастр

(наименование кафедры)

УТВЕРЖДЕН

на заседании кафедры ___ Г и ЗК _____

« 22 » 06 20 23 г., протокол № 1

Заведующий кафедрой _____ И.Г.Гайрабеков

ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ПО ПРАКТИКЕ

«Технологическая практика»

Направление подготовки

21.03.02 Землеустройство и кадастры

Направленность

«Кадастр недвижимости»

Квалификация

бакалавр

Составитель _____ З.Р.Харипова
(Подпись)

Грозный – 2023

**ПАСПОРТ
ФОНДА ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ПО ПРАКТИКЕ**

«Технологическая практика»
(наименование практики)

№ п/п	Контролируемые разделы (темы) практики	Код контролируемой компетенции (или ее части)	Наименование оценочного средства
1	2	3	4
1	Подготовительный этап, включающий инструктаж по технике безопасности.	ОПК-5 ОПК-7 ПК-2 ПК-3	Обсуждение
2	Общие сведения об учреждении или организации. Указывается её ведомственная принадлежность, номенклатура и положение об отделах, виды выполняемых работ.	ОПК-5 ОПК-7 ПК-2 ПК-3	опрос
3	Знакомство и с ознакомление работой учреждения или предприятия.	ОПК-5 ОПК-7 ПК-2 ПК-3	опрос
4	Законодательная база земельного кадастра	ОПК-5 ОПК-7 ПК-2 ПК-3	Блиц опрос
5	Ознакомление конкретно с документацией отделов которые ведут прием и выдачу документов по ГКУ.	ОПК-5 ОПК-7 ПК-2 ПК-3	консультации
6	Ознакомление конкретно с документацией отделов, которые занимаются государственным кадастровым учетом.	ОПК-5 ОПК-7 ПК-2 ПК-3	Блиц опрос
7	АИС технологии данного учреждения или организации	ОПК-5 ОПК-7 ПК-2 ПК-3	

8	Подготовка отчета по практике (мероприятия по сбору, обработке и систематизации фактического и литературного материала, а также подготовка реферата по темам выдаваемым руководителем от кафедры)	ОПК-5 ОПК-7 ПК-2 ПК-3	консультации
9	Защита отчета.	ОПК-5 ОПК-7 ПК-2 ПК-3	Диф. Зачет

ПЕРЕЧЕНЬ ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

№ п/п	Наименование оценочного средства	Краткая характеристика оценочного фонда	Представление оценочного средства в фонде
1	Отчет	Продукт самостоятельной работы студента, представляющий собой краткое изложение в письменном виде полученных результатов теоретического анализа определенной научной (учебно- исследовательской) темы, где автор раскрывает суть исследуемой проблемы приводит различные точки зрения, а также собственные взгляды на нее	Отчет по пройденной практике
2	Прием практики	Итоговая форма оценки знаний.	Вопросы по темам/разделам практики по отчету

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования
«Грозненский государственный нефтяной технический университет имени академика М.Д.Миллионщикова»

Геодезия и земельный кадастр
(Наименование кафедры)

Вопросы к зачету по Технологической практике

1. Местоположение и название предприятия или учреждения и его подчиненность. Ведомственная принадлежность, номенклатура и положение об отделах, виды выполняемых работ, структура.
2. Основные понятия и термины, предмет и объект изучения кадастра, его цели, задачи и содержание, составные части и принципы ведения, виды кадастров земельный, недвижимости, градостроительный, природных ресурсов, геоинформационные кадастровые системы (государственные, муниципальные, частные), история возникновения и развития кадастров в России, зарубежный опыт создания и ведения кадастра.
3. Населенный пункт, как объект информационно-кадастрового обеспечения, классификация и характеристика населенных пунктов, современные концепции территориального развития городских поселений, основные принципы установления черты (границ) населенных пунктов, административно-территориальное деление населенных пунктов (округ, жилой район, микрорайон) коммунальные городские службы и их территориальные подразделения, зонирование земель населенных пунктов, категории земель населенных пунктов, классификатор земель населенных пунктов, баланс земель, нормативно-законодательное регулирование земельных отношений, земельная и градостроительная политика в населенном пункте
4. Субъекты государственного учета и регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, физические и юридические лица, формы и виды собственности, организационно-правовые формы предприятий, порядок учета физических и юридических лиц.
5. Существующие системы регистрации прав на недвижимое имущество, правоподтверждающие и правоустанавливающие (правоудостоверяющие) документы на квартиры, жилые дома, строения, земельные участки, единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним, порядок регистрации прав на недвижимое имущество, сервитуты, ограничения (обременения) на земельные участки здания и сооружения, порядок государственной регистрации сервитут ограничений (обременений)
6. Кадастровая оценка и налогообложение недвижимости, оценочная деятельность и нормативно-правовая основа оценочной деятельности
7. Администрирование и управление автоматизированными кадастровыми базами данных, информационно-програмное обеспечение кадастра недвижимости, ГИС – технологии и их применение, современные автоматизированные кадастровые системы и базы данных, автоматизация кадастровых работ, методы ввода, обработки, хранения и обновления картографической и семантической информации, администрирование и

управление информационными ресурсами, поддержка целостности баз данных, обеспечение сохранности информации, разделение полномочий и прав доступа, организация и использование кадастровой информации.

Промежуточная аттестация по итогам технологической практики проводится в форме собеседования и дифференциального зачета. По возвращении с практики в ГГНТУ студент вместе с научным руководителем от кафедры «Геодезия и земельный кадастр» обсуждает итоги практики и собранные материалы. При этом формулируется тема работы. В дневнике по производственной практике руководитель дает отзыв о работе студента, ориентируясь на его доклад и отзыв руководителя от производственной организации, приведенный в дневнике. Студент пишет краткий отчет о практике, который включает в себя общие сведения об изучаемом объекте. Защита отчета о производственной практике происходит перед специальной комиссией кафедры.

Общий объем отчета 20-35 страниц. Отчет составляется на листах формата А4 (210x297 мм), иллюстрируется схемами, графиками, рисунками и брошюруется. На обложке отчета указывается наименование практики и ее место, ФИО студента, шифр учебной группы, ФИО руководителя практики, год проведения практики. Отчет сдается до установленной даты, проверяется и подписывается руководителем от ГГНТУ, который после этого назначает дату его защиты.

Формой итоговой аттестации по практике «Технологической практике» дифференциальный зачет

Критерии оценки знаний студента на дифференциальный зачет

«отлично» выставляется студенту, показавшему всесторонние, систематизированные, глубокие знания учебной программы дисциплины и умение уверенно применять их на практике при решении конкретных задач, свободное и правильное обоснование принятых решений.

«хорошо» - выставляется студенту, если он твердо знает материал, грамотно и по существу излагает его, умеет применять полученные знания на практике, но допускает в ответе или в решении задач некоторые неточности, которые может устранить с помощью дополнительных вопросов преподавателя.

«удовлетворительно» - выставляется студенту, показавшему фрагментарный, разрозненный характер знаний, недостаточно правильные формулировки базовых понятий, нарушения логической последовательности в изложении программного материала, но при этом он владеет основными разделами учебной программы, необходимыми для дальнейшего обучения и может применять полученные знания по образцу в стандартной ситуации.

«неудовлетворительно» - выставляется студенту, который не знает большей части основного содержания учебной программы дисциплины, допускает грубые ошибки в формулировках основных понятий дисциплины и не умеет использовать полученные знания при решении типовых практических задач.

+

Вид контроля	Форма аттестации	Оценочные средства	Критерии оценивания для промежуточной аттестации	Шкала оценивания
Зачет по практике	Подготовка Отчета по практике	Представление содержания отчета, возможно с использованием презентации	- отчет выполнен на 0- 60%	студент не допущен к сдаче зачета по практике
	Защита Отчета по практике	Устный опрос	- отчет выполнен на 60- 100%	студент допущен к сдаче зачета по практике
студент демонстрирует: - частичное понимание проблемы. Получены положительные ответы менее чем на 60% заданных вопросов			«не зачтено»	
			- значительное или полное понимание проблемы. Получены положительные ответы более чем на 60% заданных вопросов.	«зачтено»