

Документ подписан простой электронной подписью

Информация о владельце:

ФИО: Минцаев Магомед Шавкатович

Должность: Ректор

Дата подписания: 04.09.2023 12:18:36

Уникальный программный ключ:

236bcc35c296f119d6aafdc22836b21db52dbc07971a86865a5825f9fa4304cc

**МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**  
**Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования**  
**«Грозненский государственный нефтяной технический университет**  
**имени академика М.Д. Миллионщикова»**

Геодезия и Земельный кадастр

УТВЕРЖДЕН  
на заседании кафедры  
« 1 » 09 2021 г., протокол № 1

Заведующий кафедрой



И.Г. Гайрабеков

**ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ПО УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЕ**

**«Государственная регистрация, учет и оценка объектов недвижимости»**

**Направление подготовки**

21.03.02 Землеустройство и кадастры

**Направленность**

«Кадастр недвижимости»

**Квалификация**

Бакалавр

Год начала подготовки

2021

Составитель (и)  З.Р. Харипова  
(подпись)

Грозный – 2021

**ПАСПОРТ**

**ФОНДА ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ПО ДИСЦИПЛИНЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ РЕГИСТРАЦИЯ, УЧЕТ И ОЦЕНКА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ»**

№ п/п	Контролируемые разделы (темы) дисциплины	Код контролируемой компетенции (или ее части)	Наименование оценочного средства
5 семестр			
1	Понятие и закономерности учета недвижимости. Задачи и содержание регистрации объектов недвижимости	ПК-2, ПК-2.1 ПК-2.2	Аттестационные и зачетные билеты, доклады + презентации, практическая работа.
2	Земельный фонд, как объект ГКН	ПК-2, ПК-2.1 ПК-2.2	Аттестационные и зачетные билеты, доклады + презентации, практическая работа.
3	Земельно-учетные единицы, элементы учета	ПК-2, ПК-2.1 ПК-2.2	Аттестационные и зачетные билеты, доклады + презентации, практическая работа.
4	Классификация угодий при земельном кадастре	ПК-2, ПК-2.1 ПК-2.2	Аттестационные и зачетные билеты, доклады + презентации.
5	Виды и принципы учета земель	ПК-2, ПК-2.1 ПК-2.2	Аттестационные и зачетные билеты, доклады + презентации.
6	Содержание планово – картографических и других материалов учета земель	ПК-2, ПК-2.1 ПК-2.2	Аттестационные и зачетные билеты, доклады + презентации.
7	Государственный кадастровый учет (ГКУ)	ПК-2, ПК-2.1 ПК-2.2	Аттестационные и зачетные билеты, доклады + презентации, практическая работа.
8	Государственная регистрация прав	ПК-2, ПК-2.1	Аттестационные

	на объекты недвижимого имущества и сделок с ним	ПК-2.2	и зачетные билеты, доклады + презентации, практическая работа.
9	Автоматизация учета и регистрации	ПК-2, ПК-2.1 ПК-2.2	Аттестационные и зачетные билеты, доклады + презентации.
6 семестр			
10	Понятие и содержание оценки земель. Оценка землепользования	ПК-2, ПК-2.1 ПК-2.2	Аттестационные и зачетные билеты, доклады + презентации, практическая работа.
11	Оценка объектов недвижимого имущества	ПК-2, ПК-2.1 ПК-2.2	Аттестационные и зачетные билеты, доклады + презентации, практическая работа.
12	Бонитировка почв	ПК-2, ПК-2.1 ПК-2.2	Аттестационные и зачетные билеты, доклады + презентации, практическая работа.
13	Свойства и признаки почв	ПК-2, ПК-2.1 ПК-2.2	Аттестационные и зачетные билеты, доклады + презентации, практическая работа.
14	Показатели экономической оценки земель	ПК-2, ПК-2.1 ПК-2.2	Аттестационные и зачетные билеты, доклады + презентации.
15	Методика оценки земель различных категорий земельного фонда	ПК-2, ПК-2.1 ПК-2.2	Аттестационные и зачетные билеты, доклады + презентации, практическая работа.
16	Автоматизация оценочных работ	ПК-2, ПК-2.1 ПК-2.2	Аттестационные и зачетные

			билеты, доклады + презентации.
17	Оценочные работы за рубежом	ПК-2, ПК-2.1 ПК-2.2	Аттестационные и зачетные билеты, доклады + презентации, практическая работа.

## ПРИМЕРНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

№ п/п	Наименование оценочного средства	Краткая характеристика оценочного средства	Представление оценочного средства в фонде
1.	Доклады + презентации	Продукт самостоятельной работы студента, представляющий собой публичное выступление по решению определенной учебно-практической, учебно-исследовательской или научной темы.	Темы докладов + презентаций
2.	Вопросы к первой рубежной аттестации	Средство контроля усвоения учебного материала разделов дисциплины, организованные в письменном виде	Комплект аттестационных билетов
3.	Вопросы ко второй рубежной аттестации	Средство контроля усвоения учебного материала разделов дисциплины, организованные в письменном виде	Комплект аттестационных билетов
4.	Практическая работа	Средство контроля, тесно связанное с разделами изучаемой дисциплины, позволяющее выявить полноту усвоения заданий, качество оформления работ и способностью защиты выполненной работы	Задания по практическим работам
5.	Зачет	Итоговая форма оценки знаний	Вопросы к зачету
6.	Экзамен	Итоговая форма оценки знаний	Вопросы к экзамену

### **Критерии оценки (в рамках текущей аттестации)**

Регламентом БРС ГГНТУ предусмотрено 15 баллов за текущую аттестацию. Критерии оценки разработаны, исходя из разделения баллов: 10 баллов за освоение теоретических вопросов дисциплины, 5 баллов – за выполнение практических заданий.

#### **Критерии оценки ответов на теоретические вопросы:**

- **0 баллов выставляется студенту, если дан неполный ответ**, представляющий собой разрозненные знания по теме вопроса с существенными ошибками в определениях. Присутствуют фрагментарность, нелогичность изложения. Студент не осознает связь данного понятия, теории, явления с другими объектами дисциплины. Отсутствуют выводы, конкретизация и доказательность изложения. Речь неграмотная. Дополнительные и уточняющие вопросы преподавателя не приводят к коррекции ответа студента не только на поставленный вопрос, но и на другие вопросы дисциплины.
- **1-2 баллов выставляется студенту, если дан недостаточно полный и недостаточно развернутый ответ**. Логика и последовательность изложения имеют нарушения. Допущены ошибки в раскрытии понятий, употреблении терминов. Студент не способен самостоятельно выделить существенные и несущественные признаки и причинно-следственные связи. Студент может конкретизировать обобщенные знания, доказав на примерах их основные положения только с помощью преподавателя. Речевое оформление требует поправок, коррекции.
- **3-4 баллов выставляется студенту, если дан полный, но недостаточно последовательный ответ на поставленный вопрос**, но при этом показано умение выделить существенные и несущественные признаки и причинно-следственные связи. Ответ логичен и изложен в терминах науки. Могут быть допущены 1–2 ошибки в определении основных понятий, которые студент затрудняется исправить самостоятельно.
- **5-6 баллов выставляется студенту, если дан полный, развернутый ответ на поставленный вопрос**, показано умение выделить существенные и несущественные признаки, причинно-следственные связи. Ответ четко структурирован, логичен, изложен в терминах науки. Однако допущены незначительные ошибки или недочеты, исправленные студентом с помощью «наводящих» вопросов преподавателя.
- **7-8 баллов выставляется студенту, если дан полный, развернутый ответ на поставленный вопрос, доказательно раскрыты основные положения темы**; в ответе прослеживается четкая структура, логическая последовательность, отражающая сущность раскрываемых понятий, теорий, явлений. Ответ изложен литературным языком в терминах науки. В ответе допущены недочеты, исправленные студентом с помощью преподавателя
- **9 баллов выставляется студенту, если дан полный, развернутый ответ на поставленный вопрос**, показана совокупность осознанных знаний об объекте, доказательно раскрыты основные положения темы; в ответе прослеживается четкая структура, логическая последовательность, отражающая сущность раскрываемых понятий, теорий, явлений. Знание об объекте демонстрируется на фоне понимания его в системе данной науки и междисциплинарных связей. Ответ изложен литературным языком в терминах науки. Могут быть допущены недочеты в определении понятий, исправленные студентом самостоятельно в процессе ответа.
- **10 баллов выставляется студенту, если дан полный, развернутый ответ на поставленный вопрос**, показана совокупность осознанных знаний об объекте, проявляющаяся в свободном оперировании понятиями, умении выделить существенные и несущественные его признаки, причинно-следственные связи. Знание об объекте демонстрируется на фоне понимания его в системе данной науки и междисциплинарных связей. Ответ формулируется в терминах науки, изложен литературным языком, логичен, доказателен, демонстрирует авторскую позицию студента.

*Баллы за тему выводятся как средний балл по заданным студенту вопросам, не считая количество «наводящих» и уточняющих вопросов.*

*Баллы за текущую аттестацию выводятся как средний балл по всем темам.*

### Практическое занятие №1

Тема: «Регистрационно - учетная документация и ее классификация»

**Цель:** Ознакомиться с документами ГКН

**Задание 1:** Составить схему классификации документов ГКН.

**Задание 2:** Расшифровать десятичный номер документа **ГКН-2-С.О.-05-03—99**

**Задание 3:** Назвать десятичный номер документа: Документ Государственного земельного кадастра, территориального органа Росреестра, отвечающих за ведение Государственного земельного кадастра на уровне кадастрового района. Документ общего содержания сведений ГКН, является обязательным 05 по счету в своей группе документов, второй версии, 2001г утверждения.

### Практическое занятие №2

Тема: «Земельный фонд РФ. Категории земельного фонда РФ»

**Цель:** Изучить земельный фонд РФ и установить эффективность его использования

**Задание 1:** Составить таблицу, характеризующую распределение земельного фонда РФ категориям. Привести сведения об использовании земель гражданами и их объединениями, предприятиями и организациями, сельскохозяйственными предприятиями и организациями (товариществами и обществами, кооперативами, государственными и муниципальными унитарными предприятиями, научно-исследовательскими учреждениями и учебными заведениями).

**Задание 2:** Самостоятельно заполнить таблицу распределения земельного фонда РФ по угодьям, а также привести сведения об использовании сельхозугодий области гражданами и их объединениями, предприятиями и организациями, сельскохозяйственными предприятиями и организациями, товариществами и обществами, кооперативами, государственными и муниципальными унитарными предприятиями, научно-исследовательскими и учебными заведениями.

### Практическое занятие №3

Тема: «Кадастровое деление территории. Единицы кадастрового деления территории»

**Цель:** Изучить кадастровое деление территории ЧР.

**Задание 1:** Выделить единицы кадастрового деления в округе 20.

**Задание 2:** Провести инвентаризацию сведений о ранее учтенных земельных участках.



### **Практическое занятие №4-6**

**Тема: «Изучение содержания земельно-учетных документов. Формирование межевого плана. Порядок постановки на ГКУ земельных участков. Формирование реестрового дела»**

**Цель:** Научиться пользоваться земельно-кадастровой документацией.

**Порядок выполнения работы:**

**Задание 1:** Заполнить бланк заявления на ГКУ.

**Задание 2:** Заполнить бланк заявления о внесении в ЕГРН сведений.

**Задание 3:** Заполнить бланк запроса о предоставлении сведений, содержащихся в ЕГРН

**Задание 4:** Заполнить бланки межевого плана.

**Задание 5:** Сформировать реестровое дело.

### **Практическое занятие №7-8**

**Тема: «Предоставление документов на государственную регистрацию, требования к документам. Порядок исправления технической ошибки. Государственная регистрация договоров»**

**Цель:** Научиться пользоваться земельно-кадастровой документацией.

**Порядок выполнения работы:**

**Задание 1:** Заполнить бланк заявления на исправление технической ошибки.

**Задание 2:** Заполнить бланк заявления на государственную регистрацию земельных участков и объектов недвижимости.

**Задание 3:** Составить схему классификации требования к документам, предоставляемым для государственной регистрации земельных участков и объектов недвижимости.

### **Практическое занятие №1**

Тема: «**Виды оценки земель**»

**Цель:** Познакомиться и изучить виды оценки земельных участков.

**Задание 1.** Изучить общие положения.

**Задание 2.** Изучить общие рекомендации по проведению оценки.

**Задание 3.** Рассмотреть методы оценки.

### **Практическое занятие №2**

Тема: «**Государственная кадастровая оценка объектов недвижимого имущества**»

**Цель:** Изучить методику проведения кадастровой оценки земель РФ, а также документацию необходимую при проведении кадастровой оценки земель.

**Задание 1.** Подготовить доклад-презентацию.

**Задание 2.** Выполнить задания.

**Задание 3.** Ответить на вопросы.

### **Практическое занятие №3**

Тема: «**Составление шкалы бонитировки разновидностей почв**»

**Цель:** Изучить методику составления шкалы бонитировки разновидностей почв, а также документацию необходимую при составлении шкалы бонитировки разновидностей почв.

**Задание 1.** Изучить методику составления шкалы бонитировки разновидностей почв.

**Задание 2.** Изучить документацию необходимую при составлении шкалы бонитировки разновидностей почв.

### **Практическое занятие №4**

Тема: «**Качественное состояние почвенного покрова земель РФ**»

**Цель:** Изучить качественное состояние почвенного покрова земель РФ.

**Задание 1.** Подготовить доклад-презентацию.

**Задание 2.** Ответить на вопросы.

### **Практическое занятие №5-7**

Тема: «**Методика оценки земель различных категорий**»

**Цель:** Изучить методику оценки различных категорий земель.

**Задание 1.** Изучить общие рекомендации по проведению оценки различных категорий земель.

**Задание 2.** Рассмотреть методику оценки земель различных категорий.

**Задание 3.** Подготовить доклад-презентацию.

**Задание 4.** Ответить на вопросы.

### **Практическое занятие №8**

Тема: «Анализ оценки недвижимости за рубежом»

**Цель:** Ознакомиться и провести анализ оценки недвижимости за рубежом.

**Задание 1.** Подготовить доклад-презентацию.

**Задание 2.** Ответить на вопросы.

**МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**  
**Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования**  
**«Грозненский государственный нефтяной технический университет**  
**имени академика М.Д. Миллионщикова»**

**Геодезия и Земельный кадастр**

**ТЕМЫ ДОКЛАДОВ + ПРЕЗЕНТАЦИЙ ПО ДИСЦИПЛИНЕ**

**Государственная регистрация, учет и оценка объектов недвижимости**

**Социальная и экономическая сущность землеустройства**

1. Государственная кадастровая оценка земель садоводческих, огороднических и дачных объединений (по районам ЧР).
2. Государственная кадастровая оценка земель поселений (по районам ЧР).
3. Государственная кадастровая оценка земель лесного фонда (по районам ЧР).
4. Государственная кадастровая оценка земель промышленности, энергетики, транспорта, связи и т.д. (по районам ЧР).
5. Межевание земель в ЧР
6. Государственная кадастровая оценка земель водного фонда ЧР.
7. Экономическая оценка земельного фонда ЧР.
8. Бонитировка почв ЧР
9. Государственная регистрация прав на землю
10. Формирование объектов кадастрового учета ГЗК
11. Сделки с земельными участками
12. Современный земельный рынок России
13. Формы собственности на земельные участки
14. Виды оценки земель
15. Земельные правоотношения в ЧР
16. ГКУ земель с обременениями в использовании в ЧР
17. Качественная оценка земель ЧР
18. Современный земельный рынок России
19. Плата за землю и принципы оценки стоимости земли
20. Методы оценки рыночной стоимости земли
21. Платность землепользования ЧР
22. Автоматизация процесса кадастрового учета
23. Информационное обеспечение ГКУ ЧР
24. Нормативная и кадастровая оценка стоимости земли ЧР
25. Бонитировка почв (качественная характеристика почв ЧР) (признаки почв, классификаторы и т.д.)
26. Распределение земельного фонда ЧР по категориям.
27. Распределение земельного фонда по угодьям и хозяйственному использованию.
28. Государственная кадастровая оценка земель сельскохозяйственного назначения
29. Государственная кадастровая оценка земель городских и сельских поселений.
30. Особенности государственного кадастрового учета земель ЧР.

**Критерии оценки докладов + презентаций:**

15 баллов выставляется студенту, если он:

- полностью раскрыл тему самостоятельной работы;

- правильно ответил на все вопросы;
- показал глубокие систематизированные знания, владеет приемами рассуждения сопоставляет материал из разных источников: теорию связывает с практикой, другими темами данного курса, других изучаемых предметов;

10 баллов выставляется студенту, если он:

- полностью раскрыл тему самостоятельной работы
- в ответах на другие вопросы допустил существенные ошибки

Обязательным условием выставленной оценки является правильная речь в быстром или умеренном темпе.

Составитель \_\_\_\_\_ З.Р. Харипова  
(Подпись)

### Вопросы к I-й рубежной аттестации (5 семестр)

1. Понятие и закономерности учета земель
2. Задачи и содержание регистрации объектов недвижимости
3. Общая характеристика земельного фонда РФ как объекта ГКН
4. Распределение земельного фонда РФ по формам собственности
5. Категории земельного фонда страны
6. Земли сельскохозяйственного назначения. Земли поселений.
7. Земли промышленности
8. Земли лесного фонда. Земли водного фонда.
9. Земли особо охраняемых территорий. Земли запаса
10. Цели и задачи кадастрового деления территории
11. Правовое обоснование кадастрового деления территории РФ
12. Распределение земель по категориям пригодности
13. Корректировка планового - картографического материала

---

Грозненский государственный нефтяной технический университет им.акад. М.Д. Миллионщикова  
Институт "ИСАИД"

Группа "КН-21" Семестр "5"

Дисциплина "Государственная регистрация, учет и оценка объектов недвижимости"

Билет № 1

1. Земли особо охраняемых территорий. Земли запаса
2. Земли промышленности
3. Понятие и закономерности учета земель

Подпись преподавателя \_\_\_\_\_ Подпись заведующего кафедрой \_\_\_\_\_

---

Грозненский государственный нефтяной технический университет им.акад. М.Д. Миллионщикова  
Институт "ИСАИД"

Группа "КН-21" Семестр "5"

Дисциплина "Государственная регистрация, учет и оценка объектов недвижимости"

Билет № 2

1. Распределение земель по категориям пригодности
2. Корректировка планового - картографического материала
3. Цели и задачи кадастрового деления территории

Подпись преподавателя \_\_\_\_\_ Подпись заведующего кафедрой \_\_\_\_\_

---

**Грозненский государственный нефтяной технический университет им.акад. М.Д. Миллионщикова**  
**Институт "ИСАИД"**  
**Группа "КН-21" Семестр "5"**  
**Дисциплина "Государственная регистрация, учет и оценка объектов недвижимости"**  
**Билет № 3**

1. Земли особо охраняемых территорий. Земли запаса
2. Земли промышленности
3. Распределение земель по категориям пригодности

Подпись преподавателя \_\_\_\_\_ Подпись заведующего кафедрой \_\_\_\_\_

---

**Грозненский государственный нефтяной технический университет им.акад. М.Д. Миллионщикова**  
**Институт "ИСАИД"**  
**Группа "КН-21" Семестр "5"**  
**Дисциплина "Государственная регистрация, учет и оценка объектов недвижимости"**  
**Билет № 4**

1. Правовое обоснование кадастрового деления территории РФ
2. Земли особо охраняемых территорий. Земли запаса
3. Цели и задачи кадастрового деления территории

Подпись преподавателя \_\_\_\_\_ Подпись заведующего кафедрой \_\_\_\_\_

---

**Грозненский государственный нефтяной технический университет им.акад. М.Д. Миллионщикова**  
**Институт "ИСАИД"**  
**Группа "КН-21" Семестр "5"**  
**Дисциплина "Государственная регистрация, учет и оценка объектов недвижимости"**  
**Билет № 5**

1. Цели и задачи кадастрового деления территории
2. Понятие и закономерности учета земель
3. Задачи и содержание регистрации объектов недвижимости

Подпись преподавателя \_\_\_\_\_ Подпись заведующего кафедрой \_\_\_\_\_

---

**Грозненский государственный нефтяной технический университет им.акад. М.Д. Миллионщикова**  
**Институт "ИСАИД"**  
**Группа "КН-21" Семестр "5"**  
**Дисциплина "Государственная регистрация, учет и оценка объектов недвижимости"**  
**Билет № 6**

1. Распределение земельного фонда РФ по формам собственности
2. Правовое обоснование кадастрового деления территории РФ
3. Категории земельного фонда страны

Подпись преподавателя \_\_\_\_\_ Подпись заведующего кафедрой \_\_\_\_\_

---

**Грозненский государственный нефтяной технический университет им.акад. М.Д. Миллионщикова**  
**Институт "ИСАИД"**  
**Группа "КН-21" Семестр "5"**  
**Дисциплина "Государственная регистрация, учет и оценка объектов недвижимости"**  
**Билет № 7**

1. Задачи и содержание регистрации объектов недвижимости
2. Правовое обоснование кадастрового деления территории РФ
3. Цели и задачи кадастрового деления территории

Подпись преподавателя \_\_\_\_\_ Подпись заведующего кафедрой \_\_\_\_\_

---

**Грозненский государственный нефтяной технический университет им.акад. М.Д. Миллионщикова**  
**Институт "ИСАИД"**  
**Группа "КН-21" Семестр "5"**  
**Дисциплина "Государственная регистрация, учет и оценка объектов недвижимости"**  
**Билет № 8**

1. Понятие и закономерности учета земель
2. Цели и задачи кадастрового деления территории
3. Земли сельскохозяйственного назначения. Земли поселений.

Подпись преподавателя \_\_\_\_\_ Подпись заведующего кафедрой \_\_\_\_\_

---

**Грозненский государственный нефтяной технический университет им.акад. М.Д. Миллионщикова**  
**Институт "ИСАИД"**  
**Группа "КН-21" Семестр "5"**  
**Дисциплина "Государственная регистрация, учет и оценка объектов недвижимости"**  
**Билет № 9**

1. Понятие и закономерности учета земель
2. Земли особо охраняемых территорий. Земли запаса
3. Задачи и содержание регистрации объектов недвижимости

Подпись преподавателя \_\_\_\_\_ Подпись заведующего кафедрой \_\_\_\_\_

---

**Грозненский государственный нефтяной технический университет им.акад. М.Д. Миллионщикова**  
**Институт "ИСАИД"**  
**Группа "КН-21" Семестр "5"**  
**Дисциплина "Государственная регистрация, учет и оценка объектов недвижимости"**  
**Билет № 10**

1. Корректировка планового - картографического материала
2. Понятие и закономерности учета земель
3. Правовое обоснование кадастрового деления территории РФ

Подпись преподавателя \_\_\_\_\_ Подпись заведующего кафедрой \_\_\_\_\_

---

**Грозненский государственный нефтяной технический университет им.акад. М.Д. Миллионщикова**  
**Институт "ИСАИД"**  
**Группа "КН-21" Семестр "5"**  
**Дисциплина "Государственная регистрация, учет и оценка объектов недвижимости"**  
**Билет № 11**

1. Земли лесного фонда. Земли водного фонда.
2. Задачи и содержание регистрации объектов недвижимости
3. Земли особо охраняемых территорий. Земли запаса

Подпись преподавателя \_\_\_\_\_ Подпись заведующего кафедрой \_\_\_\_\_

---

**Грозненский государственный нефтяной технический университет им.акад. М.Д. Миллионщикова**  
**Институт "ИСАИД"**  
**Группа "КН-21" Семестр "5"**  
**Дисциплина "Государственная регистрация, учет и оценка объектов недвижимости"**  
**Билет № 12**

1. Задачи и содержание регистрации объектов недвижимости
2. Земли особо охраняемых территорий. Земли запаса
3. Распределение земельного фонда РФ по формам собственности

Подпись преподавателя \_\_\_\_\_ Подпись заведующего кафедрой \_\_\_\_\_

---

**Грозненский государственный нефтяной технический университет им.акад. М.Д. Миллионщикова**  
**Институт "ИСАИД"**  
**Группа "КН-21" Семестр "5"**  
**Дисциплина "Государственная регистрация, учет и оценка объектов недвижимости"**  
**Билет № 13**

1. Земли промышленности
2. Категории земельного фонда страны
3. Корректировка планового - картографического материала

Подпись преподавателя \_\_\_\_\_ Подпись заведующего кафедрой \_\_\_\_\_

---

**Грозненский государственный нефтяной технический университет им.акад. М.Д. Миллионщикова**  
**Институт "ИСАИД"**  
**Группа "КН-21" Семестр "5"**  
**Дисциплина "Государственная регистрация, учет и оценка объектов недвижимости"**  
**Билет № 14**

1. Общая характеристика земельного фонда РФ как объекта ГКН
2. Распределение земель по категориям пригодности
3. Понятие и закономерности учета земель

Подпись преподавателя \_\_\_\_\_ Подпись заведующего кафедрой \_\_\_\_\_

---

**Грозненский государственный нефтяной технический университет им.акад. М.Д. Миллионщикова**  
**Институт "ИСАИД"**  
**Группа "КН-21" Семестр "5"**  
**Дисциплина "Государственная регистрация, учет и оценка объектов недвижимости"**  
**Билет № 15**

1. Земли промышленности
2. Понятие и закономерности учета земель
3. Распределение земель по категориям пригодности

Подпись преподавателя \_\_\_\_\_ Подпись заведующего кафедрой \_\_\_\_\_

---

**Грозненский государственный нефтяной технический университет им.акад. М.Д. Миллионщикова**  
**Институт "ИСАИД"**  
**Группа "КН-21" Семестр "5"**  
**Дисциплина "Государственная регистрация, учет и оценка объектов недвижимости"**  
**Билет № 16**

1. Земли сельскохозяйственного назначения. Земли поселений.
2. Категории земельного фонда страны
3. Распределение земель по категориям пригодности

Подпись преподавателя \_\_\_\_\_ Подпись заведующего кафедрой \_\_\_\_\_

---

**Грозненский государственный нефтяной технический университет им.акад. М.Д. Миллионщикова**  
**Институт "ИСАИД"**  
**Группа "КН-21" Семестр "5"**  
**Дисциплина "Государственная регистрация, учет и оценка объектов недвижимости"**  
**Билет № 17**

1. Корректировка планового - картографического материала
2. Категории земельного фонда страны
3. Распределение земель по категориям пригодности

Подпись преподавателя \_\_\_\_\_ Подпись заведующего кафедрой \_\_\_\_\_

---



**Грозненский государственный нефтяной технический университет им.акад. М.Д. Миллионщикова**  
**Институт "ИСАИД"**  
**Группа "КН-21" Семестр "5"**  
**Дисциплина "Государственная регистрация, учет и оценка объектов недвижимости"**  
**Билет № 18**

1. Земли промышленности
2. Земли сельскохозяйственного назначения. Земли поселений.
3. Распределение земельного фонда РФ по формам собственности

Подпись преподавателя \_\_\_\_\_ Подпись заведующего кафедрой \_\_\_\_\_

**Грозненский государственный нефтяной технический университет им.акад. М.Д. Миллионщикова**  
**Институт "ИСАИД"**  
**Группа "КН-21" Семестр "5"**  
**Дисциплина "Государственная регистрация, учет и оценка объектов недвижимости"**  
**Билет № 19**

1. Распределение земельного фонда РФ по формам собственности
2. Земли особо охраняемых территорий. Земли запаса
3. Понятие и закономерности учета земель

Подпись преподавателя \_\_\_\_\_ Подпись заведующего кафедрой \_\_\_\_\_

**Грозненский государственный нефтяной технический университет им.акад. М.Д. Миллионщикова**  
**Институт "ИСАИД"**  
**Группа "КН-21" Семестр "5"**  
**Дисциплина "Государственная регистрация, учет и оценка объектов недвижимости"**  
**Билет № 20**

1. Цели и задачи кадастрового деления территории
2. Земли сельскохозяйственного назначения. Земли поселений.
3. Земли промышленности

Подпись преподавателя \_\_\_\_\_ Подпись заведующего кафедрой \_\_\_\_\_

**Грозненский государственный нефтяной технический университет им.акад. М.Д. Миллионщикова**  
**Институт "ИСАИД"**  
**Группа "КН-21" Семестр "5"**  
**Дисциплина "Государственная регистрация, учет и оценка объектов недвижимости"**  
**Билет № 21**

1. Понятие и закономерности учета земель
2. Категории земельного фонда страны
3. Корректировка планового - картографического материала

Подпись преподавателя \_\_\_\_\_ Подпись заведующего кафедрой \_\_\_\_\_

**Грозненский государственный нефтяной технический университет им.акад. М.Д. Миллионщикова**  
**Институт "ИСАИД"**  
**Группа "КН-21" Семестр "5"**  
**Дисциплина "Государственная регистрация, учет и оценка объектов недвижимости"**  
**Билет № 22**

1. Земли особо охраняемых территорий. Земли запаса
2. Земли лесного фонда. Земли водного фонда.
3. Цели и задачи кадастрового деления территории

Подпись преподавателя \_\_\_\_\_ Подпись заведующего кафедрой \_\_\_\_\_

**Грозненский государственный нефтяной технический университет им.акад. М.Д. Миллионщикова**  
**Институт "ИСАИД"**  
**Группа "КН-21" Семестр "5"**  
**Дисциплина "Государственная регистрация, учет и оценка объектов недвижимости"**  
**Билет № 23**

1. Земли промышленности
2. Понятие и закономерности учета земель
3. Категории земельного фонда страны

Подпись преподавателя \_\_\_\_\_ Подпись заведующего кафедрой \_\_\_\_\_

---

**Грозненский государственный нефтяной технический университет им.акад. М.Д. Миллионщикова**  
**Институт "ИСАИД"**  
**Группа "КН-21" Семестр "5"**  
**Дисциплина "Государственная регистрация, учет и оценка объектов недвижимости"**  
**Билет № 24**

1. Земли сельскохозяйственного назначения. Земли поселений.
2. Земли особо охраняемых территорий. Земли запаса
3. Распределение земель по категориям пригодности

Подпись преподавателя \_\_\_\_\_ Подпись заведующего кафедрой \_\_\_\_\_

---

**Грозненский государственный нефтяной технический университет им.акад. М.Д. Миллионщикова**  
**Институт "ИСАИД"**  
**Группа "КН-21" Семестр "5"**  
**Дисциплина "Государственная регистрация, учет и оценка объектов недвижимости"**  
**Билет № 25**

1. Правовое обоснование кадастрового деления территории РФ
2. Земли лесного фонда. Земли водного фонда.
3. Понятие и закономерности учета земель

Подпись преподавателя \_\_\_\_\_ Подпись заведующего кафедрой \_\_\_\_\_

### **Критерии оценки знаний студентов при проведении аттестации**

*Регламентом БРС ГГНТУ предусмотрено 20 баллов за рубежную аттестацию*

- 20 баллов выставляется студенту, если он правильно ответил на все 3 вопроса;
- 14 баллов, если студент правильно ответил на 2 вопроса;
- 7 баллов, если студент правильно ответил на 1 вопрос;
- 0 баллов, если студент не справился с заданием и не смог ответить на вопросы указанные в билете.

Составитель \_\_\_\_\_ З.Р. Харипова  
(Подпись)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

## Вопросы ко II-й рубежной аттестации (5 семестр)

1. Организация учета количества и качества земель в землепользовании
2. Первичный учет земель. Текущий (оперативный) учет
3. Качественный учет земель. Количественный учет земель
4. Принципы государственного кадастрового учета
5. Система кадастровых карт (планов) для ведения государственного земельного кадастра на уровне муниципального образования
6. Содержание кадастровых карт
7. Исходные сведения и система внесения изменений в ДКК
8. Общий порядок постановки на ГКУ земельных участков
9. Основания для кадастрового учета
10. Документы, предоставляемые заявителем на ГКУ
11. Требования к документам, предоставляемые на ГКУ
12. Отказ и приостановление государственного кадастрового учета
13. Исправление технических и кадастровых ошибок
14. Предоставление документов на государственную регистрацию, требование к документам
15. Основания для государственной регистрации
16. Отказ и прекращение государственной регистрации
17. Сущность и порядок проведения регистрационных действий
18. Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН): понятие, содержание, структура.

---

Грозненский государственный нефтяной технический университет им.акад. М.Д. Миллионщикова  
Институт "ИСАИД"

Группа "КН-21" Семестр "5"

Дисциплина "Государственная регистрация, учет и оценка объектов недвижимости"

Билет № 1

1. Документы, предоставляемые заявителем на ГКУ
2. Содержание кадастровых карт
3. Сущность и порядок проведения регистрационных действий

Подпись преподавателя \_\_\_\_\_ Подпись заведующего кафедрой \_\_\_\_\_

---

Грозненский государственный нефтяной технический университет им.акад. М.Д. Миллионщикова  
Институт "ИСАИД"

Группа "КН-21" Семестр "5"

Дисциплина "Государственная регистрация, учет и оценка объектов недвижимости"

Билет № 2

1. Содержание кадастровых карт
2. Система кадастровых карт (планов) для ведения государственного земельного кадастра на уровне муниципального образования
3. Принципы государственного кадастрового учета

Подпись преподавателя \_\_\_\_\_ Подпись заведующего кафедрой \_\_\_\_\_

---

**Грозненский государственный нефтяной технический университет им.акад. М.Д. Миллионщикова**  
**Институт "ИСАИД"**  
**Группа "КН-21" Семестр "5"**  
**Дисциплина "Государственная регистрация, учет и оценка объектов недвижимости"**  
**Билет № 3**

1. Принципы государственного кадастрового учета
2. Основания для кадастрового учета
3. Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН): понятие, содержание, структура.

Подпись преподавателя \_\_\_\_\_ Подпись заведующего кафедрой \_\_\_\_\_

**Грозненский государственный нефтяной технический университет им.акад. М.Д. Миллионщикова**  
**Институт "ИСАИД"**  
**Группа "КН-21" Семестр "5"**  
**Дисциплина "Государственная регистрация, учет и оценка объектов недвижимости"**  
**Билет № 4**

1. Общий порядок постановки на ГКУ земельных участков
2. Сущность и порядок проведения регистрационных действий
3. Основания для кадастрового учета

Подпись преподавателя \_\_\_\_\_ Подпись заведующего кафедрой \_\_\_\_\_

**Грозненский государственный нефтяной технический университет им.акад. М.Д. Миллионщикова**  
**Институт "ИСАИД"**  
**Группа "КН-21" Семестр "5"**  
**Дисциплина "Государственная регистрация, учет и оценка объектов недвижимости"**  
**Билет № 5**

1. Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН): понятие, содержание, структура.
2. Предоставление документов на государственную регистрацию, требование к документам
3. Отказ и прекращение государственной регистрации

Подпись преподавателя \_\_\_\_\_ Подпись заведующего кафедрой \_\_\_\_\_

**Грозненский государственный нефтяной технический университет им.акад. М.Д. Миллионщикова**  
**Институт "ИСАИД"**  
**Группа "КН-21" Семестр "5"**  
**Дисциплина "Государственная регистрация, учет и оценка объектов недвижимости"**  
**Билет № 6**

1. Исходные сведения и система внесения изменений в ДКК
2. Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН): понятие, содержание, структура.
3. Основания для кадастрового учета

Подпись преподавателя \_\_\_\_\_ Подпись заведующего кафедрой \_\_\_\_\_

**Грозненский государственный нефтяной технический университет им.акад. М.Д. Миллионщикова**  
**Институт "ИСАИД"**  
**Группа "КН-21" Семестр "5"**  
**Дисциплина "Государственная регистрация, учет и оценка объектов недвижимости"**  
**Билет № 7**

1. Требования к документам, предоставляемые на ГКУ
2. Содержание кадастровых карт
3. Принципы государственного кадастрового учета

Подпись преподавателя \_\_\_\_\_ Подпись заведующего кафедрой \_\_\_\_\_

**Грозненский государственный нефтяной технический университет им.акад. М.Д. Миллионщикова**  
**Институт "ИСАИД"**  
**Группа "КН-21" Семестр "5"**  
**Дисциплина "Государственная регистрация, учет и оценка объектов недвижимости"**  
**Билет № 8**

1. Документы, предоставляемые заявителем на ГКУ
2. Сущность и порядок проведения регистрационных действий
3. Исправление технических и кадастровых ошибок

Подпись преподавателя \_\_\_\_\_ Подпись заведующего кафедрой \_\_\_\_\_

**Грозненский государственный нефтяной технический университет им.акад. М.Д. Миллионщикова**  
**Институт "ИСАИД"**  
**Группа "КН-21" Семестр "5"**  
**Дисциплина "Государственная регистрация, учет и оценка объектов недвижимости"**  
**Билет № 9**

1. Содержание кадастровых карт
2. Система кадастровых карт (планов) для ведения государственного земельного кадастра на уровне муниципального образования
3. Общий порядок постановки на ГКУ земельных участков

Подпись преподавателя \_\_\_\_\_ Подпись заведующего кафедрой \_\_\_\_\_

**Грозненский государственный нефтяной технический университет им.акад. М.Д. Миллионщикова**  
**Институт "ИСАИД"**  
**Группа "КН-21" Семестр "5"**  
**Дисциплина "Государственная регистрация, учет и оценка объектов недвижимости"**  
**Билет № 10**

1. Отказ и прекращение государственной регистрации
2. Отказ и приостановление государственного кадастрового учета
3. Организация учета количества и качества земель в землепользовании

Подпись преподавателя \_\_\_\_\_ Подпись заведующего кафедрой \_\_\_\_\_

**Грозненский государственный нефтяной технический университет им.акад. М.Д. Миллионщикова**  
**Институт "ИСАИД"**  
**Группа "КН-21" Семестр "5"**  
**Дисциплина "Государственная регистрация, учет и оценка объектов недвижимости"**  
**Билет № 11**

1. Система кадастровых карт (планов) для ведения государственного земельного кадастра на уровне муниципального образования
2. Отказ и прекращение государственной регистрации
3. Первичный учет земель. Текущий (оперативный) учет

Подпись преподавателя \_\_\_\_\_ Подпись заведующего кафедрой \_\_\_\_\_

**Грозненский государственный нефтяной технический университет им.акад. М.Д. Миллионщикова**  
**Институт "ИСАИД"**  
**Группа "КН-21" Семестр "5"**  
**Дисциплина "Государственная регистрация, учет и оценка объектов недвижимости"**  
**Билет № 12**

1. Основания для кадастрового учета
2. Отказ и прекращение государственной регистрации
3. Исходные сведения и система внесения изменений в ДКК

Подпись преподавателя \_\_\_\_\_ Подпись заведующего кафедрой \_\_\_\_\_

**Грозненский государственный нефтяной технический университет им.акад. М.Д. Миллионщикова**  
**Институт "ИСАИД"**  
**Группа "КН-21" Семестр "5"**  
**Дисциплина "Государственная регистрация, учет и оценка объектов недвижимости"**  
**Билет № 13**

1. Общий порядок постановки на ГКУ земельных участков
2. Исправление технических и кадастровых ошибок
3. Основания для кадастрового учета

Подпись преподавателя \_\_\_\_\_ Подпись заведующего кафедрой \_\_\_\_\_

**Грозненский государственный нефтяной технический университет им.акад. М.Д. Миллионщикова**  
**Институт "ИСАИД"**  
**Группа "КН-21" Семестр "5"**  
**Дисциплина "Государственная регистрация, учет и оценка объектов недвижимости"**  
**Билет № 14**

1. Содержание кадастровых карт
2. Исправление технических и кадастровых ошибок
3. Отказ и приостановление государственного кадастрового учета

Подпись преподавателя \_\_\_\_\_ Подпись заведующего кафедрой \_\_\_\_\_

**Грозненский государственный нефтяной технический университет им.акад. М.Д. Миллионщикова**  
**Институт "ИСАИД"**  
**Группа "КН-21" Семестр "5"**  
**Дисциплина "Государственная регистрация, учет и оценка объектов недвижимости"**  
**Билет № 15**

1. Качественный учет земель. Количественный учет земель
2. Сущность и порядок проведения регистрационных действий
3. Содержание кадастровых карт

Подпись преподавателя \_\_\_\_\_ Подпись заведующего кафедрой \_\_\_\_\_

**Грозненский государственный нефтяной технический университет им.акад. М.Д. Миллионщикова**  
**Институт "ИСАИД"**  
**Группа "КН-21" Семестр "5"**  
**Дисциплина "Государственная регистрация, учет и оценка объектов недвижимости"**  
**Билет № 16**

1. Система кадастровых карт (планов) для ведения государственного земельного кадастра на уровне муниципального образования
2. Отказ и прекращение государственной регистрации
3. Исправление технических и кадастровых ошибок

Подпись преподавателя \_\_\_\_\_ Подпись заведующего кафедрой \_\_\_\_\_

**Грозненский государственный нефтяной технический университет им.акад. М.Д. Миллионщикова**  
**Институт "ИСАИД"**  
**Группа "КН-21" Семестр "5"**  
**Дисциплина "Государственная регистрация, учет и оценка объектов недвижимости"**  
**Билет № 17**

1. Требования к документам, предоставляемые на ГКУ
2. Содержание кадастровых карт
3. Основания для кадастрового учета

Подпись преподавателя \_\_\_\_\_ Подпись заведующего кафедрой \_\_\_\_\_

**Грозненский государственный нефтяной технический университет им.акад. М.Д. Миллионщикова**  
**Институт "ИСАИД"**  
**Группа "КН-21" Семестр "5"**  
**Дисциплина "Государственная регистрация, учет и оценка объектов недвижимости"**  
**Билет № 18**

1. Содержание кадастровых карт
2. Организация учета количества и качества земель в землепользовании
3. Общий порядок постановки на ГКУ земельных участков

Подпись преподавателя \_\_\_\_\_ Подпись заведующего кафедрой \_\_\_\_\_

**Грозненский государственный нефтяной технический университет им.акад. М.Д. Миллионщикова**  
**Институт "ИСАИД"**  
**Группа "КН-21" Семестр "5"**  
**Дисциплина "Государственная регистрация, учет и оценка объектов недвижимости"**  
**Билет № 19**

1. Первичный учет земель. Текущий (оперативный) учет
2. Документы, предоставляемые заявителем на ГКУ
3. Основания для кадастрового учета

Подпись преподавателя \_\_\_\_\_ Подпись заведующего кафедрой \_\_\_\_\_

**Грозненский государственный нефтяной технический университет им.акад. М.Д. Миллионщикова**  
**Институт "ИСАИД"**  
**Группа "КН-21" Семестр "5"**  
**Дисциплина "Государственная регистрация, учет и оценка объектов недвижимости"**  
**Билет № 20**

1. Качественный учет земель. Количественный учет земель
2. Организация учета количества и качества земель в землепользовании
3. Сущность и порядок проведения регистрационных действий

Подпись преподавателя \_\_\_\_\_ Подпись заведующего кафедрой \_\_\_\_\_

**Грозненский государственный нефтяной технический университет им.акад. М.Д. Миллионщикова**  
**Институт "ИСАИД"**  
**Группа "КН-21" Семестр "5"**  
**Дисциплина "Государственная регистрация, учет и оценка объектов недвижимости"**  
**Билет № 21**

1. Принципы государственного кадастрового учета
2. Сущность и порядок проведения регистрационных действий
3. Требования к документам, предоставляемые на ГКУ

Подпись преподавателя \_\_\_\_\_ Подпись заведующего кафедрой \_\_\_\_\_

**Грозненский государственный нефтяной технический университет им.акад. М.Д. Миллионщикова**  
**Институт "ИСАИД"**  
**Группа "КН-21" Семестр "5"**  
**Дисциплина "Государственная регистрация, учет и оценка объектов недвижимости"**  
**Билет № 22**

1. Организация учета количества и качества земель в землепользовании
2. Первичный учет земель. Текущий (оперативный) учет
3. Качественный учет земель. Количественный учет земель

Подпись преподавателя \_\_\_\_\_ Подпись заведующего кафедрой \_\_\_\_\_

**Грозненский государственный нефтяной технический университет им.акад. М.Д. Миллионщикова**  
**Институт "ИСАИД"**  
**Группа "КН-21" Семестр "5"**  
**Дисциплина "Государственная регистрация, учет и оценка объектов недвижимости"**  
**Билет № 23**

1. Отказ и прекращение государственной регистрации
2. Система кадастровых карт (планов) для ведения государственного земельного кадастра на уровне муниципального образования
3. Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН): понятие, содержание, структура.

Подпись преподавателя \_\_\_\_\_ Подпись заведующего кафедрой \_\_\_\_\_

---

**Грозненский государственный нефтяной технический университет им.акад. М.Д. Миллионщикова**  
**Институт "ИСАИД"**  
**Группа "КН-21" Семестр "5"**  
**Дисциплина "Государственная регистрация, учет и оценка объектов недвижимости"**  
**Билет № 24**

1. Предоставление документов на государственную регистрацию, требование к документам
2. Исходные сведения и система внесения изменений в ДКК
3. Отказ и приостановление государственного кадастрового учета

Подпись преподавателя \_\_\_\_\_ Подпись заведующего кафедрой \_\_\_\_\_

---

**Грозненский государственный нефтяной технический университет им.акад. М.Д. Миллионщикова**  
**Институт "ИСАИД"**  
**Группа "КН-21" Семестр "5"**  
**Дисциплина "Государственная регистрация, учет и оценка объектов недвижимости"**  
**Билет № 25**

1. Предоставление документов на государственную регистрацию, требование к документам
2. Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН): понятие, содержание, структура.
3. Организация учета количества и качества земель в землепользовании

Подпись преподавателя \_\_\_\_\_ Подпись заведующего кафедрой \_\_\_\_\_

---

### **Критерии оценки знаний студентов при проведении аттестации**

*Регламентом БРС ГГНТУ предусмотрено 20 баллов за рубежную аттестацию*

- 20 баллов выставляется студенту, если он правильно ответил на все 3 вопроса;
- 14 баллов, если студент правильно ответил на 2 вопроса;
- 7 баллов, если студент правильно ответил на 1 вопрос;
- 0 баллов, если студент не справился с заданием и не смог ответить на вопросы указанные в билете.

Составитель \_\_\_\_\_ З.Р. Харипова  
(Подпись)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.



## Вопросы к 1-ой рубежной аттестации (6 семестр)

1. Особенности земельного участка как объекта оценки
2. Виды оценки земель
3. Государственная кадастровая оценка объектов недвижимого имущества
4. Рыночная оценка объектов недвижимого имущества
5. Государственная кадастровая оценка земель в Российской Федерации
6. Бонитировка почв
7. Материалы и документы бонитировки почв
8. Шкала бонитировки разновидностей почв
9. Классификаторы почв
10. Качественное состояние почвенного покрова
11. Гранулометрический состав почв
12. Содержание гумуса
13. Мощность гумусового профиля
14. Водная эрозия (смытость) почв
15. Ветровая эрозия (дефлированность) почв
16. Кислотность почв
17. Переувлажненность и заболоченность почв
18. Засоленность и солонцеватость почв
19. Щебнистость и каменистость почв

---

Грозненский государственный нефтяной технический университет им.акад. М.Д. Миллионщикова  
ИСАИД  
Группа "КН-21" Семестр "6"  
Дисциплина "Государственная регистрация, учет и оценка объектов недвижимости"  
Билет № 1

1. Бонитировка почв
2. Государственная кадастровая оценка объектов недвижимого имущества
3. Классификаторы почв

Подпись преподавателя \_\_\_\_\_ Подпись заведующего кафедрой \_\_\_\_\_

---

Грозненский государственный нефтяной технический университет им.акад. М.Д. Миллионщикова  
ИСАИД  
Группа "КН-21" Семестр "6"  
Дисциплина "Государственная регистрация, учет и оценка объектов недвижимости"  
Билет № 2

1. Засоленность и солонцеватость почв
2. Особенности земельного участка как объекта оценки
3. Содержание гумуса

Подпись преподавателя \_\_\_\_\_ Подпись заведующего кафедрой \_\_\_\_\_

---

Грозненский государственный нефтяной технический университет им.акад. М.Д. Миллионщикова  
ИСАИД  
Группа "КН-21" Семестр "6"  
Дисциплина "Государственная регистрация, учет и оценка объектов недвижимости"  
Билет № 3

1. Бонитировка почв
2. Ветровая эрозия (дефлированность) почв
3. Государственная кадастровая оценка объектов недвижимого имущества

Подпись преподавателя \_\_\_\_\_ Подпись заведующего кафедрой \_\_\_\_\_

---

**Грозненский государственный нефтяной технический университет им.акад. М.Д. Миллионщикова**  
**ИСАиД**  
**Группа "КН-21" Семестр "6"**  
**Дисциплина "Государственная регистрация, учет и оценка объектов недвижимости"**  
**Билет № 4**

1. Водная эрозия (смытость) почв
2. Шкала бонитировки разновидностей почв
3. Рыночная оценка объектов недвижимого имущества

Подпись преподавателя \_\_\_\_\_ Подпись заведующего кафедрой \_\_\_\_\_

---

**Грозненский государственный нефтяной технический университет им.акад. М.Д. Миллионщикова**  
**ИСАиД**  
**Группа "КН-21" Семестр "6"**  
**Дисциплина "Государственная регистрация, учет и оценка объектов недвижимости"**  
**Билет № 5**

1. Особенности земельного участка как объекта оценки
2. Ветровая эрозия (дефлированность) почв
3. Кислотность почв

Подпись преподавателя \_\_\_\_\_ Подпись заведующего кафедрой \_\_\_\_\_

---

**Грозненский государственный нефтяной технический университет им.акад. М.Д. Миллионщикова**  
**ИСАиД**  
**Группа "КН-21" Семестр "6"**  
**Дисциплина "Государственная регистрация, учет и оценка объектов недвижимости"**  
**Билет № 6**

1. Засоленность и солонцеватость почв
2. Виды оценки земель
3. Содержание гумуса

Подпись преподавателя \_\_\_\_\_ Подпись заведующего кафедрой \_\_\_\_\_

---

**Грозненский государственный нефтяной технический университет им.акад. М.Д. Миллионщикова**  
**ИСАиД**  
**Группа "КН-21" Семестр "6"**  
**Дисциплина "Государственная регистрация, учет и оценка объектов недвижимости"**  
**Билет № 7**

1. Материалы и документы бонитировки почв
2. Государственная кадастровая оценка земель в Российской Федерации
3. Рыночная оценка объектов недвижимого имущества

Подпись преподавателя \_\_\_\_\_ Подпись заведующего кафедрой \_\_\_\_\_

---

**Грозненский государственный нефтяной технический университет им.акад. М.Д. Миллионщикова**  
**ИСАиД**  
**Группа "КН-21" Семестр "6"**  
**Дисциплина "Государственная регистрация, учет и оценка объектов недвижимости"**  
**Билет № 8**

1. Классификаторы почв
2. Государственная кадастровая оценка объектов недвижимого имущества
3. Качественное состояние почвенного покрова

Подпись преподавателя \_\_\_\_\_ Подпись заведующего кафедрой \_\_\_\_\_

---

Грозненский государственный нефтяной технический университет им.акад. М.Д. Миллионщикова  
ИСАиД  
Группа "КН-21" Семестр "6"  
Дисциплина "Государственная регистрация, учет и оценка объектов недвижимости"  
Билет № 9

1. Ветровая эрозия (дефлированность) почв
2. Содержание гумуса
3. Водная эрозия (смытость) почв

Подпись преподавателя \_\_\_\_\_ Подпись заведующего кафедрой \_\_\_\_\_

---

Грозненский государственный нефтяной технический университет им.акад. М.Д. Миллионщикова  
ИСАиД  
Группа "КН-21" Семестр "6"  
Дисциплина "Государственная регистрация, учет и оценка объектов недвижимости"  
Билет № 10

1. Качественное состояние почвенного покрова
2. Кислотность почв
3. Водная эрозия (смытость) почв

Подпись преподавателя \_\_\_\_\_ Подпись заведующего кафедрой \_\_\_\_\_

---

Грозненский государственный нефтяной технический университет им.акад. М.Д. Миллионщикова  
ИСАиД  
Группа "КН-21" Семестр "6"  
Дисциплина "Государственная регистрация, учет и оценка объектов недвижимости"  
Билет № 11

1. Переувлажненность и заболоченность почв
2. Мощность гумусового профиля
3. Особенности земельного участка как объекта оценки

Подпись преподавателя \_\_\_\_\_ Подпись заведующего кафедрой \_\_\_\_\_

---

Грозненский государственный нефтяной технический университет им.акад. М.Д. Миллионщикова  
ИСАиД  
Группа "КН-21" Семестр "6"  
Дисциплина "Государственная регистрация, учет и оценка объектов недвижимости"  
Билет № 12

1. Рыночная оценка объектов недвижимого имущества
2. Водная эрозия (смытость) почв
3. Кислотность почв

Подпись преподавателя \_\_\_\_\_ Подпись заведующего кафедрой \_\_\_\_\_

---

Грозненский государственный нефтяной технический университет им.акад. М.Д. Миллионщикова  
ИСАиД  
Группа "КН-21" Семестр "6"  
Дисциплина "Государственная регистрация, учет и оценка объектов недвижимости"  
Билет № 13

1. Рыночная оценка объектов недвижимого имущества
2. Классификаторы почв
3. Государственная кадастровая оценка земель в Российской Федерации

Подпись преподавателя \_\_\_\_\_ Подпись заведующего кафедрой \_\_\_\_\_

---

Грозненский государственный нефтяной технический университет им.акад. М.Д. Миллионщикова  
ИСАиД  
Группа "КН-21" Семестр "6"  
Дисциплина "Государственная регистрация, учет и оценка объектов недвижимости"  
Билет № 14

1. Щебнистость и каменистость почв
2. Кислотность почв
3. Содержание гумуса

Подпись преподавателя \_\_\_\_\_ Подпись заведующего кафедрой \_\_\_\_\_

---

Грозненский государственный нефтяной технический университет им.акад. М.Д. Миллионщикова  
ИСАиД  
Группа "КН-21" Семестр "6"  
Дисциплина "Государственная регистрация, учет и оценка объектов недвижимости"  
Билет № 15

1. Материалы и документы бонитировки почв
2. Переувлажненность и заболоченность почв
3. Классификаторы почв

Подпись преподавателя \_\_\_\_\_ Подпись заведующего кафедрой \_\_\_\_\_

---

Грозненский государственный нефтяной технический университет им.акад. М.Д. Миллионщикова  
ИСАиД  
Группа "КН-21" Семестр "6"  
Дисциплина "Государственная регистрация, учет и оценка объектов недвижимости"  
Билет № 16

1. Материалы и документы бонитировки почв
2. Качественное состояние почвенного покрова
3. Кислотность почв

Подпись преподавателя \_\_\_\_\_ Подпись заведующего кафедрой \_\_\_\_\_

---

Грозненский государственный нефтяной технический университет им.акад. М.Д. Миллионщикова  
ИСАиД  
Группа "КН-21" Семестр "6"  
Дисциплина "Государственная регистрация, учет и оценка объектов недвижимости"  
Билет № 17

1. Гранулометрический состав почв
2. Ветровая эрозия (дефлированность) почв
3. Мощность гумусового профиля

Подпись преподавателя \_\_\_\_\_ Подпись заведующего кафедрой \_\_\_\_\_

---

Грозненский государственный нефтяной технический университет им.акад. М.Д. Миллионщикова  
ИСАиД  
Группа "КН-21" Семестр "6"  
Дисциплина "Государственная регистрация, учет и оценка объектов недвижимости"  
Билет № 18

1. Государственная кадастровая оценка объектов недвижимого имущества
2. Особенности земельного участка как объекта оценки
3. Щебнистость и каменистость почв

Подпись преподавателя \_\_\_\_\_ Подпись заведующего кафедрой \_\_\_\_\_

---

Грозненский государственный нефтяной технический университет им.акад. М.Д. Миллионщикова  
ИСАиД  
Группа "КН-21" Семестр "6"  
Дисциплина "Государственная регистрация, учет и оценка объектов недвижимости"  
Билет № 19

1. Особенности земельного участка как объекта оценки
2. Кислотность почв
3. Гранулометрический состав почв

Подпись преподавателя \_\_\_\_\_ Подпись заведующего кафедрой \_\_\_\_\_

---

Грозненский государственный нефтяной технический университет им.акад. М.Д. Миллионщикова  
ИСАиД  
Группа "КН-21" Семестр "6"  
Дисциплина "Государственная регистрация, учет и оценка объектов недвижимости"  
Билет № 20

1. Кислотность почв
2. Водная эрозия (смытость) почв
3. Виды оценки земель

Подпись преподавателя \_\_\_\_\_ Подпись заведующего кафедрой \_\_\_\_\_

---

Грозненский государственный нефтяной технический университет им.акад. М.Д. Миллионщикова  
ИСАиД  
Группа "КН-21" Семестр "6"  
Дисциплина "Государственная регистрация, учет и оценка объектов недвижимости"  
Билет № 21

1. Содержание гумуса
2. Засоленность и солонцеватость почв
3. Мощность гумусового профиля

Подпись преподавателя \_\_\_\_\_ Подпись заведующего кафедрой \_\_\_\_\_

---

Грозненский государственный нефтяной технический университет им.акад. М.Д. Миллионщикова  
ИСАиД  
Группа "КН-21" Семестр "6"  
Дисциплина "Государственная регистрация, учет и оценка объектов недвижимости"  
Билет № 22

1. Переувлажненность и заболоченность почв
2. Гранулометрический состав почв
3. Щебнистость и каменистость почв

Подпись преподавателя \_\_\_\_\_ Подпись заведующего кафедрой \_\_\_\_\_

---

Грозненский государственный нефтяной технический университет им.акад. М.Д. Миллионщикова  
ИСАиД  
Группа "КН-21" Семестр "6"  
Дисциплина "Государственная регистрация, учет и оценка объектов недвижимости"  
Билет № 23

1. Гранулометрический состав почв
2. Государственная кадастровая оценка объектов недвижимого имущества
3. Засоленность и солонцеватость почв

Подпись преподавателя \_\_\_\_\_ Подпись заведующего кафедрой \_\_\_\_\_

---

Грозненский государственный нефтяной технический университет им.акад. М.Д. Миллионщикова  
ИСАиД  
Группа "КН-21" Семестр "6"  
Дисциплина "Государственная регистрация, учет и оценка объектов недвижимости"  
Билет № 24

1. Рыночная оценка объектов недвижимого имущества
2. Виды оценки земель
3. Бонитировка почв

Подпись преподавателя \_\_\_\_\_ Подпись заведующего кафедрой \_\_\_\_\_

---

Грозненский государственный нефтяной технический университет им.акад. М.Д. Миллионщикова  
ИСАиД  
Группа "КН-21" Семестр "6"  
Дисциплина "Государственная регистрация, учет и оценка объектов недвижимости"  
Билет № 25

1. Материалы и документы бонитировки почв
2. Кислотность почв
3. Ветровая эрозия (дефлированность) почв

Подпись преподавателя \_\_\_\_\_ Подпись заведующего кафедрой \_\_\_\_\_

---

*Регламентом БРС ГГНТУ предусмотрено 20 баллов за рубежную аттестацию*  
– 20 баллов выставляется студенту, если он правильно ответил на все 3 вопроса;  
– 14 баллов, если студент правильно ответил на 2 вопроса;  
– 7 баллов, если студент правильно ответил на 1 вопрос;  
– 0 баллов, если студент не справился с заданием и не смог ответить на вопросы указанные в билете.

Составитель \_\_\_\_\_ З.Р. Харипова  
(Подпись)

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

### Вопросы ко 2- ой рубежной аттестации (6 семестр)

1. Основные цели экономической оценки земель
2. Стоимостная оценка земель
3. Способы экономической оценки земель
4. Государственная кадастровая оценка сельскохозяйственных угодий
5. Государственная кадастровая оценка земель садоводческих, огороднических и дачных объединений
6. Государственная кадастровая оценка земель поселений
7. Государственная кадастровая оценка земель лесного фонда
8. Государственная кадастровая оценка земель промышленности, энергетики, транспорта, связи и т.д.
9. Автоматизированные системы ведения ГКН
10. Цели и задачи автоматизации оценочных работ
11. Особенности системы оценки недвижимости в Великобритании
12. Оценка и налогообложение недвижимости в Германии

---

**Грозненский государственный нефтяной технический университет им.акад. М.Д. Миллионщикова**

**Институт "ИСАИД"**

**Группа "КН-21" Семестр "6"**

**Дисциплина "Государственная регистрация, учет и оценка объектов недвижимости"**

**Билет № 1**

1. Государственная кадастровая оценка земель промышленности, энергетики, транспорта, связи и т.д.
2. Государственная кадастровая оценка сельскохозяйственных угодий
3. Способы экономической оценки земель

Подпись преподавателя \_\_\_\_\_ Подпись заведующего кафедрой \_\_\_\_\_

---

**Грозненский государственный нефтяной технический университет им.акад. М.Д. Миллионщикова**

**Институт "ИСАИД"**

**Группа "КН-21" Семестр "6"**

**Дисциплина "Государственная регистрация, учет и оценка объектов недвижимости"**

**Билет № 2**

1. Особенности системы оценки недвижимости в Великобритании
2. Государственная кадастровая оценка земель лесного фонда
3. Основные цели экономической оценки земель

Подпись преподавателя \_\_\_\_\_ Подпись заведующего кафедрой \_\_\_\_\_

---

**Грозненский государственный нефтяной технический университет им.акад. М.Д. Миллионщикова**

**Институт "ИСАИД"**

**Группа "КН-21" Семестр "6"**

**Дисциплина "Государственная регистрация, учет и оценка объектов недвижимости"**

**Билет № 3**

1. Цели и задачи автоматизации оценочных работ
2. Государственная кадастровая оценка земель промышленности, энергетики, транспорта, связи и т.д.
3. Основные цели экономической оценки земель

Подпись преподавателя \_\_\_\_\_ Подпись заведующего кафедрой \_\_\_\_\_

---

**Грозненский государственный нефтяной технический университет им.акад. М.Д. Миллионщикова**

**Институт "ИСАИД"**

**Группа "КН-21" Семестр "6"**

**Дисциплина "Государственная регистрация, учет и оценка объектов недвижимости"**

**Билет № 4**

1. Способы экономической оценки земель
2. Государственная кадастровая оценка земель поселений
3. Цели и задачи автоматизации оценочных работ

Подпись преподавателя \_\_\_\_\_ Подпись заведующего кафедрой \_\_\_\_\_

---

**Грозненский государственный нефтяной технический университет им.акад. М.Д. Миллионщикова**

**Институт "ИСАИД"**

**Группа "КН-21" Семестр "6"**

**Дисциплина "Государственная регистрация, учет и оценка объектов недвижимости"**

**Билет № 5**

1. Основные цели экономической оценки земель
2. Государственная кадастровая оценка земель лесного фонда
3. Стоимостная оценка земель

Подпись преподавателя \_\_\_\_\_ Подпись заведующего кафедрой \_\_\_\_\_

---

**Грозненский государственный нефтяной технический университет им.акад. М.Д. Миллионщикова**

**Институт "ИСАИД"**

**Группа "КН-21" Семестр "6"**  
**Дисциплина "Государственная регистрация, учет и оценка объектов недвижимости"**  
**Билет № 6**

1. Автоматизированные системы ведения ГКН
2. Цели и задачи автоматизации оценочных работ
3. Стоимостная оценка земель

Подпись преподавателя \_\_\_\_\_ Подпись заведующего кафедрой \_\_\_\_\_

---

**Грозненский государственный нефтяной технический университет им.акад. М.Д. Миллионщикова**  
**Институт "ИСАИД"**  
**Группа "КН-21" Семестр "6"**  
**Дисциплина "Государственная регистрация, учет и оценка объектов недвижимости"**  
**Билет № 7**

1. Государственная кадастровая оценка сельскохозяйственных угодий
2. Государственная кадастровая оценка земель промышленности, энергетики, транспорта, связи и т.д.
3. Цели и задачи автоматизации оценочных работ

Подпись преподавателя \_\_\_\_\_ Подпись заведующего кафедрой \_\_\_\_\_

---

**Грозненский государственный нефтяной технический университет им.акад. М.Д. Миллионщикова**  
**Институт "ИСАИД"**  
**Группа "КН-21" Семестр "6"**  
**Дисциплина "Государственная регистрация, учет и оценка объектов недвижимости"**  
**Билет № 8**

1. Способы экономической оценки земель
2. Государственная кадастровая оценка земель садоводческих, огороднических и дачных объединений
3. Основные цели экономической оценки земель

Подпись преподавателя \_\_\_\_\_ Подпись заведующего кафедрой \_\_\_\_\_

---

**Грозненский государственный нефтяной технический университет им.акад. М.Д. Миллионщикова**  
**Институт "ИСАИД"**  
**Группа "КН-21" Семестр "6"**  
**Дисциплина "Государственная регистрация, учет и оценка объектов недвижимости"**  
**Билет № 9**

1. Основные цели экономической оценки земель
2. Стоимостная оценка земель
3. Государственная кадастровая оценка земель лесного фонда

Подпись преподавателя \_\_\_\_\_ Подпись заведующего кафедрой \_\_\_\_\_

---

**Грозненский государственный нефтяной технический университет им.акад. М.Д. Миллионщикова**  
**Институт "ИСАИД"**  
**Группа "КН-21" Семестр "6"**  
**Дисциплина "Государственная регистрация, учет и оценка объектов недвижимости"**  
**Билет № 10**

1. Государственная кадастровая оценка земель лесного фонда
2. Государственная кадастровая оценка земель промышленности, энергетики, транспорта, связи и т.д.
3. Цели и задачи автоматизации оценочных работ

Подпись преподавателя \_\_\_\_\_ Подпись заведующего кафедрой \_\_\_\_\_

---



**Грозненский государственный нефтяной технический университет им.акад. М.Д. Миллионщикова**  
**Институт "ИСАИД"**  
**Группа "КН-21" Семестр "6"**  
**Дисциплина "Государственная регистрация, учет и оценка объектов недвижимости"**  
**Билет № 11**

1. Способы экономической оценки земель
2. Особенности системы оценки недвижимости в Великобритании
3. Оценка и налогообложение недвижимости в Германии

Подпись преподавателя \_\_\_\_\_ Подпись заведующего кафедрой \_\_\_\_\_

**Грозненский государственный нефтяной технический университет им.акад. М.Д. Миллионщикова**  
**Институт "ИСАИД"**  
**Группа "КН-21" Семестр "6"**  
**Дисциплина "Государственная регистрация, учет и оценка объектов недвижимости"**  
**Билет № 12**

1. Автоматизированные системы ведения ГКН
2. Государственная кадастровая оценка земель промышленности, энергетики, транспорта, связи и т.д.
3. Государственная кадастровая оценка земель садоводческих, огороднических и дачных объединений

Подпись преподавателя \_\_\_\_\_ Подпись заведующего кафедрой \_\_\_\_\_

**Грозненский государственный нефтяной технический университет им.акад. М.Д. Миллионщикова**  
**Институт "ИСАИД"**  
**Группа "КН-21" Семестр "6"**  
**Дисциплина "Государственная регистрация, учет и оценка объектов недвижимости"**  
**Билет № 13**

1. Государственная кадастровая оценка земель садоводческих, огороднических и дачных объединений
2. Особенности системы оценки недвижимости в Великобритании
3. Оценка и налогообложение недвижимости в Германии

Подпись преподавателя \_\_\_\_\_ Подпись заведующего кафедрой \_\_\_\_\_

**Грозненский государственный нефтяной технический университет им.акад. М.Д. Миллионщикова**  
**Институт "ИСАИД"**  
**Группа "КН-21" Семестр "6"**  
**Дисциплина "Государственная регистрация, учет и оценка объектов недвижимости"**  
**Билет № 14**

1. Основные цели экономической оценки земель
2. Стоимостная оценка земель
3. Государственная кадастровая оценка земель садоводческих, огороднических и дачных объединений

Подпись преподавателя \_\_\_\_\_ Подпись заведующего кафедрой \_\_\_\_\_

**Грозненский государственный нефтяной технический университет им.акад. М.Д. Миллионщикова**  
**Институт "ИСАИД"**  
**Группа "КН-21" Семестр "6"**  
**Дисциплина "Государственная регистрация, учет и оценка объектов недвижимости"**  
**Билет № 15**

1. Основные цели экономической оценки земель
2. Оценка и налогообложение недвижимости в Германии
3. Цели и задачи автоматизации оценочных работ

Подпись преподавателя \_\_\_\_\_ Подпись заведующего кафедрой \_\_\_\_\_

**Грозненский государственный нефтяной технический университет им.акад. М.Д. Миллионщикова**  
**Институт "ИСАИД"**  
**Группа "КН-21" Семестр "6"**  
**Дисциплина "Государственная регистрация, учет и оценка объектов недвижимости"**  
**Билет № 16**

1. Основные цели экономической оценки земель
2. Государственная кадастровая оценка земель поселений
3. Способы экономической оценки земель

Подпись преподавателя \_\_\_\_\_ Подпись заведующего кафедрой \_\_\_\_\_

**Грозненский государственный нефтяной технический университет им.акад. М.Д. Миллионщикова**  
**Институт "ИСАИД"**  
**Группа "КН-21" Семестр "6"**  
**Дисциплина "Государственная регистрация, учет и оценка объектов недвижимости"**  
**Билет № 17**

1. Способы экономической оценки земель
2. Цели и задачи автоматизации оценочных работ
3. Основные цели экономической оценки земель

Подпись преподавателя \_\_\_\_\_ Подпись заведующего кафедрой \_\_\_\_\_

**Грозненский государственный нефтяной технический университет им.акад. М.Д. Миллионщикова**  
**Институт "ИСАИД"**  
**Группа "КН-21" Семестр "6"**  
**Дисциплина "Государственная регистрация, учет и оценка объектов недвижимости"**  
**Билет № 18**

1. Государственная кадастровая оценка земель промышленности, энергетики, транспорта, связи и т.д.
2. Государственная кадастровая оценка земель лесного фонда
3. Основные цели экономической оценки земель

Подпись преподавателя \_\_\_\_\_ Подпись заведующего кафедрой \_\_\_\_\_

**Грозненский государственный нефтяной технический университет им.акад. М.Д. Миллионщикова**  
**Институт "ИСАИД"**  
**Группа "КН-21" Семестр "6"**  
**Дисциплина "Государственная регистрация, учет и оценка объектов недвижимости"**  
**Билет № 19**

1. Основные цели экономической оценки земель
2. Государственная кадастровая оценка земель промышленности, энергетики, транспорта, связи и т.д.
3. Государственная кадастровая оценка земель поселений

Подпись преподавателя \_\_\_\_\_ Подпись заведующего кафедрой \_\_\_\_\_

**Грозненский государственный нефтяной технический университет им.акад. М.Д. Миллионщикова**  
**Институт "ИСАИД"**  
**Группа "КН-21" Семестр "6"**  
**Дисциплина "Государственная регистрация, учет и оценка объектов недвижимости"**  
**Билет № 20**

1. Государственная кадастровая оценка земель промышленности, энергетики, транспорта, связи и т.д.
2. Государственная кадастровая оценка сельскохозяйственных угодий
3. Основные цели экономической оценки земель

Подпись преподавателя \_\_\_\_\_ Подпись заведующего кафедрой \_\_\_\_\_

**Грозненский государственный нефтяной технический университет им.акад. М.Д. Миллионщикова**  
**Институт "ИСАИД"**  
**Группа "КН-21" Семестр "6"**  
**Дисциплина "Государственная регистрация, учет и оценка объектов недвижимости"**  
**Билет № 21**

1. Автоматизированные системы ведения ГКН
2. Цели и задачи автоматизации оценочных работ
3. Основные цели экономической оценки земель

Подпись преподавателя \_\_\_\_\_ Подпись заведующего кафедрой \_\_\_\_\_

**Грозненский государственный нефтяной технический университет им.акад. М.Д. Миллионщикова**  
**Институт "ИСАИД"**  
**Группа "КН-21" Семестр "6"**  
**Дисциплина "Государственная регистрация, учет и оценка объектов недвижимости"**  
**Билет № 22**

1. Государственная кадастровая оценка сельскохозяйственных угодий
2. Основные цели экономической оценки земель
3. Способы экономической оценки земель

Подпись преподавателя \_\_\_\_\_ Подпись заведующего кафедрой \_\_\_\_\_

**Грозненский государственный нефтяной технический университет им.акад. М.Д. Миллионщикова**  
**Институт "ИСАИД"**  
**Группа "КН-21" Семестр "6"**  
**Дисциплина "Государственная регистрация, учет и оценка объектов недвижимости"**  
**Билет № 23**

1. Основные цели экономической оценки земель
2. Государственная кадастровая оценка земель садоводческих, огороднических и дачных объединений
3. Способы экономической оценки земель

Подпись преподавателя \_\_\_\_\_ Подпись заведующего кафедрой \_\_\_\_\_

**Грозненский государственный нефтяной технический университет им.акад. М.Д. Миллионщикова**  
**Институт "ИСАИД"**  
**Группа "КН-21" Семестр "6"**  
**Дисциплина "Государственная регистрация, учет и оценка объектов недвижимости"**  
**Билет № 24**

1. Государственная кадастровая оценка сельскохозяйственных угодий
2. Способы экономической оценки земель
3. Государственная кадастровая оценка земель лесного фонда

Подпись преподавателя \_\_\_\_\_ Подпись заведующего кафедрой \_\_\_\_\_

**Грозненский государственный нефтяной технический университет им.акад. М.Д. Миллионщикова**  
**Институт "ИСАИД"**  
**Группа "КН-21" Семестр "6"**  
**Дисциплина "Государственная регистрация, учет и оценка объектов недвижимости"**  
**Билет № 25**

1. Автоматизированные системы ведения ГКН
2. Государственная кадастровая оценка земель садоводческих, огороднических и дачных объединений
3. Государственная кадастровая оценка земель лесного фонда

Подпись преподавателя \_\_\_\_\_ Подпись заведующего кафедрой \_\_\_\_\_

### **Критерии оценки знаний студентов при проведении аттестации**

- Регламентом БРС ГГНТУ предусмотрено 20 баллов за рубежную аттестацию*
- 20 баллов выставляется студенту, если он правильно ответил на все 3 вопроса;
  - 14 баллов, если студент правильно ответил на 2 вопроса;
  - 7 баллов, если студент правильно ответил на 1 вопрос;
  - 0 баллов, если студент не справился с заданием и не смог ответить на вопросы указанные в билете.

Составитель \_\_\_\_\_ З.Р. Харипова  
(Подпись)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**  
**Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования**  
**«Грозненский государственный нефтяной технический университет**  
**имени академика М.Д. Миллионщикова»**

**Геодезия и Земельный кадастр**

**Институт строительства, архитектуры и дизайна**

**Вопросы к зачету по дисциплине Государственная регистрация, учет и оценка объектов недвижимости**

1. Понятие и закономерности учета земель
2. Задачи и содержание регистрации объектов недвижимости
3. Общая характеристика земельного фонда РФ как объекта ГКН
4. Распределение земельного фонда РФ по формам собственности
5. Категории земельного фонда страны
6. Земли сельскохозяйственного назначения. Земли поселений
7. Земли промышленности
8. Земли лесного фонда. Земли водного фонда.
9. Земли особо охраняемых территорий. Земли запаса
10. Цели и задачи кадастрового деления территории
11. Правовое обоснование кадастрового деления территории РФ
12. Распределение земель по категориям пригодности
13. Корректировка планового - картографического материала
14. Организация учета количества и качества земель в землепользовании
15. Первичный учет земель. Текущий (оперативный) учет
16. Качественный учет земель. Количественный учет земель
17. Принципы государственного кадастрового учета
18. Система кадастровых карт (планов) для ведения государственного земельного кадастра на уровне муниципального образования
19. Содержание кадастровых карт
20. Исходные сведения и система внесения изменений в ДКК
21. Общий порядок постановки на ГКУ земельных участков
22. Основания для кадастрового учета
23. Документы, предоставляемые заявителем на ГКУ
24. Требования к документам, предоставляемые на ГКУ
25. Отказ и приостановление государственного кадастрового учета
26. Исправление технических и кадастровых ошибок
27. Предоставление документов на государственную регистрацию, требование к документам
28. Основания для государственной регистрации
29. Отказ и прекращение государственной регистрации
30. Сущность и порядок проведения регистрационных действий
31. Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН): понятие, содержание, структура.

---

**Грозненский государственный нефтяной технический университет им.акад. М.Д. Миллионщикова**  
**Институт "ИСАИД"**  
**Группа "КН-21" Семестр "5"**  
**Дисциплина "Государственная регистрация, учет и оценка объектов недвижимости"**  
**Билет № 1**

1. Требования к документам, предоставляемые на ГКУ
2. Распределение земельного фонда РФ по формам собственности
3. Предоставление документов на государственную регистрацию, требование к документам

Подпись преподавателя \_\_\_\_\_ Подпись заведующего кафедрой \_\_\_\_\_

---

**Грозненский государственный нефтяной технический университет им.акад. М.Д. Миллионщикова**  
**Институт "ИСАИД"**  
**Группа "КН-21" Семестр "5"**  
**Дисциплина "Государственная регистрация, учет и оценка объектов недвижимости"**  
**Билет № 2**

1. Первичный учет земель. Текущий (оперативный) учет
2. Понятие и закономерности учета земель
3. Цели и задачи кадастрового деления территории

Подпись преподавателя \_\_\_\_\_ Подпись заведующего кафедрой \_\_\_\_\_

---

**Грозненский государственный нефтяной технический университет им.акад. М.Д. Миллионщикова**  
**Институт "ИСАИД"**  
**Группа "КН-21" Семестр "5"**  
**Дисциплина "Государственная регистрация, учет и оценка объектов недвижимости"**  
**Билет № 3**

1. Исходные сведения и система внесения изменений в ДКК
2. Понятие и закономерности учета земель
3. Распределение земель по категориям пригодности

Подпись преподавателя \_\_\_\_\_ Подпись заведующего кафедрой \_\_\_\_\_

---

**Грозненский государственный нефтяной технический университет им.акад. М.Д. Миллионщикова**  
**Институт "ИСАИД"**  
**Группа "КН-21" Семестр "5"**  
**Дисциплина "Государственная регистрация, учет и оценка объектов недвижимости"**  
**Билет № 4**

1. Правовое обоснование кадастрового деления территории РФ
2. Понятие и закономерности учета земель
3. Требования к документам, предоставляемые на ГКУ

Подпись преподавателя \_\_\_\_\_ Подпись заведующего кафедрой \_\_\_\_\_

---

**Грозненский государственный нефтяной технический университет им.акад. М.Д. Миллионщикова**  
**Институт "ИСАИД"**  
**Группа "КН-21" Семестр "5"**  
**Дисциплина "Государственная регистрация, учет и оценка объектов недвижимости"**  
**Билет № 5**

1. Исправление технических и кадастровых ошибок
2. Понятие и закономерности учета земель
3. Основания для кадастрового учета

Подпись преподавателя \_\_\_\_\_ Подпись заведующего кафедрой \_\_\_\_\_

---

**Грозненский государственный нефтяной технический университет им.акад. М.Д. Миллионщикова**  
**Институт "ИСАИД"**  
**Группа "КН-21" Семестр "5"**  
**Дисциплина "Государственная регистрация, учет и оценка объектов недвижимости"**  
**Билет № 6**

1. Категории земельного фонда страны
2. Организация учета количества и качества земель в землепользовании
3. Принципы государственного кадастрового учета

Подпись преподавателя \_\_\_\_\_ Подпись заведующего кафедрой \_\_\_\_\_

---

**Грозненский государственный нефтяной технический университет им.акад. М.Д. Миллионщикова**  
**Институт "ИСАИД"**  
**Группа "КН-21" Семестр "5"**  
**Дисциплина "Государственная регистрация, учет и оценка объектов недвижимости"**  
**Билет № 7**

1. Земли особо охраняемых территорий. Земли запаса
2. Распределение земель по категориям пригодности
3. Корректировка планового - картографического материала

Подпись преподавателя \_\_\_\_\_ Подпись заведующего кафедрой \_\_\_\_\_

---

**Грозненский государственный нефтяной технический университет им.акад. М.Д. Миллионщикова**  
**Институт "ИСАИД"**  
**Группа "КН-21" Семестр "5"**  
**Дисциплина "Государственная регистрация, учет и оценка объектов недвижимости"**  
**Билет № 8**

1. Земли особо охраняемых территорий. Земли запаса
2. Корректировка планового - картографического материала
3. Содержание кадастровых карт

Подпись преподавателя \_\_\_\_\_ Подпись заведующего кафедрой \_\_\_\_\_

---

**Грозненский государственный нефтяной технический университет им.акад. М.Д. Миллионщикова**  
**Институт "ИСАИД"**  
**Группа "КН-21" Семестр "5"**  
**Дисциплина "Государственная регистрация, учет и оценка объектов недвижимости"**  
**Билет № 9**

1. Распределение земель по категориям пригодности
2. Основания для государственной регистрации
3. Система кадастровых карт (планов) для ведения государственного земельного кадастра на уровне муниципального образования

Подпись преподавателя \_\_\_\_\_ Подпись заведующего кафедрой \_\_\_\_\_

---

**Грозненский государственный нефтяной технический университет им.акад. М.Д. Миллионщикова**  
**Институт "ИСАИД"**  
**Группа "КН-21" Семестр "5"**  
**Дисциплина "Государственная регистрация, учет и оценка объектов недвижимости"**  
**Билет № 10**

1. Земли сельскохозяйственного назначения. Земли поселений
2. Основания для государственной регистрации
3. Система кадастровых карт (планов) для ведения государственного земельного кадастра на уровне муниципального образования

Подпись преподавателя \_\_\_\_\_ Подпись заведующего кафедрой \_\_\_\_\_

---

**Грозненский государственный нефтяной технический университет им.акад. М.Д. Миллионщикова**  
**Институт "ИСАИД"**  
**Группа "КН-21" Семестр "5"**  
**Дисциплина "Государственная регистрация, учет и оценка объектов недвижимости"**  
**Билет № 11**

1. Организация учета количества и качества земель в землепользовании
2. Общий порядок постановки на ГКУ земельных участков
3. Система кадастровых карт (планов) для ведения государственного земельного кадастра на уровне муниципального образования

Подпись преподавателя \_\_\_\_\_ Подпись заведующего кафедрой \_\_\_\_\_

---

**Грозненский государственный нефтяной технический университет им.акад. М.Д. Миллионщикова**  
**Институт "ИСАИД"**  
**Группа "КН-21" Семестр "5"**  
**Дисциплина "Государственная регистрация, учет и оценка объектов недвижимости"**  
**Билет № 12**

1. Основания для кадастрового учета
2. Земли лесного фонда. Земли водного фонда.
3. Категории земельного фонда страны

Подпись преподавателя \_\_\_\_\_ Подпись заведующего кафедрой \_\_\_\_\_

---

**Грозненский государственный нефтяной технический университет им.акад. М.Д. Миллионщикова**  
**Институт "ИСАИД"**  
**Группа "КН-21" Семестр "5"**  
**Дисциплина "Государственная регистрация, учет и оценка объектов недвижимости"**  
**Билет № 13**

1. Земли лесного фонда. Земли водного фонда.
2. Организация учета количества и качества земель в землепользовании
3. Требования к документам, предоставляемые на ГКУ

Подпись преподавателя \_\_\_\_\_ Подпись заведующего кафедрой \_\_\_\_\_

---

**Грозненский государственный нефтяной технический университет им.акад. М.Д. Миллионщикова**  
**Институт "ИСАИД"**  
**Группа "КН-21" Семестр "5"**  
**Дисциплина "Государственная регистрация, учет и оценка объектов недвижимости"**  
**Билет № 14**

1. Основания для кадастрового учета
2. Цели и задачи кадастрового деления территории
3. Предоставление документов на государственную регистрацию, требование к документам

Подпись преподавателя \_\_\_\_\_ Подпись заведующего кафедрой \_\_\_\_\_

---

**Грозненский государственный нефтяной технический университет им.акад. М.Д. Миллионщикова**  
**Институт "ИСАИД"**  
**Группа "КН-21" Семестр "5"**  
**Дисциплина "Государственная регистрация, учет и оценка объектов недвижимости"**  
**Билет № 15**

1. Отказ и приостановление государственного кадастрового учета
2. Исходные сведения и система внесения изменений в ДКК
3. Принципы государственного кадастрового учета

Подпись преподавателя \_\_\_\_\_ Подпись заведующего кафедрой \_\_\_\_\_

---



**Грозненский государственный нефтяной технический университет им.акад. М.Д. Миллионщикова**  
**Институт "ИСАИД"**  
**Группа "КН-21" Семестр "5"**  
**Дисциплина "Государственная регистрация, учет и оценка объектов недвижимости"**  
**Билет № 16**

1. Понятие и закономерности учета земель
2. Документы, предоставляемые заявителем на ГКУ
3. Земли промышленности

Подпись преподавателя \_\_\_\_\_ Подпись заведующего кафедрой \_\_\_\_\_

**Грозненский государственный нефтяной технический университет им.акад. М.Д. Миллионщикова**  
**Институт "ИСАИД"**  
**Группа "КН-21" Семестр "5"**  
**Дисциплина "Государственная регистрация, учет и оценка объектов недвижимости"**  
**Билет № 17**

1. Общая характеристика земельного фонда РФ как объекта ГКН
2. Основания для кадастрового учета
3. Земли особо охраняемых территорий. Земли запаса

Подпись преподавателя \_\_\_\_\_ Подпись заведующего кафедрой \_\_\_\_\_

**Грозненский государственный нефтяной технический университет им.акад. М.Д. Миллионщикова**  
**Институт "ИСАИД"**  
**Группа "КН-21" Семестр "5"**  
**Дисциплина "Государственная регистрация, учет и оценка объектов недвижимости"**  
**Билет № 18**

1. Предоставление документов на государственную регистрацию, требование к документам
2. Правовое обоснование кадастрового деления территории РФ
3. Понятие и закономерности учета земель

Подпись преподавателя \_\_\_\_\_ Подпись заведующего кафедрой \_\_\_\_\_

**Грозненский государственный нефтяной технический университет им.акад. М.Д. Миллионщикова**  
**Институт "ИСАИД"**  
**Группа "КН-21" Семестр "5"**  
**Дисциплина "Государственная регистрация, учет и оценка объектов недвижимости"**  
**Билет № 19**

1. Отказ и прекращение государственной регистрации
2. Основания для кадастрового учета
3. Земли промышленности

Подпись преподавателя \_\_\_\_\_ Подпись заведующего кафедрой \_\_\_\_\_

**Грозненский государственный нефтяной технический университет им.акад. М.Д. Миллионщикова**  
**Институт "ИСАИД"**  
**Группа "КН-21" Семестр "5"**  
**Дисциплина "Государственная регистрация, учет и оценка объектов недвижимости"**  
**Билет № 20**

1. Первичный учет земель. Текущий (оперативный) учет
2. Исправление технических и кадастровых ошибок
3. Исходные сведения и система внесения изменений в ДКК

Подпись преподавателя \_\_\_\_\_ Подпись заведующего кафедрой \_\_\_\_\_

**Грозненский государственный нефтяной технический университет им.акад. М.Д. Миллионщикова**  
**Институт "ИСАиД"**  
**Группа "КН-21" Семестр "5"**  
**Дисциплина "Государственная регистрация, учет и оценка объектов недвижимости"**  
**Билет № 21**

1. Организация учета количества и качества земель в землепользовании
2. Правовое обоснование кадастрового деления территории РФ
3. Исходные сведения и система внесения изменений в ДКК

Подпись преподавателя \_\_\_\_\_ Подпись заведующего кафедрой \_\_\_\_\_

**Грозненский государственный нефтяной технический университет им.акад. М.Д. Миллионщикова**  
**Институт "ИСАиД"**  
**Группа "КН-21" Семестр "5"**  
**Дисциплина "Государственная регистрация, учет и оценка объектов недвижимости"**  
**Билет № 22**

1. Отказ и приостановление государственного кадастрового учета
2. Основания для кадастрового учета
3. Организация учета количества и качества земель в землепользовании

Подпись преподавателя \_\_\_\_\_ Подпись заведующего кафедрой \_\_\_\_\_

**Грозненский государственный нефтяной технический университет им.акад. М.Д. Миллионщикова**  
**Институт "ИСАиД"**  
**Группа "КН-21" Семестр "5"**  
**Дисциплина "Государственная регистрация, учет и оценка объектов недвижимости"**  
**Билет № 23**

1. Корректировка планового - картографического материала
2. Общая характеристика земельного фонда РФ как объекта ГКН
3. Принципы государственного кадастрового учета

Подпись преподавателя \_\_\_\_\_ Подпись заведующего кафедрой \_\_\_\_\_

**Грозненский государственный нефтяной технический университет им.акад. М.Д. Миллионщикова**  
**Институт "ИСАиД"**  
**Группа "КН-21" Семестр "5"**  
**Дисциплина "Государственная регистрация, учет и оценка объектов недвижимости"**  
**Билет № 24**

1. Распределение земельного фонда РФ по формам собственности
2. Отказ и приостановление государственного кадастрового учета
3. Задачи и содержание регистрации объектов недвижимости

Подпись преподавателя \_\_\_\_\_ Подпись заведующего кафедрой \_\_\_\_\_

**Грозненский государственный нефтяной технический университет им.акад. М.Д. Миллионщикова**  
**Институт "ИСАиД"**  
**Группа "КН-21" Семестр "5"**  
**Дисциплина "Государственная регистрация, учет и оценка объектов недвижимости"**  
**Билет № 25**

1. Принципы государственного кадастрового учета
2. Земли лесного фонда. Земли водного фонда.
3. Организация учета количества и качества земель в землепользовании

Подпись преподавателя \_\_\_\_\_ Подпись заведующего кафедрой \_\_\_\_\_

### **Критерии оценки знаний студента на зачете**

Согласно положению о БРС ГГНТУ предусмотрено 20 баллов за зачет. Студенту предлагается ответить на три вопроса. За 1-ый и 2-ой вопрос выставляется по 7 баллов, за 3-ий вопрос-6 баллов.

0 баллов выставляется студенту, если дан неполный ответ, представляющий собой разрозненные знания по теме вопроса с существенными ошибками в определениях. Присутствует фрагментарность, нелогичность изложения. Речь неграмотная, дополнительные и уточняющие вопросы преподавателя не приводят к коррекции ответа студента не только на поставленный вопрос, но и на другие вопросы дисциплины.

1-2 балла выставляется студенту, если дан недостаточно полный и недостаточно развернутый ответ. Логика и последовательность изложения имеют нарушения. Допущенные ошибки в раскрытии вопроса и в употреблении научных терминов. Студент не способен самостоятельно выделить существенные и не существенные моменты вопроса, речевое оформление требует поправок и коррекции.

3 балла выставляется студенту, если дан полный, но не достаточно последовательный ответ на поставленный вопрос, но при этом показано умение выделить существенные и несущественные моменты вопроса. Ответ логичен и изложен научным языком, но при этом допущены ошибки в определении основных понятий, которые студент затрудняется исправить самостоятельно.

4 балла выставляется студенту, если дан полный, развернутый ответ на поставленный вопрос, показано умение выделить существенные и несущественные моменты вопроса. Ответ четко сформулирован, логичен, изложен научным языком, однако, допущенные незначительные ошибки или недочеты, исправленные студентом с помощью «наводящих» вопросов преподавателя.

5 баллов выставляется студенту, если дан полный, развернутый ответ на поставленный вопрос, раскрыты основные положения темы, в ответе прослеживается четкая последовательность и логика отражающая сущность раскрываемого вопроса. Ответ изложен научным языком, но при этом допущены недочеты, исправленные студентом с помощью преподавателя.

6 баллов выставляется студенту, если дан полный, развернутый ответ на поставленный вопрос, показана совокупность осознанных знаний, раскрыты основные положения темы. В ответе прослеживается четкая логическая последовательность, отражающая сущность раскрываемого вопроса. Ответ изложен научным языком, но при этом допущены недочеты в определениях, исправленные студентом самостоятельно в процессе ответа.

7 баллов выставляется студенту, если дан полный, развернутый ответ на поставленный вопрос, показана совокупность осознанных знаний, умение выделить существенные и несущественные моменты вопроса. Ответы сформулированы научным языком, прослеживается четкая логическая последовательность.

Баллы суммируются и выводится общий результат.

**МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**  
**Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования**  
**«Грозненский государственный нефтяной технический университет**  
**имени академика М.Д. Миллионщикова»**

**Геодезия и Земельный кадастр**

**Институт строительства, архитектуры и дизайна**

**Вопросы к экзамену по дисциплине Государственная регистрация, учет и оценка объектов недвижимости**

1. Особенности земельного участка как объекта оценки
2. Виды оценки земель
3. Государственная кадастровая оценка объектов недвижимого имущества
4. Рыночная оценка объектов недвижимого имущества
5. Государственная кадастровая оценка земель в Российской Федерации
6. Бонитировка почв
7. Материалы и документы бонитировки почв
8. Шкала бонитировки разновидностей почв
9. Классификаторы почв
10. Качественное состояние почвенного покрова
11. Гранулометрический состав почв
12. Содержание гумуса
13. Мощность гумусового профиля
14. Водная эрозия (смытость) почв
15. Ветровая эрозия (дефлированность) почв
16. Кислотность почв
17. Переувлажненность и заболоченность почв
18. Засоленность и солонцеватость почв
19. Щебнистость и каменистость почв
20. Основные цели экономической оценки земель
21. Стоимостная оценка земель
22. Способы экономической оценки земель
23. Государственная кадастровая оценка сельскохозяйственных угодий
24. Государственная кадастровая оценка земель садоводческих, огороднических и дачных объединений
25. Государственная кадастровая оценка земель поселений
26. Государственная кадастровая оценка земель лесного фонда
27. Государственная кадастровая оценка земель промышленности, энергетики, транспорта, связи и т.д.
28. Автоматизированные системы ведения ГКН
29. Цели и задачи автоматизации оценочных работ
30. Особенности системы оценки недвижимости в Великобритании
31. Оценка и налогообложение недвижимости в Германии

---

**Грозненский государственный нефтяной технический университет им.акад. М.Д. Миллионщикова**  
**Институт "ИСАИД"**  
**Группа "КН-21" Семестр "6"**  
**Дисциплина "Государственная регистрация, учет и оценка объектов недвижимости"**  
**Билет № 1**

1. Автоматизированные системы ведения ГКН
2. Государственная кадастровая оценка земель садоводческих, огороднических и дачных объединений
3. Особенности земельного участка как объекта оценки

Подпись преподавателя \_\_\_\_\_ Подпись заведующего кафедрой \_\_\_\_\_

---

**Грозненский государственный нефтяной технический университет им.акад. М.Д. Миллионщикова**  
**Институт "ИСАИД"**  
**Группа "КН-21" Семестр "6"**  
**Дисциплина "Государственная регистрация, учет и оценка объектов недвижимости"**  
**Билет № 2**

1. Особенности земельного участка как объекта оценки
2. Шкала бонитировки разновидностей почв
3. Рыночная оценка объектов недвижимого имущества

Подпись преподавателя \_\_\_\_\_ Подпись заведующего кафедрой \_\_\_\_\_

---

**Грозненский государственный нефтяной технический университет им.акад. М.Д. Миллионщикова**  
**Институт "ИСАИД"**  
**Группа "КН-21" Семестр "6"**  
**Дисциплина "Государственная регистрация, учет и оценка объектов недвижимости"**  
**Билет № 3**

1. Мощность гумусового профиля
2. Государственная кадастровая оценка земель промышленности, энергетики, транспорта, связи и т.д.
3. Оценка и налогообложение недвижимости в Германии

Подпись преподавателя \_\_\_\_\_ Подпись заведующего кафедрой \_\_\_\_\_

---

**Грозненский государственный нефтяной технический университет им.акад. М.Д. Миллионщикова**  
**Институт "ИСАИД"**  
**Группа "КН-21" Семестр "6"**  
**Дисциплина "Государственная регистрация, учет и оценка объектов недвижимости"**  
**Билет № 4**

1. Переувлажненность и заболоченность почв
2. Мощность гумусового профиля
3. Водная эрозия (смытость) почв

Подпись преподавателя \_\_\_\_\_ Подпись заведующего кафедрой \_\_\_\_\_

---

**Грозненский государственный нефтяной технический университет им.акад. М.Д. Миллионщикова**  
**Институт "ИСАИД"**  
**Группа "КН-21" Семестр "6"**  
**Дисциплина "Государственная регистрация, учет и оценка объектов недвижимости"**  
**Билет № 5**

1. Особенности системы оценки недвижимости в Великобритании
2. Государственная кадастровая оценка объектов недвижимого имущества
3. Мощность гумусового профиля

Подпись преподавателя \_\_\_\_\_ Подпись заведующего кафедрой \_\_\_\_\_

---

**Грозненский государственный нефтяной технический университет им.акад. М.Д. Миллионщикова**  
**Институт "ИСАИД"**  
**Группа "КН-21" Семестр "6"**  
**Дисциплина "Государственная регистрация, учет и оценка объектов недвижимости"**  
**Билет № 6**

1. Кислотность почв
2. Государственная кадастровая оценка земель садоводческих, огороднических и дачных объединений
3. Виды оценки земель

Подпись преподавателя \_\_\_\_\_ Подпись заведующего кафедрой \_\_\_\_\_

**Грозненский государственный нефтяной технический университет им.акад. М.Д. Миллионщикова**  
**Институт "ИСАИД"**  
**Группа "КН-21" Семестр "6"**  
**Дисциплина "Государственная регистрация, учет и оценка объектов недвижимости"**  
**Билет № 7**

1. Основные цели экономической оценки земель
2. Засоленность и солонцеватость почв
3. Государственная кадастровая оценка земель лесного фонда

Подпись преподавателя \_\_\_\_\_ Подпись заведующего кафедрой \_\_\_\_\_

**Грозненский государственный нефтяной технический университет им.акад. М.Д. Миллионщикова**  
**Институт "ИСАИД"**  
**Группа "КН-21" Семестр "6"**  
**Дисциплина "Государственная регистрация, учет и оценка объектов недвижимости"**  
**Билет № 8**

1. Государственная кадастровая оценка земель поселений
2. Шкала бонитировки разновидностей почв
3. Виды оценки земель

Подпись преподавателя \_\_\_\_\_ Подпись заведующего кафедрой \_\_\_\_\_

**Грозненский государственный нефтяной технический университет им.акад. М.Д. Миллионщикова**  
**Институт "ИСАИД"**  
**Группа "КН-21" Семестр "6"**  
**Дисциплина "Государственная регистрация, учет и оценка объектов недвижимости"**  
**Билет № 9**

1. Автоматизированные системы ведения ГКН
2. Государственная кадастровая оценка земель в Российской Федерации
3. Стоимостная оценка земель

Подпись преподавателя \_\_\_\_\_ Подпись заведующего кафедрой \_\_\_\_\_

**Грозненский государственный нефтяной технический университет им.акад. М.Д. Миллионщикова**  
**Институт "ИСАИД"**  
**Группа "КН-21" Семестр "6"**  
**Дисциплина "Государственная регистрация, учет и оценка объектов недвижимости"**  
**Билет № 10**

1. Мощность гумусового профиля
2. Шкала бонитировки разновидностей почв
3. Водная эрозия (смытость) почв

Подпись преподавателя \_\_\_\_\_ Подпись заведующего кафедрой \_\_\_\_\_

**Грозненский государственный нефтяной технический университет им.акад. М.Д. Миллионщикова**  
**Институт "ИСАИД"**  
**Группа "КН-21" Семестр "6"**  
**Дисциплина "Государственная регистрация, учет и оценка объектов недвижимости"**  
**Билет № 11**

1. Особенности системы оценки недвижимости в Великобритании
2. Оценка и налогообложение недвижимости в Германии
3. Содержание гумуса

Подпись преподавателя \_\_\_\_\_ Подпись заведующего кафедрой \_\_\_\_\_

**Грозненский государственный нефтяной технический университет им.акад. М.Д. Миллионщикова**  
**Институт "ИСАИД"**  
**Группа "КН-21" Семестр "6"**  
**Дисциплина "Государственная регистрация, учет и оценка объектов недвижимости"**  
**Билет № 12**

1. Оценка и налогообложение недвижимости в Германии
2. Бонитировка почв
3. Государственная кадастровая оценка земель поселений

Подпись преподавателя \_\_\_\_\_ Подпись заведующего кафедрой \_\_\_\_\_

**Грозненский государственный нефтяной технический университет им.акад. М.Д. Миллионщикова**  
**Институт "ИСАИД"**  
**Группа "КН-21" Семестр "6"**  
**Дисциплина "Государственная регистрация, учет и оценка объектов недвижимости"**  
**Билет № 13**

1. Государственная кадастровая оценка объектов недвижимого имущества
2. Государственная кадастровая оценка земель садоводческих, огороднических и дачных объединений
3. Классификаторы почв

Подпись преподавателя \_\_\_\_\_ Подпись заведующего кафедрой \_\_\_\_\_

**Грозненский государственный нефтяной технический университет им.акад. М.Д. Миллионщикова**  
**Институт "ИСАИД"**  
**Группа "КН-21" Семестр "6"**  
**Дисциплина "Государственная регистрация, учет и оценка объектов недвижимости"**  
**Билет № 14**

1. Автоматизированные системы ведения ГКН
2. Особенности системы оценки недвижимости в Великобритании
3. Классификаторы почв

Подпись преподавателя \_\_\_\_\_ Подпись заведующего кафедрой \_\_\_\_\_

**Грозненский государственный нефтяной технический университет им.акад. М.Д. Миллионщикова**  
**Институт "ИСАИД"**  
**Группа "КН-21" Семестр "6"**  
**Дисциплина "Государственная регистрация, учет и оценка объектов недвижимости"**  
**Билет № 15**

1. Гранулометрический состав почв
2. Основные цели экономической оценки земель
3. Государственная кадастровая оценка земель в Российской Федерации

Подпись преподавателя \_\_\_\_\_ Подпись заведующего кафедрой \_\_\_\_\_

**Грозненский государственный нефтяной технический университет им.акад. М.Д. Миллионщикова**  
**Институт "ИСАИД"**  
**Группа "КН-21" Семестр "6"**  
**Дисциплина "Государственная регистрация, учет и оценка объектов недвижимости"**  
**Билет № 16**

1. Ветровая эрозия (дефлированность) почв
2. Виды оценки земель
3. Содержание гумуса

Подпись преподавателя \_\_\_\_\_ Подпись заведующего кафедрой \_\_\_\_\_

**Грозненский государственный нефтяной технический университет им.акад. М.Д. Миллионщикова**  
**Институт "ИСАИД"**  
**Группа "КН-21" Семестр "6"**  
**Дисциплина "Государственная регистрация, учет и оценка объектов недвижимости"**  
**Билет № 17**

1. Засоленность и солонцеватость почв
2. Кислотность почв
3. Гранулометрический состав почв

Подпись преподавателя \_\_\_\_\_ Подпись заведующего кафедрой \_\_\_\_\_

**Грозненский государственный нефтяной технический университет им.акад. М.Д. Миллионщикова**  
**Институт "ИСАИД"**  
**Группа "КН-21" Семестр "6"**  
**Дисциплина "Государственная регистрация, учет и оценка объектов недвижимости"**  
**Билет № 18**

1. Переувлажненность и заболоченность почв
2. Стоймостьная оценка земель
3. Качественное состояние почвенного покрова

Подпись преподавателя \_\_\_\_\_ Подпись заведующего кафедрой \_\_\_\_\_

**Грозненский государственный нефтяной технический университет им.акад. М.Д. Миллионщикова**  
**Институт "ИСАИД"**  
**Группа "КН-21" Семестр "6"**  
**Дисциплина "Государственная регистрация, учет и оценка объектов недвижимости"**  
**Билет № 19**

1. Водная эрозия (смытость) почв
2. Мощность гумусового профиля
3. Кислотность почв

Подпись преподавателя \_\_\_\_\_ Подпись заведующего кафедрой \_\_\_\_\_

**Грозненский государственный нефтяной технический университет им.акад. М.Д. Миллионщикова**  
**Институт "ИСАИД"**  
**Группа "КН-21" Семестр "6"**  
**Дисциплина "Государственная регистрация, учет и оценка объектов недвижимости"**  
**Билет № 20**

1. Мощность гумусового профиля
2. Виды оценки земель
3. Особенности системы оценки недвижимости в Великобритании

Подпись преподавателя \_\_\_\_\_ Подпись заведующего кафедрой \_\_\_\_\_



**Грозненский государственный нефтяной технический университет им.акад. М.Д. Миллионщикова**  
**Институт "ИСАИД"**  
**Группа "КН-21" Семестр "6"**  
**Дисциплина "Государственная регистрация, учет и оценка объектов недвижимости"**  
**Билет № 21**

1. Щебнистость и каменистость почв
2. Кислотность почв
3. Особенности системы оценки недвижимости в Великобритании

Подпись преподавателя \_\_\_\_\_ Подпись заведующего кафедрой \_\_\_\_\_

---

**Грозненский государственный нефтяной технический университет им.акад. М.Д. Миллионщикова**  
**Институт "ИСАИД"**  
**Группа "КН-21" Семестр "6"**  
**Дисциплина "Государственная регистрация, учет и оценка объектов недвижимости"**  
**Билет № 22**

1. Автоматизированные системы ведения ГКН
2. Бонитировка почв
3. Особенности земельного участка как объекта оценки

Подпись преподавателя \_\_\_\_\_ Подпись заведующего кафедрой \_\_\_\_\_

---

**Грозненский государственный нефтяной технический университет им.акад. М.Д. Миллионщикова**  
**Институт "ИСАИД"**  
**Группа "КН-21" Семестр "6"**  
**Дисциплина "Государственная регистрация, учет и оценка объектов недвижимости"**  
**Билет № 23**

1. Государственная кадастровая оценка земель поселений
2. Цели и задачи автоматизации оценочных работ
3. Мощность гумусового профиля

Подпись преподавателя \_\_\_\_\_ Подпись заведующего кафедрой \_\_\_\_\_

---

**Грозненский государственный нефтяной технический университет им.акад. М.Д. Миллионщикова**  
**Институт "ИСАИД"**  
**Группа "КН-21" Семестр "6"**  
**Дисциплина "Государственная регистрация, учет и оценка объектов недвижимости"**  
**Билет № 24**

1. Качественное состояние почвенного покрова
2. Государственная кадастровая оценка земель промышленности, энергетики, транспорта, связи и т.д.
3. Особенности земельного участка как объекта оценки

Подпись преподавателя \_\_\_\_\_ Подпись заведующего кафедрой \_\_\_\_\_

---

**Грозненский государственный нефтяной технический университет им.акад. М.Д. Миллионщикова**  
**Институт "ИСАИД"**  
**Группа "КН-21" Семестр "6"**  
**Дисциплина "Государственная регистрация, учет и оценка объектов недвижимости"**  
**Билет № 25**

1. Особенности земельного участка как объекта оценки
2. Рыночная оценка объектов недвижимого имущества
3. Переувлажненность и заболоченность почв

Подпись преподавателя \_\_\_\_\_ Подпись заведующего кафедрой \_\_\_\_\_

---

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Составитель \_\_\_\_\_ З.Р. Харипова

### **Критерий оценки ответа на экзамене:**

**81 баллов и выше** -«отлично» выставляется студенту, показавшему всесторонние, систематизированные, глубокие знания учебной программы дисциплины и умение уверенно применять их на практике при решении конкретных задач, свободное и правильное обоснование принятых решений.

**61-80 баллов** «хорошо» - выставляется студенту, если он твердо знает материал, грамотно и по существу излагает его, умеет применять полученные знания на практике, но допускает в ответе или в решении задач некоторые неточности, которые может устранить с помощью дополнительных вопросов преподавателя.

**41-60 баллов** «удовлетворительно» - выставляется студенту, показавшему фрагментарный, разрозненный характер знаний, недостаточно правильные формулировки базовых понятий, нарушения логической последовательности в изложении программного материала, но при этом он владеет основными разделами учебной программы, необходимыми для дальнейшего обучения и может применять полученные знания по образцу в стандартной ситуации.

**менее 41 балла** «неудовлетворительно» - выставляется студенту, который не знает большей части основного содержания учебной программы дисциплины, допускает грубые ошибки в формулировках основных понятий дисциплины и не умеет использовать полученные знания при решении типовых практических задач.