

Документ подписан простой электронной подписью

Информация о владельце:

ФИО: Минцаев Миллид Шаваршич

Должность: Ректор

Дата подписания: 17.10.2020 11:02:24

Уникальный программный ключ:

236bcc35c296f119d6aafdc22836b21db52dbc07971a86865a582519fa4304cc

**МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**  
**ГРОЗНЕНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ НЕФТЯНОЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ**  
**имени академика М.Д. Миллионщикова**



## **РАБОЧАЯ ПРОГРАММА**

по дисциплине

**«ОСНОВЫ ОЦЕНКИ СТОИМОСТИ ПРЕДПРИЯТИЯ»**

**Направление подготовки**

38.03.01 Экономика

**Профиль**

**«Экономика предприятий и организаций (в строительстве)»**

**Квалификация**

Бакалавр

Грозный – 2020

## **1. Цели и задачи дисциплины**

Целью преподавания дисциплины «Основы оценки стоимости предприятия» является ознакомление студентов с современными методами и процедурами формирования и оценки стоимости имущественного комплекса предприятий.

Задачи изучения дисциплины. В связи с поставленной целью слушатель должен получить представление о:

- о структуре и источниках формирования имущества предприятия;
- практическом применении оценки;
- стандартах и целях оценки;
- об основных подходах и методах оценки.

## **2. Место дисциплины в структуре образовательной программы**

Дисциплина читается в последнем семестре и относится к дисциплинам по выбору вариативной части профессионального цикла. Для освоения курса необходимо знание бухгалтерского учета, финансов предприятия, экономической оценки инвестиций, экономики недвижимости.

## **3. Требования к результатам освоения дисциплины**

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих компетенций:

- способностью собрать и проанализировать исходные данные, необходимые для расчета экономических и социально-экономических показателей, характеризующих деятельность хозяйствующих субъектов (ПК-1);
- способностью выполнять необходимые для составления экономических разделов планов расчеты, обосновывать их и представлять результаты работы в соответствии с принятыми в организации стандартами (ПК-3);
- способностью анализировать и интерпретировать финансовую, бухгалтерскую и иную информацию, содержащуюся в отчетности предприятий различных форм собственности, организаций, ведомств и т.д. и использовать полученные сведения для принятия управленческих решений (ПК-5).

**В результате освоения дисциплины студент должен:**

**Знать:**

- структуру активов предприятия, принципы, способы и методы оценки их стоимости.

**Уметь:**

- анализировать финансовую отчетность и принимать обоснованные решения о стоимости предприятия;
- использовать нормативно-правовые документы в своей деятельности.

**Владеть:**

- основными подходами к оценке стоимости предприятий.

#### 4. Объем дисциплины и виды учебной работы

Таблица 1

Вид учебной работы	Всего часов/ зач. ед.		Семестры	
			8	7
	ОЗФО	ЗФО	ОЗФО	ЗФО
<b>Контактная работа (всего)</b>	<b>32/0,9</b>	<b>16/0,4</b>	<b>32</b>	<b>16</b>
В том числе:				
Лекции	16/0,44	8/0,2	16	8
Практические занятия	16/0,44	8/0,2	16	8
<b>Самостоятельная работа (всего)</b>	<b>112/3,1</b>	<b>128/3,6</b>	<b>112</b>	<b>128</b>
В том числе:				
Доклады	52/1,4	56/1,6	52	56
Подготовка к практическим занятиям	24/0,7	36/1	24	36
Подготовка к зачету	36/1	36/1	36	36
<b>Вид отчетности</b>	зачет	зачет	зачет	зачет
<b>Общая трудоемкость дисциплины</b>	<b>ВСЕГО в часах</b>	<b>144</b>	<b>144</b>	<b>144</b>
	<b>ВСЕГО в зач. единицах</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>4</b>

## 5. Содержание дисциплины

### 5.1. Разделы дисциплины и виды занятий

Таблица 2

№ п/п	Наименование раздела дисциплины	Часы лекц. занятий	Часы практ. занятий	Всего часов	Часы лекц. занятий	Часы практ. занятий	Всего часов
		ОЗФО 8 семестр			ЗФО 7 семестр		
1.	Имущество как основа предпринимательской деятельности	2	2	4	2	2	4
2.	Правовые основы оценки стоимости предприятия	2	2	4			
3.	Организационно-управленческие аспекты оценки стоимости предприятий	4	4	8	2	2	4
4.	Методы оценки стоимости предприятий: общая характеристика и сравнение.	2	2	4	2	2	4
5.	Затратный подход к оценке стоимости имущества предприятия	2	2	4	2	2	4
6.	Доходный подход к оценке стоимости имущества предприятия	2	2	4	-	-	-
7.	Сравнительный подход в оценке стоимости имущества предприятия	2	2	4	-	-	-
<b>ВСЕГО</b>		<b>16</b>	<b>16</b>	<b>32</b>	<b>8</b>	<b>8</b>	<b>16</b>

## 5.2. Лекционные занятия

Таблица 3

№ п/п	Наименование раздела дисциплины	Содержание раздела
1.	Имущество как основа предпринимательской деятельности	Понятие и виды имущества Формы распоряжения имуществом Источники формирования имущества предприятия
2.	Правовые основы оценки стоимости предприятия	Правовые основы оценки стоимости предприятия. Стандарты оценки
3.	Организационно-управленческие аспекты оценки стоимости предприятий	Основные понятия и цели оценки имущества Виды стоимости Принципы оценки стоимости. Этапы проведения оценки стоимости предприятия
4.	Методы оценки стоимости предприятий: общая характеристика и сравнение.	Основные методы оценки стоимости. Специфика оценки предприятий в РФ.
5.	Затратный подход к оценке стоимости имущества предприятия	Общая характеристика Метод стоимости чистых активов Метод ликвидационной стоимости
6.	Доходный подход к оценке стоимости имущества предприятия	Общая характеристика подхода. Методы прямой капитализации. Метод дисконтированных денежных потоков.
7.	Сравнительный подход в оценке стоимости имущества предприятия	Общая характеристика подхода. Метод отраслевых коэффициентов. Метод рынка капитала Метод сделок.

### 5.3. Практические занятия

Таблица 4

№ п/п	Наименование раздела дисциплины	Содержание раздела
1.	Имущество как основа предпринимательской деятельности	Понятие и виды имущества Формы распоряжения имуществом Источники формирования имущества предприятия
2.	Правовые основы оценки стоимости предприятия	Правовые основы оценки стоимости предприятия. Стандарты оценки
2.	Организационно-управленческие аспекты оценки стоимости предприятий	Основные понятия и цели оценки имущества Виды стоимости имущества. Принципы оценки имущества. Этапы проведения оценки имущества
3.	Методы оценки стоимости предприятий: общая характеристика и сравнение.	Основные методы оценки стоимости. Специфика оценки предприятий в РФ.
4.	Затратный подход к оценке стоимости имущества предприятия	Общая характеристика Метод стоимости чистых активов Метод ликвидационной стоимости
5.	Доходный подход к оценке стоимости имущества предприятия	Общая характеристика подхода. Методы прямой капитализации. Метод дисконтированных денежных потоков.
6.	Сравнительный подход в оценке стоимости имущества предприятия	Общая характеристика подхода. Метод отраслевых коэффициентов. Метод рынка капитала Метод сделок.
7.	Имущество как основа предпринимательской деятельности	Понятие и виды имущества Формы распоряжения имуществом Источники формирования имущества предприятия

## **6. Самостоятельная работа студентов по дисциплине**

### **6.1. Способы организации самостоятельной работы студентов**

Способы организации самостоятельной работы студентов следующие:

- аудиторная самостоятельная работа по дисциплине – работа, выполняемая на учебных практических занятиях под непосредственным руководством и контролем преподавателя и по его заданию;

- консультации, в рамках которых преподаватель, с одной стороны, оказывает индивидуальные консультации по ходу выполнения самостоятельных заданий, а с другой стороны, осуществляет контроль и оценивает результаты этих индивидуальных заданий;

- внеаудиторная самостоятельная работа – работа, выполняемая вне аудитории по заданию преподавателя, но без его непосредственного участия.

Формами внеаудиторной СРС являются: повторение лекционного материала, работа с учебной литературой, подготовка к практическим занятиям, конспектирование вопросов, которые следует изучить самостоятельно и другие.

### **6.2 Темы докладов**

1. Информационно-аналитическая база оценки производственной организации ...
2. Цели финансового анализа в оценке бизнеса
3. Корректировка финансовой отчетности в целях оценки бизнеса...
4. Анализ финансовых отчетов и коэффициентов
5. Влияние результатов финансового анализа на оценку стоимости предприятия
6. Оценка бизнеса в целях антикризисного управления предприятием
7. Оценка машин и оборудования
8. Оценка недвижимого имущества
9. Особенности оценки земельных участков
10. Оценка нематериальных активов
11. Оценка стоимости контрольного и неконтрольного пакетов акций
12. Особенности выбора и согласования подходов к оценке при определении стоимости имущества предприятия
13. Концепции управления стоимостью предприятия
14. Амортизационная политика как инструмент управления стоимостью предприятия
15. Особенности оценки действующего предприятия
16. Особенности оценки ликвидируемого предприятия
17. Особенности определения стоимости малых предприятий
18. Методы расчета стоимости крупных организаций на основе экспресс-оценок производственных объектов.
19. Виды экспертиз на подтверждение итоговой величины стоимости производственной организации
20. Порядок проведения обязательной экспертизы отчетов
21. Заключение по экспертизе отчета об оценке.

## **Перечень учебно-методического обеспечения для самостоятельной работы студентов**

### **а) Основная литература**

1. Оценка недвижимости / ред. А.Г. Грязнова, М.А. Федотова и др. – М.: Финансы и статистика, 2014. – 496 с.
2. Симионова Н. Е. Методы оценки имущества. Бизнес, недвижимость, земля, машины, оборудование и транспортные средства / Н.Е. Симионова. – М.: Феникс, 2016. – 368 с.
3. Слюсаренко В. А. Определение стоимости недвижимого имущества. Учебник / В.А. Слюсаренко. – М.: Academia, 2015. – 288 с.
4. Соколов Е.В. Прогнозирование и оценка стоимости предприятия [Электронный ресурс]: учебное пособие/ Соколов Е.В., Пилюгина А.В. – Электрон.текстовые данные. – М.: МГТУ имени Н.Э. Баумана, 2011. – 88 с. – Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/31175>.

### **б) Дополнительная литература**

1. Балакин В.В., Григорьев В.В. Основы оценки бизнеса: учеб.-практ. пособие. – М.: Дело, 2009. – 384 с. - Имеется на кафедре
2. Есипов В.Е., Маховикова Г.А., Терехова В.В. Оценка бизнеса. – СПб.: Питер, 2008. – 464 с.
3. Оценка организации (предприятия, бизнеса): учебник / А. Н. Асаул, В. Н. Старинский, М. К. Старовойтов, Р. А. Фалгинский; под ред. засл. деятеля науки РФ, д-ра экон. наук, профессора А. Н. Асаула. – СПб.: АНО «ИПЭВ», 2014. – 476 с

## **7. Оценочные средства**

### **7.1 Текущий контроль (не предусмотрен в связи с отсутствием ОФО)**

### **7.2 Промежуточный контроль**

#### **Вопросы к зачету**

1. Понятие и виды имущества
2. Формы распоряжения имуществом
3. Источники формирования имущества предприятия
4. Правовые основы оценки стоимости предприятия.
5. Стандарты оценки
6. Основные понятия и цели оценки стоимости
7. Виды стоимости
8. Принципы оценки стоимости.
9. Этапы проведения оценки стоимости предприятия
10. Основные методы оценки стоимости.
11. Специфика оценки предприятий в РФ.
12. Затратный подход к оценке стоимости: общая характеристика
13. Метод стоимости чистых активов
14. Метод ликвидационной стоимости
15. Общая характеристика доходного подхода.
16. Методы прямой капитализации.
17. Метод дисконтированных денежных потоков.

18. Общая характеристика сравнительного подхода.
19. Метод отраслевых коэффициентов.
20. Метод рынка капитала
21. Метод сделок.

### Образец билета к проведению зачета

## ГРОЗНЕНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ НЕФТЯНОЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ им. академика М.Д. Миллионщикова

---

### БИЛЕТ №1

Дисциплина «Основы оценки стоимости предприятия»

Институт ЦЭ и ТП группа ВЭС (ЗЭС) семестр 8 (7)

1. Правовые основы оценки стоимости.
2. Метод дисконтированных денежных потоков.
3. Задача

#### УТВЕРЖДАЮ:

«   »            20    г.

*Зав. кафедрой*

### 8. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

#### а) Основная литература

1. Оценка недвижимости / А.Г. Грязнова, М.А. Федотова и др. – М.: Финансы и статистика, 2014. – 496 с.
2. Оценка недвижимости [Электронный ресурс]: учеб. пособие / Т.Г. Касьяненко [и др.]. – Электрон. дан. – М.: КноРус, 2014. – 752 с. – Режим доступа: <https://e.lanbook.com/book/53707>.
3. Оценка собственности. Оценка объектов недвижимости [Электронный ресурс]: учеб. / А.Н. Асаул [и др.]. – Электрон. дан. – Санкт-Петербург: АНО Институт проблем экономического возрождения, 2012. – 273 с. – Режим доступа: <https://e.lanbook.com/book/41059>.
4. Симионова Н. Е. Методы оценки имущества. Бизнес, недвижимость, земля, машины, оборудование и транспортные средства / Н.Е. Симионова. – М.: Феникс, 2016. – 368 с.
5. Слюсаренко В. А. Определение стоимости недвижимого имущества. Учебник / В.А. Слюсаренко. – М.: Academia, 2015. – 288 с.
6. Соколов Е.В. Прогнозирование и оценка стоимости предприятия [Электронный ресурс]: учебное пособие/ Соколов Е.В., Пилюгина А.В. – Электрон.текстовые данные. – М.: МГТУ имени Н.Э. Баумана, 2011. – 88 с. – Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/31175>.

#### б) Дополнительная литература

1. Балакин В.В., Григорьев В.В. Основы оценки бизнеса: учеб.-практ. пособие. – М.: Дело, 2009. – 384 с.

2. Есипов В.Е., Маховикова Г.А., Терехова В.В. Оценка бизнеса. – СПб.: Питер, 2008. – 464 с.

3. Новые МСФО по консолидации и оценке справедливой стоимости. – М.: Альпина Паблишер, 2016. – 797 с.

4. Озеров Е.С. Экономическая оценка недвижимой собственности [Электронный ресурс] – Электрон. дан. – Санкт-Петербург: СПбГПУ, 2013. – 367 с. – Режим доступа: <https://e.lanbook.com/book/56379>.

5. Оценка организации (предприятия, бизнеса): учебник / А. Н. Асаул, В. Н. Старинский, М. К. Старовойтов, Р. А. Фалтинский; под ред. засл. деятеля науки РФ, д-ра экон. наук, профессора А. Н. Асаула. – СПб.: АНО «ИПЭВ», 2014. – 476 с

#### **в) программное и коммуникационное обеспечение**

1. Электронный конспект лекций

#### **9. Материально-техническое обеспечение дисциплины**

1. Лекционный кабинет, оборудованный интерактивной доской и проектором.
2. Класс с персональными компьютерами для проведения практических занятий.
3. Раздаточный материал для проведения практических занятий.

**Составитель**

Доцент кафедры «Экономика

и управление на предприятии»



М.Х. Даутхаджиева

**СОГЛАСОВАНО**

Зав. выпуск. каф. «Экономика

и управление на предприятии»



Т.В. Якубов

Директор ДУМР



М.А. Магомаева