

Документ подписан простой электронной подписью

Информация о владельце:

ФИО: Минцаев Магомед Шавалович

Должность: Ректор

Дата подписания: 17.10.2023 11:52:24

Уникальный программный ключ:

236bcc35c296f119d6aafdc22836b21db52dbc07976e86865e582560e4394b имени академика М.Д. Миллионщикова

**МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**  
**ГРОЗНЕНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ НЕФТЯНОЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ**



## **РАБОЧАЯ ПРОГРАММА**

дисциплины

**«ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ И СМЕТНОЕ ДЕЛО В СТРОИТЕЛЬСТВЕ»**

**Направление подготовки**

38.03.01 Экономика

**Профиль**

**«Экономика предприятий и организаций (в строительстве)»**

**Квалификация**

Бакалавр

Грозный – 2020

## **1. Цели и задачи дисциплины**

Целью освоения дисциплины «Ценообразование и сметное дело в строительстве» является формирование соответствующих знаний, умений и навыков в области организации строительного проектирования, ценообразования в строительстве, методах определения стоимости строительства, действующей системы сметных нормативов, составе и форме сметной документации.

Основные задачи курса:

- рассматриваются теоретические вопросы ценообразования в соответствии с условиями становления рыночных отношений, изложенных в действующих нормативных документах и законодательных актах;
- овладение знаниями по решению вопроса составлению смет с целью применения знаний в области строительства;
- обучение порядку, последовательности выполнения работ по составлению сметы (расчетов, сводки затрат), оформлению документов.

## **2. Место дисциплины в структуре образовательной программы**

Дисциплина относится к вариативной части профессиональных дисциплин. Для изучения курса требуется знание: экономика строительной отрасли, основы технологии строительного производства.

В свою очередь, данный курс, помимо самостоятельного значения, является предшествующей дисциплиной для курсов: организация производства в строительстве, оценка производственно-экономической деятельности предприятий строительной отрасли.

## **3. Требования к результатам освоения дисциплины**

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих компетенций:

- способностью осуществлять сбор, анализ и обработку данных, необходимых для решения профессиональных задач (ОПК-2);
- способностью на основе типовых методик и действующей нормативно-правовой базы рассчитывать экономические и социально-экономические показатели, характеризующие деятельность хозяйствующих субъектов (ПК-2);
- способностью выполнять необходимые для составления экономических разделов планов расчеты, обосновывать их и представлять результаты работы в соответствии с принятыми в организации стандартами (ПК-3).

**В результате освоения дисциплины студент должен:**

**знать:**

- методики определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации;
- основные положения нормативно-методических документов по вопросам ценообразования в строительстве;
- состав, содержание, порядок разработки и согласования сметной документации;

**уметь:**

- осуществлять сбор и обработку информации, необходимой для определения сметной стоимости строительства;
- учитывать требования нормативно-методических документов при составлении смет;
- определять стоимость строительных и ремонтно-строительных работ;

**владеть:**

- опытом определения проектных и фактических объемов работ;
- опытом составления сметных расчетов с использованием специальных программных комплексов.

#### 4. Объем дисциплины и виды учебной работы

Таблица 1

Вид учебной работы		Всего		Семестры	
		часов/ зач.ед.		7	8
		ОЗФО	ЗФО	ОЗФО	ЗФО
<b>Контактная работа (всего)</b>		<b>32/0,8</b>	<b>16/0,4</b>	<b>32</b>	<b>16</b>
В том числе:					
Лекции		16/0,4	8/0,2	16	8
Практические занятия		16/0,4	8/0,2	16	8
<b>Самостоятельная работа (всего)</b>		<b>76/2,2</b>	<b>92/2,6</b>	<b>76</b>	<b>92</b>
В том числе:					
Рефераты		20/0,6	20/0,6	20	20
<i>И (или) другие виды самостоятельной работы:</i>					
Подготовка к практическим занятиям		20/0,6	36/1	20	36
Подготовка к зачету		36/1	36/1	36	36
<b>Вид отчетности</b>		-	-	<b>зачет</b>	<b>зачет</b>
<b>Общая трудоемкость дисциплины</b>	<b>108</b>	<b>108</b>	<b>108</b>	<b>108</b>	<b>108</b>
	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>3</b>

#### 5. Содержание дисциплины

##### 5.1. Разделы дисциплины и виды занятий

Таблица 2

№ п/п	Наименование Раздела дисциплины по семестрам	Часы лекционных занятий		Часы практических (семинарских) занятий		Всего часов	
		ОЗФО	ЗФО	ОЗФО	ЗФО	ОЗФО	ЗФО
1.	Организация строительного проектирования	2	1	2	1	4	2
2.	Основы ценообразования и сметного нормирования в строительстве	2	1	2	1	4	2
3.	Определение цены строительной продукции	2	1	2	1	4	2
4.	Состав и структура сметной стоимости строительства	2	1	2	1	4	2
5.	Порядок и правила составления сметной документации на строительство	4	2	4	2	8	4
6.	Составление сметной документации с применением программного продукта	4	2	4	2	8	4
	<b>Всего</b>	<b>16</b>	<b>8</b>	<b>16</b>	<b>8</b>	<b>32</b>	<b>16</b>

## 5.2. Лекционные занятия

Таблица 3

№ п/п	Наименование раздела дисциплины	Содержание раздела
1.	Организация строительного проектирования	Основные определения и понятия проектирования. Исходные документы и материалы для проектирования. Стадии и содержание проектной документации. Требования проектной документации.
2.	Основы ценообразования и сметного нормирования в строительстве	Сметно-нормативная база строительства. Виды сметных нормативов. Укрупненные сметные нормативы. Состав и структура государственных элементных сметных норм. Методические документы в строительстве (МДС). Единичные расценки.
3.	Определение цены строительной продукции	Виды цен строительной продукции. Принципы формирования цен. Индексация сметной стоимости. Методы определения сметной стоимости строительной продукции в условиях рынка.
4.	Состав и структура сметной стоимости строительства	Структура сметной стоимости. Определение и состав прямых затрат. Сметные цены на строительные материалы, изделия и конструкции. Сметные расходы на оплату труда рабочих. Затраты на эксплуатацию строительных машин и механизмов. Структура и порядок определения накладных расходов и сметной прибыли. Лимитированные затраты.
5.	Порядок и правила составления сметной документации на строительство	Состав и последовательность составления сметной документации. Локальные сметные расчеты (сметы). Объектные сметные расчеты (сметы). Сводный сметный расчет стоимости строительства (ремонта): содержание глав и порядок расчета.
6.	Составление сметной документации с применением программного продукта	Составление сметной документации с применением программного комплекса «SMETA/RU». Назначение и основные функции. Изучение панели инструментов.

## 5.3. Лабораторные занятия

Лабораторные занятия не предусмотрены.

## 5.4. Практические (семинарские) занятия

Таблица 4

№ п/п	Наименование раздела дисциплины	Содержание раздела
1.	Организация строительного проектирования	Рассмотрение вопросов по теме.
2.	Основы ценообразования и сметного нормирования в строительстве	Решение задач с применением норм и расценок в строительстве. Решение задач с применением элементных и укрупненных нормативов в строительстве.
3.	Определение цены строительной продукции	Решение задач по методам определения сметной стоимости

4.	Состав и структура сметной стоимости строительства	Определение прямых затрат (затраты на материалы, затраты на заработную плату рабочих и затраты на эксплуатацию строительных машин и механизмов). Рассмотрение статей расходов по накладным расходам и определение сметной прибыли.
5.	Порядок и правила составления сметной документации на строительство	Пример составления локальной сметы. Составление объектной сметы. Составление глав сводного сметного расчета.
6.	Составление сметной документации с применением программного продукта	Автоматизированный расчет смет на объекты строительства с применением программного продукта

## **6. Самостоятельная работа студентов по дисциплине**

### **6.1. Перечень тем для подготовки рефератов**

1. Система ценообразования и сметного нормирования в строительстве
2. Проектно-сметная документация в строительстве
3. Определение объемов строительно-монтажных работ
4. Состав и структура сметной стоимости строительства и СМР
5. Методы определения сметной стоимости СМР
6. Договорная цена на строительную продукцию
7. Формирование цен на строительную продукцию с использованием программных продуктов
8. Основы ценообразования и строительные сметы
9. Современная методическая и сметно-нормативная база ценообразования в строительстве
10. Определение статей сметной стоимости строительных работ
11. Состав и порядок определения затрат по главам сводного сметного расчета
12. Автоматизация сметных расчетов
13. Организация строительного проектирования и сметного нормирования
14. Система ценообразования и сметного нормирования в строительстве
15. Проектно-сметная документация в строительстве
16. Техническое нормирование в строительстве
17. ГЭСН на строительные работы, состав, структура, порядок разработки и применения
18. Современная методическая и сметно-нормативная база ценообразования в строительстве
19. Виды сметных нормативов
20. Применение и разработка элементных сметных норм и расценок
21. Лимитированные затраты
22. Законодательно-нормативная база в строительстве
23. История развития строительного нормирования в России

### **6.2. Образцы заданий на самостоятельную подготовку студентов**

#### **Задание 1.**

Запишите формулу образования цены на строительную продукцию, выбрав ее составляющие из предложенного ниже перечня:

$$Ц = \square + \square \cdot \square$$

- а) прямые затраты  $C_{пз}$ ;
- б) сметная себестоимость  $C_c$ ;
- в) накладные расходы  $C_{нр}$ ;
- г) нормы плановых накоплений  $H_{пр}$ ;
- д) транспортные расходы  $T_p$ .

**Задание 2.**

Выбрав из приведенного ниже перечня составляющие сметной стоимости строительства, запишите формулу для ее определения:

$$C_{смет} = \square + \square + \square + \square$$

- а) сметная стоимость строительных работ  $C_{ср}$ ;
- б) сметная стоимость монтажных работ (по оборудованию)  $C_{мр}$ ;
- в) расходы на обучение персонала стройки  $P_{п}$ ;
- г) сметные прочие затраты  $C_{пр}$ ;
- д) сметная стоимость оборудования, инвентаря и мебели  $C_{об}$ ;
- е) транспортные расходы  $T_p$ .

**Задание 3.**

Выберите верные ответы и составьте формулу определения сметной стоимости строительных работ:

$$C_{ср} = \square + \square + \square$$

- а) налог на транспорт  $H_{тр}$ ;
- б) прямые затраты  $C_{пз}$ ;
- в) накладные расходы  $C_{нр}$ ;
- г) сметная прибыль  $C_{сп}$ ;
- д) расходы на ремонт строительной техники  $P_p$ .

**Задание 4.**

Из приведенного перечня выберите составляющие сметной себестоимости строительных работ и вставьте их в формулу для ее определения:

$$C_{сб} = \square + \square$$

- а) прямые затраты  $C_{пз}$ ;
- б) сметная себестоимость  $C_c$ ;
- в) накладные расходы  $C_{нр}$ ;
- г) нормы плановых накоплений  $H_{пр}$ .

**Задание 5.**

Заполните таблицу, распределив указанные ниже работы и затраты в соответствии с их принадлежностью: стоимость инструмента, инвентаря и оснастки, прокладка технологических трубопроводов, устройство конструкций, демонтаж оборудования при реконструкции, оплата проектно-изыскательских работ, устройство водопровода и канализации, подготовка эксплуатационных кадров, работы по благоустройству, работы по разборке строительных конструкций при реконструкции, сборка и установка производственного оборудования, отделочные работы, стоимость приобретения и доставка на склад всех видов оборудования, авторский и технический надзор за строительством, земляные работы.

## Технологическая структура капиталовложений

Строительные работы	Монтажные работы	Стоимость оборудования, мебели, инвентаря	Прочие затраты
1	2	3	4

### Задание 6.

Дайте расшифровку структуры полного обозначения следующих нормативных сборников:

а) ГЭСН 81-02-10-2001;

б) ГЭСН 81-05-02-2001.

### 6.3. Учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы

1. Аникин Ю. В. Проектное дело в строительстве: учебное пособие / Ю. В. Аникин; под редакцией В. И. Аксенов. – Екатеринбург: Уральский федеральный университет, ЭБС АСВ, 2015. – 124 с. – ISBN 978-5-7996-1481-2. – Текст: электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS: [сайт]. – URL: <http://www.iprbookshop.ru/65973.html>

2. Королева М. А. Ценообразование и сметное нормирование в строительстве: учебное пособие / М. А. Королева. – Екатеринбург: Уральский федеральный университет, ЭБС АСВ, 2014. – 264 с. – ISBN 978-5-7996-1224-5. – Текст: электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS: [сайт]. – URL: <http://www.iprbookshop.ru/68518.html>

3. Сметное дело и ценообразование: учебно-методическое пособие / М. П. Бовсуновская, И. Г. Лукманова, С. В. Ревунова, С. Н. Шипова. – Москва: МИСИ-МГСУ, ЭБС АСВ, 2020. – 78 с. – ISBN 978-5-7264-2326-5. – Текст: электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS: [сайт]. – URL: <http://www.iprbookshop.ru>

4. Сорокина И. В. Сметное дело в строительстве: учебное пособие / И. В. Сорокина, И. А. Плотникова. – Саратов: Ай Пи Эр Медиа, 2018. – 187 с. – ISBN 978-5-4486-0142-2. – Текст: электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS: [сайт]. – URL: <http://www.iprbookshop.ru/70280.html>

5. Саенко, И. А. Инвестирование и ценообразование в строительстве: учебное пособие / И. А. Саенко, В. В. Пухова. – Красноярск: Сибирский федеральный университет, 2018. – 162 с. – ISBN 978-5-7638-3858-9. – Текст: электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS: [сайт]. – URL: <http://www.iprbookshop.ru/100017.html>

6. Ценообразование и сметное дело: учебное пособие для студентов направления подготовки 08.03.01 «Строительство» профиль подготовки «Информационно-стоимостной инжиниринг» / составители Н. А. Тарханова, И. В. Сычева. – Макеевка: Донбасская национальная академия строительства и архитектуры, ЭБС АСВ, 2020. – 348 с. – ISBN 2227-8397. – Текст: электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS: [сайт]. – URL: <http://www.iprbookshop.ru/99397.html>

7. Ценообразование в строительстве: сборник нормативных актов и документов / составители Ю. В. Хлестун. – Саратов: Ай Пи Эр Медиа, 2015. – 511 с. – ISBN 978-5-905916-65-6. – Текст: электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS: [сайт]. – URL: <http://www.iprbookshop.ru/30278.html>

## 7. Оценочные средства

### 7.1. Вопросы к зачету

1. Основные определения и понятия проектирования.
2. Исходные документы и материалы для проектирования.
3. Стадии и содержание проектной документации.
4. Требования проектной документации.
5. Методические документы в строительстве.
6. Сметно-нормативная база строительства.
7. Виды сметных нормативов.
8. Укрупненные сметные нормативы.
9. Состав и структура государственных элементных сметных норм.
10. Методические документы в строительстве (МДС).
11. Виды цен строительной продукции.
12. Принципы формирования цен.
13. Индексация сметной стоимости.
14. Методы определения сметной стоимости строительной продукции в условиях рынка.
15. Структура сметной стоимости.
16. Определение и состав прямых затрат.
17. Сметные цены на строительные материалы, изделия и конструкции.
18. Сметные расходы на оплату труда рабочих.
19. Затраты на эксплуатацию строительных машин и механизмов.
20. Структура и порядок определения накладных расходов и сметной прибыли.
21. Лимитированные затраты.
22. Состав и последовательность составления сметной документации.
23. Локальные сметные расчеты (сметы).
24. Объектные сметные расчеты (сметы).
25. Сводный сметный расчет стоимости строительства (ремонта): содержание глав и порядок расчета.
26. Составление сметной документации с применением программного комплекса «SMETA/RU». Назначение и основные функции.

### 7.2 Образец билета к проведению зачета

**ГРОЗНЕНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ НЕФТЯНОЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИ-  
ВЕРСИТЕТ**

**БИЛЕТ №1**

Дисциплина Ценообразование и сметное дело в строительстве

Кафедра «Экономика и управление на предприятии»

Институт ЦЭ и ТП профиль ЭС Семестр 8 зачет

1. Структура сметной стоимости.
2. Определение и состав прямых затрат.
3. Сметные цены на строительные материалы, изделия и конструкции.

Доцент кафедры «ЭУП» \_\_\_\_\_

(подпись)

Тазбиева А.А.

**УТВЕРЖДАЮ**

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г

зав. каф. Якубов Т.В.

## **8. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины**

### **а) основная литература**

## **8. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины**

### **а) основная литература**

1. Аникин Ю. В. Проектное дело в строительстве: учебное пособие / Ю. В. Аникин; под редакцией В. И. Аксенов. – Екатеринбург: Уральский федеральный университет, ЭБС АСВ, 2015. – 124 с. – ISBN 978-5-7996-1481-2. – Текст: электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS: [сайт]. – URL: <http://www.iprbookshop.ru/65973.html>

2. Королева М. А. Ценообразование и сметное нормирование в строительстве: учебное пособие / М. А. Королева. – Екатеринбург: Уральский федеральный университет, ЭБС АСВ, 2014. – 264 с. – ISBN 978-5-7996-1224-5. – Текст: электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS: [сайт]. – URL: <http://www.iprbookshop.ru/68518.html>

3. Сметное дело и ценообразование: учебно-методическое пособие / М. П. Бовсуновская, И. Г. Лукманова, С. В. Ревунова, С. Н. Шипова. – Москва: МИСИ-МГСУ, ЭБС АСВ, 2020. – 78 с. – ISBN 978-5-7264-2326-5. – Текст: электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS: [сайт]. – URL: <http://www.iprbookshop.ru>

4. Сорокина И. В. Сметное дело в строительстве: учебное пособие / И. В. Сорокина, И. А. Плотникова. – Саратов: Ай Пи Эр Медиа, 2018. – 187 с. – ISBN 978-5-4486-0142-2. – Текст: электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS: [сайт]. – URL: <http://www.iprbookshop.ru/70280.html>

5. Саенко, И. А. Инвестирование и ценообразование в строительстве: учебное пособие / И. А. Саенко, В. В. Пухова. – Красноярск: Сибирский федеральный университет, 2018. – 162 с. – ISBN 978-5-7638-3858-9. – Текст: электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS: [сайт]. – URL: <http://www.iprbookshop.ru/100017.html>

### **б) дополнительная литература**

1. Каракозова, И. В. Современные концепции ценообразования в строительстве: учебно-методическое пособие / И. В. Каракозова. – Москва: МИСИ-МГСУ, ЭБС АСВ, 2020. – 36 с. – ISBN 978-5-7264-2167-4. – Текст: электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS: [сайт]. – URL: <http://www.iprbookshop.ru/101832.html>

2. Ценообразование и сметное дело: учебное пособие для студентов направления подготовки 08.03.01 «Строительство» профиль подготовки «Информационно-стоимостной инжиниринг» / составители Н. А. Тарханова, И. В. Сычева. – Макеевка: Донбасская национальная академия строительства и архитектуры, ЭБС АСВ, 2020. – 348 с. – ISBN 2227-8397. – Текст: электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS: [сайт]. – URL: <http://www.iprbookshop.ru/99397.html>

3. Ценообразование в строительстве: сборник нормативных актов и документов / составители Ю. В. Хлистун. – Саратов: Ай Пи Эр Медиа, 2015. – 511 с. – ISBN 978-5-905916-65-6. – Текст: электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS: [сайт]. – URL: <http://www.iprbookshop.ru/30278.html>

### **в) Интернет-ресурсы:**

1. <http://www.grandsmeta.ru>-ГРАНД Строй-Инфо -электронная библиотека сметчика;
2. <http://www.faufccs.ru>-Вестник ценообразования и сметного нормирования.
3. <http://www.minstroy.ru>-Сайт Министерства строительства РФ

## **9. Материально-техническое обеспечение дисциплины**

1. Аудитории, оборудованные мультимедийными проекторами.
2. Для самостоятельной работы студентов организован индивидуальный доступ к персональным компьютерам с выходом в интернет.
3. Лаборатория оборудованная компьютерной техникой и программным обеспечением «Гранд-смета».

**Составитель**

Доцент кафедры «Экономика и

управление на предприятии»



А.А. Тазбиева

**СОГЛАСОВАНО**

Зав. выпуск. каф. «Экономика

и управление на предприятии»



Т.В. Якубов

Директор ДУМР



М.А. Магомаева