

Документ подписан простой электронной подписью

Информация о владельце:

ФИО: Минцаев Матвей Иванович

Должность: Ректор

Дата подписания: 17.03.2023 11:01:24

Уникальный программный ключ:

236bcc35c296f119d6aafdc22836b21db52dbc07971a86865a582519fa4304cc

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ГРОЗНЕНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ НЕФТЯНОЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ
имени академика М.Д. Миллионщикова



РАБОЧАЯ ПРОГРАММА
дисциплины
«ЭКОНОМИКА ЖИЛИЩНОЙ СФЕРЫ»

Направление подготовки
38.03.01 Экономика

Профиль
«Экономика предприятий и организаций (в строительстве)»

Квалификация
Бакалавр

Грозный – 2020

1. Цели и задачи дисциплины

Цель освоения дисциплины «Экономика жилищной сферы» – сформировать у студентов систематизированное представление о жилищной сфере, основных особенностях рынка жилья, а также об основных приоритетах, направлениях и инструментах жилищной политики.

Задачи изучения дисциплины:

- изучение основных понятий, связанных с жилищной сферой;
- изучение приоритетных направлений государственной жилищной политики в современных условиях;
- изучение роли и места органов местного самоуправления в реализации жилищной политики;
- изучение отечественного и зарубежного опыта воспроизводства и эксплуатации жилья;
- изучение новых форм управления жилищным фондом;
- изучение форм и способов воспроизводства жилищного фонда и его распределения.

2. Место дисциплины в структуре образовательной программы

Учебная дисциплина «Экономика жилищной сферы» относится к основной профессиональной дисциплине, вариативной части. Для изучения курса требуется знание: экономика недвижимости, макроэкономика, экономика строительной отрасли. В свою очередь, данный курс, помимо самостоятельного значения, является предшествующей дисциплиной для курса: экономическая оценка инвестиций.

3. Требования к результатам освоения дисциплины

Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины:

- способностью выбрать инструментальные средства для обработки экономических данных в соответствии с поставленной задачей, проанализировать результаты расчетов и обосновать полученные выводы (ОПК-3);
- способностью находить организационно-управленческие решения в профессиональной деятельности и готовность нести за них ответственность (ОПК-4);
- способностью на основе описания экономических процессов и явлений строить стандартные теоретические и эконометрические модели, анализировать и содержательно интерпретировать полученные результаты (ПК-4).

В результате освоения дисциплины студент должен:

знать:

- механизм функционирования экономики жилищной сферы и ее основных элементов;
- инфраструктуру рынка жилья, понимать основные проблемы ее развития в переходной экономике;
- формы, методы и инструменты управления жилищной сферой;
- отечественный и зарубежный опыт управления жилищной сферой;

уметь:

- находить и принимать организационные управленческие решения;
- вырабатывать решения, учитывающие правовую и нормативную базу;
- понимать современные тенденции развития глобальных процессов в жилищной сфере;
- систематизировать и обобщать информацию по управлению жилищной сферой;

- анализировать взаимосвязи между развитием жилищной сферы и другими подсистемами экономики города;

владеть:

- технологиями управления жилищной сферой;
- организационными способностями;
- навыками использования инструментов жилищной политики;
- современными методами диагностики, анализа и решения проблем в жилищной сфере, а также методами принятия решений и их реализации на практике.

4. Объем дисциплины и виды учебной работы

Таблица 1

Вид учебной работы		Всего часов/ зач.ед.		Семестры	
		ОЗФО	ЗФО	4	7
				ОЗФО	ЗФО
Контактная работа (всего)		32/0,8	16/0,4	32	16
В том числе:					
Лекции		16/0,4	8/0,2	16	8
Практические занятия		16/0,4	8/0,2	16	8
Самостоятельная работа (всего)		112/3,1	128/3,5	112	128
В том числе:					
Рефераты		36/1	36/1	36	36
<i>И (или) другие виды самостоятельной работы:</i>					
Подготовка к практическим занятиям		40/1,1	56/1,5	40	56
Подготовка к экзамену		36/1	36/1	36	36
Вид отчетности		-	-	экзамен	экзамен
Общая трудоемкость дисциплины	ВСЕГО в часах	144	144	144	144
	ВСЕГО в зач. единицах	4	4	4	4

5. Содержание дисциплины

5.1. Разделы дисциплины и виды занятий

Таблица 2

№ п/п	Наименование Раздела дисциплины по семестрам	Часы лекционных занятий	Часы практических (семинарских) занятий	Всего часов
		ОЗФО/ЗФО	ОЗФО/ЗФО	ОЗФО/ЗФО
1.	Общие представления о жилищной сфере	2/1	2/1	4/2
2.	Рынок жилья и его основные закономерности	2/1	2/1	4/2
3.	Институциональный анализ жилищной сферы	2/1	2/1	4/2
4.	Финансовые инструменты жилищного рынка. Ипотечное жилищное кредитование	2/1	2/1	4/2

Продолжение таблицы 2

5.	Жилищные аспекты экономики города	2/1	2/1	4/2
6.	Управление жилой недвижимостью	2/1	2/1	4/2
7.	Основные вопросы регулирования жилищной сферы	2/1	2/1	4/2
8.	Роль органов государственной власти и органов местного самоуправления в регулировании жилищной сферы	2/1	2/1	4/2
	Всего	16/8	16/8	32/16

5.2. Лекционные занятия

Таблица 3

№ п/п	Наименование раздела дисциплины	Содержание раздела
1	2	3
1.	Общие представления о жилищной сфере	<p>Понятие жилищной и жилищно-коммунальной сфер. Роль жилищной сферы в развитии национальной экономики. Исторический очерк развития жилищной сферы. Взаимосвязь жилищной сферы с другими подсистемами городского хозяйства. Источники информации о жилищной сфере. Перепись населения, сводный отчет о жилищном фонде и численности проживающих, опросы населения. Жилищная статистика зарубежных стран, международный организаций. Основные индикаторы состояния жилищной сферы. Общие сведения о жилищном фонде Российской Федерации.</p>
2.	Рынок жилья и его основные закономерности	<p>Общие сведения о жилищной экономике. Особенности спроса и предложения на рынке жилья. Основные сегменты рынка. Понятие потока жилищных услуг. Взаимосвязь рынков жилищного фонда и жилищных услуг. Рынок аренды (найма) жилья. Издержки собственника жилья и арендатора. Факторы, влияющие на спрос, эластичность спроса по цене и доходу. Модель предложения жилья, эластичность по цене. Модель рынка жилья в краткосрочном и долгосрочном периодах. Функция цены на жилье. Зависимость равновесия на рынке жилья от равновесия на рынках аренды, ипотечного кредитования и финансового рынка. Циклы деловой активности в жилищной сфере.</p>

Продолжение таблицы 3

3.	Институциональный анализ жилищной сферы	Жилье как неоднородный товар. Асимметрия информации на рынке жилья. Сетевые и агентские отношения на рынке жилья и при управлении объектами жилой недвижимости. Особенности контрактных отношений в жилищной сфере. Посредники на рынке жилья. Инфраструктура рынка жилья. Регистрация прав на жилые помещения и сделок с ними. Оценка жилых помещений и ее виды. Страхование в жилищной сфере.
4.	Финансовые инструменты жилищного рынка. Ипотечное жилищное кредитование	Схемы финансирования жилищного строительства. Мультипликативный эффект жилищного строительства. Банковское кредитование жилищного строительства. Особенности финансирования жилищного строительства в Российской Федерации. Виды жилищного финансирования населения. Ипотечное кредитование. Основные модели организации рынка ипотечных жилищных кредитов.
5.	Жилищные аспекты экономики города	Взаимосвязь земельного и жилищного рынков. Модель использования земли под жилой застройкой. Зависимость потребления жилья от дохода и иных характеристик домохозяйства. Основные закономерности расселения в городе. Жилищная сфера и жизненный цикл семьи. Плотность населения в городе. Проблемы жилищной мобильности. Жилищная сегрегация и ее последствия. Бездомность как городская проблема.
6.	Управление жилой недвижимостью	Экономические основы принятия собственником решений в сфере управления жильем. «Цикл жилой недвижимости». Принятие решений об изменении характера использования и выводе жилой недвижимости из оборота. Типологии жилищного фонда. Многоквартирные жилые дома. Товарищества собственников жилья и иные объединения в жилищной сфере. Профессиональные управляющие компании. Управление многоквартирным домом. Установление платы за жилье. Капитальный ремонт жилых домов. Подрядные (контрактные) отношения в сфере управления жилищным фондом.
7.	Основные вопросы регулирования жилищной сферы	Принципы вмешательства государства в функционирование рынка жилья. Изъяны рынка жилья, требующие государственного вмешательства. Жилищная политика – основные направления и принципы. Обзор зарубежных моделей жилищной политики. Понятие доступности жилья и ее индикаторы. Особенности жилищной политики в переходных экономиках. Основные инструменты жилищной политики. Субъекты жилищной политики. Основные направления реформирования жилищной сферы в России.

Продолжение таблицы 3

8.	Роль органов государственной власти и органов местного самоуправления в регулировании жилищной сферы	<p>Полномочия органов государственной власти и местного самоуправления в жилищной сфере. Налогообложение жилой недвижимости. Государственный и муниципальный жилищный фонд. Приватизация жилья. Взаимоотношения органов власти с объединениями собственников.</p> <p>Регулирование частных собственников жилищного фонда, жилищные инспекции. Изъятия, и выкуп жилых помещений и программы переселения. Механизмы решения проблемы ветхого жилищного фонда. Контроль за уровнем арендной платы. Роль местного самоуправления в управлении жилищным фондом. Прямое и косвенное субсидирование жилищной сферы. Основные виды бюджетных расходов в жилищной сфере. Субсидирование спроса и предложения. Расходы федерального, региональных и местных бюджетов Российской Федерации, связанные с развитием жилищной и жилищно-коммунальной сфер. Бюджетные расходы в рамках ФЦП «Жилище». Сравнительный анализ результативности и эффективности различных форм бюджетной поддержки.</p>
----	--	---

5.3. Лабораторные занятия

Лабораторные занятия не предусмотрены.

5.4. Практические (семинарские) занятия

Таблица 4

№ п/п	Наименование раздела дисциплины	Содержание раздела
1.	Общие представления о жилищной сфере	Опрос лекционного материала, тесты, решение задач
2.	Рынок жилья и его основные закономерности	Опрос лекционного материала, тесты, решение задач, упражнения
3.	Институциональный анализ жилищной сферы	Опрос лекционного материала, тесты, решение задач
4.	Финансовые инструменты жилищного рынка. Ипотечное жилищное кредитование	Опрос лекционного материала, решение задач
5.	Жилищные аспекты экономики города	Опрос лекционного материала, тесты, решение задач
6.	Управление жилой недвижимостью	Опрос лекционного материала, тесты, упражнения
7.	Основные вопросы регулирования жилищной сферы	Опрос лекционного материала, тесты,
8.	Роль органов государственной власти и органов местного самоуправления в регулировании жилищной сферы	Опрос лекционного материала, тесты, решение задач

6. Самостоятельная работа студентов по дисциплине

6.1. Перечень тем для подготовки рефератов

1. Роль государственных и местных органов власти в решении жилищной проблемы.
2. Российский и зарубежный опыт финансирования жилищного строительства.
3. Цели и задачи реформирования ЖКХ
4. Необходимость выделения функции управления в жилищной сфере.
5. Рынок жилья. Его характеристика. Основные тенденции развития
6. Рынок жилищных услуг. Необходимые условия для его развития
7. Основные задачи реформирования системы управления жилищным фондом
8. Опыт организации управления жилищным фондом в России и за рубежом.
9. Формы управления жилищным фондом.
10. Программы жилищного строительства. Их роль в развитии городов.
11. Служба заказчика. Ее организационно-правовые формы.
12. Ипотечное кредитование и его развитие.
13. Политика государственных и местных органов власти по формированию рынка доступного жилья в РФ
14. Особенности ипотечного рынка в РФ
15. Состояние и тенденции развития жилищного фонда РФ
16. Управление ветхим и аварийным жилым фондом.

6.2. Образцы заданий на самостоятельную подготовку студентов

Задача

Оценки доступности ипотечного кредитования. Выполним расчет индекса доступности НАІ для среднестатистического домохозяйства из трех человек в Чеченской Республике за 2020 год на первичном и вторичном рынке жилья по данным Росстата и ЦБ РФ.

Подготовим исходные данные для выполнения расчетов.

По данным интернет-портала ЕМИСС среднемесячный среднедушевой доход за 2020 год в Томской области составляет 17789,4 руб./чел. ($M1 = 17789,4 \text{руб./чел.}$). Годовые средние цены на первичном и вторичном рынке жилья были рассчитаны нами по данным ЕМИСС. Так, в 2020 г. среднегодовая цена на первичном рынке жилья составила 36585,9 руб./кв. м., а на вторичном рынке – 39044,9 руб./кв. м.

Для поиска данных на сайте ЦБ РФ на главной странице необходимо перейти в раздел «Статистика», затем в подраздел «Показатели рынка жилищного (ипотечного жилищного) кредитования», далее следует выбрать период «2021 г.: на 01.01» напротив пункта «Отдельные показатели по кредитам в рублях, предоставленным кредитными организациями физическим лицам (региональный разрез)». В таблице в открывшемся окне выберем средневзвешенную ставку по ипотечным жилищным кредитам и средневзвешенный срок кредитования для Томской области. Таким образом, годовая процентная ставка по ипотечному кредиту составит 11,7 % ($R = 11,7\%$), а период погашения кредита 187,3 месяца.

На основе собранных данных выполним расчет текущей стоимости ипотечного кредита с учетом уплаты первоначального взноса при $S_{\text{чел}} = 18 \text{кв. м./чел.}$ и $D_{\text{взнос}} = 0,3$:

– на первичном рынке:

$$PV_1 = 36585,9 \cdot 18 \cdot 3 \cdot (1 - 0,3) = 1382947,0 \text{руб.}$$

– на вторичном рынке:

$$PV_2 = 39044,9 \cdot 18 \cdot 3 \cdot (1 - 0,3) = 1475897,2 \text{руб.}$$

Затем определим величину равновеликих выплат в погашение ипотечного кредита по формуле:

– на первичном рынке:

$$A_1 = 1382947,0 \cdot \frac{0,117}{1 - \frac{1}{(1 + 0,117)^{187,3/12}}} = 196798,7 \text{ руб.}$$

– на вторичном рынке:

$$A_2 = 1475897,2 \cdot \frac{0,117}{1 - \frac{1}{(1 + 0,117)^{187,3/12}}} = 210025,9 \text{ руб.}$$

Далее рассчитаем требуемый доход I_m по формуле (21) при $D_{\text{обсл}} = 0,25$:

– на первичном рынке:

$$Q_{\text{Inc}_1} = 196798,7 \cdot 0,25 = 49199,7 \text{ руб.}$$

– на вторичном рынке:

$$Q_{\text{Inc}_2} = 210025,9 \cdot 0,25 = 52506,5 \text{ руб.}$$

Значение индекса доступности НАИ определим при условии, что средний доход МІ получают три члена домохозяйства:

– на первичном рынке:

$$НАИ_1 = \frac{17789,4 \cdot 3}{49199,67} \cdot 100 \% = 108,5 \%$$

– на вторичном рынке:

$$НАИ_2 = \frac{17789,4 \cdot 3}{52506,5} \cdot 100 \% = 101,6 \%$$

По результатам расчетов индекса доступности НАИ можно сделать вывод о доступности приобретения жилья с помощью ипотечного кредитования для населения Томской области в 2011 году как на первичном, так и на вторичном рынке. Вместе с тем, следует отметить, что при изменении кредитных параметров – процентной ставки или периода кредитования – доступность ипотечного кредитования может снизиться, так как полученные в результате расчетов значения индекса НАИ не являются достаточно высокими и превышают 100 % в незначительной степени.

6.3. Учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы

1. Асаул А.Н. Экономика недвижимости (4-е издание) [Электронный ресурс]: учебник для вузов / [и др.]. – Электрон. текстовые данные. – СПб.: Институт проблем экономического возрождения, 2014. – 432 с. – 978-5-91460-044-7. – Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/38594.html> – ЭБС «IPRbooks»

2. Денисенко Е.Б. Экономика недвижимости [Электронный ресурс]: учебное пособие / Е.Б. Денисенко. – Электрон. текстовые данные. – Новосибирск: Новосибирский государственный архитектурно-строительный университет (Сибстрин), ЭБС АСВ, 2016. – 77 с. – 978-5-7795-0785-1. – Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/68862.html> – ЭБС «IPRbooks»

3. Коланьков С.В. Экономика недвижимости [Электронный ресурс]: учебное пособие/ Коланьков С.В.– Электрон. текстовые данные. – М.: Учебно-методический центр по образованию на железнодорожном транспорте, 2013. – 480 с. – Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/26846>. – ЭБС «IPRbooks»

4. Сперанский С.Н. Экономика недвижимости [Электронный ресурс]: учебное пособие/ Сперанский С.Н., Горькова А.Г., Кукушкин С.В. – Электрон. текстовые данные.–

Иваново: Ивановская государственная текстильная академия, ЭБС АСВ, 2012. – 76 с. – Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/25500>. – ЭБС «IPRbooks»

5. Трухина Н.И. Основы экономики недвижимости [Электронный ресурс]: учебное пособие/ Трухина Н.И., Баринов В.Н., Чернышихина И.И. – Электрон. текстовые данные.– Воронеж: Воронежский государственный архитектурно-строительный университет, ЭБС АСВ, 2014. – 189 с. – Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/30845>. – ЭБС «IPRbooks»

7. Оценочные средства

7.1. Вопросы к экзамену

1. Особенности жилой недвижимости как товара
2. Индикаторы развития жилищной сферы
3. Стратегии собственника жилой недвижимости на протяжении цикла ее существования
4. Изъяны рынка жилья
5. Макроэкономические аспекты жилищной сферы. Связь рынка жилья с другими рынками.
6. Типологии жилищного фонда. Структура жилищного фонда России в контексте межстрановых сопоставлений
7. Взаимосвязь рынков жилищного фонда и жилищных услуг (графический анализ)
8. Рынок аренды (найма) жилья.
9. Факторы, влияющие на спрос, эластичность спроса по цене и доходу.
10. Модель предложения жилья, эластичность по цене.
11. Модель рынка жилья в краткосрочном и долгосрочном периодах.
12. Сравнительный анализ издержек собственника и арендатора
13. Понятие доступности жилья. Территориальная дифференциация доступности жилья в Российской Федерации
14. Банковское кредитование жилищного строительства.
15. Особенности финансирования жилищного строительства в Российской Федерации.
16. Виды жилищного финансирования населения. Ипотечное кредитование.
17. Основные модели организации рынка ипотечных жилищных кредитов.
18. Основные направления жилищной политики на государственном и муниципальном уровне
19. Взаимосвязь земельного и жилищного рынков.
20. Основные закономерности расселения в городе.
21. Проблемы жилищной мобильности.
22. Проблемы жилищной сегрегации.
23. Последствия ограничения уровня арендной платы в частном арендном секторе
24. Социальное жилье: основные модели формирования и функционирования сектора в странах Европы
25. Проблемы управления социальным жилищным фондом
26. Договор социального найма и договор найма в российском законодательстве
27. Признаки социального жилья. Правовое и экономическое положение социального нанимателя в России и зарубежных странах
28. Понятие многоквартирного дома. Организация управления многоквартирным домом.
29. Управляющие компании. Проблемы создания профессионального рынка услуг по управлению в Российской Федерации.
30. Товарищества собственников жилья.
31. Значение частного арендного сектора жилищного рынка. Тенденции развития.

32. Значение кооперативного жилищного сектора, тенденции его развития. Особенности жилищных кооперативов в российском законодательстве.
33. Основные механизмы помощи гражданам в улучшении жилищных условий и в оплате необходимых расходов в жилищной сфере
34. Основные методы расчета величины арендной платы в социальном жилье
35. Величина и структура расходов граждан (собственников и нанимателей) в жилищно-коммунальной сфере.
36. Программы субсидий по оплате жилья и коммунальных услуг.
37. Общественные расходы в жилищной сфере: объем и структура. Основные виды бюджетных расходов в жилищной сфере в России.
38. Роль жилищной сферы в развитии национальной экономики
39. Факторы, влияющие на спрос, эластичность спроса по цене и доходу.
40. Модель предложения жилья, эластичность по цене.
41. Модель фильтрации на рынке жилья.
42. Гедонистические исследования рынка жилья.
43. Инфраструктура рынка жилья.
44. Сетевые и агентские отношения на рынке жилья
45. Сетевые и агентские отношения при управлении объектами жилой недвижимости.
46. Регистрация прав на жилые помещения и сделок с ними.
47. Оценка жилых помещений и ее виды.
48. Особенности контрактных отношений в жилищной сфере.
49. Схемы финансирования жилищного строительства.
50. Виды жилищного финансирования населения.
51. Зависимость потребления жилья от дохода и иных характеристик домохозяйства.
52. Проблемы жилищной сегрегации.
53. Особенности жилищной политики в переходных экономиках.
54. Основные направления реформирования жилищной сферы в России.
55. Полномочия органов государственной власти и местного самоуправления в жилищной сфере.
56. Приватизация жилья.
57. Жилищное право и смежные отрасли.

7.2 Образец билета к проведению экзамена

ГРОЗНЕНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ НЕФТЯНОЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ	
БИЛЕТ №1	
Дисциплина <u>Экономика жилищной сферы</u>	
Кафедра <u>«Экономика и управление на предприятии»</u>	
Институт <u>ЦЭ и ТП</u> профиль <u>ЭС</u> Семестр <u>4</u> экзамен	
<ol style="list-style-type: none"> 1. Особенности жилой недвижимости как товара 2. Индикаторы развития жилищной сферы 3. Приватизация жилья. 	
Доцент кафедры «ЭУП»	Тазбиева А.А.
_____	_____
(подпись)	
УТВЕРЖДАЮ	
« ____ » _____ 20__ г	зав. каф. Якубов Т.В.
_____	_____
(подпись)	

8. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

а) основная литература

1. Бузырев В.В. Экономика жилищной сферы: учебник/ под. общ. ред. проф. ВВ. Бузырева. – 2-е изд. – М: РИОР: ИНФРА-М, 2016. – 363 с. – https://studref.com/614783/ekonomika/ekonomika_zhilischnoy_sfery
2. Белоусов А.Л. Правовые основы ипотечного кредитования: учебное пособие / Белоусов А.Л. – Саратов: Вузовское образование, 2014. – 109 с. – ISBN 2227-8397. – Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS: [сайт]. – URL: <http://www.iprbookshop.ru/26225.html>
3. Денисенко Е.Б. Экономика недвижимости [Электронный ресурс]: учебное пособие / Е.Б. Денисенко. – Электрон. текстовые данные. – Новосибирск: Новосибирский государственный архитектурно-строительный университет (Сибстрин), ЭБС АСВ, 2016. – 77 с. – 978-5-7795-0785-1. – Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/68862.html> – ЭБС «IPRbooks»
4. Жулькова Ю.Н. Экономика недвижимости [Электронный ресурс]: учебное пособие / Ю.Н. Жулькова, О.В. Степанова. – Электрон. текстовые данные. – Нижний Новгород: Нижегородский государственный архитектурно-строительный университет, ЭБС АСВ, 2016. – 115 с. – 978-5-528-00169-2. – Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/80846.html> – ЭБС «IPRbooks»
5. Коланьков С.В. Экономика недвижимости [Электронный ресурс]: учебное пособие/ Коланьков С.В. – Электрон. текстовые данные. – М.: Учебно-методический центр по образованию на железнодорожном транспорте, 2013. – 480 с. – Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/26846>. – ЭБС «IPRbooks»
6. Сперанский С.Н. Экономика недвижимости [Электронный ресурс]: учебное пособие/ Сперанский С.Н., Горькова А.Г., Кукушкин С.В. – Электрон. текстовые данные. – Иваново: Ивановская государственная текстильная академия, ЭБС АСВ, 2012. – 76 с. – Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/25500>. – ЭБС «IPRbooks»
7. Трухина Н.И. Основы экономики недвижимости [Электронный ресурс]: учебное пособие/ Трухина Н.И., Баринов В.Н., Чернышихина И.И.– Электрон. текстовые данные.– Воронеж: Воронежский государственный архитектурно-строительный университет, ЭБС АСВ, 2014. – 189 с.– Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/30845>.– ЭБС «IPRbooks»

б) дополнительная литература

1. Мавлютов Р.Р. Экономика жилищной сферы: методические указания по подготовке к практическим занятиям / Мавлютов Р.Р. – Волгоград: Волгоградский государственный архитектурно-строительный университет, 2015. – 28 с. – ISBN 2227-8397. – Текст: электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. – URL: <http://www.iprbookshop.ru/44388.html>
2. Мавлютов Р.Р. Ипотечное кредитование жилищного строительства: методические указания к тематическому разделу «Действующая система финансирования жилищного строительства, работ и услуг по содержанию и ремонту жилищного фонда» дисциплины «Экономика жилищной сферы» / Мавлютов Р.Р. – Волгоград: Волгоградский государственный архитектурно-строительный университет, 2015. – 36 с. – ISBN 2227-8397. – Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS: [сайт]. – URL: <http://www.iprbookshop.ru/44376.html>
3. Гусев А.П. Ипотечное жилищное кредитование: жильё взаимности / Гусев А.П. – Ростов-на-Дону: Феникс, 2012. – 95 с. – ISBN 978-5-222-19309-9. – Текст: электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS: [сайт]. – URL: <http://www.iprbookshop.ru/58933.html>

4. Ильина Е.В. Лидерство. Особенности управления в строительстве и сфере жилищно-коммунальных услуг: учебное пособие / Ильина Е.В., Афанасьева А.Н., Романова А.И. – Казань: Казанский государственный архитектурно-строительный университет, ЭБС АСВ, 2017. – 154 с. – ISBN 978-5-7829-0524-8. – Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. – URL: <http://www.iprbookshop.ru/73308.html>

5. Ушанова Н.А. Инвестиционные аспекты повышения качества жилищного строительства в современных условиях: монография / Ушанова Н.А. – Самара: Самарский государственный архитектурно-строительный университет, ЭБС АСВ, 2008. – 95 с. – ISBN 978-5-9585-0254-7. – Текст: электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS: [сайт]. – URL: <http://www.iprbookshop.ru/20618.html>

в) Интернет-ресурсы:

1. Сайт агентства недвижимости «Роснедвижимость» [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://650606.ru/>

2. Сайт Федеральной службы государственной статистики (Росстата): [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://www.gks.ru/>

3. Интернет-портал Единой межведомственной информационно-статистической системы (ЕМИСС): [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://www.fedstat.ru/>

4. Сайт Центрального Банка России: [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://www.cbr.ru/>

9. Материально-техническое обеспечение дисциплины

1. Аудитории, оборудованные мультимедийными проекторами.

2. Для самостоятельной работы студентов организован индивидуальный доступ к персональным компьютерам с выходом в интернет.

Составитель

Доцент кафедры «Экономика и

управление на предприятии»



А.А. Тазбиева

СОГЛАСОВАНО

Зав. выпуск. каф. «Экономика

и управление на предприятии»



Т.В. Якубов

Директор ДУМР



М.А. Магомаева