

ПРОГРАММА
ВСТУПИТЕЛЬНОГО ИСПЫТАНИЯ ПО ПРОФИЛЬНОМУ ПРЕДМЕТУ
«ОСНОВЫ КАДАСТРОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ»
(для поступающих на базе среднего профессионального образования на направления
подготовки бакалавриата/специальности)

Настоящая программа составлена в соответствии с типовой программой подготовки специалистов среднего звена по специальным дисциплинам среднего профессионального образования. Экзамен проводится в устной форме.

1. КРИТЕРИИ ЭКЗАМЕНАЦИОННЫХ ОЦЕНОК:

100-91 - уверенное знание материала курса по программе вступительного экзамена, понимание технологических процессов, знание основных понятий, проявление умений в базовых процессах, сформированные навыки по дисциплине.

90-71 - знание материала курса по программе вступительного экзамена, проявление умений и навыков в рамках дисциплины, отдельные неточности в ответах.

70-51 - знание материала курса по программе вступительного экзамена, затруднение в представлении умений и навыков.

50-40 - знание наиболее важных моментов материала курса по программе вступительного экзамена.

менее 40 - отсутствие знаний, умений, навыков.

0 - удаление с экзамена из-за списывания, неявка на экзамен.

**Перечень элементов содержания,
проверяемых на вступительном испытании**

Раздел 1. «Государственная система учета недвижимого имущества»

1.1. Основания государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав.

1.2. Сроки осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав.

1.3. Состав и требования к документам, представляемым для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав.

1.4. Понятие межевого плана. Состав межевого плана. Порядок оформления межевого плана.

1.5. Понятие технического плана. Состав технического плана. Порядок оформления технического плана.

Раздел 2. «Содержание и состав единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН)»

2.1. Понятие единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН).

2.2. Состав сведений единого государственного реестра недвижимости.

2.3. Геодезическая и картографическая основа ЕГРН.

2.4. Объекты капитального строительства и их включение в единый государственный реестр недвижимости.

2.5. Объекты землеустройства и их включение в единый государственный реестр недвижимости.

Раздел 3. «Сведения государственного кадастра недвижимости»

3.1. Кадастровое деление территории.

3.2. Понятие и порядок присвоения кадастровых номеров объектам недвижимости.

3.3. Содержание и ведение дежурной кадастровой карты.

Раздел 4. «Нормативно-правовая основа ведения кадастровой деятельности»

4.1. Федеральный закон № 218 «О государственной регистрации недвижимости» от 2015г.

4.2. Федеральный закон № 221 «О кадастровой деятельности» от 24.07.2007.

4.3. Приказ Минэкономразвития России от 08.12.2015 N 921 (ред. от 23.11.2016) "Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке".

4.4. Приказ Минэкономразвития России от 18.12.2015 N 953 (ред. от 01.11.2016) "Об утверждении формы технического плана и требований к его подготовке, состава содержащихся в нем сведений, а также формы декларации об объекте недвижимости, требований к ее подготовке, состава содержащихся в ней сведений".

Раздел 5. «Инвентаризация и технический учет объектов недвижимости»

5.1. Понятие, цели и задачи технического учета и инвентаризации.

5.2. Объекты технической инвентаризации.

- 5.3. Виды технической инвентаризации.
- 5.4. Сведения об объектах недвижимости, предоставляемые организациями технической инвентаризации.
- 5.5. Организация и проведение работ при технической инвентаризации.

Раздел 6. «Оценка объектов недвижимости»

- 6.1. Понятия, цели и принципы оценки недвижимости.
- 6.2. Понятие объекта недвижимости. Виды стоимости недвижимости
- 6.3. Основные подходы в оценке рыночной стоимости недвижимости (Доходный, затратный и сравнительный).
- 6.4. Понятие и порядок определения кадастровой стоимости недвижимости.

II. Требования к уровню подготовки поступающего

Поступающий должен:

знать:

- основные понятия, задачи, принципы ведения ЕГРН;
- методы, приемы и порядок ведения ЕГРН;
- состав сведений единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости;
- основания осуществления кадастрового учета, особенности осуществления кадастрового учета отдельных видов объектов недвижимости;
- методы получения, обработки и использования кадастровой информации;
- технологии сбора, систематизации и обработки информации, заполнения кадастровой документации, текстовых и графических материалов для целей кадастра;
- современное российское законодательство и конкретные нормативноправовые акты, касающиеся земельно-имущественных отношений;
- нормы и правила, регулирующие современные общественные отношения;
- принципы управления земельными ресурсами, недвижимостью, кадастровыми и землеустроительными работами;
- основы технической инвентаризации, понятие кадастровой деятельности;
- требования, предъявляемые к кадастровому инженеру, ответственность кадастрового инженера.

уметь:

- формировать сведения об объекте недвижимости в единый государственный реестр недвижимости;
- осуществлять кадастровую деятельность;
- осуществлять обследование объекта и составление технического плана здания, сооружения, выполнять кадастровую работу по подготовке документов для осуществления кадастрового учета;
- составлять межевой план с графической и текстовой частями, организовывать согласование местоположения границ земельных участков и оформлять это актом;
- проводить обследование объекта и составлять технический план здания, сооружения;
- владеть правовыми основами кадастровых отношений;
- уметь использовать кадастровую информацию для решения вопросов управления и рационального использования земельных ресурсов;
- владеть специальной терминологией, понятиями и определениями в области кадастра недвижимости.

V. Рекомендуемая литература

1. Сизов А.П., Алтынов А.Е., Атаманов С.А., Григорьев С.А. Основы кадастра недвижимости: учеб.пособие для вузов/М.: Изд-во МИИГАИК, 2013.-390с.
2. Грибовский С.В., Сивец С.А. Математические методы оценки стоимости недвижимого имущества: учебное пособие. — М.: Финансы и статистика, 2008. -368с.
3. Оценка недвижимости / Под ред. А.Г. Грязновой, М.А. Федотовой. — М.: Финансы и статистика, 2009.
4. Петров В.И. Оценка стоимости земельных участков. — М.: Кнорус, 2010.
5. Бриков В.В. 259 актуальных вопросов по применению земельного законодательства. -2-е изд., перераб. и доп. — М.: Юрайт-Издат, 2009. - 710 с.
6. Бондаренко Т.Г., Полунин Г.А., Петров В.И. Оценка рыночной стоимости сельскохозяйственных земельных угодий. — М.: ООО НИПКЦ, 2009.
7. Грибовский С.В. Оценка стоимости недвижимости: Учебное пособие. — М.: Маросейка, 2009. -432с.
8. С. А. Липски. Правовое обеспечение земельного надзора (контроля) и мониторинга земель [Электронный ресурс] : учебное пособие / С. А. Липски. — Электрон. текстовые данные. — Саратов: Ай Пи Эр Медиа, 2018. — 140 с. — 978-5-4486-0222-1. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/73339.html>

9. Болотин, С. А. Техническая инвентаризация объектов недвижимости: учебное пособие для студентов специальности 270115 —экспертиза и управление недвижимостью / С. А. Болотин, А. Н. Приходько, Т. Л. Симанкина; СПб. гос. архит.-строит. ун-т. - СПб, 2009.