

АННОТАЦИИ

УЧЕБНЫХ И ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ПРАКТИК

Направление подготовки 08.04.01 - СТРОИТЕЛЬСТВО

программа подготовки

«Судебная, строительно-техническая и стоимостная экспертизы объектов
недвижимости»

уровень высшего образования магистратуры

ФОРМА ОБУЧЕНИЯ

Заочная

Аннотация
рабочей программы практики
«УЧЕБНАЯ ПРАКТИКА (ПРАКТИКА ПО ПОЛУЧЕНИЮ ПЕРВИЧНЫХ
ПРОФЕССИОНАЛЬНЫХ УМЕНИЙ И НАВЫКОВ)»

1. Цели и задачи дисциплины

Учебная практика (практика по получению первичных профессиональных умений и навыков) является формирование системного и целостного представления о теории и практике обучения в высшей профессиональной школе, основанное на практической деятельности студентов магистратуры по разработке учебно-методических материалов, подготовке и проведению конкретных видов учебных занятий по профилирующей дисциплине со студентами бакалавриата и специалитета.

В результате прохождения учебной практики (практики по получению первичных профессиональных умений и навыков педагогической деятельности) студенты должны приобрести практические навыки педагогической и учебно-методической работы в высших учебных заведениях, овладеть педагогическими навыками проведения отдельных видов учебных занятий.

2. Место дисциплины в структуре образовательной программы

Учебная практика (практика по получению первичных профессиональных умений и навыков) является частью раздела " Практики, в том числе научно-исследовательская работа (НИР)" основной образовательной программы подготовки магистров по направлению 08.04.01 "Строительство", магистерской программы "Судебная строительно-техническая и стоимостная экспертизы объектов недвижимости".

Прохождению практики предшествует освоение дисциплины "Основы педагогики и андрагогики".

Учебная практика (практика по получению первичных профессиональных умений и навыков) является предшествующей для научно-исследовательской работы и выполнения выпускной квалификационной работы.

3. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины

В результате освоения программы практики обучающийся должен обладать следующими компетенциями:

- способностью к абстрактному мышлению, анализу, синтезу (ОК-1);
- способностью использовать углубленные теоретические и практические знания, часть которых находится на передовом рубеже данной науки (ОПК-5);
- способностью демонстрировать навыки работы в научном коллективе, способностью порождать новые идеи (креативность) (ОПК-8);
- способностью оформлять, представлять и докладывать результаты выполненной работы (ОПК-12);
- умением вести сбор, анализ и систематизацию информации по теме исследования, готовить научно-технические отчеты, обзоры публикаций по теме исследования (ПК-6);

4. Требования к уровню освоения содержания практики

В результате прохождения практики обучающийся должен:

знать:

- роли и функции образования в современном мире;
- основные образовательные концепции и модели;
- сущность, содержание и структуру учебной деятельности.

уметь:

- ставить педагогические цели;
- применять современные педагогические технологии в учебном процессе.

владеть:

- способами передачи знаний и опыта.

5. Общая трудоёмкость дисциплины

Общая трудоёмкость дисциплины составляет 108 часов 3 зач.ед.

Практика проводится в течении 2 недель в 2 семестре.

6. Вид промежуточной аттестации

Видом промежуточной аттестации по практике является зачет

Аннотация рабочей программы практики «НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКАЯ РАБОТА МАГИСТРА»

1.Цели и задачи практики

Целью научно-исследовательской работы магистранта является развитие профессиональных компетенций по направлению подготовки «Строительство» в рамках магистерской программы «Судебная строительно-техническая и стоимостная экспертизы объектов недвижимости» и подготовка магистранта к самостоятельной научно-исследовательской работе, основным результатом которой является написание и успешная защита магистерской диссертации, и, как следствие, способность магистра к проведению исследований в составе научного коллективов

Задачи дисциплины:

- закрепление, расширение, углубление освоенных в ходе обучения профессиональных компетенций;
- отбирать и анализировать необходимую информацию, формулировать цели и задачи исследований;
- овладение компьютерной техникой, основами компьютерного моделирования, численного эксперимента и компьютерной обработкой экспериментальных данных по стандартным программам и специализированным прикладным программам;
- проведение самостоятельного исследования по выбранной магистрантом тематике научно-исследовательской работы (НИР);
- подготовка и написание выпускной квалификационной работы (ВКР).

2.Место практики в структуре образовательной программы

Научно-исследовательская работа относится к практикам блока 2 основной профессиональной образовательной программы по направлению подготовки 08.04.01 «Строительство» магистерской программы «Судебная строительно-техническая и стоимостная экспертизы объектов недвижимости».

Научно-исследовательская работа базируется на освоении следующих дисциплин: «Основы научных исследований», «Основы профессиональной деятельности» и др.

Обучающийся должен обладать знаниями в области проведения научных исследований, в области управления инвестиционно-строительными проектами, в области организационнотехнологического проектирования, в области методологии и структуры девелопмента и др.

Выполнение НИР необходимо для успешного написания выпускной квалификационной работы.

3. Компетенции обучающегося, формируемые в результате прохождения практики

В результате освоения программы практики обучающийся должен обладать следующими компетенциями:

- способностью к абстрактному мышлению, анализу, синтезу (ОК-1);
- способностью использовать на практике навыки и умения в организации научно-исследовательских и научно-производственных работ, в управлении коллективом, влиять на формирование целей команды, воздействовать на ее социально-психологический климат в нужном для достижения целей направлении, оценивать качество результатов деятельности, способностью к активной социальной мобильности (ОПК-3);
- способностью использовать углубленные теоретические и практические знания, часть которых находится на передовом рубеже данной науки (ОПК-5);
- способностью демонстрировать навыки работы в научном коллективе, способностью порождать новые идеи (креативность) (ОПК-8);
- способностью и готовностью проводить научные эксперименты с использованием современного исследовательского оборудования и приборов, оценивать результаты исследований (ОПК-11);
- способностью оформлять, представлять и докладывать результаты выполненной работы (ОПК-12);
- способностью разрабатывать методики, планы и программы проведения научных исследований и разработок, готовить задания для исполнителей, организовывать проведение экспериментов и испытаний, анализировать и обобщать их результаты (ПК-5);
- умением вести сбор, анализ и систематизацию информации по теме исследования, готовить научно-технические отчеты, обзоры публикаций по теме исследования (ПК-6);
- владением методами мониторинга и оценки технического состояния зданий, сооружений, их частей и инженерного оборудования (ПК-19);
- способностью разрабатывать задания на проектирование, технические условия, стандарты предприятий, инструкции и методические указания по использованию средств, технологий и оборудования (ПК-20);

4. Требования к результатам прохождения практики

В результате прохождения практики обучающийся должен:

знать:

- теоретические основы экономики и управления недвижимостью
- основы концепции девелопмента;
- основы инвестиционно-строительного проектирования;

- основы системы регулирования инвестиционно- строительной деятельности в РФ;
- принципы формирования программ и организационных структур строительных организаций;
- основы технической эксплуатации объектов недвижимости;
- основные технические регламенты проектирования и строительства.

уметь:

- анализировать и систематизировать научную техническую информацию по теме исследования,
- оценивать эффективность решений по управлению жизненным циклом недвижимости;
- оперировать основной терминологией концепции девелопмента и инвестиционно- строительного проектирования;
- анализировать и корректировать концептуальные проработки инвестиционно- строительных (девелоперских) проектов;
- читать организационно-технологическую документацию;
- готовить научно-технические отчеты, относящиеся к сфере девелопмента.

владеть :

- навыками применения организационно-экономических методов строительства и управления недвижимостью;
- методами оценки проектов и экспертизы технической документации;
- методами организации инвестиционно-строительного процесса,
- навыками самостоятельного приобретения новых знаний, используя современные образовательные технологии.

Научно-исследовательская работа является предшествующей для выполнения выпускной квалификационной работы (магистерской диссертации).

5.Общая трудоёмкость практики и время ее проведения должен принимать участие:

Общая трудоёмкость практики составляет 39 зач.ед.

Практика проводится в течение 26 недель в 2, 4, 4, 5 семестре

6.Вид промежуточной аттестации

Видом промежуточной аттестации по практике является зачёт/экзамен

Аннотация
рабочей программы практики
«ПРЕДДИПЛОМНОЙ ПРАКТИКИ»

1. Цели и задачи практики

Целями практики являются: закрепление и углубление теоретической подготовки обучающегося и приобретение им практических навыков и компетенций в сфере профессиональной деятельности.

Задачи преддипломной практики:

Задачами практики являются:

- сбор информации об учреждениях, предприятиях, объектах и других сведениях, которые могут быть использованы в магистерской диссертации;
- знакомство с работой соответствующих проектных, эксплуатационных или административных предприятий или организаций;
- знакомство со специальной литературой по теме исследования.

2. Место практики в структуре образовательной программы

Преддипломная практика является завершающей и проводится на основе знаний студентами всего теоретического курса, умений и навыков, приобретенных ими в период учебы и на производственных практиках.

В период прохождения преддипломной практики студенты должны применить все свои знания, умения и навыки, приобретенные за период обучения в Университете. Во время прохождения практики студенты должны собирать материалы и информацию для выполнения магистерской диссертации по направлению обучения.

3. Компетенции обучающегося, формируемые в результате прохождения практики

В результате прохождения преддипломной практики, обучающиеся должны приобрести следующие компетенции:

общекультурные:

- готовностью действовать в нестандартных ситуациях, нести социальную и этическую ответственность за принятые решения (ОК-2);
- готовностью к саморазвитию, самореализации, использованию творческого потенциала (ОК-3).

общепрофессиональные:

- готовностью руководить коллективом в сфере своей профессиональной деятельности, толерантно воспринимая социальные, этнические, конфессиональные и культурные различия (ОПК-2);
- способностью использовать на практике навыки и умения в организации научно-исследовательских и научно-производственных работ, в управлении коллективом, влиять на формирование целей команды, воздействовать на ее социально-психологический климат в нужном для достижения целей направлении, оценивать качество результатов деятельности, способностью к активной социальной мобильности (ОПК-3);
- способностью демонстрировать знания фундаментальных и прикладных дисциплин программы магистратуры (ОПК-4);

- способностью оформлять, представлять и докладывать результаты выполненной работы (ОПК-12).

профессиональные компетенции:

- владение методами организации безопасного ведения работ, профилактики производственного травматизма, профессиональных заболеваний, предотвращение экологических нарушений (ПК-12);

4. Требования к результатам прохождения практики

В результате прохождения практики обучающийся должен:

Знать:

- средства и методы для решения поставленных задач в научном исследовании;
- методы организации и проведения НИР;
- методики проведения научных исследований;
- методы реализации технологии научного исследования;
- цели и задачи выпускной квалификационной работы;

Уметь:

- разрабатывать теоретические предпосылки выбранного научного направления;
- планировать и проводить эксперименты, обрабатывать результаты измерений и оценивать погрешности и наблюдения;
- сопоставлять результаты эксперимента с теоретическими предпосылками и формулировать выводы научного исследования;
- готовить и ставить эксперимент, оформлять и оценивать результаты научных исследований;
- составлять отчеты, доклады или писать статьи по результатам научного исследования;

Владеть :

- формировать план исследования, модифицировать существующие и разрабатывать новые методы, исходя из задач конкретного исследования;
- использования имеющегося оборудования в научной деятельности;
- представлять итоги проделанной работы в виде отчетов, рефератов, статей, тезисов докладов, оформленных в соответствии с имеющимися требованиями, с привлечением современных средств редактирования и печати;
- выбора и обоснования методики исследования;
- развивать свой профессиональный научно-исследовательский уровень и самостоятельно осваивать новые методы исследования;
- самостоятельно приобретать и использовать новые знания и умения в научно-исследовательской деятельности;
- планирования научно-исследовательской работы и использование результатов НИР в учебном процессе.

5. Общая трудоёмкость практики и время ее проведения должен принимать участие:

Общая трудоёмкость практики составляет 3 зач.ед.

Практика проводится в течение 2 недель в 5 семестре

6. Вид промежуточной аттестации

Видом промежуточной аттестации по практике является зачет

Аннотация
рабочей программы практики
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИТОГОВАЯ АТТЕСТАЦИЯ»
«ВЫПУСКНАЯ КВАЛИФИКАЦИОННАЯ РАБОТА»
Квалификация

1. Цель и задачи практики

Защита выпускной квалификационной работы проводится с целью выявления готовности выпускника к осуществлению основных видов профессиональной деятельности и соответствия уровня и качества подготовки выпускников ГОС ВПО в части государственных требований к минимуму содержания и уровню подготовки.

2. Место практики в структуре образовательной программы

Итоговая государственная аттестация выпускников по направлению подготовки 08.04.01. – СТРОИТЕЛЬСТВО (уровень магистратуры) включает защиту выпускной квалификационной работы, позволяющей оценить теоретическую, методическую и практическую подготовку выпускника с учетом качества ее выполнения.

Выпускная квалификационная работа (ВКР) по направлению подготовки 08.04.01. – выполняется в виде дипломной работы магистрантами в четвертом семестре в течение 6 недель.

В магистерской диссертации отражаются следующие вопросы:

- формулирование научно-технической задачи, обоснование её актуальности;
- обзор существующих методов решения научно-технической задачи;
- описание методики решения научно-технической задачи;
- описание результатов решения научно-технической задачи;
- обоснование технической и экономической эффективности решения научно-технической задачи;
- формулирование выводов, предложения по применению результатов решения научно-технической задачи.

В состав магистерской диссертации включается презентационный материал.

В задании на выполнение дипломной работы магистранта указываются также сроки выполнения отдельных составных частей работы.

Задачами ВКР в форме дипломной работы могут являться следующие:

- поиск и выявление проблемной области в сфере девелопмента недвижимости
- разработка научной гипотезы
- формирование методов и подходов к решению поставленной задачи
- разработка алгоритма и математической модели с целью их дальнейшего использования в области девелопмента.

В качестве исходных данных для работы магистранту предоставляются:

- топографические данные, данные о геологических и иных изысканиях в районе строительства, об условиях строительства,
- данные о назначении объекта недвижимости.

В состав работы включается графический/ презентационный материал:

- генплан объекта недвижимости
- результаты научных исследований в сфере девелопмента

-схемы, алгоритмы, математические модели решения поставленных задач.

В задании на выполнение дипломной работы указываются также сроки выполнения отдельных составных частей дипломной работы магистранта.

3. Компетенции обучающегося, формируемые в результате прохождения практики

Задачей ВКР является установление соответствия уровня профессиональной подготовки выпускников требованиям ФГОС ВО и оценка сформированности компетенций, которыми должны овладеть магистранты. В процессе работы над ВКР у магистрантов формируются следующие компетенции:

общекультурные компетенции (ОК):

способностью к абстрактному мышлению, анализу, синтезу (ОК-1);

готовностью к саморазвитию, самореализации, использованию творческого потенциала (ОК-3).

общепрофессиональные (ОПК):

готовностью к коммуникации в устной и письменной формах на русском и иностранном языках для решения задач профессиональной деятельности (ОПК-1);

способностью демонстрировать знания фундаментальных и прикладных дисциплин программы магистратуры (ОПК-4);

способностью использовать углубленные теоретические и практические знания, часть которых находится на передовом рубеже данной науки (ОПК-5);

способностью использовать углубленные знания правовых и этических норм при оценке последствий своей профессиональной деятельности, при разработке и осуществлении социально значимых проектов (ОПК-7);

способностью демонстрировать навыки работы в научном коллективе, способностью порождать новые идеи (креативность) (ОПК-8);

способностью и готовностью ориентироваться в постановке задачи, применять знания о современных методах исследования, анализировать, синтезировать и критически резюмировать информацию (ОПК-10);

способностью и готовностью проводить научные эксперименты с использованием современного исследовательского оборудования и приборов, оценивать результаты исследований (ОПК-11);

способностью оформлять, представлять и докладывать результаты выполненной работы (ОПК-12).

профессиональные (ПК):

инновационная, изыскательская и проектно-расчетная деятельность:

способностью проводить изыскания по оценке состояния природных и природно-техногенных объектов, определению исходных данных для проектирования и расчетного обоснования и мониторинга объектов, патентные исследования, готовить задания на проектирование (ПК-1);

владением методами оценки инновационного потенциала, риска коммерциализации проекта, технико-экономического анализа проектируемых объектов и продукции (ПК-2);

обладанием знаниями методов проектирования и мониторинга зданий и сооружений, их конструктивных элементов, включая методы расчетного обоснования, в том числе с использованием универсальных и специализированных программно-вычислительных комплексов и систем автоматизированного проектирования (ПК-3);

способностью вести разработку эскизных, технических и рабочих проектов сложных объектов, в том числе с использованием систем автоматизированного проектирования (ПК-4);

научно-исследовательская и педагогическая деятельность:

способностью разрабатывать методики, планы и программы проведения научных исследований и разработок, готовить задания для исполнителей, организовывать проведение экспериментов и испытаний, анализировать и обобщать их результаты (ПК-5);

умением вести сбор, анализ и систематизацию информации по теме исследования, готовить научно-технические отчеты, обзоры публикаций по теме исследования (ПК-6);

способностью разрабатывать физические и математические (компьютерные) модели явлений и объектов, относящихся к профилю деятельности (ПК-7);

4. Требования к результатам прохождения практики

В результате выполнения ВКР и её защиты магистрант должен:

знать:

- отечественный и зарубежный опыт по профилю деятельности; технологии производства строительных материалов, изделий и конструкций;

- номенклатуру строительных материалов, изделий и конструкций; порядок расчета и проектирования рецептур строительных композитов;

- научно-техническую информацию, социальную значимости своей будущей профессии, обладанием высокой мотивацией к выполнению профессиональной деятельности;

уметь:

- логически верно, аргументировано и ясно строить устную и письменную речь;

- использовать нормативные правовые документы в своей деятельности;

- быть способным применять на практике технологию строительного производства;

- использовать основные законы естественнонаучных дисциплин в профессиональной деятельности, применять методы математического анализа и моделирования, теоретического и экспериментального исследования;

- быть готовым к кооперации с коллегами, работе в коллективе; быть способным анализировать социально значимые проблемы и процессы;

- быть способным проводить предварительное технико-экономическое обоснование проектных расчетов, разрабатывать техническую документацию на выпускаемую продукцию, оформлять законченные научно-исследовательские и проектно-конструкторские работы, контролировать соответствие разрабатываемых проектов и технической документации здания, стандартам, техническим условиям и другим нормативным документам;

владеть:

- культурой мышления, способностью к обобщению, анализу, восприятию информации, постановке цели и выбору путей ее достижения;

- основными законами геометрического формирования, построения и взаимного пересечения моделей плоскости и пространства, необходимыми для выполнения и чтения чертежей зданий, сооружений, конструкций, составления конструкторской документации и деталей;

- основными методами, способами и средствами получения, хранения, переработки информации, навыками работы с компьютером как средством управления информацией;

- методами доводки и освоения технологических процессов строительного производства, производства строительных материалов, изделий и конструкций, машин и оборудования;

- методами осуществления инновационных идей, организации производства и эффективного руководства работой людей, подготовки документации для создания системы менеджмента качества производственного подразделения; методами оценки технического состояния и остаточного ресурса строительных объектов, оборудования;

- методами опытной проверки оборудования и средств технологического обеспечения;

- математическим моделированием на базе стандартных пакетов автоматизации проектирования и исследований, методами постановки и проведения экспериментов по заданным методикам;

- способностью работать с информацией в глобальных компьютерных сетях;

5. Общая трудоёмкость практики и время ее проведения должен принимать участие:

Общая трудоёмкость практики составляет 9 зач.ед.

Практика проводится в течение 6 недель в 5 семестре

6. Вид промежуточной аттестации

Видом промежуточной аттестации по практике является экзамен

Аннотация рабочей программы практики «Производственная практика» «Технологическая практика»

1. Цели и задачи практики

Целью технологической практики является изучение особенностей функционирования строительных процессов.

Предметом исследования является контроль соответствия разрабатываемых проектов и технической документации заданию на проектирование, стандартам, строительным нормам и правилам, техническим условиям и другим исполнительным документам

Задачи:

1. Исследование проектной и исполнительной документации, строительных объектов с целью установления их соответствия требованиям специальных правил;
2. Проведение технической экспертизы проектов объектов строительства;
3. Оценка технического состояния зданий, сооружений, их частей и инженерного оборудования, разработка экспертных заключений;
4. Исследование строительных объектов и функционально связанных с ними земельных участков с целью установления возможности и разработки вариантов их преобразования: (реального раздела, определения порядка пользования и пр.) в соответствии с условиями, заданными судом.

Задачи производственной практики

- научить студента правильно мыслить, обобщать, анализировать и воспринять научную информацию, а также поставить цель и выбрать пути её достижения;
- подготовка студента, умеющего логически верно, аргументировано и ясно строить устную и письменную речь;
- научить умению использовать литературу и нормативные правовые документы в своей деятельности;
- обучить специалистов, способных составлять отчеты по выполненным работам, участвовать во внедрении результатов исследований и практических разработок;
- ознакомление со спецификой программы «Технология строительных материалов, изделий и конструкций»;
- ознакомление со специфическими особенностями строительного дела;
- ознакомление с государственными требованиями к содержанию и уровню профессиональной подготовки магистра.

2. Место практики в структуре образовательной программы

Технологическая практика является одним из важнейших разделов структуры общеобразовательных программ (ОП) магистратура, базирующимся на профессиональном цикле ОП. Раздел ОП «Учебная и производственная практики» является обязательным и представляет собой вид учебных занятий, непосредственно ориентированных на профессионально-практическую подготовку обучающихся. Освоение практического учебного материала позволит

подготовить обучающегося для успешной подготовки и написания выпускной квалификационной работы магистра.

3. Компетенции обучающегося, формируемые в результате прохождения практики

Для успешного прохождения практики обучающийся должен знать базовые дисциплины, изучаемые на протяжении учебного процесса, основы техники безопасности и уметь воспринимать профессиональную информацию.

В результате прохождения практики обучающиеся должны приобрести следующие компетенции:

- способностью демонстрировать навыки работы в научном коллективе, способностью порождать новые идеи (креативность) (ОПК-8);

- способностью разрабатывать методики, планы и программы проведения научных исследований и разработок, готовить задания для исполнителей, организовывать проведение экспериментов и испытаний, анализировать и обобщать их результаты (ПК-5);

- способностью вести техническую экспертизу проектов объектов строительства (ПК-18);

4. Требования к результатам прохождения практики

В результате прохождения практики студент должен:

Знать:

- методы организации и проведения практики;
- методики проведения научных исследований;
- методы реализации технологии научного исследования;
- цели и задачи поставленные на практике

Уметь:

- планировать и проводить эксперименты, обрабатывать результаты измерений и оценивать погрешности и наблюдения;
- сопоставлять результаты эксперимента с теоретическими предпосылками и формулировать выводы научного исследования;
- готовить и ставить эксперимент, оформлять и оценивать результаты научных исследований;
- составлять отчеты, доклады или писать статьи по результатам научного исследования

Владеть :

- использования имеющегося оборудования в научной деятельности;
- представлять итоги проделанной работы в виде отчетов, рефератов, статей, тезисов докладов, оформленных в соответствии с имеющимися требованиями, с привлечением современных средств редактирования и печати;
- выбора и обоснования методики исследования;
- развивать свой профессиональный научно-исследовательский уровень и самостоятельно осваивать новые методы исследования;
- самостоятельно приобретать и использовать новые знания и умения в научно-исследовательской деятельности

5. Общая трудоёмкость практики и время ее проведения

Общая трудоёмкость практики составляет 6 зач.ед.

Практика проводится в течение 4 недель в 2 семестре

6. Вид промежуточной аттестации

Видом промежуточной аттестации по практике является зачет

