

## **Аннотация рабочей программы практики «Учебная практика (геодезическая)»**

### **1. Цели и задачи практики**

Целями учебно-геодезической практики является: - расширение, углубление и закрепление теоретических знаний, полученных в процессе изучения курса «Геодезия» в полевых условиях; - научить обучающихся правильно обращаться с геодезическими приборами; - ознакомление с содержанием и последовательностью выполнения геодезических съемок; - усвоение приемов, методов и способов обработки и представления данных геодезических съемок.

Задачами учебно-геодезической практики являются: - приобретение уверенных навыков обращения с геодезическими приборами; - научить самостоятельно выполнять полевые и камеральные геодезические работы; - научить соблюдать определенную последовательность и точность выполнения работ; - привить производственные приемы и навыки; - ознакомить с требованиями действующих инструкций производства геодезических съемок.

### **2. Место практики в структуре образовательной программы**

Учебно-геодезическая практика закрепляет знания, полученные обучающимися при изучении дисциплины «Геодезия» в полевых условиях, близких к производственной обстановке.

Форма проведения учебно-геодезической практики – полевая.

Место проведения учебной практики - учебный полигон ГГНТУ им. акад. М.Д. Миллионщикова, на базе кафедры «Геодезия и земельный кадастр».

### **3. Компетенции обучающегося, формируемые в результате прохождения практики**

Процесс прохождения практики направлен на формирование следующих компетенций:

- владением методами проведения инженерных изысканий (ПК-2);
- способностью участвовать в проектировании и изыскании объектов–профессиональной деятельности (ПК-4).

### **4. Требования к результатам прохождения практики**

В результате прохождения практики обучающийся должен:

**Знать:**

- современные геодезические приборы, применяемые в строительстве;
- состав и технологию производства геодезических съемок;
- методики обработки результатов геодезических измерений;
- основные понятия о системе допусков;
- требования безопасности при проведении геодезических работ.

#### **Уметь:**

- решать задачи на топографических картах и планах при проектировании геодезических работ;
- обрабатывать полученные геодезические измерения;
- решать геодезические задачи по топографическим планам и картам.

#### **Владеть:**

- навыками выполнения угловых, линейных и высотных измерений;
- навыками использования топографических материалов для решения инженерных задач;
- навыками выполнения исполнительных съемок;
- методикой обработки и оценки точности геодезических измерений.

### **5. Общая трудоемкость практики и время ее проведения**

Общая трудоемкость практики составляет 3 зач. ед.

Практика проводится в течение 2 недель в 2 семестре.

### **6. Вид промежуточной аттестации**

Видом промежуточной аттестации по практике является *дифференцированный зачет*.

## **Аннотация рабочей программы практики**

**«Учебная практика по получению первичных профессиональных умений и навыков, в том числе первичных умений и навыков научно-исследовательской»**

### **1. Цели и задачи практики**

*Целью* учебной практики является завершение этапа обучения на первом курсе, закрепление теоретических знаний, полученных в течение учебного курса и ознакомление студентов с основами специальности «Экспертиза и управление недвижимостью», на основе сочетания получаемых теоретических знаний и практического опыта, преемственности по основным этапам обучения. Так же подготовки студентов к осознанному и углубленному изучению дисциплин учебного плана специальности.

*Задачами учебной практики являются:*

- закрепление теоретических знаний, полученных при изучении базов дисциплин;
- освоение приемов и методов восприятия, обобщения и анализа информации в области профессиональной деятельности.
- знакомство с организацией учебного процесса в ГГНТУ;
- знакомство с научно-исследовательской и воспитательной работой в ГГНТУ;
- знакомство с основами библиографии, библиотековедения и библиотечными информационными системами;
- ознакомление со спецификой специальности;
- ознакомление со специфическими особенностями рынка недвижимости и его основными аспектами;
- ознакомление с государственными требованиями к содержанию и уровню профессиональной подготовки инженера, значением и ролью оценщика недвижимости в современных условиях.

## **2. Место практики в структуре образовательной программы**

Учебная практика имеет логическую содержательную методическую связь с дисциплинами: экономика недвижимости, основы управления недвижимостью.

Освоение практического учебного материала позволит подготовить обучающихся для успешного прохождения производственных практик на производственных предприятиях, в научных и проектных организациях, в ходе последующих занятий.

## **3. Компетенции обучающегося, формируемые в результате прохождения практики**

- В результате прохождения учебной практики обучающийся должен обладать следующими компетенциями:
  - способностью к самоорганизации и самообразованию (ОК-7);
  - умением использовать нормативные правовые документы в профессиональной деятельности (ОПК-8);
  - способностью составлять отчеты по выполненным работам, участвовать во
  - внедрении результатов исследований и практических разработок (ПК-15).

## **4. Требования к результатам прохождения практики**

В результате прохождения практики обучающийся должен:

**Знать:** способностью составлять отчеты по выполненным работам, участвовать во внедрении результатов исследований и практических разработок;

**Уметь:** использовать нормативные правовые документы в профессиональной деятельности;

**Владеть:** способностью к самоорганизации и самообразованию.

## **5. Общая трудоемкость практики и время ее проведения**

Общая трудоемкость практики составляет 1 зач. ед.

Практика проводится в течение 1 недель в 2 семестре.

## **6. Вид промежуточной аттестации**

Видом промежуточной аттестации по практике является *зачет*.

### **Аннотация рабочей программы практики Учебная практика (технологическая)**

#### **1. Цели и задачи практики**

Целью учебной практики (технологическая) является ознакомление студентов с основными сооружениями и оборудованием систем теплогазоснабжения, отопления и вентиляции; с производством санитарно-технических работ, получение рабочей профессии и квалификационного разряда.

Задачей учебной практики (технологическая) является углубление и расширение теоретических знаний по общестроительным дисциплинам и ознакомление с основами организации монтажных предприятий и технологических процессов по заготовке сантехнической систем и деталей; приобретение производственных навыков слесарных работ и работ по сварке и резке металла; освоение одной из рабочих профессий с получением квалификационного разряда; практическая подготовка студентов к изучению основных специальных дисциплин.

#### **2. Место практики в структуре образовательной программы**

Учебная практика (технологическая) представляет базовую часть цикла «Учебные и производственные практики» и базируется на учебную дисциплину - История строительства и введение в специальность. В указанной дисциплине рассматриваются теоретические основы систем теплогазоснабжение и вентиляции. Соответствующие дисциплины и учебная практика (технологическая) позволяет профессионально ставить задачи

перед студентами и корректно интерпретировать полученные знания. Это позволяет в результате успешного усвоения программ теоретических курсов и практики студентам иметь знания, умения и готовность освоения программы практики.

### **3. Компетенции обучающегося, формируемые в результате прохождения практики**

Процесс проведения практики направлен на формирование следующих

*общекультурных компетенций (ОК):*

- способность к самоорганизации и самообразованию (ОК-7);

*общепрофессиональных компетенций (ОПК):*

- умение использовать нормативные правовые документы в профессиональной деятельности (ОПК-8).

*профессиональных компетенций (ПК):*

- знанием правил и технологии монтажа, наладки, испытания и сдачи в эксплуатацию и эксплуатацию конструкций, инженерных систем и оборудования строительных объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, правил приемки образцов продукции, выпускаемой предприятием (ПК-16).

### **4. Требования к результатам прохождения практики**

В результате прохождения практики обучающийся должен:

**Знать** - основные технологические процессы по заготовке деталей и узлов для систем теплогазоснабжения и вентиляции на заготовительных заводах; основные способы монтажа заготовительных систем на объектах; правила охраны труда и техники безопасности, основы организации рабочего места при различных работах. Правила и технологии монтажа, наладки, испытания и сдачи в эксплуатацию конструкций, инженерных систем и оборудования строительных объектов, образцов продукции, выпускаемой предприятием;

**Уметь** - пользоваться приспособлениями и инструментами при монтажно-сборочных работах; самостоятельно выполнять один из видов работ на уровне второго, третьего квалификационного разряда; подготавливать к работе сварочную установку. Использовать нормативные правовые документы в профессиональной деятельности;

**Владеть** - эффективными правилами, методами и средствами сбора, обмена, хранения и обработки информации, навыками работы с компьютером как средством управления информацией.

### **5. Общая трудоемкость практики и время ее проведения**

Общая трудоемкость практики составляет 3 зач. ед.

Практика проводится в течение 2 недель в 2 семестре.

## **6. Вид промежуточной аттестации**

Видом промежуточной аттестации по практике является *дифференцированный зачет*.

### **Аннотация рабочей программы практики Производственная практика по получению профессиональных умений и опыта профессиональной деятельности (в том числе технологическая практика)**

#### **1. Цели и задачи практики**

*Цели производственной практики:*

-осознание социальной значимости своей будущей профессии, обладание высокой мотивацией к выполнению профессиональной деятельности;

-владение основными методами защиты производственного персонала и населения от возможных последствий аварий, катастроф, стихийных бедствий;

-знание нормативной базы в области инженерных изысканий, принципов проектирования зданий, сооружений, инженерных систем и оборудования, планировки и застройки населенных мест;

-способность проводить предварительное технико-экономическое обоснование проектных расчетов, разрабатывать проектную и рабочую техническую документацию, оформлять законченные проектно-конструкторские работы, контролировать соответствие разрабатываемых проектов и технической документации зданию, стандартам, техническим условиям и другим нормативным документам;

-способность вести подготовку документации по менеджменту качества и типовыми методами контроля качества технологических процессов на производственных участках, организацию рабочих мест, их техническое оснащение, размещение технологического оборудования, осуществлять контроль соблюдения технологической дисциплины и экологической безопасности;

-знание организационно-правовых основ управленческой и предпринимательской деятельности, планирования работы персонала и фондов оплаты труда;

-способность разрабатывать оперативные планы работы первичных производственных подразделений, вести анализ затрат и результатов деятельности производственных подразделений составление технической документации, а также установленной отчетности по утвержденным формам.

Производственная практика является важнейшим элементом подготовки высококвалифицированных специалистов, направленной на всестороннее ознакомление обучающегося с будущей профессиональной деятельностью.

*Задачи:*

- закрепление и расширение теоретических знаний в области экспертизы, экономики и управления недвижимостью, полученные студентами в процессе обучения в институте;
- ознакомление с основными направлениями производственно – хозяйственной деятельности организации и их анализ;
- приобретение навыков практической работы рабочего при возведении объекта недвижимости или инженерно – технического работника в производственных подразделениях строительной (проектной) организации;
- овладение передовыми методами организации производства, труда и управления;
- приобретения опыта управления первичным трудовым коллективом;
- сбор материалов для курсового и дипломного проектирования;
- развитие творческой активности студентов на основе выполнения элементов научно-исследовательской, рационализаторской и изобретательской деятельности.

## **2. Место практики в структуре образовательной программы**

Данная практика является предшествующей для второй производственной практики и следующих курсов: экологическая экспертиза, оценка собственности, конструкции из дерева и пластмасс, основы технической эксплуатации, ремонт и содержание объектов недвижимости. Для прохождения практики требуются знания по дисциплинам: введение в специальность, теоретическая механика, техническая механика, механика грунтов, геология, геодезия, основы архитектуры и строительных конструкций, железобетонные и металлические конструкции, строительные материалы, информационные методы оценки недвижимости, основы метрологии, теплогасоснабжение и вентиляция, водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, основы организации и управления в строительстве, экономическая экспертиза недвижимости, основы экспертизы недвижимости, оценка городского пространства.

Первая производственная практика относится к блоку Б.2 «Практики», который в полном объеме относится к базовой части программы.

## **3. Компетенции обучающегося, формируемые в результате прохождения практики**

Студент после прохождения первой производственной практики должен обладать следующими :

*общепрофессиональными компетенциями (ОПК):*

- способность осуществлять поиск, хранение, обработку и анализ информации из различных источников и баз данных, представлять ее в

требуемом формате с использованием информационных, компьютерных и сетевых технологий (ОПК-6)

*профессиональными компетенциями (ПК):*

- владение методами проведения инженерных изысканий, технологией проектирования деталей и конструкций в соответствии с техническим заданием с использованием универсальных и специализированных программно- вычислительных комплексов и систем автоматизированных проектирования (ПК-2);

- владение технологией, методами доводки и освоения технологических процессов строительного производства, эксплуатации, обслуживания зданий, сооружений, инженерных систем, производства строительных материалов, изделий и конструкций, машин и оборудования (ПК-8).

#### **4. Требования к результатам прохождения практики**

В результате прохождения практики обучающийся должен:

**Знать:**

- методы проведения инженерных изысканий, технологией проектирования деталей и конструкций в соответствии с техническим заданием;

**Уметь:**

- осуществлять поиск, хранение, обработку и анализ информации из различных источников и баз данных, представлять ее в требуемом формате с использованием информационных, компьютерных и сетевых технологий;

**Владеть** методами опытной проверки оборудования и средств технологического обеспечения; методами мониторинга и оценки технического состояния и остаточного ресурса строительных объектов, оборудования.

#### **5. Общая трудоемкость практики и время ее проведения**

Общая трудоемкость практики составляет 6 зач. ед.

Практика проводится в течение 4 недель в 4 семестре.

#### **6. Вид промежуточной аттестации**

Видом промежуточной аттестации по практике является *дифференцированный зачет.*



# **Аннотация рабочей программы практики**

## **Производственная практика (научно-исследовательская работа)**

### **1. Цели и задачи практики**

*Цель производственной практики* – повышение качества подготовки бакалавров путем закрепления и углубления полученных теоретических знаний в области экспертизы и управления недвижимостью (осознание социальной значимости своей будущей профессии, обладание высокой мотивацией к выполнению профессиональной деятельности; умение анализировать социально-значимые проблемы и процессы; и т.д.), а также приобретение обучающимися практических навыков по специальности и сбор материала для выполнения ВКР.

*Задачами производственной практики являются:*

- закрепление и расширение теоретических знаний в области экспертизы, экономики и управления недвижимостью, полученные обучающимися в процессе обучения в университете;
- ознакомление с основными направлениями производственно – хозяйственной деятельности организации и их анализ;
- приобретение навыков практической работы рабочего при возведении объекта недвижимости или инженерно-технического работника в производственных подразделениях строительной (проектной) организации;
- приобретения опыта управления первичным трудовым коллективом;
- сбор материала для выполнения ВКР;
- развитие творческой активности студентов на основе выполнения элементов научно-исследовательской, рационализаторской и изобретательской деятельности.

Реализация цели и задач практики должна осуществляться с учетом сферы деятельности предприятия, его организационно-правовой формы и изменений в законодательной и хозяйственной практике.

### **2. Место практики в структуре образовательной программы**

Производственная практика базируется на знаниях и освоении материалов дисциплин в основном базовой части профессионального цикла.

Для прохождения практики требуются знания по дисциплинам: «Оценка собственности», «Техническая экспертиза», «Физико-химические основы оценки состояния объектов недвижимости а также на результатах учебно-ознакомительной и первой производственной практики.

### **3. Компетенции обучающегося, формируемые в результате прохождения практики**

В результате прохождения производственной практики обучающийся должен приобрести следующие практические навыки, умения, универсальные и профессиональные компетенции:

*общепрофессиональные компетенции:*

– готовность к работе в коллективе, способностью осуществлять руководство коллективом, подготавливать документацию для создания системы менеджмента качества производственного подразделения (ОПК-7);

*профессиональные компетенции:*

– способностью участвовать в проектировании и изыскании объектов профессиональной деятельности (ПК-4);

– способностью организовывать профилактические осмотры, ремонт приемку и освоение вводимого оборудования, составлять заявки на оборудование и запасные части, готовить техническую документацию и инструкции по эксплуатации и ремонту оборудования, инженерных систем (ПК-19).

#### **4. Требования к результатам прохождения практики**

В результате прохождения практики обучающийся должен:

**Знать:**

– организовывать профилактические осмотры, ремонт приемку и освоение вводимого оборудования, составлять заявки на оборудование и запасные части, готовить техническую документацию и инструкции по эксплуатации и ремонту оборудования, инженерных систем;

– способностью участвовать в проектировании и изыскании объектов профессиональной деятельности;

**Уметь:** организовывать профилактические осмотры, ремонт приемку и освоение вводимого оборудования, составлять заявки на оборудование и запасные части, готовить техническую документацию и инструкции по эксплуатации и ремонту оборудования, инженерных систем;

**Владеть:**

– готовностью к работе в коллективе, способностью осуществлять руководство коллективом, подготавливать документацию для создания системы менеджмента качества производственного подразделения;

– способностью участвовать в проектировании и изыскании объектов профессиональной деятельности.

#### **5. Общая трудоемкость практики и время ее проведения**

Общая трудоемкость практики составляет 9 зач. ед.

Практика проводится в течение 6 недель в семестре.

#### **6. Вид промежуточной аттестации**

Видом промежуточной аттестации по практике является *дифференцированный зачет*.

# Аннотация рабочей программы практики

## Преддипломная практика

### 1. Цели и задачи практики

*Целью* преддипломной практики является сбор материала для выполнения выпускной квалификационной работы. Подбор материала для выполнения выпускной квалификационной работы производится студентами в период производственных практик. Добор материала и его анализ и систематизация производится в период преддипломной практики.

*Основными задачами преддипломной практики являются:*

- приобретение студентом опыта работы на предприятии, освоение навыков исполнения должностных обязанностей руководящего работника, первичная адаптация на рабочем месте;

- изучение статистических данных и иных материалов о работе предприятия или его отдельных структурных единиц с последующим анализом эффективности;

- изучение деятельности предприятия в сфере технической и экономической экспертизы и управления недвижимостью, и разработка соответствующих рекомендаций по улучшению этой деятельности;

- исследование отдельных составляющих технической и экономической экспертизы и управления недвижимостью на данном предприятии с последующим выявлением и решением проблемных вопросов, связанных с темой выпускной квалификационной работы;

- овладение навыками управления коллективом и построения личной профессиональной карьеры;

- приобретение навыков постановки и решения задач по направлению выпускной квалификационной работы;

- освоение знаний в части классических и современных концепций технической и экономической экспертизы и управления недвижимостью, обеспечив на этой основе формирование стратегического мышления и способностей управлять развитием организаций в условиях высоких темпов изменений;

- приобретение навыков по сбору, анализу и систематизации первичной информации, необходимой для выработки и обоснования экспертных и управленческих решений в сфере недвижимости;

- развитие практических навыков решения проблем и задач стратегического управления развитием организаций в современных условиях;

- развитие способностей к исследовательской работе и практическому использованию теоретических знаний, полученных в ходе учебного процесса;

- накопление практического материала по выполнению избранной темы выпускной квалификационной работы посредством использования отчетов предприятий или организаций за последний период деятельности, аналитических справок, изучения организационно - управленческих документов как отчетных, так и первичных, если они связаны с темой

выпускной квалификационной работы;

– самостоятельная работа с учебной и методической литературой, раскрывающей теоретическое и практическое содержание экспертной и управленческой деятельности на предприятии, изучение документации на рабочем месте и соответствующей нормативно-правовой базы, необходимых для работы над дипломным проектом.

## **2. Место практики в структуре образовательной программы**

Преддипломная практика является важнейшей частью подготовки высококвалифицированных специалистов и проводится на передовых предприятиях.

Освоение практического учебного материала и сбор информации по теме поможет для успешного написания выпускной квалификационной работы.

## **3. Компетенции обучающегося, формируемые в результате прохождения практики**

Студент после прохождения преддипломной практики должен обладать следующими общепрофессиональными компетенциями (ОПК):

- умение использовать нормативные правовые документы в профессиональной деятельности (ОПК-8);

Профессиональными компетенциями (ПК):

- способностью проводить предварительное технико-экономическое обоснование проектных решений, разрабатывать проектную и рабочую техническую документацию, оформлять законченные проектно-конструкторские работы, контролировать соответствие разрабатываемых проектов и технической документации заданию, стандартам, техническим условиям и другим нормативным документам (ПК-3);

- знанием организационно-правовых основ управленческой и предпринимательской деятельности в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства, основ планирования работы персонала и фондов оплаты труда (ПК-10);

- знанием основ ценообразования и сметного нормирования в строительстве и жилищно-коммунальном хозяйстве, способность разрабатывать меры по повышению технической и экономической эффективности работы строительных организаций и организаций жилищно-коммунального хозяйства (ПК-21);

- способностью к разработке мероприятий повышения инвестиционной привлекательности объектов строительства и жилищно-коммунального хозяйства (ПК-22).

## **4. Требования к результатам прохождения практики**

В результате прохождения практики студенты должны:

**Знать:** основы экономических знаний в различных сферах жизнедеятельности, основные законы естественнонаучных дисциплин в профессиональной деятельности, применение методов математического

анализа и математического (компьютерного) моделирования, теоретического и экспериментального исследования нормативную базу в области инженерных изысканий, принципов проектирования зданий, сооружений, инженерных систем и оборудования, планировки и застройки населенных мест, организационно-правовые основы управленческой и предпринимательской деятельности, планирования работы персонала и фондов оплаты труда, знание научно-технической информации, отечественного и зарубежного опыта по профилю деятельности;

**Уметь:** работать в коллективе, толерантно воспринимать социальные, этнические, конфессиональные и культурные различия, проводить предварительное технико-экономическое обоснование проектных решений, разрабатывать проектную и рабочую техническую документацию, оформлять законченные проектно-конструкторские работы, контролировать соответствие разрабатываемых проектов и технической документации заданию, стандартам, техническим условиям и другим нормативным документам, вести подготовку документации по менеджменту качества и типовым методам контроля качества технологических процессов на производственных участках, организацию рабочих мест, их техническое оснащение, размещение технологического оборудования, осуществлять контроль соблюдения технологической дисциплины, требований охраны труда и экологической безопасности, разрабатывать оперативные планы работы первичных производственных подразделений, вести анализ затрат и результатов деятельности производственных подразделений, составление технической документации, а также установленной отчетности по утвержденным формам, составлять отчеты по выполненным работам, участвовать во внедрении результатов исследований и практических разработок, организовать профилактические осмотры и текущий ремонт, приемку и освоение вводимого оборудования, составлять заявки на оборудование и запасные части, готовить техническую документацию и инструкции по эксплуатации и ремонту оборудования;

**Владеть:** эффективными правилами, методами и средствами сбора, обмена, хранения и обработки информации, навыками работы с компьютером как средством управления информацией, методами осуществления инновационных идей, организации производства и эффективного руководства работой людей, подготовки документации для создания системы менеджмента качества производственного подразделения, математическим (компьютерным) моделированием на базе универсальных и специализированных программно-вычислительных комплексов и систем автоматизированных проектирования, стандартных пакетов автоматизации исследований, методами постановки и проведения экспериментов по заданным методикам, методами мониторинга и оценки технического состояния и остаточного ресурса строительных объектов, оборудования (ОПК-8, ПК-10).

## **5. Общая трудоемкость практики и время ее проведения**

Общая трудоемкость практики составляет 3 зач. ед.

Практика проводится в течение 2 недель в 8 семестре.

## **6. Вид промежуточной аттестации**

Видом промежуточной аттестации по практике является *зачет*.